

Affichage le

03 JUIN 2021

**AVIS DE MISE A DISPOSITION**  
**DU RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**  
**DU DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

Pôle Ressources  
Humaines et Juridiques

Direction de l'Assemblée  
et des Elus  
Service d'Appui aux Elus

Dossier suivi par :  
Ludivine GIORGIANNI

Tél : 03.21.21.61.51

giorgianni.ludivine@  
pasdecalais.fr

Le Recueil des Actes Administratifs du Département du Pas-de-Calais  
N° 5 de MAI 2021 (3 parties) est paru et mis à la disposition du public.

Il est consultable sur place à l'Hôtel du Département, à la Direction de  
l'Information et de l'Ingénierie Documentaire du Département et dans les 16 Maisons  
du Département. Il est mis en vente exclusivement par l'intermédiaire de la Direction de  
l'Information et de l'Ingénierie Documentaire.

Il peut également être téléchargé en format PDF sur le site internet du  
Conseil Départemental du Pas-de-Calais [www.pasdecalais.fr](http://www.pasdecalais.fr).

Voici le sommaire de ce numéro qui est repris ci-après :

**1<sup>ère</sup> PARTIE**

**REUNION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 17 MAI 2021** Page  
**Délibérations N° 2021-182 à N° 2021-187**

- Procès-verbal des délibérations 3

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU** Page  
**CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 10 MAI 2021**  
**Délibérations N° 2021-109 à N° 2021-145**

- Procès-verbal des délibérations 115

**2<sup>ème</sup> PARTIE**

**REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU** Page  
**CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 10 MAI 2021**  
**Délibérations N° 2021-146 à N° 2021-181**

- Procès-verbal des délibérations 735



### **3<sup>ème</sup> PARTIE**

#### **ACTES DE L'EXECUTIF DEPARTEMENTAL**

Page

##### **◆ *Décisions du Président du Conseil départemental***

- Tarifs pour les spectacles, visites et animations au Centre Culturel de l'Entente Cordiale – Château d'Hardelot à Condette ..... 1459
- Tarifs à la revente des appareils nomades ..... 1463
- Tarifs du Restaurant Administratif..... 1465
- Tarifs des produits proposés au sein de la Maison du Site des Deux-Caps à Audinghen..... 1469
- Régie permanente d'avances et de recette à la Direction des Services Numérique ..... 1472
- Cession 2021 de biens meubles désaffectés d'entretien de voirie..... 1475
- Tarifs des produits proposés au sein de la boutique du Centre Culturel de l'Entente Cordiale – Château d'Hardelot à Condette..... 1479

##### **◆ *Arrêtés du Président du Conseil départemental***

###### **◆ *Organisation des services***

- Organigramme 1487
- Délégation de signature..... 1502
- Fonctions 1574

###### **◆ *Voirie Départementale***

- RD D42E3 au territoire des communes de Fampoux et Gavrelle – Travaux Enfouissement ligne 22500 volts du 29 avril 2021 au 10 mai 2021 ..... 1579
- RD D49 et D50 au territoire des communes de Bailleul-sir-Berthoult Farbus, Thelus et Willerval – Travaux SNCF sur PN 85 et 86 du 20 mai 2021 au 10 juillet 2021..... 1582
- RD D166 au territoire de la commune de Laventie – Travaux dérasement et curage de fossés du 29 avril 2021 au 14 mai 2021..... 1585
- RD D172, D174E2 et D176 au territoire des communes de Richebourg, Saily-sur-la-Lys et Vieille-Chapelle – Travaux reprise des enduits superficiels d'usure du 28 avril 2021 au 7 mai 2021 ..... 1588
- RD D233E2 au territoire de la commune de Pernes-les-Boulogne – Travaux reprofilage de chaussée au FIR du 28 avril 2021 au 12 mai 2021 ..... 1590
- RD D242E1 au territoire de la commune de Wierre-Effroy – Travaux raccordement neuf pour Enedis du 3 mai 2021 au 3 juin 2021..... 1593
- RD D52 au territoire des communes de Carly et Hesdigneul-les-Boulogne – Travaux réalisation d'enduits superficiels d'usure du 31 mai 2021 au 2 juillet 2021 ..... 1595

- RD D206 au territoire des communes de Saint-Martin-Lez-Tatinghem, Salperwick et Zudausques – Travaux enduits superficiels d’usure 1 journée entre du les 27 avril 2021 et 31 mai 2021.....	1598
- RD D219 au territoire des communes de Eperlecques, Houlle et Moulle – Travaux enduits superficiels d’usure (ESU) 1 journée entre les 27 avril 2021 et 31 mai 2021 .....	1600
- RD D232 au territoire des communes de Pittefaux et Wierre-Effroy – Travaux Déploiement fibre optique du 2 mai 2021 au 18 juin 2021 .....	1602
- RD D231 au territoire de la commune de Marquise – Travaux extension réseau HTA du 3 mai 2021 au 14 mai 2021 .....	1604
- RD D142 et D142E2 au territoire de la commune de Lepine – Travaux infrastructure pour Axione 30 jours dans la période du 3 mai 2021 au 30 juin 2021 .....	1606
- RD D901 au territoire des communes de Lepine et Wailly-Beaucamp – Travaux tirage et de raccordement de la fibre optique pendant 60 jours dans la période du 3 mai 2021 au 13 juillet 2021 .....	1608
- RD D140 au territoire de la commune de Rang-du-Fliers – Travaux pose De réseaux externes pour Enedis pendant 30 jours dans la période du 3 mai 2021 au 25 juin 2021.....	1610
- RD D52 au territoire des communes de Condette et Hesdigneul-les-Boulogne – Travaux reprise d’enduits superficiels d’usure du 3 mai 2021 au 2 juillet 2021.....	1612
- RD D46, D33, D48 et D40 au territoire des communes de Fresnes-les-Montauban, Gavrelle, Izel-les-Equerchin et Neuvireuil – Travaux électriques sur la ligne Haute Tension du 3 mai 2021 au 28 février 2022.....	1615
- RD D930 au territoire de la commune de Graincourt-les-Havrincourt – Travaux forages géotechniques du 3 mai 2021 au 4 juin 2021.....	1620
- RD D107 au territoire des communes de Blingel, Incourt et Rollancourt – Travaux enrobés 7 jours pendant la période du 3 mai 2021 au 21 mai 2021 .....	1625
- RD D127 au territoire des communes de Courset, Doudeauville et Longfosse – Travaux réfection, rabotage et reprofilage de chaussée en enrobés du 17 mai 2021 au 25 juin 2021.....	1627
- RD D204 au territoire des communes de Bayenghem-les-Seninghem et Seninghem – Travaux enduits superficiels d’usure 1 journée entre les 3 mai 2021 et 28 mai 2021.....	1630
- RD D209 au territoire de la commune de Clairmarais – Travaux Terrassement en domaine privé du 3 mai 2021 au 28 mai 2021 .....	1632
- RD D10 au territoire des communes de Bapaume et Ligny-Thillois – Travaux réfection des enrobés au carrefour de la RD 10 et la VC n°1 du 4 mai 2021 au 6 mai 2021 .....	1634

- RD D242 au territoire de la commune de Wimille – Travaux raccordement de dispositif de défense contre l’incendie du 3 mai 2021 au 28 mai 2021 .....	1637
- RD D901 au territoire de la commune de Hesdin-L’Abbé – Travaux Réalisation d’enduits superficiels d’usure 1 jour entre le 31 mai 2021 et le 2 juillet 2021.....	1639
- RD D341 au territoire des communes de Cremarest et Wirwignes – Travaux remise à niveau de chambres L2T du 5 mai 2021 au 4 juin 2021 .....	1641
- RD D238 au territoire de la commune de Audembert - Travaux Réparation réseau fibre du 10 mai 2021 au 10 juin 2021.....	1643
- RD D206, D207 et D225 au territoire des communes de Acquin-Westbecourt, Boisdingham, Moringhem, Quelmes, Quercamps, Setques et Zudausques – Travaux enduits superficiels d’usure 1 journée entre le 3 mai 2021 et 28 mai 2021 .....	1645
- RD D928, D108, D155 et D154 au territoire des communes de Cavron-Saint-Martin, Fressin, Huby-Saint-Leu, Sains-les-Fressin et Wamin – Travaux réseau fibre optique du 6 mai 2021 au 6 juin 2021.....	1647
- RD D150 au territoire de la commune de Preures – Travaux d’enduits superficiels 3 jours durant la période du 15 avril 2021 au 15 octobre 2021 .....	1649
- RD D151 au territoire des communes de Alette, Bimont et Preures – Travaux de dérasement d’accotement et de curage de fossé du 1 <sup>er</sup> juin 2021 au 31 août 2021.....	1651
- RD D152 au territoire des communes de Bimont et Hucqueliers – Travaux d’enduits superficiels 3 jours durant la période du 15 avril 2021 au 15 octobre 2021 .....	1654
- RD D143 au territoire des communes de Cucq et Saint-Josse – Travaux réfection de chaussée du 25 mai 2021 au 25 juin 2021 .....	1656
- RD D142 et D142E2 au territoire de la commune de Lepine – Travaux Abattage d’arbres le long de la RD 142 et 142 <sup>E2</sup> (propriété de Madame Podvin) pendant 10 jours dans la période du 10 mai 2021 au 30 juin 2021 .....	1659
- RD D939 au territoire de la commune de Rollancourt – Travaux sondage 1 jour pendant la période du 10 mai 2021 au 4 juin 2021.....	1662
- RD D104 au territoire de la commune de Coupelle-neuve – Travaux extension réseau HTA du 12 mai 2021 au 12 juin 2021 .....	1664
- RD D1 au territoire de la commune de Pas-en-Artois – Travaux réparation de chambre télécom L4T du 10 mai 2021 au 11 juin 2021 .....	1666
- RD D192 et D201 au territoire de la commune de Bellinghem – Travaux mise en place d’enrobés du 17 mai 2021 au 20 mai 2021 .....	1669
- RD D947 au territoire de la commune de Loos-en-Gohelle – Travaux Déploiement de la fibre optique – Tirage de câbles 10 mai 2021 au 9 juillet 2021 .....	1671

- RD D341 au territoire des communes de Becourt, Senlecques et Vieil-Moutier – Travaux réparation sur le réseau fibre optique (fouille) du 10 mai 2021 au 30 juin 2021.....	1674
- RD D203E1, D208 et D212 au territoire des communes de Acquin-Westbecourt, Leulinghem, Quelmes et Vaudringhem - Travaux Enduits superficiels d’usure 1 journée entre les 11 et 31 mai 2021 .....	1677
- RD D113E1, D138, D134, D138E1 et D136E2 au territoire des communes de Bouin-Plumoisson et Mouriez – Travaux tirage et raccordement fibre optique du 12 mai 2021 au 16 juillet 2021 .....	1679
- RD D131 au territoire des communes de Bourthes, Campagne-les-Boulonnais et Ergny – Travaux d’enduits superficiels 3 jours durant la période du 15 avril 2021 au 15 octobre 2021 .....	1681
- RD D240 au territoire des communes de Hesdigneul-les-Boulogne et Hesdin-L-Abbé – Travaux renouvellement de supports Télécom du 17 mai 2021 au 18 juin 2021.....	1683
- RD D132 au territoire de la commune de Rumilly – Travaux pour la création de réseau fibre optique du 12 mai 2021 au 11 juin 2021 .....	1685
- RD D144 au territoire de la commune de Saint-Josse – Travaux réfection de chaussée du 25 mai 2021 au 25 juin 2021 .....	1687
- RD D146E1 au territoire de la commune de Brexent-Enocq – Travaux de dérasement d’accotement et de curage de fossé du 17 mai 2021 au 28 mai 2021 .....	1690
- RD D127 au territoire des communes de Beussent et Parenty – Travaux d’enduits superficiels 3 jours durant la période du 15 avril 2021 au 15 octobre 2021 .....	1692
- RD D131 au territoire des communes de Bourthes, Campagne-les-Boulonnais et Ergny – Travaux de dérasement d’accotement et de curage de fossé du 1 <sup>er</sup> juin 2021 au 31 août 2021 .....	1694
- RD D151 au territoire des communes de Alette, Bimont et Preures – Travaux d’enduits superficiels 3 jours durant la période du 15 avril 2021 au 15 octobre 2021 .....	1696
- RD D104 au territoire de la commune de Humeroeuille – Travaux Elagage 5 jours pendant la période du 20 mai 2021 au 11 juin 2021.....	1698
- RD D170 au territoire de la commune de Richebourg – Travaux Curage et dérasement des accotements du 17 mai 2021 au 18 juin 2021 .....	1700
- RD D182 au territoire de la commune de Locon – Travaux curage et Dérasement des accotements du 17 mai 2021 au 18 juin 2021 .....	1703
- RD D142E2 au territoire de la commune de Verton – Travaux extension Branchement C5 pendant 30 jours dans la période du 21 mai 2021 au 30 septembre 2021 .....	1706

- RD D901, D141, D940E1 et D940 au territoire des communes de Conchil-le-Temple, Lepine, Waben et Wailly-Beaucamp - - Travaux Ouverture de chambre de télécommunication et Aiguillage pendant 30 jours dans la période du 25 mai 2021 au 30 juillet 2021..... 1708
- RD D232 au territoire de la commune de Rety – Travaux arrêté de prorogation du 22 mars 2021 au 9 juillet 2021..... 1711
- RD D929 au territoire de la commune de Le Sars – Travaux génie civil Pour pose de fourreaux fibres optiques du 20 mai 2021 au 25 juin 2021..... 1714
- RD D939 au territoire de la commune de Etaples – Travaux pour le déploiement de la fibre optique du 18 mai 2021 au 30 juin 2021 ..... 1717
- RD D144 au territoire des communes de Saint-Aubin et Saint-Josse – Manifestation Pèlerinage de Saint-Josse le 30 mai 2021 ..... 1719
- RD D191 au territoire de la commune d’Audinghen – Travaux sur Ouvrages Existants Eau Potable du 25 mai 2021 au 2 juin 2021..... 1721
- RD D119, D140, D139E1, D129E1, D129, D149E2, D149, D130, D108, D155, D148 et D150 au territoire des communes de Bimont, Boisjean, Cavron-Saint-Martin, Crequy, Embry, Enquin-sur-Baillons, Herly, Hesmond, Hucqueliers, Humbert, Lebiez, Lepine, Maintenay, Nempont-Saint-Firmin, Preures, Quilen, Rimboval, Roussent, Royon, Sains-les-Fressin, Saint-Michel-Sous-Bois, Torcy et Wambercourt – Manifestation 61<sup>ème</sup> Rallye et 22<sup>ème</sup> Rallye du Touquet VHC – Epreuves Spéciales 7 à 11 le 29 mai 2021..... 1723
- RD D128, D127, D147, D147E1, D148, D150, D151, D128, D152, D152E1, D148E5, D113 et D146 au territoire des communes de Aix-en-Ergny, Alette, Berneuilles, Brussent, Bezinghem, Bimont, Camiers, Clenleu, Cormont, Coupelle-Vieille, Enquin-sur-Baillons, Ergny, Frencq, Hubersent, Hucqueliers, Inxent, Lacres, Lefaux, Longvilliers, Montcavrel, Parenty, Preures, Recques-sur-Course, Rumilly, Verhocq, Wicquinghem et Widehem – Manifestation 61<sup>ème</sup> Rallye du Touquet – Epreuves spéciales 1 à 6 le 28 mai 2021..... 1727
- RD 128 et D152 au territoire des communes de Bimont et Clenleu – Manifestation 61<sup>ème</sup> Rallye du Touquet – Journée d’Essais le 27 mai 2021 ..... 1730

◆ **Aménagement Foncier**

- Composition de la Commission Intercommunale d’Aménagement Foncier d’Havrincourt, Hermies, Beaumetz-les-Cambrai, Lebucquiere, Vêlu, Morchies, Lagnicourt-Marcel, Beugny et Doignies élargie aux communes de Boursies et Bertincourt..... 1735
- Composition de la Commission Communale d’Aménagement Foncier de Belle-et-Houllefort ..... 1742
- Composition de la Commission Communale d’Aménagement Foncier de Ficheux ..... 1747

- Composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Haut-Loquin .....	1751
- Composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Samer 1755	
- Composition de la Commission Communale d'Aménagement Foncier de Verlincthun .....	1759
- Composition de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Colembert, Henneveux, Alincthun.....	1764
- Composition de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Courset, Doudeauville, Lacres .....	1769
◆ <b>Organisation et nomination dans les Centres, Conseils et Commissions Consultatifs</b>	
- Composition de la Commission consultative paritaire départementale.....	1777
◆ <b>Organisation de l'accès aux prestations</b>	
- Prorogation du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2015-2020 du département du Pas-de-Calais.....	1783
◆ <b>Etablissements et Services Médico-Sociaux (ESMS)</b>	
❖ <i>Etablissement et services :</i>	
- Autorisation et habilitation :	
• Enfance :	
○ Multi-Accueil « Aux Clairs de la Lune » à Arras .....	1787
○ Micro-Crèche « Les Petits Bouts de Meurchin » à Meurchin.....	1789
○ Crèche collective « Hopale » à Berck-sur-Mer .....	1791
○ Multi-Accueil « La Maison de Batistin » à Helfaut .....	1793
○ Multi-Accueil « Bienvenue chez les P'tits » à Liévin .....	1795
○ Multi-Accueil « Les mini pousses » à Mazingarbe .....	1797
○ Multi-Accueil « Frimousse » à Noyelles-Godault .....	1799
○ Multi-Accueil « Grande Ourse » à Saint-Venant.....	1801
○ Multi-Accueil « Les 3 petits pas » à Saint-Martin-Boulogne .....	1803
- Tarification :	
• Adultes Handicapés et Personnes Agées :	
○ Foyer d'Accueil Médicalisé d'Accueil de Jour et du Service d'Accueil de Jour « Les Copains à bord » à Courrières.....	1805
○ Résidence Autonomie « Le Rivage » à Beuvry .....	1807
○ Résidence Autonomie « Abel Fruchart » à Aire-sur-la-Lys .....	1809
○ Résidence Autonomie « Résidence Soleil » à Arras .....	1811

○ Résidence Autonomie « Ambroise Croizat » à Avion.....	1813
○ Résidence Autonomie « Les Trèfles » à Barlin.....	1815
○ Résidence Autonomie « Guynemer » à Béthune .....	1817
○ Résidence Autonomie « Les Sorbiers » à Béthune .....	1819
○ Résidence Autonomie « Guy Mollet » à Billy-Montigny .....	1821
○ Résidence Autonomie « Quehen et Daunou » à Boulogne-sur-Mer .....	1823
○ Résidence Autonomie « Henri Hermant » à Divion .....	1825
○ Résidence Autonomie « Raoul Perrault et Clos Saint-Victor » à Etaples-sur-Mer .....	1827
○ Résidence Autonomie « Des 2 Vallées » à Fauquembergues.....	1829
○ Résidence Autonomie « Les Sources » à Fillièvres .....	1831
○ Résidence Autonomie « Résidence des Bords de Canche » à Frévent.....	1833
○ Résidence Autonomie « Ambroise Croizat » à Harnes .....	1835
○ Résidence Autonomie « Louis Pasteur » à Hénin-Beaumont .....	1837
○ Résidence Autonomie « La Bergerie » à Hermies.....	1839
○ Résidence Autonomie « La Targette » à Hesdin .....	1841
○ Résidence Autonomie « Jean Moulin » à Huby-Saint-Leu .....	1843
○ Résidence Autonomie « Maurice Debout » à Bully-les-Mines.....	1845
○ Résidence Autonomie « Résidence du Parc » à Lapugnoy .....	1847
○ Résidence Autonomie « Léon Gournay » à Le Portel.....	1849
○ Résidence Autonomie « Marcel-Pagnol » à Le-Touquet-Paris-Plage.....	1851
○ Résidence Autonomie « Léon Blum » à Leforest .....	1853
○ Résidence Autonomie « Jean Moulin » à Lens.....	1855
○ Résidence Autonomie « Louis Voisin » à Lens .....	1857
○ Résidence Autonomie « Maurice Mathieu » à Liévin .....	1859
○ Résidence Autonomie « Ambroise Croizat » à Lillers.....	1861
○ Résidence Autonomie « La Résidence » à Isbergues.....	1863
○ Résidence Autonomie « Henri Lucas » à Vermelles.....	1865
○ Résidence Autonomie « Les Jours Paisibles » à Saint-Pol-sur-Ternoise .....	1867
○ Résidence Autonomie « Résidence de l'Abbaye » à Vendin-le-Vieil.....	1869
○ Résidence Autonomie « Voltaire Leclercq » à Loos-en-Gohelle.....	1871
○ Résidence Autonomie « Résidence du Bon Air » à Marles-les-Mines.....	1873
○ Résidence Autonomie « Henri Hotte » à Méricourt.....	1875
○ Résidence Autonomie « Benoît Frachon » à Montigny-en-Gohelle.....	1877
○ Résidence Autonomie « Nova Villa » à Neuville-Saint-Vaast.....	1879
○ Résidence Autonomie « du Pays de Lumbres » à Nielles-les-Blequin.....	1881
○ Résidence Autonomie « Les Erables » à Noeux-les-Mines .....	1883
○ Résidence Autonomie « La Roseraie » à Oignies.....	1885
○ Résidence Autonomie « Résidence du Petit Preures » à Preures .....	1887
○ Résidence Autonomie « Jacques Duclos » à Sallaumines .....	1889



○ Résidence Autonomie « Résidence des Deux Sources » à Saulty .....	1891
○ Résidence Autonomie « Albert Goudin » à Wingles .....	1893
○ EHPAD « Lucien Langlet et Maison d'Augustine » du Centre Hospitalier de Bapaume .....	1895
○ Centre Local d'Information et de Coordination du Ternois à Gauchin-Verloingt.....	1898
○ Centre Local d'Information et de Coordination de l'Audomarois à Saint-Omer .....	1900
○ Centre Local d'Information et de Coordination d'Hénin-Carvin à Courcelles-les-Lens.....	1902
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du « SPASSAD » à Aire-sur-la-Lys.....	1904
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ADSP La Gohelle » à Angres .....	1906
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « Association AMB-ASSAD » à Ardres .....	1908
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASAP » à Arras .....	1910
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « UNARTOIS » à Arras.....	1912
○ Garde Itinérante de Nuit UNARTOIS à Arras .....	1914
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « AMAPA » à Beaumetz-les-Loges.....	1916
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSOA » à Beaurains.....	1918
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « DOMARTOIS » à Béthune .....	1920
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du « SIVOM du Béthunois » à Béthune.....	1922
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ADOM'SERVICES 62 » à Boulogne-sur-Mer .....	1924
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « DOMI PLUS » à Boulogne-sur-Mer .....	1926
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Boulogne-sur-Mer .....	1928
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « Aide à la Vie au Domicile » à Calais.....	1930
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Calais .....	1932
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « SPASAD UNA des Pays du Calais » à Coquelles .....	1934
○ Garde Itinérante de Nuit du « SPASAD UNA des Pays du Calais » à Coquelles.....	1936
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Carvin.....	1938
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSAD en Opale Sud » à Cucq.....	1940
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ADEF » à Dainville.....	1942

○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS d'Étaples.....	1944
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CIAS de la Communauté de Communes du Haut Pays du Montreuillois d'Hucqueliers.....	1946
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSAD de Lens-Liévin » à Liévin.....	1948
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « SPASAD des 3 cantons » à Rely.....	1950
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS d'Outreau.....	1952
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « 3S Scarpe Sensée Services » à Ecoust-Saint-Mein.....	1954
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « Opale Famille » à Marquise.....	1956
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Saint-Martin-Boulogne.....	1958
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « AMI du Val de Scarpe » à Saint-Nicolas.....	1960
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « AADS » à Saint-Omer.....	1962
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « SPASAD UNA » à Saint-Omer.....	1964
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « UNA des 3 Vallées » à Pas-en-Artois.....	1966
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Sangatte/Blériot-Plage à Sangatte.....	1968
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « Domi-Liane » à Desvres.....	1970
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSAD d'Hermies-Marquion » à Hermies.....	1972
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « Aide à Domicile des Caps et Marais d'Opale » à Saint-Omer.....	1974
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « SPASAD » à Hénin-Beaumont.....	1976
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSAD » au Portel.....	1978
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « ASSADD » à Dohem.....	1980
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile de la Fédération départementale des Associations ADMR à Fouquières-les-Béthune.....	1982
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « AIDACOM Côte d'Opale » au Portel.....	1984
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « SAAD du CCAS » à Noeux-les-Mines.....	1986
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile « CIASFPA » à Noyelles-les-Vermelles.....	1988
○ Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile du CCAS de Lillers.....	1990

- Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile  
« Association Aide et Compagnie » à Saint-Léonard .....1992
- Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile  
du CCAS de Desvres .....1994

# **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DU DEPARTEMENT**

**N° 5 – MAI 2021**

**1<sup>ère</sup> partie**

Le Recueil des Actes Administratifs du Département peut être consulté à l'Hôtel du Département, à la Direction de l'Information et de l'Ingénierie Documentaire à Arras et dans les 16 Maisons du Département (adresses en fin de volume). Il peut également être téléchargé au format PDF sur le site internet du Conseil départemental du Pas-de-Calais <http://www.pasdecalais.fr/>.

## **SOMMAIRE DE MAI 2021**

### **1<sup>ère</sup> PARTIE**

#### **REUNION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DU 17 MAI 2021**

##### **Délibérations N° 2021-182 à N° 2021-187**

Page

- Procès-verbal des délibérations ..... 3

#### **REUNION DE LA COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL**

##### **DEPARTEMENTAL DU 10 MAI 2021 –**

##### **Délibérations N° 2021-109 à N° 2021-145**

Page

- Procès-verbal des délibérations ..... 115



**PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DEPARTEMENTAL**





**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, M. Philippe MIGNONET, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMEZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Maryse POULAIN, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**Absent(s)** : Mme Maïté MASSART.

**COMMUNICATION DU RAPPORT D'OBSERVATIONS DÉFINITIVES DE LA  
CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES SUR LA GESTION DE L'ASSOCIATION  
EURALENS CONCERNANT LES EXERCICES 2015 À 2019**

(N°2021-182)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** le Code des Juridictions Financières et notamment ses articles L.243-1 et suivants, L.243-6 et R.243-10 à R.243-15 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité Territoriale et partenariats » rendu lors de sa réunion du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DONNE ACTE au Président du Conseil départemental :**

**Article 1 :**

De la communication du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes sur la gestion de l'association EURALENS, portant sur les exercices 2015 à 2019.

**Article 2 :**

Le rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes, visé à l'article 1, est annexé à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 77 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Groupe Union Centriste et Indépendants)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



**Le président**

Arras, le 8 mars 2021

**Dossier suivi par :** Isabelle Lhomme, greffier  
**T.** [REDACTED]  
**Mél. :** [hdf-greffe@crtc.ccomptes.fr](mailto:hdf-greffe@crtc.ccomptes.fr)

**Réf. :** ROD2 2020-0058  
Greffe/N° 2021-454

**P.J. :** 1 rapport d'observations définitives

**Objet :** observations définitives relatives au  
contrôle des comptes et de la gestion de  
l'Association « Euralens ».

**Envoi dématérialisé avec accusé de réception**  
(*article R. 241-9 du code des juridictions financières*)

Monsieur le Président,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, le rapport comportant les observations définitives de la chambre sur la gestion de l'Association « Euralens » concernant les exercices 2015 à 2019 et les réponses qui ont été apportées.

Je vous rappelle que ce document revêt un caractère confidentiel qu'il vous appartient de protéger. Il conviendra de l'inscrire à l'ordre du jour de la plus proche réunion de votre assemblée délibérante, au cours de laquelle il donnera lieu à débat. Dans cette perspective, le rapport sera joint à la convocation adressée à chacun de ses membres.

En application de l'article R. 243-14 du code des juridictions financières, je vous demande d'informer le greffe de la date de la plus proche réunion de votre assemblée délibérante et de lui communiquer en temps utile copie de son ordre du jour.

Ce document est également transmis aux ordonnateurs des autres collectivités et organismes qui lui ont apporté un concours financier ainsi qu'au représentant légal de l'association qui respectivement le présenteront à la prochaine réunion de leur assemblée délibérante et de leur organe collégial de décision.

Dès la tenue de l'une de ces réunions, le rapport pourra être rendu public, dans les conditions fixées par le code des relations entre le public et l'administration.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

**Monsieur Jean-Claude Leroy**  
Président du conseil départemental  
du Pas-de-Calais  
Hôtel du département  
Rue Ferdinand Buisson  
62018 – ARRAS CEDEX

**Frédéric Advielle**



# RAPPORT D'OBSERVATIONS DÉFINITIVES ET SES RÉPONSES

## ASSOCIATION « EURALENS »

(Département du Pas-de-Calais)

Exercices 2015 à 2019

Le présent document, qui a fait l'objet d'une contradiction avec les destinataires concernés,  
a été délibéré par la chambre 11 janvier 2021.

## TABLE DES MATIÈRES

SYNTHÈSE .....	2
RECOMMANDATIONS .....	3
INTRODUCTION.....	4
<b>1 PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION « EURALENS ».....</b>	<b>5</b>
1.1 Évolution de l'objet social .....	5
1.1.1 La création de l'association en 2009 pour accompagner la dynamique du musée du Louvre-Lens.....	5
1.1.2 La modification des statuts en 2015 pour faire d'Euralens un projet de territoire.....	6
1.2 Les locaux .....	7
<b>2 LES ACTIVITÉS MENÉES ET L'ÉVALUATION DE LEURS RETOMBÉES .....</b>	<b>9</b>
2.1 Les activités menées .....	9
2.1.1 Les forums et la chaîne des parcs .....	9
2.1.2 La labellisation des projets .....	10
2.1.3 Les coopérations territoriales et l'accompagnement du pôle métropolitain de l'Artois.....	11
2.1.4 Les actions de communication et de promotion du territoire .....	11
2.1.5 La manifestation « Odyssée » en 2019 .....	12
2.2 L'évaluation des retombées des actions menées.....	13
<b>3 LA GOUVERNANCE .....</b>	<b>15</b>
3.1 Les membres de l'association .....	15
3.2 Les instances dirigeantes.....	16
3.2.1 L'assemblée générale.....	16
3.2.2 Le conseil d'administration, le bureau et le président .....	17
3.3 Les relations avec les financeurs publics .....	18
3.4 L'équipe administrative .....	19
3.5 La gestion financière et l'achat public .....	20
3.5.1 L'organisation mise en place et le rôle de la SCET.....	20
3.5.1 Les deux principaux marchés .....	20
<b>4 LA SITUATION COMPTABLE ET FINANCIÈRE.....</b>	<b>22</b>
4.1 La tenue des comptes .....	22
4.1.1 L'établissement et la publication des comptes annuels .....	22
4.1.2 La production du compte-rendu financier .....	22
4.1.3 La transparence et la qualité des informations comptables .....	23
4.2 La situation financière.....	24
4.2.1 Les produits .....	24
4.2.2 Les charges .....	27
4.2.3 Les résultats comptables .....	28
4.2.4 La situation bilancielle.....	29
4.2.5 Les tendances pour 2020 .....	30

## SYNTHÈSE

L'association Euralens (Pas-de-Calais) a été créée en 2009 dans le contexte de l'implantation du musée du Louvre-Lens. Elle est présidée, depuis mars 2016, par le maire de Lens et président de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin. Ses autres fondateurs et financeurs sont la région Hauts-de-France, les communautés d'agglomération d'Hénin-Carvin et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, le département du Pas-de-Calais, et la chambre de commerce et d'industrie de l'Artois.

Forte de plus de 130 membres, l'association se présente comme un « grand forum » rassemblant les acteurs civils et institutionnels situés sur un vaste territoire que constitue, aujourd'hui, le pôle métropolitain de l'Artois (près de 1 000 km<sup>2</sup>, 650 000 habitants). Ce faisant, en plus de vouloir favoriser le développement de ce territoire, Euralens porte le projet ambitieux de bâtir, à un horizon indéterminé, une métropole.

La gouvernance statutaire, modifiée en 2015, n'appelle pas d'observations. Toutefois, les procès-verbaux des réunions des instances dirigeantes mériteraient de recenser les membres présents, représentés, et absents. Comprenant une équipe d'environ cinq salariés permanents, l'association s'appuie sur des prestataires pour son fonctionnement. Les deux principaux sont, depuis sa création, la SCET<sup>1</sup> en matière de gestion administrative et financière, et la société à responsabilité limitée « Une Fabrique de la Ville » dans le domaine de l'expertise territoriale.

En plus de mettre en réseau ses membres, Euralens soutient, par de l'ingénierie, des projets structurants qu'elle labellise. Elle a, ainsi, préfiguré la création du pôle métropolitain de l'Artois en 2015, et continue de l'accompagner depuis. Elle mène également de nombreuses actions de communication. À l'occasion de ses dix ans, en 2019, elle a organisé la manifestation « Odyssée » qui a attiré plus de 200 000 visiteurs. Si son objet même – « *favoriser le développement du territoire* » – paraît difficile à évaluer en raison de son large champ et de l'intervention d'une multitude d'acteurs, l'association gagnerait cependant à se fixer, pour les actions qui s'y prêtent, des indicateurs cibles qui permettraient de mieux suivre son activité.

Afin de renforcer la transparence de l'information financière auprès de ses membres, il lui appartiendra également de produire, pour chaque subvention publique reçue, un compte-rendu financier attestant de son utilisation. Euralens est, en effet, très dépendante des financements des collectivités qui représentent plus de 80 % de son budget annuel<sup>2</sup>. Son président s'y est engagé. En 2019, elle affiche un déficit comptable de 71 000 € qui s'explique, principalement, par les dépenses d'Odyssée (1,4 M€ sur deux ans), bien que couvertes, en grande partie, par des subventions exceptionnelles et des recettes de partenariat et de mécénat. Néanmoins, ce déficit ne remet pas en cause la solidité financière de l'association, qui peut s'appuyer sur des fonds propres de plus de 400 000 €. En 2020, en dépit de la crise sanitaire, elle a reçu confirmation du maintien des subventions de ses financeurs pour mener à bien ses activités.

---

<sup>1</sup> « Services conseils expertises territoires », filiale de la Caisse des dépôts et consignations.

<sup>2</sup> Budget annuel d'environ 600 000 €, hors manifestation exceptionnelle.



## RECOMMANDATIONS<sup>3</sup>

### Rappel au droit (régularité)

	<i>Totalement mis en œuvre<sup>4</sup></i>	<i>Mise en œuvre en cours<sup>5</sup></i>	<i>Mise en œuvre incomplète<sup>6</sup></i>	<i>Non mis en œuvre<sup>7</sup></i>	<i>Page</i>
<b>Rappel au droit unique :</b> conformément à la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, produire, pour chaque subvention publique reçue, un compte-rendu financier attestant de la conformité des dépenses effectuées à son objet.				X	23

<sup>3</sup> Les recommandations ont été arrêtées après examen des réponses écrites et des pièces justificatives apportées par le responsable légal en réponse aux observations provisoires de la chambre.

<sup>4</sup> L'organisme contrôlé indique avoir mis en œuvre la totalité des actions permettant de répondre à la recommandation.

<sup>5</sup> L'organisme contrôlé affirme avoir mis en œuvre une partie des actions nécessaires au respect de la recommandation et fait part d'un commencement d'exécution. Il affirme avoir l'intention de compléter ces actions à l'avenir.

<sup>6</sup> L'organisme contrôlé indique avoir mis en œuvre une partie des actions nécessaires sans exprimer d'intention de les compléter à l'avenir.

<sup>7</sup> L'organisme contrôlé indique ne pas avoir pris les dispositions nécessaires mais affirme avoir la volonté de le faire. Aucun commencement d'exécution n'est mis en avant.

L'organisme contrôlé indique ne pas avoir pris les dispositions nécessaires, ou précise ne pas avoir le souhait de le faire à l'avenir ou ne fait pas référence dans sa réponse à la recommandation formulée par la chambre.

## INTRODUCTION

Le contrôle des comptes et de la gestion de l'association « Euralens » (Pas-de-Calais), a été ouvert le 27 avril 2020 par lettres du président de la chambre, adressées, respectivement, à M. Sylvain Robert, ordonnateur et président en fonctions d'Euralens, et à M. Daniel Percheron, président de l'association jusqu'en mars 2016.

Le contrôle, qui concerne les exercices 2015 à 2019, a porté, principalement, sur la gouvernance de la structure, sa situation comptable et financière ainsi que sur les retombées de son action.

Les entretiens de fin de contrôle, facultatifs en l'espèce, prévus à l'article L. 243-1 du code des juridictions financières, se sont déroulés le 1<sup>er</sup> septembre 2020 avec M. Percheron et le 4 septembre 2020 avec M. Robert.

Lors de sa séance du 30 septembre 2020, la chambre a arrêté ses observations provisoires qui ont été transmises à MM. Percheron et Robert par courriers en date du 26 octobre 2020. Un extrait a également été notifié à M. Robert en tant que président de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin pour la partie le concernant en cette qualité.

Par lettre enregistrée au greffe le 23 décembre 2020, seul le président en fonctions d'Euralens a adressé une réponse.

Après avoir examiné celle-ci, la chambre, en sa séance du 11 janvier 2021, a arrêté les observations définitives suivantes.

### AVERTISSEMENT

Le contrôle de la chambre régionale des comptes a été ouvert après l'entrée en vigueur des mesures prescrites par le décret n° 2020-293 du 23 mars 2020, complété par le décret n° 2020-423 du 14 avril 2020 pour faire face à l'épidémie de Covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire, mais avant celles du décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 portant sur le même objet.

Même si l'année 2020 n'est pas couverte par le contrôle, les comptes de cet exercice n'ayant pas été approuvés à la date du présent rapport<sup>8</sup>, la chambre a souhaité chercher à apprécier l'impact de la crise sanitaire sur les finances de l'association à partir des données disponibles qu'elle a communiquées.

---

<sup>8</sup> L'approbation des comptes 2020 devrait avoir lieu avant la fin du premier semestre 2021.

# 1 PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION « EURALENS »

## 1.1 Évolution de l'objet social

### 1.1.1 La création de l'association en 2009 pour accompagner la dynamique du musée du Louvre-Lens

L'association Euralens a été créée en janvier 2009, à l'initiative du président de la région Nord-Pas-de-Calais, M. Daniel Percheron, en vue d'accompagner les transformations urbaines, économiques et culturelles du territoire, consécutives à l'installation du musée du Louvre-Lens. Ce dernier résulte de la volonté des autorités nationales et locales, au début des années 2000, de décentraliser de grands établissements culturels parisiens. Inauguré en 2012, il constitue le symbole emblématique de la reconversion du bassin minier du Pas-de-Calais, classé aujourd'hui au patrimoine mondial de l'Unesco.

Euralens entend s'inscrire dans cette dynamique de rénovation urbaine, à l'image de ce qu'a engagé, par exemple, le musée Guggenheim à Bilbao<sup>9</sup>. Un second modèle mis en avant est « l'IBA » (« Internationale Bauausstellung ») Emscher Park, dans la région de la Ruhr<sup>10</sup>. Enfin, sa dénomination fait écho au quartier « d'Euralille », qui connaît d'importantes transformations depuis les années 1990<sup>11</sup>.

Appuyée par ses autres membres financeurs que sont les communautés d'agglomération de Lens-Liévin, d'Hénin-Carvin et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane<sup>12</sup>, ainsi que le département du Pas-de-Calais et la chambre de commerce et d'industrie de l'Artois, Euralens s'inscrit, par conséquent, dans un projet de développement du territoire qui s'appuie sur l'attractivité du musée du Louvre-Lens. Dans les statuts de 2009, il était prévu qu'elle soit, aussi, la préfiguration d'une éventuelle structure d'aménagement.

Si aucune échéance n'a été fixée en termes de réalisation, l'association s'est constituée pour une durée de 20 ans, soit un terme en 2029, révisable en assemblée générale extraordinaire.

---

<sup>9</sup> Lancé en 1989, le musée Guggenheim de Bilbao a été inauguré en 1997. Sa fréquentation annuelle dépasse le million de visiteurs. Une société anonyme constituée exclusivement de fonds publics a été créée (la « Bilbao Ria 2000 ») pour accompagner les transformations du territoire.

<sup>10</sup> Les « IBA » ont émergé en Allemagne comme des dispositifs publics d'aménagement, comportant également une dimension participative et festive. Ils inspirent la création « d'éco-cités » en Europe. L'IBA d'Emscher Park, qui a fait l'objet d'importantes rénovations entre 1991 et 2010, constitue un modèle.

<sup>11</sup> « Euralille » désigne un quartier d'affaires aménagé, depuis les années 1990, par une société publique locale du même nom sur le territoire de la Métropole Européenne de Lille.

<sup>12</sup> La communauté d'agglomération de Lens-Liévin a été créée en 2000 et regroupe 36 communes (245 000 habitants). La communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin a été créée en 2001 et regroupe 14 communes (125 000 habitants). La communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane (100 communes, 280 000 habitants) résulte de la fusion, au 1<sup>er</sup> janvier 2017, de la communauté d'agglomération de l'Artois (« Artois Comm. ») et des communautés de communes Artois-Lys et Artois-Flandres.

### 1.1.2 La modification des statuts en 2015 pour faire d'Euralens un projet de territoire

L'objectif de développement territorial a été complété par la volonté de bâtir une « centralité ». Ainsi, en 2011, un plan directeur « Euralens centralité » a été adopté définissant trois périmètres d'aménagement : le premier concernant les abords du musée, le deuxième relatif aux communes de Lens, Liévin et Loos-en-Gohelle, et le troisième englobant le territoire des trois intercommunalités précitées. Ce schéma prévoyait la transformation du bassin minier dans de multiples domaines (logement, transport, économie, environnement, culture, grands équipements), en vue de passer d'un « *archipel noir* » à un « *archipel vert* »<sup>13</sup>. Il a été le point de départ d'une stratégie urbaine qui se poursuit encore aujourd'hui, notamment au travers du projet de « chaîne des parcs » (cf. *infra*).

Par ailleurs, cette « centralité » avait pour objectif de construire une métropole, comme cela est mentionné dans divers documents de l'association<sup>14</sup>.

Les statuts d'Euralens de 2009 ont donc été modifiés en 2015 dans un contexte politique et territorial marqué par la perspective, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016, de la fusion entre les régions Nord-Pas-de-Calais et Picardie. De plus, il s'agissait d'affirmer son rôle en vue de bâtir une métropole, sous la forme, au départ, d'un « pôle métropolitain ».

#### **Le pôle métropolitain**

La loi n° 2010-1563 du 16 décembre 2010 de réforme des collectivités territoriales a donné la possibilité à des établissements publics de coopération intercommunale de constituer un « pôle métropolitain », sous la forme de syndicat mixte (établissement public), afin de mener des actions d'intérêt « métropolitain » (développement économique, transport, culture...) et de promouvoir un modèle d'aménagement, de développement durable et de solidarité territoriale.

Les lois n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (dite « MAPTAM ») et n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (dite « NOTRe ») ont assoupli les modalités de création (abaissment du seuil démographique, ouverture aux régions et départements). Celles-ci sont fixées aux articles L. 5731-1 et suivants du code général des collectivités territoriales.

Sa constitution a été encouragée dans le cadre des contrats de plan État-région. Celui concernant les Hauts-de-France a ainsi prévu, sur la période 2015-2020, une enveloppe de 90 M€ destinée à appuyer les dynamiques des pôles métropolitains.

Depuis les statuts de 2015, l'association a pour objet, après l'ouverture du Louvre-Lens, de favoriser le développement du territoire, tout en assumant la mission complémentaire de préfigurer le « pôle métropolitain de l'Artois ». Cet objet paraît ambitieux au regard de la taille et du budget de l'association.

<sup>13</sup> Selon la formule de M. Michel Desvigne, architecte-paysagiste qui a travaillé sur le schéma « Euralens centralité ».

<sup>14</sup> Rapports annuels d'activité et procès-verbaux des assemblées générales.

Le pôle a été créé en décembre 2015, à l'initiative des communautés d'agglomération de Lens-Liévin, d'Hénin-Carvin et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, et du département du Pas-de-Calais, en prenant appui sur « *la dynamique territoriale Euralens* »<sup>15</sup>.

Son champ d'intervention correspond à celui des trois intercommunalités qui le constituent, soit un ensemble de près de 1 000 km<sup>2</sup>, rassemblant 150 communes et comprenant environ 650 000 habitants.

De plus, selon les statuts, « *les territoires de l'Arrageois et du Douaisis, en adhérant à la démarche, sont venus renforcer cette nouvelle dynamique établissant le socle d'une coopération concertée renforcée* ». Si son périmètre devait inclure ceux de la communauté urbaine d'Arras et de la communauté d'agglomération du Douaisis<sup>16</sup>, le territoire « élargi » d'Euralens atteindrait alors 1 550 km<sup>2</sup>, pour 231 communes et 900 000 habitants.

Si l'association était présentée comme étant « *susceptible de contribuer à l'émergence de l'aire métropolitaine de Lille* » dans les statuts de 2009, cette mention ne figure plus dans ceux de 2015<sup>17</sup>. Pour autant, elle entretient des relations avec des acteurs de la métropole lilloise, tels que l'agence de développement et d'urbanisme de Lille et le « comité grand Lille »<sup>18</sup>.

Dans le cadre de son objet social, Euralens a vocation à faire émerger des projets, à les mettre en valeur en les labellisant, et d'associer, au sein d'un forum propre et de groupes thématiques, les acteurs publics et de la société civile, ainsi que les habitants.

Elle peut réaliser toutes études liées à la définition et la mise en œuvre du « projet Euralens », rechercher tous financements concourant à son objet, et effectuer toutes opérations se rapportant à son objet social.

Le détail des activités menées, ainsi que l'évaluation de leurs retombées sont abordés dans la deuxième partie du présent rapport.

## 1.2 Les locaux

L'équipe d'Euralens est installée, depuis juin 2015, dans des locaux mis gratuitement à sa disposition et par convention dédiée, par la communauté d'agglomération de Lens-Liévin, dans la maison syndicale des mineurs, à Lens, bâtiment qui a été rénové à cette occasion. Ces mêmes locaux hébergent également, depuis sa création, les services du pôle métropolitain de l'Artois.

---

<sup>15</sup> Source : compte-rendu du comité syndical d'installation du 25 mars 2016.

<sup>16</sup> La communauté urbaine d'Arras a adhéré à Euralens en 2010, et la communauté d'agglomération du Douaisis, en 2012. Pour autant, elles ont constitué, en 2017, avec les communautés de communes de Cœur d'Ostrevent, d'Osartis-Marquion, des Campagnes de l'Artois et du Sud-Artois, le « pôle métropolitain Artois-Douaisis ».

<sup>17</sup> Membre fondateur d'Euralens, l'aire métropolitaine de Lille était une instance de coopération transnationale créée en 2007 sous forme associative. Elle a quitté Euralens en 2014 et a été dissoute en 2018.

<sup>18</sup> Le « comité grand Lille » est une instance informelle créée en 1993 et réunissant des acteurs publics et privés impliqués dans le développement du territoire du « grand Lille ».

La convention précise que la mise à disposition constitue une subvention en nature, évaluée à 13 668 €<sup>19</sup>, correspondant à sa valeur locative annuelle. Elle souligne également que ce montant doit être expressément mentionné dans la convention financière annuelle par laquelle la communauté d'agglomération subventionne Euralens, ce qui n'est pas le cas dans les faits.

La chambre invite donc l'association à prendre, à cette fin, l'attache de la communauté d'agglomération.

Dans sa réponse aux observations provisoires, M. Robert indique qu'il suivra cette proposition dans le cadre de la convention financière portant sur l'exercice 2021.

---

### **CONCLUSION INTERMÉDIAIRE**

---

*Créée en 2009 dans le contexte de l'implantation du musée du Louvre-Lens, l'association Euralens se présente comme un « grand forum » rassemblant les acteurs institutionnels et de la société civile situés sur un vaste territoire que constitue, aujourd'hui, le pôle métropolitain de l'Artois, instauré en 2016 (près de 1 000 km<sup>2</sup>, 150 communes et 650 000 habitants).*

*Elle mène un projet de développement du territoire ambitieux visant à bâtir, à un horizon indéterminé (bien que l'association ait été créée pour une durée de 20 ans), une métropole.*

*Initiée à l'origine par M. Daniel Percheron, alors président de la région Nord-Pas-de-Calais, l'association est présidée, depuis mars 2016, par M. Sylvain Robert, maire de Lens et président de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin. À cet effet, cette dernière lui met gracieusement à disposition une partie des locaux de la maison syndicale des mineurs de Lens.*

---

---

<sup>19</sup> Valeur 2015. Ce montant prend en compte les dépenses de chauffage mais pas d'électricité ni de télécommunication.

## 2 LES ACTIVITÉS MENÉES ET L'ÉVALUATION DE LEURS RETOMBÉES

En vue de favoriser le développement du territoire, conformément à son objet, Euralens mène des actions qui font d'elle un espace de concertation, mais aussi d'impulsion de projets.

### 2.1 Les activités menées

#### 2.1.1 Les forums et la chaîne des parcs

Euralens réunit, environ trois fois par an, souvent sur un lieu différent<sup>20</sup>, l'ensemble de ses membres sous la forme d'un « grand forum » ou « forum du territoire ». Celui-ci correspond à son assemblée générale et rassemble près de 150 personnes. Les échanges tournent autour des projets développés sur le territoire et qui ont vocation à être mis en œuvre, principalement, par les collectivités locales, selon leurs compétences.

L'association mobilise, également, son réseau dans le cadre de thématiques particulières : projets urbains écoresponsables, économie et formation (thème de la troisième révolution industrielle, création du comité « grand Lens » en 2016<sup>21</sup>), participation des habitants, culture et tourisme, jeunesse et engagement citoyen, transition énergétique<sup>22</sup>.

L'un des projets « phare » est celui de la « chaîne des parcs » qui vise à aménager et relier entre eux les terroirs du bassin minier (environ 260), ainsi que les espaces de nature et de loisirs.

Il fait l'objet d'un schéma stratégique élaboré par un paysagiste, sur commande d'Euralens, avec l'appui de son assistant à maîtrise d'ouvrage sur les projets territoriaux complexes. Il a été actualisé en 2019, notamment pour prendre en compte l'agrandissement du pôle métropolitain de l'Artois, à qui a été transféré le pilotage de la chaîne en 2016, consécutivement à la création de la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

La chaîne des parcs concerne 11 parcs à ce jour<sup>23</sup>, répartis sur 4 200 hectares (contre sept parcs sur 2 200 hectares en 2015). L'association continue, depuis 2016, à accompagner le projet : création d'un forum thématique, participation à la fête annuelle de la chaîne des parcs, créée en 2017, aide dans l'élaboration et le suivi du marché d'actualisation du schéma stratégique et dans celui relatif à la signalétique.

<sup>20</sup> Sur la période de contrôle, les sites suivants ont, ainsi, accueilli l'assemblée générale d'Euralens : le stade Bollaert-Delelis à Lens, le « 9-9 bis » à Oignies, et l'espace culturel Grosseemy à Bruay-la-Buissière.

<sup>21</sup> Instance informelle visant à renforcer les liens entre les lycées et les entreprises du territoire.

<sup>22</sup> Sujet porté par Euralens en 2017 puis repris par le pôle métropolitain de l'Artois.

<sup>23</sup> Les 11 parcs sont : « Centralité » (comprenant notamment le parc du Louvre-Lens) ; Souchez, sites de la mémoire ; Berges de la Souchez ; « Arc Sud » ; « Arc Nord » ; Canal de la Deûle ; Gohelle ; Contreforts de l'Artois ; Canal d'Aire ; Deux vallées ; et Lys Romane.



### 2.1.2 La labellisation des projets

S'appuyant sur l'expérience de « l'IBA » Emscher Park en Allemagne précédemment évoquée, Euralens a mis en place une démarche de labellisation de projets, destinée à favoriser les « initiatives dont les qualités environnementales, architecturales, sociales et culturelles contribuent à bâtir l'identité collective d'une métropole durable »<sup>24</sup>. L'assemblée générale en a validé le processus en 2012. Celui-ci repose sur quatre étapes : le recueil des candidatures par l'équipe d'instruction (comprenant Euralens et son assistant à maîtrise d'ouvrage), l'examen des dossiers par un comité technique des partenaires (rassemblant, en plus de l'équipe d'instruction, des représentants des membres financeurs, de l'État, d'organismes d'ingénierie et, depuis 2017, des membres sympathisants de l'association à titre consultatif) au regard de sept critères<sup>25</sup>, l'analyse des dossiers par un comité d'expertise du label en vue de formuler un avis sur la gouvernance du projet, et la décision de l'assemblée générale.

Une convention à durée déterminée avec le porteur de projet est alors établie ; elle ne porte pas sur une aide financière mais sur un accompagnement en matière d'ingénierie : conseils, appui dans son plan de financement et dans sa promotion, et mise à disposition éventuelle d'experts du « cercle de qualité ».

Ce processus a fait l'objet d'une évaluation en 2019 avec, notamment, l'organisation d'un séminaire dans le cadre d'un programme de recherche européen.

Depuis le lancement de la démarche en 2012, sept « vagues » de labellisation se sont succédé, près de 130 projets se sont portés candidats, 56 disposent du label, et 34 ont obtenu son renouvellement au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

**Tableau n° 1 : Labellisations 2015-2019**

	2015	2016	2017	2018	2019	Total au 1 <sup>er</sup> janvier 2020
Nombre de candidats reçus	12	14	11	9	0	<b>130</b>
Nombre de labels attribués	8	10	6	5	0	<b>56</b>
Nombre de labels renouvelés	10	4	3	17	0	<b>34</b>

Source : chambre régionale des comptes à partir des données de l'association.

Plusieurs domaines sont concernés : culture, développement économique, formation et recherche, tourisme, cohésion sociale et santé, promotion du territoire<sup>26</sup>.

<sup>24</sup> Source : rapport d'activité 2015 de l'association.

<sup>25</sup> Les sept critères sont : le caractère innovant et exemplaire du projet, la contribution à la cohérence territoriale et à son appropriation par les habitants, l'excellence environnementale, l'excellence architecturale, urbaine et paysagère, la contribution au développement économique du territoire, le respect et la mise en valeur du patrimoine, et l'association des habitants et des acteurs du territoire à la démarche projet.

<sup>26</sup> La « 7<sup>ème</sup> vague », en 2018, a permis de labelliser cinq projets : la centrale photovoltaïque de Leforest (communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin), les deux parcs de l'Entre Deux Vallées et de la Vallée Carreau (communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane), les innovations pédagogiques du diplôme d'accès en études universitaires (université d'Artois), et le « Lens Airshow » (association « Fêtes en ciel »).

L'association a, aussi, mis en place, avec l'appui de son assistant à maîtrise d'ouvrage, un « cercle de qualité », constitué d'une vingtaine d'experts<sup>27</sup>. Ceux-ci se réunissent, chaque année, pour nourrir la réflexion des acteurs du territoire sur des sujets tels que la redynamisation des centres-villes de villes moyennes ou l'élaboration du nouveau projet scientifique et culturel du musée du Louvre-Lens en 2019. Le cercle s'est réuni, début 2020, afin de faire un bilan de son action et réfléchir à son renouvellement.

### **2.1.3 Les coopérations territoriales et l'accompagnement du pôle métropolitain de l'Artois**

Euralens cherche à être présente dans l'ensemble des réflexions portant sur le développement et la structuration du territoire.

Outre le pôle métropolitain de l'Artois, installé en 2016, qu'elle continue d'accompagner depuis, tant dans son fonctionnement (réunions du comité syndical) que dans ses missions (chaîne des parcs, énergie, etc.), elle participe aux initiatives en cours sur trois autres sujets relatifs au développement du territoire : « l'Engagement pour le renouveau du bassin minier », partenariat lancé par l'État en 2017, dont l'un des enjeux porte sur la rénovation des cités minières<sup>28</sup>, le projet de créer une agence de développement métropolitaine, et l'idée de constituer une société publique locale d'aménagement à la même échelle.

### **2.1.4 Les actions de communication et de promotion du territoire**

Euralens mène de nombreuses actions de communication et de promotion du territoire : à ce jour, une quinzaine de livrets sur, notamment, les forums organisés ou encore sur les chiffres clés du Louvre-Lens et du territoire. En 2019, une carte de l'ensemble des 100 projets qui transforment le territoire a été publiée. Enfin, elle est présente sur les réseaux sociaux et s'appuie sur un site internet régulièrement actualisé.

Dans le cadre de son opération « Odyssée » (cf. *infra*), elle a organisé l'édition 2019 de l'Atelier Projet Urbain, manifestation de renommée internationale dans le domaine de l'urbanisme et pour lequel elle a obtenu un financement de l'État. À cette occasion, un hors-série de la revue *Urbanisme* a été produit sur le thème des « *Territoires Phoenix, la preuve par Euralens* ».

---

<sup>27</sup> Urbanistes, architectes, économistes, entrepreneurs, universitaires, hauts-fonctionnaires... Ces experts peuvent percevoir une indemnisation de 1 000 € pour leur participation aux travaux, en plus de la prise en charge de leurs frais de déplacements.

<sup>28</sup> Ce partenariat s'inscrit dans la continuité d'une étude confiée en 2016 au gérant d'Une Fabrique de la Ville sur un projet d'intérêt majeur de reconversion du bassin minier. Il couvre un périmètre de huit intercommunalités (250 communes, 1,2 M d'habitants) et dispose d'une enveloppe budgétaire nationale de 100 M€ sur dix ans.

Enfin, l'association intervient dans divers comités, instances, et conférences, notamment dans le domaine de l'urbanisme. Vingt-trois participations ont été recensées en 2019 (1 200 personnes). En outre, elle mène des actions de médiation à destination de collégiens et lycéens et s'appuie, pour cela, sur un partenariat avec le rectorat.

**Tableau n° 2 : Évolution du nombre d'interventions et de personnes touchées**

	2015	2016	2017	2018	2019
Nombre d'interventions	33	60	54	43	23
Nombre de personnes touchées	1 350	1 635	2 400	2 200	1 200

Source : chambre régionale des comptes à partir des rapports annuels d'activité de l'association.

### 2.1.5 La manifestation « Odysée » en 2019

À l'occasion du 10<sup>ème</sup> anniversaire de sa création, Euralens a initié, en 2019, la manifestation « Odysée », série d'événements festifs et culturels visant à mettre en valeur son action et les transformations du territoire. Inspirée par la démarche festive des « IBA » en Allemagne, sa préparation a commencé en 2016 avec le lancement d'un « appel à idées » auprès des habitants. L'association a régulièrement fait retour de sa préparation devant son assemblée générale.

Réparti sur trois saisons entre mai et octobre 2019, le programme contenait des actions pédagogiques et de démonstration, notamment pour promouvoir les projets labellisés et les habitants du territoire (édition d'une bande dessinée et de beaux livres, réalisation d'un film documentaire, organisation d'un colloque universitaire et de l'Atelier Projet Urbain), des événements festifs et culturels (environ 150, du week-end d'ouverture avec un grand concert au parc du musée du Louvre-Lens, à la manifestation de clôture « Osons nos talents XXL », en passant par le « grand Briquet, pique-nique des chefs », « l'Odysée des cabanes » dans la chaîne des parcs, « l'Odysée colombophile »<sup>29</sup>, et la projection artistique de portraits sur les terrils du 11/19), et des actions de communication. L'objectif visait, également, à valoriser les manifestations des partenaires<sup>30</sup>.

Dans un document présenté lors de l'assemblée générale de novembre 2019 et mis en ligne sur son site internet, Euralens a fait état du bilan d'Odysée : 200 515 visiteurs auraient participé à au moins un événement (322 658 personnes en incluant les grandes expositions telles que celles organisées par le Louvre-Lens durant la période<sup>31</sup>), dont 66 % originaires du territoire du pôle métropolitain de l'Artois, et 32 % du reste des Hauts-de-France.

Par sondage, le public aurait exprimé sa satisfaction à 99 %. La manifestation aurait bénéficié de plus de 200 retombées presse (écrite, radio, télévision, internet), avec une cinquantaine de journalistes présents. Selon l'association, ses objectifs initiaux auraient été

<sup>29</sup> Consistant, notamment, en la construction, par des lycéens, d'un colombier dans le parc du musée du Louvre-Lens et un lâcher de pigeons devant le musée du Louvre à Paris.

<sup>30</sup> Peuvent être citées « la Route du Louvre » ou encore les manifestations culturelles « Constellation imaginaire » (Culture Commune, scène nationale du bassin minier) et « les Rutilants » (EPCC 9-9 bis).

<sup>31</sup> « Homère » entre mars et juillet 2019 et « Pologne » entre septembre 2019 et janvier 2020.

atteints à 100 % concernant ceux visant à redonner de la fierté aux habitants du territoire et montrer ses transformations concrètes et à venir, et à 85 % pour ceux cherchant à impliquer les habitants et mobiliser ses opérateurs culturels.

Euralens s'est appuyée sur une démarche d'évaluation *ex post*, avec des enquêtes effectuées auprès d'habitants, des partenaires, des artistes, des élus, et une analyse des retombées médias. Pour autant, elle ne s'était pas fixée, en amont de la manifestation, des objectifs qualitatifs et quantitatifs (fréquentation, taux de visiteurs provenant du territoire et hors du territoire, nombre de retombées médias, etc.) qui auraient permis de mesurer convenablement, *a posteriori*, l'atteinte des résultats.

## 2.2 L'évaluation des retombées des actions menées

Les orientations d'Euralens sont fixées annuellement dans ses programmes d'actions adoptés par l'assemblée générale et leur atteinte fait l'objet du rapport d'activité et du débat organisé lors de l'assemblée générale de présentation de celui-ci.

Elle a également mis en place, avec certains de ses membres<sup>32</sup>, une « plateforme d'intelligence collective » destinée à élaborer des recueils de données – notamment sociodémographiques, fréquentation du musée du Louvre-Lens et impact économique, évolutions du territoire et de son image auprès des habitants<sup>33</sup> –, valoriser les études menées qui concernent son périmètre, ainsi que soutenir l'organisation de conférences universitaires.

Parmi les réalisations affichées et qui sont le signe tangible d'une transformation du territoire peuvent être mentionnés des démarches et des équipements d'envergure : outre le musée du Louvre-Lens, le centre de conservation du Louvre à Liévin, le Métaphone (« 9-9 bis ») à Oignies, la cité Bruno à Dourges, la cité des électriciens à Bruay-la-Buissière, la valorisation des sites commémoratifs de la première guerre mondiale, l'éclosion de plusieurs centres économiques (Euralogistic, Louvre-Lens Vallée...), la création du pôle métropolitain de l'Artois, le projet de chaîne des parcs, etc.

Selon les informations recueillies par cette plateforme, 1,5 Md€ d'investissements publics auraient été déclinés sur le territoire, sur dix ans.

Pour autant, il s'agit là de données brutes, qu'il est difficile de mettre en perspective car non adossées à des objectifs cibles mesurables.

Si l'objet même de l'association (« *favoriser le développement du territoire* ») paraît peu propice à évaluer en raison de son champ, large, et compte tenu de son interaction avec de nombreux autres acteurs du territoire, l'élaboration d'indicateurs, au moins d'activité, *ex ante* permettrait, pour les actions qui s'y prêtent (participation aux forums, projets labellisés, manifestation de type « Odyssée » si elle devait être reconduite à l'avenir), d'en améliorer leur suivi dans le temps.

---

<sup>32</sup> Université d'Artois, mission Bassin minier, agence d'urbanisme de l'Artois, etc.

<sup>33</sup> Sur la période de contrôle : chiffres clés 2015 (livret n° 7), 2016 (livret n° 10), 2012-2017 (livret n° 12) et 2009-2019 (livret n° 15).

Cette mise en perspective de son action paraît indispensable pour une structure associative financée, pour l'essentiel, sur fonds publics.

Dans sa réponse aux observations provisoires de la chambre, M. Robert indique son intention de renforcer, dès 2021, le programme annuel d'actions d'Euralens avec des indicateurs prédéfinis.

---

### **CONCLUSION INTERMÉDIAIRE**

---

*Euralens vise, par ses actions, à favoriser le développement du territoire que couvre, aujourd'hui, le pôle métropolitain de l'Artois.*

*L'association met ainsi en relation de nombreux acteurs publics, institutionnels, et de la société civile dans le cadre d'un « grand forum » et de groupes thématiques. Elle appuie, par de l'ingénierie, des projets structurants et cherche à leur donner de la visibilité en les labellisant (près d'une soixantaine à ce jour). Elle a préfiguré la création, fin 2015, du pôle métropolitain de l'Artois qu'elle continue d'accompagner dans son fonctionnement et ses missions, en particulier sur la « chaîne des parcs ». Elle mène de nombreuses opérations de communication. À l'occasion de ses dix ans, elle a organisé, en 2019, la manifestation « Odyssée » qui a rassemblé plus de 200 000 visiteurs.*

*Pour autant, si elle dispose d'outils tels qu'une « plateforme d'intelligence collective », l'association gagnerait à se fixer en amont, pour les actions qui s'y prêtent, des indicateurs cibles qui permettraient d'en apprécier le suivi dans le temps. Son président s'est engagé à le faire à compter de 2021.*

---

### 3 LA GOUVERNANCE

#### 3.1 Les membres de l'association

Selon les statuts de 2015, Euralens comprend trois catégories de membres.

Les « actifs » regroupent les six fondateurs et financeurs réguliers de l'association (région Hauts-de-France, département du Pas-de-Calais, communautés d'agglomération de Lens-Liévin, d'Hénin-Carvin, et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, et chambre de commerce et d'industrie de l'Artois), les autres fondateurs dont la liste est annexée aux statuts<sup>34</sup>, ainsi que les « associés » définis comme étant les « *personnes physiques ou morales, publiques ou privées qui contribuent d'une manière ou d'une autre à la réalisation des objectifs de l'association* ». Euralens fait état de 86 membres actifs au 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Depuis 2015, existent les membres « sympathisants », qui regroupent les « personnes physiques ou morales, publiques ou privées, qui partagent les objectifs de l'association et souhaitent participer à la démarche »<sup>35</sup>. Ceci vise à favoriser l'adhésion de membres avec un montant de cotisation annuelle réduit (50 € pour les sympathisants contre 1 000 € pour les actifs).

Enfin, les « membres d'honneur », dispensés de cotisation, comprennent « les personnes physiques qui ont contribué ou contribuent de manière éminente à la création et au développement d'Euralens par leurs actions, leur expérience ou leur prestige ». À ce jour, seul M. Percheron est membre d'honneur.

**Tableau n° 3 : Évolution du nombre de membres**

	2015	2016	2017	2018	2019
Membres actifs	75	77	84	87	86
Membres sympathisants	16	27	38	44	46
Membre d'honneur	0	1	1	1	1
<b>Total</b>	<b>91</b>	<b>105</b>	<b>123</b>	<b>132</b>	<b>133</b>

Source : chambre régionale des comptes à partir des données de l'association.

Entre 2015 et 2019, le nombre de membres augmente, passant de 91 à 133, soit 42 adhérents en plus, à raison de 30 sympathisants, 11 membres actifs et un membre d'honneur supplémentaires.

<sup>34</sup> S'y trouvent, notamment, le musée du Louvre, 19 communes de la région, et 15 structures publiques ou privées, soit 35 membres fondateurs (hors les six financeurs).

<sup>35</sup> Y figurent, notamment, des collèges et lycées de la région.

## 3.2 Les instances dirigeantes

Selon les statuts en vigueur et classiquement, l'association dispose d'une assemblée générale, d'un conseil d'administration et d'un bureau. Elle est dirigée par un président.

### 3.2.1 L'assemblée générale

Elle doit se réunir au moins une fois par an, dans les six mois de la clôture de l'exercice (soit avant le 30 juin). Dans les faits, elle se réunit deux ou trois fois par an.

Faisant office de « grand forum » ou « forum du territoire », elle comprend tous les représentants des membres actifs et sympathisants, à jour du paiement de leurs cotisations, et des membres d'honneur. Elle définit les grandes orientations de l'association, vote son budget annuel et approuve ses comptes. Elle procède, également, à l'élection des membres du conseil d'administration et entend ses rapports. Elle ne peut, théoriquement, se réunir que si la moitié au moins des représentants de ses membres sont présents. Ses délibérations sont prises à la majorité simple des voix. Elle peut modifier les statuts à la majorité des deux tiers, dans le cadre d'une assemblée générale extraordinaire<sup>36</sup>.

Tous les membres n'ont pas le même nombre de voix. Du fait de leur représentation, la région dispose de cinq voix. Quant au département, aux trois intercommunalités et à la ville de Lens, ils ont deux voix chacun. Les autres collectivités, bien que membres actifs, ne disposent que d'une seule voix.

Par ailleurs, si tous les membres sympathisants participent à l'assemblée générale, seuls deux de leurs représentants disposent formellement du droit de vote. Selon un règlement intérieur<sup>37</sup>, ceux-ci sont désignés pour une durée d'un an, renouvelable, par les membres sympathisants qui doivent se réunir, au moins une fois par an, en « assemblée spéciale » au cours de laquelle, les deux représentants font rapport de leur action. Un procès-verbal doit être dressé à l'issue de chaque réunion, signé par les deux intéressés.

Sur la période de contrôle, si l'assemblée spéciale s'est bien réunie chaque année, aucun procès-verbal n'a été établi, ce qui aurait permis de retracer la teneur des débats. La chambre invite donc l'association à le mettre en place, conformément au règlement intérieur précité.

À la suite de cette observation, M. Robert indique qu'Euralens veillera à ce que les procès-verbaux des réunions de l'assemblée spéciale des membres sympathisants soient désormais régulièrement produits.

---

<sup>36</sup> Sur la période de contrôle, une seule assemblée générale extraordinaire s'est réunie, en juillet 2015.

<sup>37</sup> Règlement intérieur sur l'assemblée spéciale des membres sympathisants approuvé, conformément aux statuts, par l'assemblée générale d'Euralens du 2 juillet 2015.

Enfin, comme le montrent les procès-verbaux des assemblées générales de l'association, les décisions sont prises de façon consensuelle, sans vote, ce qui revient à accorder, dans les faits, la même voix à tous les membres. En outre, cette pratique ne permet pas de vérifier si le quorum a été atteint, ni de préciser si la décision a été obtenue à l'unanimité ou à la simple majorité<sup>38</sup>.

La chambre invite, en conséquence, Euralens à mentionner dans les procès-verbaux des réunions de son assemblée générale, de même que dans ceux de son conseil d'administration, la liste des membres présents, représentés et absents, ainsi que le sens des votes.

Dans sa réponse aux observations provisoires, M. Robert précise avoir mis en œuvre cette mesure dès les réunions du conseil d'administration et de l'assemblée générale de l'association du 25 septembre 2020.

### 3.2.2 Le conseil d'administration, le bureau et le président

Le conseil d'administration est investi des pouvoirs les plus étendus, dans les limites de son objet et sous réserve des pouvoirs de l'assemblée générale. Il arrête le budget et les comptes annuels et les présente à l'assemblée générale. Il approuve les demandes d'adhésion. Il est composé d'au moins 24 membres désignés par l'assemblée générale, sur proposition du président, parmi les représentants des membres, pour une durée de trois ans. Les six financeurs réguliers en sont membres de droit.

Le conseil d'administration a été renouvelé lors de l'assemblée générale de novembre 2018, suite à un appel à candidatures. Il compte, désormais, 39 membres (contre 41 précédemment) : les représentants des six financeurs, de 17 communes<sup>39</sup>, de 14 autres membres actifs<sup>40</sup>, et les deux représentants de l'assemblée spéciale des sympathisants<sup>41</sup>.

Par ailleurs, les statuts prévoient la possibilité qu'un représentant de l'État participe, en tant qu'observateur, aux réunions du conseil d'administration et de l'assemblée générale. Dans les faits, c'est le sous-préfet de Lens qui accompagne l'association depuis sa création.

Les statuts de 2015 ne précisent plus de nombre minimum de réunions du conseil d'administration, celui-ci étant convoqué chaque fois que le président le juge utile ou si au moins la moitié de ses membres le demandent. Depuis 2016, il se réunit avant chaque assemblée générale.

Concernant le bureau, celui-ci a été renouvelé en mars 2019. Il comprend 15 membres : le président, le secrétaire, le trésorier et 12 vice-présidents. Selon l'association, le souhait d'élargir au maximum le processus décisionnel a abouti, dans les faits, à une composition identique du conseil d'administration et du bureau. Les membres de ce dernier sont, par ailleurs, consultés en amont de chaque réunion du conseil d'administration.

---

<sup>38</sup> Sur la période de contrôle, la chambre n'a relevé qu'une seule abstention formelle, venant de la région, portant sur l'adoption du budget de l'association, lors de l'assemblée générale du 3 mars 2017.

<sup>39</sup> Dont Lens, Liévin, Loos-en-Gohelle et Carvin.

<sup>40</sup> Dont le musée du Louvre-Lens, l'université d'Artois, la mission Bassin minier, et la maison de l'emploi Lens-Liévin Hénin-Carvin.

<sup>41</sup> Le centre de formation d'apprentis Sainte Barbe et l'association « L'avenir pour tous ».



Enfin, selon les statuts de 2015, le président est élu par le conseil d'administration parmi ses membres à la majorité simple. Il prend les dispositions nécessaires au bon fonctionnement de l'association. Il suit, en accord avec le conseil d'administration, l'application des décisions de l'assemblée générale. Il représente Euralens dans tous les actes de la vie civile et est investi de tous pouvoirs à cet effet. Il peut déléguer tout ou partie de ses pouvoirs de manière permanente ou temporaire à un ou plusieurs vice-présidents, au trésorier, au directeur ou à toute personne, membre du conseil d'administration, s'il le juge nécessaire.

### **3.3 Les relations avec les financeurs publics**

De par l'histoire d'Euralens, la nature de ses missions et l'importance des subventions d'exploitation dans son budget, les financeurs publics, en particulier les collectivités, jouent un rôle important dans sa gouvernance.

La communauté d'agglomération de Lens-Liévin en est membre fondateur. Son président est, également, président de l'association depuis mars 2016. Outre les locaux mis gracieusement à disposition, elle lui verse une subvention annuelle en fonctionnement de 180 000 €<sup>42</sup>.

La communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin est, aussi, membre fondateur et son président en est vice-président. Elle verse une subvention annuelle de 90 000 €.

La communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romane n'est pas membre fondateur d'Euralens mais l'est devenue par la suite, en tant que financeur régulier. Son président est également vice-président de l'association. Sa subvention annuelle s'élève à 90 000 €.

Concernant le département du Pas-de-Calais, membre fondateur, une conseillère départementale occupe les fonctions de vice-présidente d'Euralens. La collectivité verse une subvention de 30 000 € par an.

Prenant la suite de la région Nord-Pas-de-Calais, membre fondateur, la région Hauts-de-France finance annuellement l'association à hauteur de 115 000 €. Elle apportait, en plus, des moyens humains et techniques auxquels elle a mis fin en 2016. Une conseillère régionale occupe les fonctions de vice-présidente.

Dans le cadre de la manifestation « Odysée » (2018-2019), les communautés d'agglomération de Lens-Liévin et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane ont apporté, chacune, une aide exceptionnelle de 200 000 €, la communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin et la région, de 100 000 €, et le département, de 85 500 €.

Membre fondateur, la chambre de commerce et d'industrie de l'Artois verse une subvention annuelle plus modeste, en diminution (2 000 € en 2019 contre 5 000 € en 2015).

---

<sup>42</sup> Cf. détail des subventions des financeurs publics au tableau n° 7 (partie situation financière).

À la suite de sa création, le pôle métropolitain de l'Artois est devenu membre actif. Dans le cadre d'Odyssee, il a versé une subvention exceptionnelle de 175 000 €, répartie à moitié sur les deux dernières années de la période.

Enfin, sans être membre de l'association, l'État participe, comme observateur, à ses travaux. Il ne verse aucune aide annuelle, si ce n'est en matière d'emplois (emploi d'avenir, apprentis). À l'occasion d'Odyssee, il a attribué une subvention exceptionnelle de 100 000 €, répartie pour moitié sur 2018 et 2019, et commandé, en 2019, une prestation de 10 000 € dans le domaine de l'urbanisme<sup>43</sup>.

### 3.4 L'équipe administrative

Tableau n° 4 : Évolution des effectifs salariés

ETPT*	2015	2016	2017	2018	2019
Contrats à durée indéterminée	2,50	2,50	3,30	4,17	4,00
Contrats à durée déterminée	0	0	2,00	2,00	1,83
Contrats aidés	1,00	1,00	0	0	0
Apprentis	0	1,00	1,29	1,00	0,50
Stagiaires	1,68	1,20	0,42	0,79	1,88
<b>Total général</b>	<b>5,18</b>	<b>5,70</b>	<b>7,01</b>	<b>7,96</b>	<b>8,21</b>

Source : chambre régionale des comptes à partir des données de l'association.

\* ETPT : équivalent temps plein travaillé.

Les effectifs de l'association augmentent, de 5,18 équivalents temps plein travaillé<sup>44</sup> (ETPT) en 2015 à 8,21 ETPT en 2019, notamment en raison de la préparation de la manifestation « Odyssee ». Ils devraient redescendre aux alentours de 5 ETPT en 2020.

L'équipe permanente comprend, aujourd'hui, le directeur d'Euralens, une directrice adjointe, en charge de la communication, une responsable de la labellisation, et une assistante administrative. Dans le cadre d'Odyssee, l'association a recruté, fin 2017, un directeur de projet et une chargée de mission en contrats à durée déterminée. Ceux-ci se sont terminés fin 2019. Enfin, elle emploie régulièrement des apprentis et des stagiaires.

Cet effectif réduit s'explique par l'externalisation d'une partie de ses activités (cf. *infra*, partie gestion financière et achat public).

<sup>43</sup> En lien avec l'attribution, en 2019, du prix jeunes urbanistes dont l'un des lauréats était le directeur d'Euralens. Cette recette de prestation de 10 000 € a été inscrite comme subvention dans les comptes 2019 d'Euralens.

<sup>44</sup> Les équivalents temps plein (ETP) travaillés correspondent aux effectifs présents à une date donnée, corrigés de leur quotité de travail (temps partiel, notamment), et prennent en compte la durée de travail sur l'année civile, en fonction des arrivées et des départs.

### 3.5 La gestion financière et l'achat public

#### 3.5.1 L'organisation mise en place et le rôle de la SCET

Euralens a décidé, au moment de sa création, de se constituer en une structure légère et de faire appel à des prestataires extérieurs pour son fonctionnement administratif et financier. Ainsi, elle dispose d'un marché de prestations d'administration générale et de conseil (cf. *infra*) dont le titulaire est, depuis sa création, la SCET<sup>45</sup>, filiale du groupe Caisse des dépôts et consignations.

À ce titre, la société accompagne l'association dans les divers domaines de son fonctionnement, tels que la préparation des réunions des instances dirigeantes, les ressources humaines, la gestion financière et comptable, et l'achat public. Dans le cadre d'une délégation de signature accordée par le trésorier, elle est compétente, après validation du service fait par la direction, pour procéder à la mise en paiement et à la perception des sommes dues ainsi qu'à la gestion du compte bancaire, ce qui suppose un contrôle *a posteriori* par le trésorier et la direction.

En matière d'achats, les statuts reconnaissent, explicitement, que l'association constitue un pouvoir adjudicateur soumis aux règles et grands principes des marchés publics, conformément aux articles L. 1210-1 et L. 1211-1 du code de la commande publique. Elle a élaboré, en 2015, un guide interne de l'achat qu'elle a actualisé en 2019, avec l'aide de la SCET. Cette dernière l'accompagne dans l'organisation des procédures de passation de marchés (élaboration des dossiers et règlement de consultation, des cahiers des charges, des rapports d'analyse des offres et des procès-verbaux). Avec son appui, l'association a mis en place, en 2016, une commission d'appel d'offres compétente pour les marchés supérieurs à 100 000 € HT. Celle-ci comprend sept membres ayant voix délibérative (six élus représentant, chacun, l'un des financeurs publics et un représentant de la mission Bassin minier) et un collègue ayant voix consultative<sup>46</sup>. L'assemblée générale et le conseil d'administration sont régulièrement informés des choix de la commission d'appel d'offres, qu'ils sont appelés à valider.

#### 3.5.1 Les deux principaux marchés

Dès sa création, deux activités ont été externalisées par recours à des marchés de prestations.

Le marché de prestations d'administration générale et de conseil avec la SCET, d'une durée de trois ans, a concerné, sur la période de contrôle, les années 2014-2017, pour un montant de 156 000 € HT. Il a été renouvelé pour les années 2018-2020, à hauteur de 191 890 € HT, l'augmentation étant due, notamment, à une demande d'appui pour la manifestation « Odyssée ».

---

<sup>45</sup> « Services conseils expertises territoires ».

<sup>46</sup> « Toutes personnalités ou agents de l'association en raison de leurs compétences » selon le guide interne de l'achat.

Euralens s'appuie, également, sur une assistance à maîtrise d'ouvrage, dont le titulaire est la société à responsabilité limitée (SARL) « Une Fabrique de la Ville », pour la conduite des projets territoriaux complexes (dont celui de la chaîne des parcs), le suivi du processus de labellisation, le soutien dans l'organisation de forums thématiques, et l'animation de son cercle de qualité, éléments au cœur de son activité. Sur la période de contrôle, le marché, d'une durée de deux ans avec une prolongation possible d'un an, a été renouvelé à deux reprises, en 2014 pour les années 2014-2016, d'un montant de 299 190 € HT, et en 2017 pour les années 2017-2019, à hauteur de 273 150 €. Celui de 2017 a fait l'objet d'un avenant en février 2020 afin de le prolonger de huit mois, pour un montant supplémentaire de 27 050 € HT.

---

### **CONCLUSION INTERMÉDIAIRE**

---

*À la suite de la modification de ses statuts en 2015, Euralens comprend des membres « actifs », notamment ses six principaux fondateurs et financeurs publics (les communautés d'agglomération de Lens-Liévin, d'Hénin-Carvin, et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane, le département du Pas-de-Calais, la région Hauts-de-France, et la chambre de commerce et d'industrie d'Artois), et des membres « sympathisants », soit plus de 130 membres en 2020.*

*La gouvernance statutaire n'appelle pas de remarques, si ce n'est que les procès-verbaux des réunions de l'assemblée générale et du conseil d'administration mériteraient de mentionner les membres présents, représentés, et absents, pour s'assurer du quorum et du sens des votes. Par ailleurs, les membres sympathisants font partie d'une assemblée spéciale dont les comptes rendus doivent être établis. Le président s'y est engagé.*

*Comprenant une équipe réduite de moins de dix salariés, l'association s'appuie sur des prestataires pour son fonctionnement et mener ses actions. Les deux principaux sont la SCET pour la gestion administrative et financière et la SARL « Une Fabrique de la Ville » en matière d'expertise territoriale.*

---

## 4 LA SITUATION COMPTABLE ET FINANCIÈRE

### 4.1 La tenue des comptes

#### 4.1.1 L'établissement et la publication des comptes annuels

Recevant plus de 153 000 € de subventions publiques par an, Euralens a l'obligation de nommer un commissaire aux comptes, d'établir des comptes annuels et de les publier, conformément aux articles L. 612-4 et D. 612-5 du code de commerce. En particulier, le décret n° 2009-540 du 14 mai 2009<sup>47</sup> précise les dispositions à prendre en matière de publication sur le site internet de la direction de l'information légale et administrative, à savoir la transmission des comptes annuels et du rapport du commissaire aux comptes par voie électronique dans les trois mois à compter de leur approbation et leur publication sous forme électronique, dans des conditions de nature à garantir leur authenticité et leur accessibilité gratuite.

En l'espèce, les comptes annuels des exercices 2015 à 2019<sup>48</sup> ont bien été établis et certifiés sans réserve par le commissaire aux comptes désigné, à cet effet, par l'assemblée générale. Cette dernière a régulièrement approuvé les comptes.

Cependant, lors du contrôle, la chambre a constaté qu'aucun de ses comptes annuels ni les rapports afférents n'avaient été publiés. Selon l'association, il s'agit d'une omission due à une méconnaissance de la réglementation. Elle y a procédé de manière rétroactive et s'est engagée à se soumettre à cette obligation à l'avenir.

#### 4.1.2 La production du compte-rendu financier

En vertu de l'article 10 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, lorsqu'une subvention d'une autorité administrative est affectée à une dépense déterminée, l'organisme de droit privé bénéficiaire doit produire, dans les six mois suivant la fin de l'exercice pour lequel elle a été attribuée, un « compte-rendu financier » attestant de la conformité des dépenses effectuées à l'objet de la subvention. Un arrêté du 11 octobre 2006 précise que celui-ci doit faire apparaître les écarts éventuels, exprimés en euro et en pourcentage, constatés entre le budget prévisionnel de l'action et les réalisations, et être accompagné de deux annexes : un commentaire expliquant ces écarts, et une information décrivant les résultats obtenus par rapport aux objectifs initiaux. Un modèle de compte-rendu financier a été établi au niveau national. Sa production est expressément prévue dans certaines conventions financières<sup>49</sup>.

---

<sup>47</sup> Décret portant sur les obligations des associations et des fondations relatives à la publicité de leurs comptes.

<sup>48</sup> En raison de la crise sanitaire, les comptes 2019 ont été approuvés par l'assemblée générale le 25 septembre 2020, conformément à l'ordonnance n° 2020-318 du 25 mars 2020 qui a prolongé de trois mois le délai d'approbation des comptes de certaines entités, dont les associations, soit au 30 septembre 2020.

<sup>49</sup> C'est le cas des conventions financières conclues entre Euralens et les communautés d'agglomération de Lens-Liévin et de Béthune-Bruay Artois Lys Romane.

La chambre relève que l'association Euralens n'établit pas de compte-rendu financier. Elle explique que les affectations des subventions reçues à ce titre font l'objet d'une présentation détaillée dans les comptes annuels et les rapports d'activité soumis à ses instances dirigeantes, ainsi que dans les procès-verbaux de leurs réunions. La chambre souligne qu'aucun de ces documents ne peut tenir lieu de compte-rendu financier et rappelle que la production de ce dernier répond à une obligation légale qui vise à permettre de s'assurer du bon emploi de la subvention.

**Rappel au droit unique : conformément à la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, produire, pour chaque subvention publique reçue, un compte-rendu financier attestant de la conformité des dépenses effectuées à son objet.**

Dans sa réponse aux observations provisoires de la chambre, M. Robert indique qu'Euralens produira les comptes rendus financiers dès les prochains exercices.

#### **4.1.3 La transparence et la qualité des informations comptables**

De nombreuses informations financières figurent dans les procès-verbaux des réunions de ses assemblées générales, qui sont mis en ligne sur le site internet de l'association. Les financeurs publics, en particulier, sont destinataires des comptes annuels et des rapports du commissaire aux comptes, des rapports financiers du trésorier, ainsi que des rapports annuels d'activité.

Concernant les comptes annuels et les rapports annexés, ceux-ci ont été établis conformément à la réglementation.

À la suite du contrôle de la chambre, le rapport annexé aux comptes 2019 contient davantage d'informations<sup>50</sup>.

---

<sup>50</sup> Valorisation de la mise à disposition des locaux par la communauté d'agglomération de Lens-Liévin, précisions sur les effectifs et le montant des trois rémunérations les plus élevées.

## 4.2 La situation financière

La chambre a analysé la situation financière d'Euralens à partir de ses comptes tels qu'approuvés sur la période 2015-2019.

**Tableau n° 5 : Analyse financière synthétique 2015-2019**

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019
Produits d'exploitation	585 682	503 718	547 924	924 484	1 743 752
- Charges d'exploitation	546 312	535 174	612 774	921 261	1 814 800
= RÉSULTAT D'EXPLOITATION	39 370	- 31 456	- 64 850	3 223	- 71 048
+ RÉSULTAT FINANCIER	423	364	273	37	50
+ RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	- 15 526	-	90 000	64	-
= RÉSULTAT DE L'EXERCICE	24 267	- 31 092	25 423	3 324	- 70 998

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes de l'association.

Si l'association dégage un excédent comptable en 2015, 2017 et 2018, elle est déficitaire en 2016 et 2019.

### 4.2.1 Les produits

Ils se composent, essentiellement, des produits d'exploitation (98 % en moyenne sur la période) d'un montant moyen de 600 000 € par an. La forte hausse, en 2018 et en 2019, s'explique par l'organisation de la manifestation « Odyssee ».

**Tableau n° 6 : Évolution des produits**

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019
Subventions d'exploitation	510 000	406 149	460 250	792 500	1 176 113
<i>dont fléchées Odyssee</i>	-	-	-	287 500	708 000
Cotisations	63 000	79 239	79 957	82 650	89 100
Fonds dédiés	-	5 130	-	-	172 210
<i>dont fléchés Odyssee</i>	-	-	-	-	112 210
Transferts de charges (aides à l'emploi)	12 682	13 200	7 717	4 334	2 370
Autres produits hors cotisations (dont mécénat)	-	-	-	45 000	303 960
<i>dont fléchés Odyssee</i>	-	-	-	45 000	278 948
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>585 682</b>	<b>503 718</b>	<b>547 924</b>	<b>924 484</b>	<b>1 743 752</b>
<i>Produits d'exploitation hors Odyssee</i>	<i>585 682</i>	<i>503 718</i>	<i>547 924</i>	<i>591 984</i>	<i>644 645</i>
PRODUITS FINANCIERS	423	415	273	37	50
PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-	90 000	64	-
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>586 105</b>	<b>504 133</b>	<b>638 197</b>	<b>924 585</b>	<b>1 743 802</b>
<i>Total des produits hors Odyssee</i>	<i>586 105</i>	<i>504 133</i>	<i>638 197</i>	<i>592 085</i>	<i>644 645</i>

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes de l'association.

## 4.2.1.1 Les subventions d'exploitation

En incluant les fonds dédiés et les produits exceptionnels<sup>51</sup>, les subventions d'exploitation représentent, en moyenne, 82 % du total des produits entre 2015 et 2019. Le modèle économique de l'association, en lien avec son objet social, repose donc avant tout sur des financements publics.

Tableau n° 7 : Évolution des subventions d'exploitation

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019	Part
Communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin	90 000	-	45 000	140 000	140 000	12,4 %
Communauté d'agglomération de Lens-Liévin	180 000	180 000	180 000	180 000	380 000	32,9 %
Communauté d'agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane	90 000	90 000	90 000	190 000	190 000	19,4 %
Chambre de commerce et d'industrie de l'Artois	5 000	3 000	2 000	-	2 000	0,4 %
Département du Pas-de-Calais	30 000	30 000	30 000	30 000	115 500	7,0 %
Région Hauts-de-France	115 000	103 149	113 250	115 000	201 113	19,4 %
Pôle métropolitain de l'Artois	-	-	-	87 500	87 500	5,2 %
État	-	-	-	50 000	60 000 <sup>52</sup>	3,3 %
<b>Total</b>	<b>510 000</b>	<b>406 149</b>	<b>460 250</b>	<b>792 500</b>	<b>1 176 113</b>	<b>100 %</b>
<i>dont Odyssee</i>				287 500	708 000	
Fonds dédiés	-	5 130	-	-	172 210	-

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes et grands livres de l'association.

Sur 2015-2019, les principaux financeurs publics sont la communauté d'agglomération de Lens-Liévin (33 %), la communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romaine (19 %), la région Hauts-de-France (19 %), la communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin (12 %), et le département du Pas-de-Calais (7 %). Le pôle métropolitain de l'Artois (5 %) et l'État (3 %) ont apporté des aides exceptionnelles dans le cadre d'Odyssee.

D'environ 0,5 M€ par an entre 2015 et 2017, les subventions augmentent à 0,8 M€ en 2018 et 1,2 M€ en 2019, du fait de la manifestation « Odyssee ». En 2018, une partie des subventions reçues n'a pas été entièrement consommée et a fait l'objet d'un report en 2019 sous la forme de fonds dédiés (172 210 €). Des subventions ont également été notifiées en 2018 (412 500 €) mais en vue d'être dépensées en 2019 pour « Odyssee ». Elles ont alors fait l'objet de produits constatés d'avance, avec l'accord des financeurs et sur la base de ce que prévoient les conventions pluriannuelles (2018-2019).

<sup>51</sup> Les fonds dédiés sont les parts des subventions qui, à la clôture d'un exercice, n'ont pu être utilisées en totalité. Ils peuvent donc être reportés sur l'exercice suivant sur accord des financeurs concernés. Les produits exceptionnels de 2017 correspondent à la subvention de la communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin de 90 000 € reçue en 2017 au titre de 2016. En revanche, deux apports d'un montant total de 70 000 € n'ont pas été pris en compte car relevant des recettes de mécénat et inscrits à tort dans les subventions en 2018.

<sup>52</sup> Dont 10 000 € dans le cadre d'une prestation commandée par l'État en matière d'urbanisme.



#### 4.2.1.2 Les cotisations

En raison de l'augmentation du nombre de membres, en particulier d'actifs<sup>53</sup> dont le montant annuel d'adhésion est plus important (cf. *supra*, partie gouvernance), les recettes de cotisation augmentent, passant de 63 000 € en 2015 à 89 100 € en 2019. Leur part est cependant marginale par rapport à celle des subventions.

#### 4.2.1.3 Le mécénat

##### **Le mécénat et le parrainage ou *sponsoring***

Le mécénat constitue un mode de financement privé complémentaire du financement public. Il se définit comme « un soutien matériel ou financier apporté sans contrepartie directe de la part du bénéficiaire, à une œuvre ou à une personne pour l'exercice d'activités présentant un caractère d'intérêt général »<sup>54</sup>. Il se distingue du parrainage (ou *sponsoring*) qui est « un soutien matériel apporté par une personne physique ou morale à une manifestation, à une personne, à un produit ou à une organisation en vue d'en retirer un bénéfice direct ».

La loi n° 2003-709 du 1<sup>er</sup> août 2003 relative au mécénat, aux associations et aux fondations, dite « loi Aillagon », fournit le cadre de l'avantage fiscal octroyé à une entreprise mécène, à avoir une réduction d'impôt de 60 % du montant du versement, pris dans la limite de 5 pour mille du chiffre d'affaires (article 238 bis du code général des impôts). Ce bénéfice est remis en cause s'il n'existe pas une disproportion marquée – généralement reconnue par l'administration fiscale quand le rapport est au moins de 1 à 4 (soit 25 %) – entre la valorisation de la « prestation » rendue par l'organisme bénéficiaire du don et la somme donnée par l'entreprise.

Selon le ministère de la Culture, toute convention de mécénat doit valoriser la contrepartie. En l'absence d'une telle valorisation, si le bien ou service reçu par le mécène fait l'objet d'une offre commerciale, il convient de déclarer la valeur de son prix de vente. Dans le cas contraire, il doit être valorisé à son coût de revient, soit l'ensemble des coûts supportés pour acquérir ou le produire.

Concernant le parrainage, l'article 39-1-7 du code général des impôts prévoit que les dépenses engagées par les entreprises dans le cadre de manifestations, notamment à caractère culturel, sont seulement déduites du résultat imposable de l'entreprise.

Dans le cadre d'Odyssee, Euralens a bénéficié, en 2018 et en 2019, de recettes de partenariat et de mécénat d'un montant total de 302 500 €, dont près de 250 000 € de mécénat. Elle a mené, à cet effet, un travail de promotion auprès d'entreprises du territoire, et a réussi à établir 18 conventions. Très peu de sociétés ont demandé un reçu fiscal.

Les conventions de mécénat mentionnent bien la nature des contreparties accordées (exemplaires des livres édités, places pour le « Grand briquet, pique-nique des chefs », entrées pour l'Atelier Projet Urbain). Pour autant, elles ne les valorisent pas financièrement, ce qui ne permet pas d'établir si l'écart de 25 % entre le montant du don et la contrepartie est respecté.

<sup>53</sup> Pour rappel, beaucoup de membres actifs sont des organismes publics, en particulier des communes (cf. *supra*, partie gouvernance). Les recettes de cotisation émanent donc principalement de personnes publiques.

<sup>54</sup> Définition donnée par l'arrêté du 6 janvier 1989 relatif à la terminologie économique et financière.

#### 4.2.1.4 Les autres produits

Les transferts de charges correspondent aux aides de l'État en matière d'emplois qui sont en diminution (2 370 € en 2019 contre 12 682 € en 2015), en raison de la transformation d'un emploi d'avenir en contrat à durée indéterminée en 2017. Depuis, les aides ont concerné le recrutement d'apprentis.

#### 4.2.2 Les charges

Celles-ci sont composées, quasi-exclusivement, de dépenses d'exploitation.

**Tableau n° 8 : Évolution des charges**

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019
Achats et autres charges externes	337 551	309 241	339 221	351 829	1 357 830
<i>dont rémunérations d'intermédiaires et honoraires</i>	<i>286 135</i>	<i>259 994</i>	<i>276 038</i>	<i>277 561</i>	<i>406 530</i>
<i>dont missions et déplacements</i>	<i>8 792</i>	<i>12 057</i>	<i>12 500</i>	<i>16 868</i>	<i>79 886</i>
<i>dont achats d'études et prestations de services</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>546 527</i>
Impôts, taxes et versements assimilés	599	-	1 224	1 734	17 935
Salaires et traitements	139 413	146 112	178 945	268 395	304 352
Charges sociales	58 368	62 835	76 528	113 695	122 948
Amortissements et provisions	4 253	3 486	3 856	2 058	1 899
Autres charges	1 000	13 500	13 000	11 340	9 837
Fonds dédiés sur subventions	5 130	-	-	172 210	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>546 312</b>	<b>535 174</b>	<b>612 774</b>	<b>921 261</b>	<b>1 814 800</b>
<i>Charges d'exploitation hors Odyssée</i>	<i>546 312</i>	<i>535 174</i>	<i>612 774</i>	<i>574 570</i>	<i>644 349</i>
CHARGES FINANCIERES	-	51	-	-	-
CHARGES EXCEPTIONNELLES	15 526	-	-	-	-
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>561 838</b>	<b>535 225</b>	<b>612 774</b>	<b>921 261</b>	<b>1 814 800</b>
<i>Total des charges hors Odyssée</i>	<i>561 838</i>	<i>535 225</i>	<i>612 774</i>	<i>574 570</i>	<i>644 349</i>

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes et grands livres de l'association.

D'un montant moyen annuel de 0,6 M€, les charges progressent à 0,9 M€ en 2018 et 1,8 M€ en 2019, en lien avec l'organisation d'Odyssée.

Les « achats et autres charges externes » représentent la part la plus importante des dépenses (60 % en moyenne sur la période) et concernent les missions premières d'Euralens (forums, labellisation et ingénierie de projets, chaîne des parcs et accompagnement du pôle métropolitain de l'Artois, communication), même si des dépenses relèvent plus de son fonctionnement. Ainsi, les prestations payées à la SCET et à « Une Fabrique de la Ville » en font partie, ainsi que les frais de missions et de déplacements. En 2019, il s'agit principalement des dépenses d'Odyssée.

Les charges de personnel augmentent notablement, de 197 780 € en 2015 à 427 330 € en 2019, en lien avec l'accroissement des effectifs, mais aussi en raison de revalorisations salariales consécutives, notamment, à des évolutions de carrière. En neutralisant l'année 2019, particulière en raison d'Odysée, elles se situent aux alentours de 38 % des charges et sont en progression entre 2015 (35,6 %) et 2018 (près de 41,5 %).

**Tableau n° 9 : Évolution du poids des charges de personnel dans les dépenses**

	2015	2016	2017	2018	2019	2020 (prév.)
Charges de personnel / total dépenses	35,6 %	38,8 %	42,0 %	41,5 %	23,5 %	44,5 %

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes et du budget prévisionnel 2020 de l'association.

En 2020, le montant des charges de personnel devrait diminuer<sup>55</sup>. Il représenterait, cependant, 44,5 % des dépenses totales de l'association.

### 4.2.3 Les résultats comptables

**Tableau n° 10 : Évolution des résultats de l'exercice 2015-2019**

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019
Produits d'exploitation	585 682	503 718	547 924	924 484	1 743 752
- Charges d'exploitation	546 312	535 174	612 774	921 261	1 814 800
= RÉSULTAT D'EXPLOITATION	39 370	- 31 456	- 64 850	3 223	- 71 048
+ RÉSULTAT FINANCIER	423	364	273	37	50
+ RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	- 15 526	0	90 000	64	0
- Impôt sur le bénéfice	0	0	0	0	0
= RÉSULTAT DE L'EXERCICE	24 267	- 31 092	25 423	3 324	- 70 998
Capacité d'autofinancement (CAF) <sup>56</sup>	20 967	- 45 936	21 562	173 194	- 243 680
Résultat de l'exercice hors Odysée	24 267	- 31 092	25 423	17 515	296

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes et des grands livres de l'association.

Le résultat est excédentaire en 2015, 2017 et 2018, et déficitaire en 2016, en raison du retard du versement de la subvention de la communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin (90 000 € attribués en 2017).

La dernière année, le déficit de près de 71 000 € s'explique principalement par « Odysée ». Hors la manifestation, le résultat de l'association aurait été à l'équilibre.

<sup>55</sup> Le budget 2020 d'Euralens, adopté fin 2019, prévoit 265 000 € de frais de personnel.

<sup>56</sup> La Caf mesure l'épargne disponible pour investir le cas échéant.

Le budget prévisionnel d’Odysée avait été arrêté par l’assemblée générale en juillet 2018 pour un montant total de dépenses d’1,26 M€, réparties sur 2018 et 2019. Euralens espérait percevoir une somme équivalente de recettes, à raison de 0,97 M€ de subventions publiques exceptionnelles et 0,29 M€ de fonds privés (mécénat et recettes de l’Atelier Projet Urbain). Près d’1,4 M€ ont été dépensés au final pour l’opération, dont environ 1,2 M€ en 2019. Le surcoût a été couvert, en partie, par l’obtention de recettes supplémentaires par rapport au prévisionnel, notamment de partenariat et de mécénat.

Le déficit comptable de 2019 paraît cependant limité et ne met pas en danger l’association, celle-ci pouvant s’appuyer sur des capitaux propres conséquents, de plus de 400 000 € (cf. *infra*).

#### 4.2.4 La situation bilancielle

Tableau n° 11 : Évolution de l’actif et du passif

(en €)	2015	2016	2017	2018	2019
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>565 170</b>	<b>542 215</b>	<b>606 121</b>	<b>1 151 447</b>	<b>593 694</b>
dont immobilisations corporelles	8 939	5 570	6 896	4 838	2 939
dont créances	233 778	242 818	90 664	986 243	506 977
dont disponibilités	322 336	290 649	508 561	160 367	79 445
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>565 170</b>	<b>542 215</b>	<b>606 121</b>	<b>1 151 447</b>	<b>593 694</b>
dont capitaux propres	476 844	445 752	471 175	474 499	403 501
<i>Report à nouveau</i>	<i>452 577</i>	<i>476 844</i>	<i>445 752</i>	<i>471 175</i>	<i>474 499</i>
<i>Résultat de l’exercice (bénéfice ou perte)</i>	<i>24 267</i>	<i>- 31 092</i>	<i>25 423</i>	<i>3 324</i>	<i>- 70 998</i>
dont fonds dédiés sur subventions	5 130	-	-	172 210	-
dont dettes d’exploitation	83 196	96 463	134 946	92 238	190 192
dont produits constatés d’avance	-	-	-	412 500	-

Source : chambre régionale des comptes à partir des comptes de l’association.

Compte tenu de la nature même des activités d’Euralens, les immobilisations sont très faibles (2 939 € en 2019) et ne concernent que des meubles de bureau et des ordinateurs. En l’absence d’investissement, l’actif n’est constitué que de créances, essentiellement des subventions à percevoir et des disponibilités.

Alimentés chaque année par le résultat de l’exercice antérieur, les capitaux propres se maintiennent à un niveau élevé, de plus de 403 000 €, assurant une assise financière solide à l’association.

#### 4.2.5 Les tendances pour 2020

Sur la base des données encore provisoires transmises par l'association, la chambre a souhaité chercher à apprécier l'impact de la crise sanitaire sur ses finances.

En novembre 2019, l'assemblée générale d'Euralens a adopté son programme d'actions 2020 ainsi que son budget prévisionnel à hauteur de 595 000 €, soit un montant à peu près équivalent à celui des années antérieures, sans tenir compte de l'évènement « Odysée ».

Outre la poursuite de certaines activités (préparation d'une nouvelle vague de labellisation, chaîne des parcs, en particulier installation de nouvelles cabanes), l'association a prévu de revoir les modalités de fonctionnement de son cercle de qualité et de réfléchir, dans le cadre d'un forum, sur le modèle de développement du pôle métropolitain de l'Artois.

**Tableau n° 12 : Budget prévisionnel 2020**

(en €)	BP 2020
Labellisation	169 780
Frais de personnel	265 000
Frais de fonctionnement	116 120
Actions de communication	44 100
<b>Total dépenses</b>	<b>595 000</b>
Subventions <sup>57</sup>	507 000
Cotisations et divers	88 000
Aides à l'emploi	-
<b>Total recettes</b>	<b>595 000</b>

Source : chambre régionale des comptes à partir du budget prévisionnel 2020 de l'association.

Dans le contexte de la crise sanitaire survenue à partir de mars 2020, ses pratiques de travail ont été adaptées (télétravail, utilisation d'outils numériques partagés), afin de poursuivre ses activités, notamment en termes de communication. Elle a cherché à mettre en œuvre les actions programmées et, à la date du présent rapport, n'avait pas modifié son budget.

Concernant les recettes, l'association a reçu la confirmation de l'ensemble de ses financeurs que les subventions inscrites à son budget lui seraient bien versées. De plus, elle a perçu une aide de 30 000 € du pôle métropolitain de l'Artois dans le cadre du projet de la chaîne des parcs, tendant à faire du syndicat mixte un financeur régulier d'Euralens.

Si les actions prévues n'étaient toutefois pas mises en œuvre dans leur totalité, les subventions non consommées devraient alors être reportées en 2021 sous forme de fonds dédiés, avec l'accord des financeurs concernés.

<sup>57</sup> Communauté d'agglomération de Lens-Liévin : 180 000 €, communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin : 90 000 €, communauté d'agglomération de Béthune-Bruay Artois Lys Romaine : 90 000 €, région Hauts-de-France : 115 000 €, département du Pas-de-Calais : 30 000 €, et chambre de commerce et d'industrie de l'Artois : 2 000 €.

---

**CONCLUSION INTERMÉDIAIRE**

---

*Euralens fait preuve de transparence quant à ses informations comptables et financières, en particulier vis-à-vis de ses membres.*

*Pour autant, elle est soumise à l'obligation légale de produire, pour chaque subvention publique reçue, un compte-rendu financier attestant de son utilisation. Le président s'est engagé à le faire dès les prochains exercices.*

*L'association est très dépendante des subventions des collectivités publiques, qui représentent plus de 80 % de ses ressources annuelles en moyenne, le reste provenant principalement des cotisations de ses membres actifs, dont la grande majorité est également constituée de collectivités.*

*Elle affiche, en 2019, un déficit comptable limité d'environ 70 000 € qui s'explique, principalement, par les dépenses liées à son opération « Odysée » (1,4 M€ sur deux ans), qu'elle a réussi à couvrir, en grande partie, par des subventions exceptionnelles et des recettes de mécénat. Hors cette manifestation, le résultat de l'association aurait été à l'équilibre.*

*Malgré ce déficit, sa situation financière reste confortable, avec plus de 400 000 € de fonds propres.*

*La crise sanitaire de 2020 ne devrait pas avoir un fort impact budgétaire, Euralens ayant reçu confirmation du maintien de toutes ses subventions. À la date du présent rapport, son budget 2020, adopté en novembre 2019, n'avait pas été modifié, et l'association avait toujours l'ambition de mener à bien ses actions prévues.*

---

\*

\* \*



# RAPPORT D'OBSERVATIONS DÉFINITIVES ET SES RÉPONSES

## ASSOCIATION « EURALENS »

(Département du Pas-de-Calais)

Exercices 2015 à 2019

Représentants légaux en fonctions pour la période examinée :

- M. Daniel Percheron : mél d'1 page.
- M. Sylvain Robert : réponse d'1 page.

Collectivité ayant apporté un concours financier :

- Région Hauts-de-France : réponse d'1 page.
- Département du Pas-de-Calais : réponse de 2 pages.
- Communauté d'agglomération Béthune-Bruay Artois Lys Romane : pas de réponse.
- Communauté d'agglomération d'Hénin-Carvin : pas de réponse.
- Communauté d'agglomération de Lens-Liévin : pas de réponse.

*« Les destinataires du rapport d'observations disposent d'un délai d'un mois pour adresser au greffe de la chambre régionale des comptes une réponse écrite. Dès lors qu'elles ont été adressées dans le délai précité, ces réponses sont jointes au rapport. **Elles engagent la seule responsabilité de leurs auteurs** » (article 42 de la loi n° 2001-1248 du 21 décembre 2001).*

**De :** Daniel Percheron  
**Envoyé :** vendredi 19 février 2021 18:32  
**À :** LY VAN LUONG, Matthieu  
**Objet :** Re: Euralens - rapport d'observations définitives

**Attention :** ce courriel ne provient pas des JF, traitez-le avec prudence

Bonsoir MR le Magistrat,  
j'ai bien reçu votre document. Je n'ai pas d'observation particulière à faire.  
Cordialement. D Percheron.



**A Lens, le 25 février 2021**

Chambre Régionale des Comptes

Hôtel Dubois de Fosseux

14, rue du Marché au Filé

62012 Arras Cedex

**ENVOI NUMERIQUE AU GREFFE DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES**

Objet : Réponse au rapport d'observations définitives

Monsieur le Président,

Je vous confirme avoir bien reçu la "notification des observations définitives relatives au contrôle des comptes et de la gestion de l'association Euralens" pour les exercices 2015 à 2019. J'en ai pris connaissance et j'ai pu constater la prise en comptes des remarques formulées sur le rapport d'observation provisoire, je vous en remercie.

Comme évoqué dans nos précédents échanges, je tiens à exprimer à nouveau ma satisfaction quant à la qualité des discussions que nous avons partagées et au caractère constructif des échanges établis entre les magistrats de la Chambre Régionale et l'équipe d'Euralens. L'association que je préside est une relativement jeune, puisque créée en 2009, et c'est le premier contrôle auquel elle est soumise. Comme mon prédécesseur, j'ai veillé à ce que sa gestion soit la plus transparente et rigoureuse possible. C'est donc de manière très positive que vos conseils sont enregistrés et seront respectés pour en améliorer encore le fonctionnement.

Parmi ces recommandations, nous avons notamment noté :

- celle d'enrichir les procès-verbaux de nos instances avec la liste des membres présents, représentés et absents, ce qui a été fait dès le CA et l'AG du 25 septembre 2020 et qui le sera pour les prochaines ;
- celle de prévoir des indicateurs-cibles de résultats, ce qui sera mis en place dans le programme d'action 2021 ;
- celle de produire des comptes rendus financiers au format réglementaire pour chacun de nos financeurs, ce qui l'association s'attachera à le faire dès la clôture de l'exercice 2020 ;
- celle de faire figurer dans la convention financière annuelle le montant de la valeur financière des locaux mis à disposition, ce qui sera corrigé dès l'exercice 2021.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**Sylvain ROBERT**  
**Président d'Euralens**





Région  
**Hauts-de-France**

Le Président

Réf : DAU-2021-003416

Dossier suivi par : [REDACTED]

Tél : [REDACTED]

Mail : [REDACTED]

Enregistrement CRC HDF  
Le 10 février 2021  
GREFFE 2021-130

**Monsieur Frédéric ADVIELLE**  
Président  
Chambre Régionale des Comptes  
Hôtel Dubois de Fosseux  
14 rue du Marché au Filé  
62012 ARRAS Cedex

Lille, le **09 FEV. 2021**

**Objet** : ROD 2020-001558 Greffe n°2021-113. Notification des observations définitives relatives au contrôle des comptes et de la gestion de l'association « EURALENS ».

Monsieur le Président,

Par lettre en date du 15 janvier dernier, notifiée à la Région par envoi dématérialisé avec accusé de réception, vous m'avez fait parvenir le rapport se rapportant à l'affaire visée en objet et vous m'invitez à vous transmettre les remarques que je souhaite formuler sur les observations.

Après examen des termes du rapport, je vous informe que ceux-ci n'appellent pas de remarques particulières de ma part.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

**Xavier BERTRAND**



151, avenue du Président Hoover - 59555 Lille Cedex - Accès métro : Lille Grand Palais  
Tél. (0)3 74 27 00 00 – fax (0)3 74 27 00 05 - hautsdefrance.fr

Conformément aux articles 39 et suivants de la loi 78.17 du 6 janvier 1978 modifiée, le droit d'accès et de rectification des informations vous concernant s'exerce auprès du Correspondant Informatique et Libertés de la Région Hauts-de-France

DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES  
Pôle Ressources et Accompagnement

Direction

Dossier suivi par :

Tél : [REDACTED]  
Fax : 03.21.21.62.11

A : Monsieur Frédéric ADVIELLE  
Président de la Chambre Régionale des Comptes

**Objet :** Rapport d'observations définitives au contrôle des comptes et de la gestion de l'Association « Euralens »

**Réf :** ROD 2020-0058

Désignation du document	Nombre	Observations
Réponse aux observations définitives transmises par la Chambre Régionale des Comptes	1 page	Monsieur le Président,  En date du 15 janvier 2021, vous avez transmis le rapport d'observations définitives concernant le contrôle des comptes et de la gestion de l'association « Euralens » à laquelle le Département apporte son concours financier.  A l'analyse du document, le Département du Pas-de-Calais n'a aucune observation à apporter.  Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

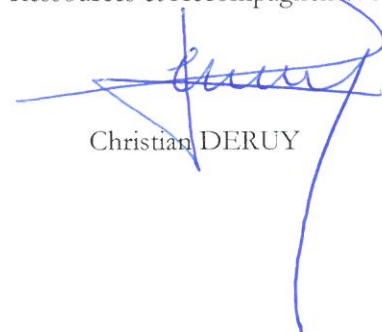
reçu le 12/02/2021



**Chambre régionale des comptes**

Hauts-de-France  
14, rue du marché au filé  
62 012 ARRAS CEDEX  
Tél : 03 21 50 75 00

Le Directeur du Pôle  
Ressources et Accompagnement



Christian DERUY

DIRECTION GÉNÉRALE DES SERVICES

Pôle Partenariats et Ingénierie  
Chambre régionale des comptes  
Hauts-de-France

12 FEV. 2021

Enregistrement  
N° 142

Direction et Partenariats  
Territoriaux

Dossier suivi par :

Tél :

Monsieur Frédéric ADVIELLE  
Président de la Cour Régionale des Comptes  
Hôtel Dubois de Fosseux  
14, rue du Marché au Filé  
62012 ARRAS CEDEX

Réf : ROD 2020-0058

Objet : Rapport d'observations définitives au contrôle des comptes et de la gestion de l'Association « Euralens »

Monsieur le Président,

La Chambre Régionale des Comptes a examiné la gestion de l'Association « Euralens » et a arrêté son rapport d'observations définitives.

Conformément au code des juridictions financières, la Chambre Régionale des Comptes m'a transmis, par courrier en date du 15 janvier 2021, ce rapport.

Concernant cette association, le Département n'a aucune observation à apporter.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président du Conseil départemental

Jean-Claude LEROY



Les publications de la chambre régionale des comptes  
Hauts-de-France  
sont disponibles sur le site :  
[www.ccomptes.fr/fr/crc-hauts-de-France](http://www.ccomptes.fr/fr/crc-hauts-de-France)

**Chambre régionale des comptes Hauts-de-France**  
14, rue du Marché au Filé - 62012 – Arras cedex

Adresse méI : [hautsdefrance@ccomptes.fr](mailto:hautsdefrance@ccomptes.fr)

**CONSEIL DEPARTEMENTAL**

**REUNION DU 17 MAI 2021**

**COMMUNICATION DU RAPPORT D'OBSERVATIONS DÉFINITIVES DE LA  
CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES SUR LA GESTION DE L'ASSOCIATION  
EURALENS CONCERNANT LES EXERCICES 2015 À 2019**

Par courrier en date du 8 mars 2021, le Département du Pas-de-Calais a été rendu destinataire du rapport d'observations définitives de la Chambre régionale des comptes Hauts-de-France relatif à la gestion de l'association Euralens, portant sur les exercices 2015 à 2019.

En application de l'article L.243-6 du Code des juridictions financières, ce rapport d'observations définitives doit être communiqué par le Président du Conseil à l'assemblée délibérante.

Il convient de prendre acte de la communication au Conseil départemental, du rapport ci-joint comportant les observations définitives de la Chambre régionale des comptes Hauts-de-France sur la gestion de l'association Euralens, portant sur les exercices 2015 à 2019.

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMEZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Maryse POULAIN, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**COMPLÉMENT À PLUSIEURS DÉLIBÉRATIONS ANTÉRIEURES AYANT CRÉÉ  
DES EMPLOIS AU SEIN DES SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

(N° 2021-183)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la Loi n°84-53 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale en date du 26/01/1984 et, notamment, ses articles 34 à 47 ;

**Vu** le Décret n°88-145 en date du 15/02/1988 pris pour l'application de l'article 136 de la loi du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents contractuels de la fonction publique territoriale ;



**Vu** le Décret n°85-643 relatif aux centres de gestion institués par la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relative à la fonction publique territoriale en date du 26/06/1985 et, notamment, ses articles 38 à 48 ;

**Vu** la délibération n° 2021-51 du Conseil départemental en date du 22/03/2021 « Propositions de transformations d'emplois » ;

**Vu** la délibération n°2018-596 du Conseil départemental en date du 17/12/2018 « Propositions de transformations d'emplois et de créations d'emplois non permanents et de vacations » ;

**Vu** la délibération n°2018-87 du Conseil départemental en date du 26/03/2018 « Propositions de transformations d'emplois et de créations d'emplois non permanents » ;

**Vu** la délibération n°2017-621 du Conseil départemental en date du 19/12/2017 « Propositions de créations, de transformations et suppressions d'emplois » ;

**Vu** la délibération n° 14 du Conseil Général en date du 24/06/2013 « Propositions de création et de transformation d'emplois » ;

**Vu** la délibération du Conseil Général en date du 16/02/2009 « Rapport Général - Projet de Budget Primitif 2009 » ;

**Vu** la délibération du Conseil Général en date du 30/06/2008 « Rapport général : Budget Supplémentaire » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion du 26/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article unique :**

De modifier ou de compléter les délibérations reprises dans le tableau annexé à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 64 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits) Contre : 0 voix Abstention : 14 voix (Groupe Union Action 62)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

<b>ANNEXE</b>		
<b>Délibération initiale</b>	<b>Rédaction initiale</b>	<b>Modification proposée</b>
Du 17 décembre 2018	<p>Portant création d'un emploi de cadre A de la filière administrative ou sociale au Pôle Solidarités comme suit :</p> <p>Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de service local de l'accueil familial.</p> <p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux.</p>	<p>La délibération du 17 décembre 2018 est modifiée ainsi qu'il suit :</p> <p>Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des assistants socio-éducatifs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de service local de l'accueil familial – Maison du Département Solidarité de l'Arrageois – Pôle Solidarités.</p> <p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des assistants socio-éducatifs territoriaux.</p>
Du 18 décembre 2017	<p>Portant création de six emplois de rédacteur dans les Services Locaux Allocation Insertion des Maisons du Département Solidarité.</p>	<p>La délibération du 18 décembre 2017 est complétée ainsi qu'il suit :</p> <p>Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Conseiller spécialisé en insertion par l'emploi – Service Local Allocation Insertion – Maison du Département Solidarité de l'Artois – Pôle Solidarités.</p> <p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux.</p>
Du 26 mars 2018	<p>Portant création d'un emploi de rédacteur au Service Local</p>	<p>La délibération du 26 mars 2018 est modifiée ainsi qu'il suit :</p>

	Allocation Insertion de la Maison du Département Solidarité d'Hénin Carvin.	Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Conseiller spécialisé en insertion par l'emploi – Service Local Allocation Insertion – Maison du Département Solidarité de l'Artois – Pôle Solidarités. En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux.
Du 24 juin 2013	Portant création d'un emploi de cadre A de la filière administrative ou médico-sociale comme suit : Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés, des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé infirmiers territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Pilote de la MAIA. En cas de recrutement d'un agent non titulaire pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribué sera celui des grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé infirmiers territoriaux.	La délibération du 24 juin 2013 est modifiée ainsi qu'il suit : Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé paramédicaux territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de mission – Mission Accompagnement des Usagers - Maison de l'Autonomie–Maison du Département Solidarité du Boulonnais – Pôle Solidarités. En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé paramédicaux territoriaux.
Du 16 février 2009	Portant création de deux emplois de cadres A de la filière administrative ou sociale au Pôle de la Solidarité.	La délibération du 16 février 2009 est complétée ainsi qu'il suit : Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de

		<p>Chef de service – Service Local Inclusion Sociale et Logement - Maison du Département Solidarité de Lens Liévin – Pôle Solidarités.</p> <p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux.</p>
Du 22 mars 2021	<p>Portant création d'un emploi de technicien au Bureau de la Sécurité Routière et des Equipements, Service de l'Exploitation et de la Sécurité Routière, Direction de la Mobilité et du Réseau Routier, Pôle Aménagement et Développement Territorial.</p>	<p>La délibération du 22 mars 2021 est complétée ainsi qu'il suit : Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des techniciens territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Technicien signalisations routières - Bureau de la Sécurité Routière et des Equipements - Service de l'Exploitation et de la Sécurité Routière - Direction de la Mobilité et du Réseau Routier - Pôle Aménagement et Développement Territorial.</p> <p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des techniciens territoriaux.</p>
Du 30 juin 2008	<p>Portant création d'un emploi d'attaché à la Maison du Département du Développement Local de la Communauté de Lens Liévin, Pôle de la Stratégie Départementale.</p>	<p>La délibération du 30 juin 2008 est complétée ainsi qu'il suit : Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Responsable d'Unité – Unité Aménagement et Animation Territoriale – Maison du Département Aménagement et Développement Territorial de Lens-Hénin - Pôle Aménagement et Développement Territorial.</p>

		<p>En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.</p>
--	--	--

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Ressources Humaines  
Bureau Pilotage des effectifs, GPEC, SIRH, annuaire

**RAPPORT N°2**

## **CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 17 MAI 2021**

#### **COMPLÉMENT À PLUSIEURS DÉLIBÉRATIONS ANTÉRIEURES AYANT CRÉÉ DES EMPLOIS AU SEIN DES SERVICES DÉPARTEMENTAUX**

L'article 34 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée dispose que « les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement. La délibération précise le grade ou, le cas échéant, les grades correspondant à l'emploi créé. Elle indique, le cas échéant, si l'emploi peut également être pourvu par un agent contractuel sur le fondement de l'article 3-3. Dans ce cas, le motif invoqué, la nature des fonctions, les niveaux de recrutement et de rémunération de l'emploi créé sont précisés.

Aucune création d'emploi ne peut intervenir si les crédits disponibles au chapitre budgétaire correspondant ne le permettent ».

Afin de répondre strictement au cadre juridique précité, il s'avère nécessaire de compléter les délibérations initiales portant création des emplois énumérés ci-dessous par les dispositions suivantes :

**La délibération 17 décembre 2018** portant création d'un emploi de cadre A de la filière administrative ou sociale au Pôle Solidarités, est modifiée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des assistants socio-éducatifs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de service local de l'accueil familial – Maison du Département Solidarité de l'Arrageois – Pôle Solidarités.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des assistants socio-éducatifs territoriaux.

**La délibération du 18 décembre 2017** portant création de six emplois de rédacteur dans les Services Locaux Allocation Insertion des Maisons du Département Solidarité est complétée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Conseiller spécialisé en insertion par l'emploi – Service Local Allocation Insertion – Maison du Département Solidarité de l'Artois – Pôle Solidarités.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux.

**La délibération du 26 mars 2018** portant création d'un emploi de rédacteur au Service Local Allocation Insertion de la Maison du Département Solidarité d'Hénin Carvin est modifiée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Conseiller spécialisé en insertion par l'emploi – Service Local Allocation Insertion – Maison du Département Solidarité de l'Artois – Pôle Solidarités.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux.

**La délibération du 24 juin 2013** portant création d'un emploi de cadre A de la filière administrative ou médico-sociale au Pôle Solidarités, est modifiée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé paramédicaux territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de mission – Mission Accompagnement des Usagers - Maison de l'Autonomie - Maison du Département Solidarité du Boulonnais – Pôle Solidarités.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs ou des cadres de santé paramédicaux territoriaux.

**La délibération du 16 février 2009** portant création de deux emplois de cadres A de la filière administrative ou sociale au Pôle de la Solidarité est complétée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à l'un de ces emplois sont ceux du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chef de service – Service Local Inclusion Sociale et Logement - Maison du Département Solidarité de Lens Liévin – Pôle Solidarités.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services

dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés ou des conseillers socio-éducatifs territoriaux.

**La délibération du 22 mars 2021** portant création d'un emploi de technicien au Bureau de la Sécurité Routière et des Equipements, Service de l'Exploitation et de la Sécurité Routière, Direction de la Mobilité et du Réseau Routier, Pôle Aménagement et Développement Territorial, est complétée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des techniciens territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Technicien signalisations routières - Bureau de la Sécurité Routière et des Equipements - Service de l'Exploitation et de la Sécurité Routière - Direction de la Mobilité et du Réseau Routier - Pôle Aménagement et Développement Territorial.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

**La délibération du 30 juin 2008** portant création d'un emploi d'attaché à la Maison du Département du Développement Local de la Communauté de Lens Liévin, Pôle de la Stratégie Départementale, est complétée ainsi qu'il suit :

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Responsable d'Unité – Unité Aménagement et Animation Territoriale – Maison du Département Aménagement et Développement Territorial de Lens-Hénin - Pôle Aménagement et Développement Territorial.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.



Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, de modifier ou de compléter les délibérations reprises dans le tableau en annexe.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 26/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMEZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Maryse POULAIN, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**PROPOSITIONS DE TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS ET DE CRÉATIONS DE VACATIONS**

(N°2021-184)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la Loi n°84-53 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale en date du 26/01/1984 et notamment ses articles 34 à 47 ;

**Vu** le Décret n°88-145 pris pour l'application de l'article 138 de la loi du 28 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents non titulaires de la fonction publique territoriale en date du 15/02/1988 ;

**Vu** le Décret n°85-643 relatif aux centres de gestion institués par la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relative à la fonction publique territoriale en date du 26/06/1985 et notamment ses articles 38 à 48 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion du 26/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

### **Article 1 :**

D'approuver les propositions de transformations d'emplois et de créations de vacations reprises à l'article 2 de la présente délibération.

### **Article 2 :**

Les propositions visées à l'article 1 sont les suivantes :

## **I) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS AYANT UNE INCIDENCE FINANCIERE**

### **A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES**

#### **POLE SOLIDARITES**

#### **DIRECTION DE L'ENFANCE ET DE LA FAMILLE**

Service Départemental de la Coordination des Politiques Enfance et Famille

Mission Observatoire et Coordination SIS

- 1 cadre A en 1 attaché

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chargé de mission.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.

## **II) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS GENERANT UN GAIN DE MASSE SALARIALE**

### **A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES**

#### **POLE SOLIDARITES**

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DE L'ARTOIS**

Secteur Aide Sociale à l'Enfance du Béthunois

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DE LENS-LIEVIN**

Service Local Inclusion Sociale et Logement

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DU MONTREUILLOIS**

Site d'Etaples

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

#### **POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**

##### **DIRECTION DU DEVELOPPEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT**

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **DIRECTION DE LA MOBILITE ET DU RESEAU ROUTIER**

Service des Grands Projets Routiers Centre

Bureau des Etudes Centre

- 1 technicien en 1 adjoint technique

Service des Grands Projets Routiers Littoral

- 1 technicien en 1 adjoint technique

Service de la Maintenance et Ressources du Réseau Routier

Bureau des Activités en Régie

Unité Travaux de Réparation de la Route

- 1 agent de maîtrise en 1 cadre C de la filière technique, adjoint technique ou agent de maîtrise

**MAISON DU DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL DE L'ARRAGEOIS**

Unité Routes et Mobilités

CER de Pas en Artois

- 1 agent de maîtrise en 1 cadre C de la filière technique, adjoint technique ou agent de maîtrise

**MAISON DU DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL DE LENS-HENIN**

Unité Aménagement et Animation Territoriale

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

**POLE REUSSITES CITOYENNES**

**DIRECTION DE L'EDUCATION ET DES COLLEGES**

Service Administratif et Financier

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

***III) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS SANS INCIDENCE FINANCIERE***

***A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES***

**POLE SOLIDARITES**

**DIRECTION DES POLITIQUES D'INCLUSION DURABLE**

Service RSA, Coordination et Pilotage Budgétaire

Mission Budget, Coordination et Evaluation

- 1 cadre A de la filière administrative ou culturelle en 1 attaché

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chargé de projet.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.

## **POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**

### **DIRECTION DE LA MOBILITE ET DU RESEAU ROUTIER**

#### **Service des Grands Projets Routiers Littoral**

- 1 cadre B en 1 technicien

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des techniciens territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Technicien travaux.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

## **IV) BESOINS NON PERMANENTS AYANT UNE INCIDENCE FINANCIERE**

### **Recours à des vacataires**

## **POLE REUSSITES CITOYENNES**

### **DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES**

#### **DIRECTION ADJOINTE DU DEVELOPPEMENT CULTUREL ET DU PATRIMOINE**

- 8 vacataires maximum par mois pour la période du 25 juin 2021 au 28 novembre 2021 pour des fonctions de médiateur culturel au sein de la future exposition portée par la Direction des Affaires Culturelles à la Maison du Port départemental d'Étaples et dans le cadre de sa programmation culturelle.

Une exposition se tiendra comme chaque année au sein de la Maison du Port départemental d'Étaples et nécessite de recourir à des personnels vacataires pour mener à bien les missions suivantes : médiation culturelle et visites guidées en français et en anglais, accueil des visiteurs et vente des produits en boutique. Les médiateurs culturels seront également amenés à réaliser des visites et des actions de médiation spécifiques dans le cadre de la programmation culturelle de l'exposition sur le territoire du Département.

En 2021, l'exposition située à la Maison du Port départemental d'Étaples s'intitule « Les enfants de la mer : les peintres de la Côte d'Opale ». Elle est complétée par l'exposition extérieure intitulée « Chemin des peintres de la Côte d'Opale », située à Wissant, Boulogne-sur-Mer, Condette, Le Touquet-Paris-Plage, Étaples-sur-Mer, Montreuil-sur-Mer, ainsi que Berck-sur-Mer. Cette double exposition se déroule du 26 juin au 28 novembre 2021. Une journée de formation des médiateurs est prévue le 25 juin 2021.

Est validée la possibilité d'avoir recours à un maximum de 8 vacataires par mois pour un nombre d'heures maximales mensuelles par agent de 120 heures pour des fonctions de médiateur culturel.

La rémunération des vacataires sera versée sur la base de 14,43 euros bruts de l'heure.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 64 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits) Contre : 0 voix Abstention : 14 voix (Groupe Union Action 62)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Ressources Humaines  
Bureau Pilotage des effectifs, GPEC, SIRH, annuaire

RAPPORT N°3

## CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 17 MAI 2021

## PROPOSITIONS DE TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS ET DE CRÉATIONS DE VACATIONS

Les propositions de transformations d'emplois et de créations de vacations présentées aujourd'hui répondent à la nécessaire adaptation permanente des ressources, et donc de l'organisation de travail des services, pour une meilleure réponse aux usagers, et à l'optimisation de la gestion des emplois et des postes.

Ainsi, je vous propose :

### I) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS AYANT UNE INCIDENCE FINANCIERE

#### A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES

#### POLE SOLIDARITES

#### DIRECTION DE L'ENFANCE ET DE LA FAMILLE

#### Service Départemental de la Coordination des Politiques Enfance et Famille

Mission Observatoire et Coordination SIS

- 1 cadre A en 1 attaché

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chargé de mission.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de



rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.

## **II) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS GENERANT UN GAIN DE MASSE SALARIALE**

### **A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES**

#### **POLE SOLIDARITES**

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DE L'ARTOIS**

Secteur Aide Sociale à l'Enfance du Béthunois

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DE LENS-LIEVIN**

Service Local Inclusion Sociale et Logement

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **MAISON DU DEPARTEMENT SOLIDARITE DU MONTREUILLOIS**

Site d'Etaples

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

#### **POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**

##### **DIRECTION DU DEVELOPPEMENT, DE L'AMENAGEMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT**

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

##### **DIRECTION DE LA MOBILITE ET DU RESEAU ROUTIER**

Service des Grands Projets Routiers Centre

Bureau des Etudes Centre

- 1 technicien en 1 adjoint technique

Service des Grands Projets Routiers Littoral

- 1 technicien en 1 adjoint technique

Service de la Maintenance et Ressources du Réseau Routier

Bureau des Activités en Régie

Unité Travaux de Réparation de la Route

- 1 agent de maîtrise en 1 cadre C de la filière technique, adjoint technique ou agent de maîtrise

**MAISON DU DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL DE L'ARRAGEOIS**

Unité Routes et Mobilités

CER de Pas en Artois

- 1 agent de maîtrise en 1 cadre C de la filière technique, adjoint technique ou agent de maîtrise

**MAISON DU DEPARTEMENT AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT  
TERRITORIAL DE LENS-HENIN**

Unité Aménagement et Animation Territoriale

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

**POLE REUSSITES CITOYENNES**

**DIRECTION DE L'EDUCATION ET DES COLLEGES**

Service Administratif et Financier

- 1 rédacteur en 1 adjoint administratif

***III) TRANSFORMATIONS D'EMPLOIS SANS INCIDENCE FINANCIERE***

***A) LIÉES A L'ORGANISATION DES SERVICES***

**POLE SOLIDARITES**

**DIRECTION DES POLITIQUES D'INCLUSION DURABLE**

Service RSA, Coordination et Pilotage Budgétaire

Mission Budget, Coordination et Evaluation

- 1 cadre A de la filière administrative ou culturelle en 1 attaché

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des attachés territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Chargé de projet.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des attachés territoriaux.

**POLE AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT TERRITORIAL**

**DIRECTION DE LA MOBILITE ET DU RESEAU ROUTIER**

## Service des Grands Projets Routiers Littoral

- 1 cadre B en 1 technicien

Les grades correspondant à cet emploi sont ceux du cadre d'emplois des techniciens territoriaux. Les fonctions confiées sont celles de Technicien travaux.

En cas de recrutement d'un agent contractuel pour les besoins des services dans le cadre de l'article 3-3 2° de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale, le candidat devra posséder une formation adaptée et/ou une expérience dans le domaine requis. Le niveau de rémunération attribuée sera fixé par rapport aux grilles du cadre d'emplois des techniciens territoriaux.

## **IV) BESOINS NON PERMANENTS AYANT UNE INCIDENCE FINANCIERE**

### **Recours à des vacances**

### **POLE REUSSITES CITOYENNES**

### **DIRECTION DES AFFAIRES CULTURELLES**

### **DIRECTION ADJOINTE DU DEVELOPPEMENT CULTUREL ET DU PATRIMOINE**

- 8 vacataires maximum par mois pour la période du 25 juin 2021 au 28 novembre 2021 pour des fonctions de médiateur culturel au sein de la future exposition portée par la Direction des Affaires Culturelles à la Maison du Port départemental d'Étaples et dans le cadre de sa programmation culturelle.

Une exposition se tiendra comme chaque année au sein de la Maison du Port départemental d'Étaples et nécessite de recourir à des personnels vacataires pour mener à bien les missions suivantes : médiation culturelle et visites guidées en français et en anglais, accueil des visiteurs et vente des produits en boutique. Les médiateurs culturels seront également amenés à réaliser des visites et des actions de médiation spécifiques dans le cadre de la programmation culturelle de l'exposition sur le territoire du Département.

En 2021, l'exposition située à la Maison du Port départemental d'Étaples s'intitule « Les enfants de la mer : les peintres de la Côte d'Opale ». Elle est complétée par l'exposition extérieure intitulée « Chemin des peintres de la Côte d'Opale », située à Wissant, Boulogne-sur-Mer, Condet, Le Touquet-Paris-Plage, Étaples-sur-Mer, Montreuil-sur-Mer, ainsi que Berck-sur-Mer. Cette double exposition se déroule du 26 juin au 28 novembre 2021. Une journée de formation des médiateurs est prévue le 25 juin 2021.

Il est proposé de délibérer sur la possibilité d'avoir recours à un maximum de 8 vacataires par mois pour un nombre d'heures maximales mensuelles par agent de 120 heures pour des fonctions de médiateur culturel.

La rémunération des vacataires sera versée sur la base de 14,43 euros bruts de l'heure.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, valider les propositions de transformations d'emplois et de créations de vacations susmentionnées.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 26/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR DANIEL MACIEJASZ

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMEZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Maryse POULAIN, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**Absent(s)** : M. Jean-Claude LEROY.

**COMPTE ADMINISTRATIF DE L'EXERCICE 2020 - COMPTE DE GESTION -  
DÉTERMINATION DU RÉSULTAT**

(N°2021-185)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.1612-12 et suivants, L.3312-5 et suivants, L.3313-1 et R.3313-1 et suivants ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion du 26/04/2020 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'arrêter le Compte de Gestion 2020 du comptable public tel qu'annexé à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Nombre de Conseillers départementaux en exercice : 78
Nombre de Conseillers départementaux présents au moment du vote : 70
Nombre de délégations de vote : 7
Absent sans délégation de vote : 1 (Président du Conseil départemental non votant)
Nombre de suffrages exprimés : 77
Nombre d'abstentions : 0 voix
Pour : 77 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62; Groupe Rassemblement National, Non-inscrits)
Contre : 0 voix

**(Adopté)**

**Article 2 :**

D'approuver le Compte Administratif 2020 tel qu'annexé à la présente délibération conforme au compte de gestion du comptable public et établissant le résultat net libre d'affectation de l'exercice à 124 999 484,68 €.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Nombre de Conseillers départementaux en exercice : 78
Nombre de Conseillers départementaux présents au moment du vote : 70
Nombre de délégations de vote : 7
Absent sans délégation de vote : 1 (Président du Conseil départemental non votant)
Nombre de suffrages exprimés : 55
Nombre d'abstentions : 22 voix (Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits)
Pour : 55 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Action 62 (4 voix) ; Groupe Union Centriste et Indépendants)
Contre : 0 voix

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la  
Dette

**RAPPORT N°4**

## **CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 17 MAI 2021**

#### **COMPTE ADMINISTRATIF DE L'EXERCICE 2020 - COMPTE DE GESTION - DÉTERMINATION DU RÉSULTAT**

Aux termes de l'article L.1612-12 du code général des collectivités territoriales, l'arrêté des comptes de la collectivité est constitué par le vote de l'organe délibérant sur le compte administratif présenté par le Président du Conseil départemental après transmission, au plus tard le 1er juin de l'année suivant l'exercice, du compte de gestion établi par le comptable de la collectivité. Le vote de l'organe délibérant arrêtant les comptes doit intervenir au plus tard le 30 juin de l'année suivant l'exercice.

J'ai donc l'honneur de soumettre à votre examen le compte administratif de l'exercice 2020.



La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 26/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

## SOMMAIRE

I - LES RESULTATS DU COMPTE DE GESTION.....	2
II - LES RESULTATS DU BUDGET DEPARTEMENTAL.....	2
III - DETERMINATION DU RESULTAT.....	4
IV - ANALYSE DU COMPTE ADMINISTRATIF.....	5
1. Equilibre général du compte administratif.....	5
2. Analyse de l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes.....	7
A. Section de fonctionnement.....	7
<i>a. Les dépenses de fonctionnement.....</i>	<i>7</i>
<i>b. Les recettes de fonctionnement.....</i>	<i>9</i>
B. Section d'investissement.....	12
<i>a. Les dépenses d'investissement.....</i>	<i>12</i>
<i>b. Les recettes d'investissement.....</i>	<i>14</i>
C. Le rôle central de l'épargne brute.....	15
V - ANALYSE DE LA DETTE DEPARTEMENTALE.....	16

## I - LES RESULTATS DU COMPTE DE GESTION (mouvements budgétaires)

Le compte de gestion présenté par Madame la Payeuse départementale est en tous points conforme au compte administratif.

Les résultats généraux de ce compte en crédits de paiement sont les suivants :

	RESULTATS REPORTES 2019		Part affectée à l'investissement 2020	EXERCICE 2020		SOLDE		
	Excédent	Déficit		Recettes	Dépenses	Résultat de l'exercice 2020	* Intégration par opération d'ordre non budgétaire	Résultat à la clôture de l'exercice 2020
Investissement		-95 827 045,76		423 784 364,67	366 970 185,69	56 814 178,98	204 810,41	-38 808 056,37
Fonctionnement	164 327 324,58		103 409 968,41	1 696 665 197,93	1 593 795 092,56	102 870 105,37	20 079,51	163 807 541,05
<b>Totaux</b>	<b>164 327 324,58</b>	<b>-95 827 045,76</b>		<b>2 120 449 562,60</b>	<b>1 960 765 278,25</b>	<b>159 684 284,35</b>	<b>224 889,92</b>	<b>124 999 484,68</b>

\* Intégration des comptes de l'institution interdépartementale de la Vallée de l'Authie dissoute au 31/12/2018.

## II - LES RESULTATS DU BUDGET DEPARTEMENTAL (mouvements budgétaires)

Section	Dépenses		Recettes	
	Dépenses mandatées en 2020 (hors CLTR)*	316 170 182.69	Titres de recettes émis en 2020 (hors CLTR)*	269 574 393.26
	Déficit de l'exercice affecté en juin 2020	95 827 045.76	Affectation décidée en juin 2020	103 409 968.41
	<b>Total</b>	<b>411 997 228.45</b>	<b>Total</b>	<b>372 984 361.67</b>
<b>d'investissement</b>	(1) soit un déficit d'investissement de :	<b>39 012 866.78</b>		
<b>Section de</b>	Dépenses mandatées en 2020	1 591 975 598.26	Titres de recettes émis en 2020	1 696 665 197,93
<b>Fonctionnement</b>	Participations aux budgets annexes	1 819 484.30	Excédent capitalisé jusqu'en 2020	60 917 356,17
	<b>Total</b>	<b>1 593 795 092.56</b>	<b>Total</b>	<b>1 757 582 554,10</b>
	(2) soit un excédent de fonctionnement de :	<b>163 787 461.54</b>		
	Le résultat global entre les deux sections est de (2)-(1)	<b>124 774 594.76</b>		

\* CLTR : correspond aux mouvements infra-annuels de tirage et de remboursement sur crédits revolving, équilibrés en recettes et en dépenses, soit 50 800 003,00 €.

Après le vote de la Décision Modificative, le budget de l'exercice 2020 s'élevait en dépenses réelles à :

- section d'investissement (hors CLTR et déficit)	306 765 554,62 €
- section de fonctionnement	<u>1 611 291 457,84 €</u>
<b>Total</b>	<b>1 918 057 012,46 €</b>

Les dépenses réelles constatées à la clôture de l'exercice 2020 s'établissent à :

- section d'investissement (hors CLTR et déficit)	251 951 050,91 €
- section de fonctionnement	<u>1 518 038 187,53 €</u>
<b>Total</b>	<b>1 769 989 238,46 €</b>

Le budget 2020 a été réalisé à 92,28 %, ce taux étant différent selon les sections :

- section d'investissement (hors CLTR et déficit)	82,13 %
- section de fonctionnement	94,21 %

La prise en compte dans ce calcul des autorisations de dépenses inscrites au titre des dépenses imprévues, qui ne sont que très marginalement utilisées, dégrade le taux d'exécution global. Si on les exclut du calcul, les taux de réalisation sont les suivants :

- section d'investissement (hors CLTR et déficit)	83,67 %
- section de fonctionnement	97,25 %

### Section d'investissement

Fonctions	Libellé	Mouvements réels (en €)		%
		Prévisions	Réalisations	
	<b>Equipements départementaux</b>			
Fonction 0	Services généraux (hors déficit et CLTR)*	103 933 396,43	94 360 888,78	90,79%
Fonction 1	Sécurité	2 829 100,00	1 925 083,88	68,05%
Fonction 2	Enseignement	51 241 083,24	39 288 089,97	76,67%
Fonction 3	Culture, jeunesse, sports et loisirs	4 552 432,41	3 487 630,40	76,61%
Fonction 4	Prévention médico -sociale	0,00	0,00	
Fonction 5	Action sociale (Hors RSA)	3 996 495,64	3 236 618,59	80,99%
Fonction 5	RSA	0,00	0,00	
Fonction 6	Réseaux et infrastructures	77 932 164,52	64 616 499,21	82,91%
Fonction 7	Aménagement et environnement	5 291 835,81	4 635 932,76	87,61%
Fonction 8	Transports	55 000,00	7 763,23	14,11%
Fonction 9	Développement économique	0,00	0,00	
	<b>Sous-total</b>	<b>249 831 508,05</b>	<b>211 558 506,82</b>	<b>84,68%</b>
	<b>Equipements non départementaux</b>			
Fonction 0	Services généraux	200 000,00	0,00	0,00%
Fonction 1	Sécurité	0,00	0,00	0,00%
Fonction 2	Enseignement	887 599,25	411 890,21	46,40%
Fonction 3	Culture, jeunesse, sports et loisirs	10 178 314,86	7 318 133,03	71,90%
Fonction 4	Prévention médico-sociale	688 989,14	322 814,14	46,85%
Fonction 5	Action sociale	9 831 193,40	4 206 361,48	42,79%
Fonction 6	Réseaux et infrastructures	20 240 643,46	16 734 738,42	82,68%
Fonction 7	Aménagement et environnement	11 450 832,27	9 129 100,85	79,72%
Fonction 8	Transports	25 000,00	25 000,00	100,00%
Fonction 9	Développement économique	3 431 474,19	2 244 505,96	65,41%
	<b>Sous-total</b>	<b>56 934 046,57</b>	<b>40 392 544,09</b>	<b>70,95%</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>306 765 554,62</b>	<b>251 951 050,91</b>	<b>82,13%</b>

\* y compris les autorisations de dépenses votées pour couvrir les dépenses imprévues. Le terme générique de déficit correspond au solde d'exécution de la section d'investissement reporté, ligne budgétaire ne donnant lieu qu'à une prévision sans exécution.

## Section de fonctionnement

Fonctions	Libellé	Mouvements réels (en €)		%
		Prévisions	Réalisations	
Fonction 0	Services généraux *	181 380 127,37	116 476 079,56	64,22%
Fonction 1	Sécurité	72 563 500,00	72 503 475,00	99,92%
Fonction 2	Enseignement	88 842 148,32	85 727 301,47	96,49%
Fonction 3	Culture, jeunesse, sports et loisirs	21 319 835,19	19 230 994,31	90,20%
Fonction 4	Prévention médico-sociale	27 646 432,01	26 595 915,18	96,09%
Fonction 5	Action sociale	1 150 705 178,49	1 135 464 837,43	98,68%
Fonction 6	Réseaux et infrastructures	47 962 566,18	43 398 883,56	90,48%
Fonction 7	Aménagement et environnement	9 096 090 ,28	8 850 548,85	97,30%
Fonction 8	Transports	6 415 000,00	5 211 789,77	81,24%
Fonction 9	Développement	5 360 580,00	4 608 362,40	85,97%
	<b>TOTAL</b>	<b>1 611 291 457,84</b>	<b>1 518 038 187,53</b>	<b>94,21%</b>

\* y compris les autorisations de dépenses votées pour couvrir les dépenses imprévues.

## III - DETERMINATION DU RESULTAT

Conformément à l'article L.1612-12 du code général des collectivités territoriales, l'arrêté des comptes de la collectivité est constitué par le vote de l'organe délibérant sur le compte administratif présenté par le Président du conseil départemental, après production par le payeur départemental du compte de gestion. Ce vote doit intervenir au plus tard le 30 juin de l'année suivant l'exercice.

En fonction des résultats de la section de fonctionnement, du solde de la section d'investissement et des restes à réaliser des deux sections, l'Assemblée doit arrêter le montant du résultat en fonction des opérations effectivement réalisées et récapitulées au II du présent rapport. Il est constaté :

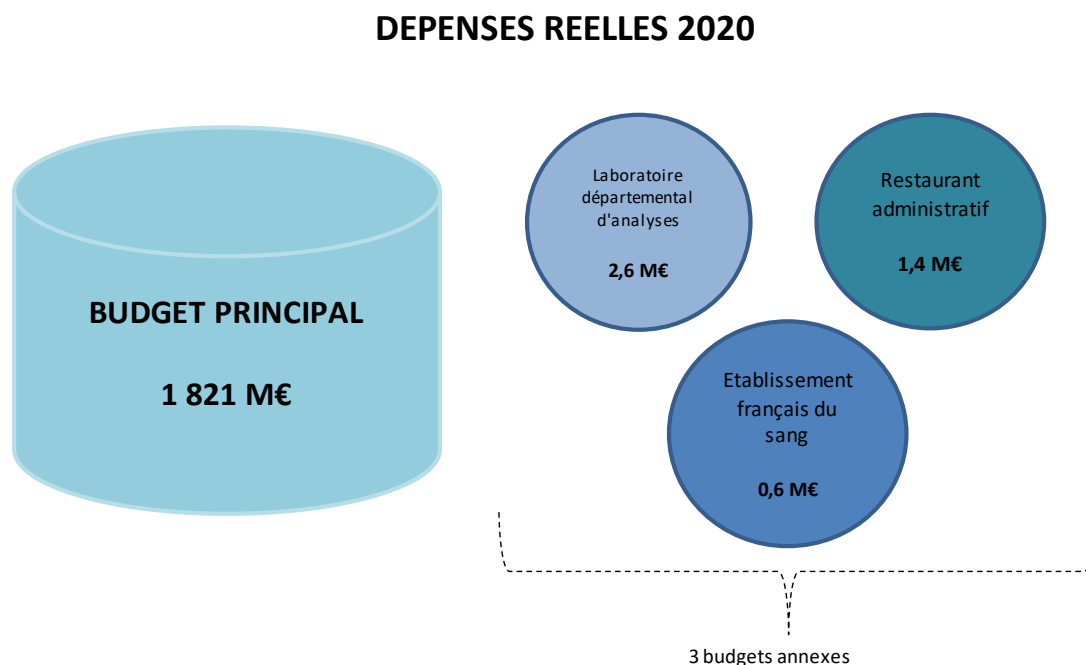
- en section de fonctionnement un résultat excédentaire de **163 807 541,05 €**
- en section d'investissement un besoin de financement de **38 808 056,37 €**

En conséquence, le résultat issu des mouvements budgétaires de l'exercice 2020, libre d'emploi et disponible pour affectation au Budget Supplémentaire de l'exercice 2021 s'établit à **124 999 484,68 €**.

Il est proposé à l'Assemblée délibérante d'approuver le présent compte administratif 2020, conforme au compte de gestion du comptable et établissant le résultat net libre d'affectation de l'exercice à **124 999 484,68 €**.

#### IV - ANALYSE DU COMPTE ADMINISTRATIF (mouvements réels)

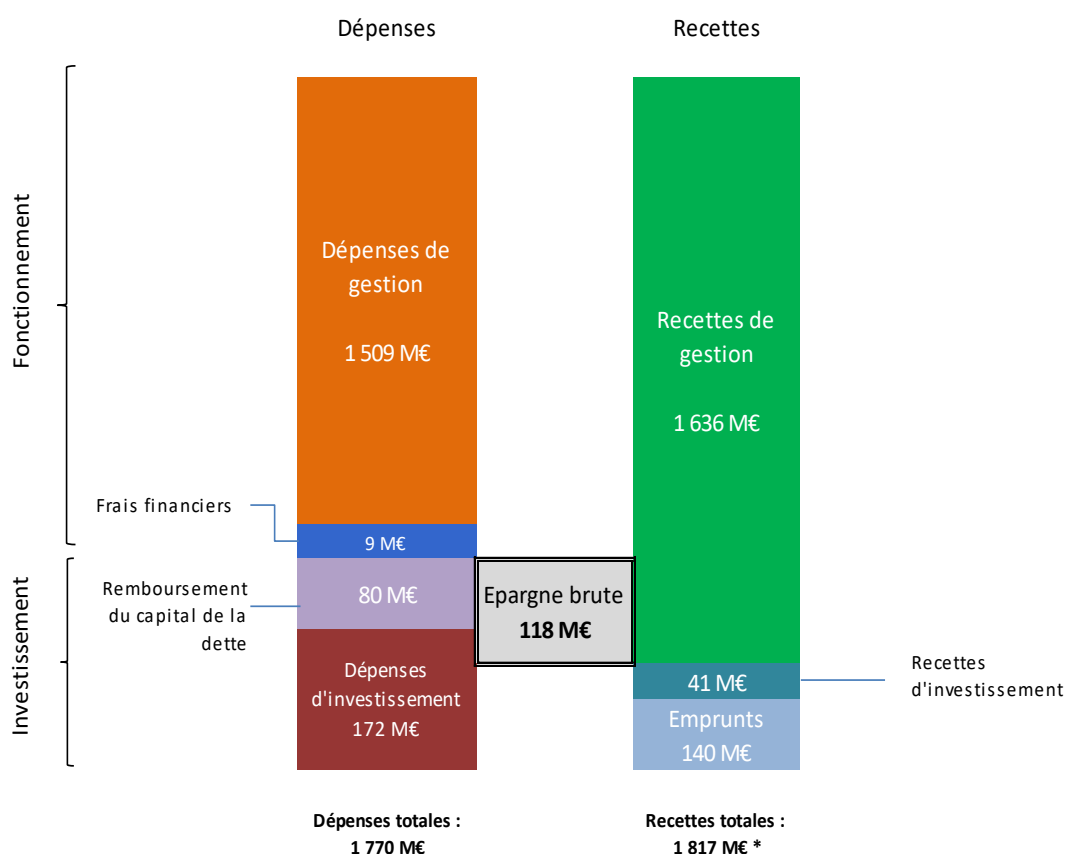
La structure budgétaire du Département est organisée autour d'un budget principal et de trois budgets annexes. Le schéma ci-dessous illustre **le montant cumulé des dépenses réelles de fonctionnement et d'investissement** de chacun des budgets de la collectivité.



La présente partie est consacrée à l'analyse du compte administratif du seul budget principal. Ce dernier intègre les contributions à l'équilibre des budgets annexes, qui constituent une dépense de fonctionnement.

Pour assurer une plus grande lisibilité, dans l'ensemble du document, les opérations relatives aux mouvements sur crédits revolving sont neutralisées. Ces opérations, équilibrées en dépenses et en recettes, ressortent à 50,8 M€ pour l'exercice 2020.

#### 1. Equilibre général du compte administratif



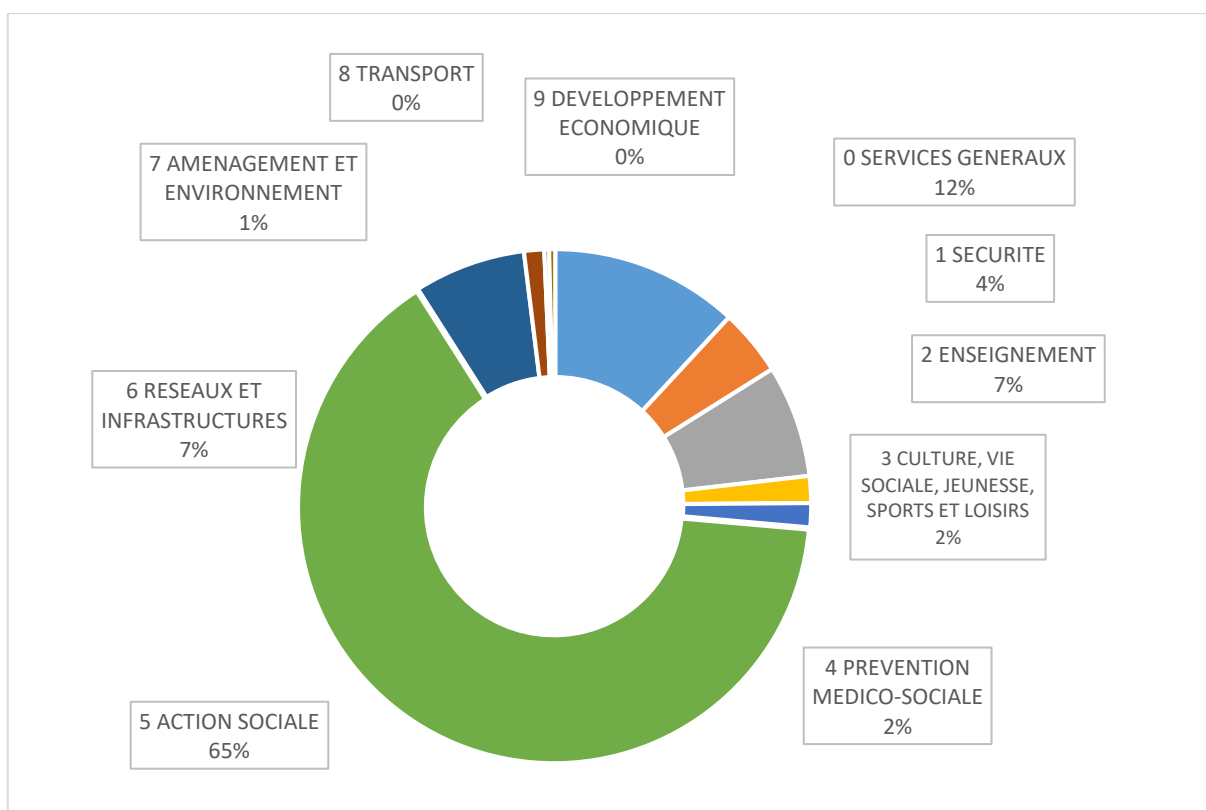
\* L'écart entre dépenses et recettes (47 M€) est affecté au fonds de roulement de la collectivité.

Les dépenses totales de l'exercice 2020 ressortent à **1 770 M€**, en augmentation de 41 M€ par rapport à l'année précédente. L'augmentation des dépenses porte essentiellement sur la section de fonctionnement.

Dépenses	CA 2019	CA 2020	Variation
Fonctionnement	1 461 M€	1 518 M€	+ 57 M€
Investissement	268 M€	252 M€	- 16 M€
<b>TOTAL</b>	<b>1 729 M€</b>	<b>1 770 M€</b>	<b>+ 41 M€</b>

Les dépenses de fonctionnement affichent une hausse de 57 M€ d'un exercice à l'autre dont 39 M€ sont imputables à la crise sanitaire. En section d'investissement, le confinement strict du premier semestre 2020 a décalé un grand nombre d'opérations, ce qui a conduit globalement à diminuer de 16 M€ le niveau des dépenses d'investissement.

Le graphique suivant détaille la ventilation par fonction M.52 des dépenses cumulées en investissement et en fonctionnement de l'année 2020 :



Le poids déjà prépondérant des politiques de solidarité (fonctions 4 et 5) dans le budget départemental continue de se renforcer, comme l'illustre la représentation ci-dessus. Les politiques sociales représentent en 2020 67 % du total des moyens alloués aux politiques publiques départementales, contre 65 % l'année précédente. En 2020, 1,17 Md€ auront ainsi été consacrés aux politiques publiques de solidarité. L'évolution des moyens alloués à ces politiques s'explique par des besoins croissants, notamment en matière d'allocations de RSA, d'APA et de PCH.

En 2020, les dépenses de fonctionnement constatées au compte administratif s'établissent à 1 518 M€, tandis que les recettes de fonctionnement atteignent 1 636 M€. Le Département dégage donc une épargne brute de 118 M€, en baisse de 12 % par rapport à 2019 (134 M€), ainsi qu'une épargne nette de 38 M€, déduction faite des 80 M€ de remboursement du capital de la dette.

Outre la mobilisation de l'épargne nette, le Département a financé la section d'investissement en utilisant :

- 140 M€ de ressources liées à l'emprunt ;
- 41 M€ de recettes d'investissement propres, dont une part importante relève du FCTVA.

Ce faisant, le fonds de roulement a progressé de 47 M€, ce qui sera naturellement bénéfique à la capacité de financement du programme d'investissement des prochains exercices.

## **2. Analyse de l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes**

### **A. Section de fonctionnement**

#### ***a. Les dépenses de fonctionnement***



Le total des dépenses de fonctionnement du budget principal s'établit à 1 518 M€ fin 2020, en augmentation de 57 M€ par rapport à l'exercice précédent comme le montre le tableau suivant détaillé par fonction.

FONCTION	CA 2019	CA 2020	variation
0 SERVICES GENERAUX	117 M€	116 M€	-1 M€
1 SECURITE	71 M€	73 M€	1 M€
2 ENSEIGNEMENT	80 M€	86 M€	6 M€
3 CULTURE, VIE SOCIALE, JEUNESSE, SPORTS ET LOISIRS	18 M€	19 M€	1 M€
4 PREVENTION MEDICO-SOCIALE	26 M€	27 M€	0 M€
5 ACTION SOCIALE	1 083 M€	1 135 M€	52 M€
6 RESEAUX ET INFRASTRUCTURES	45 M€	43 M€	-2 M€
7 AMENAGEMENT ET ENVIRONNEMENT	9 M€	9 M€	0 M€
8 TRANSPORT	6 M€	5 M€	-1 M€
9 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	5 M€	5 M€	0 M€
<b>TOTAL</b>	<b>1 461 M€</b>	<b>1 518 M€</b>	<b>57 M€</b>

En ce qui concerne la fonction 5, les dépenses augmentent de 52 M€. Les principales variations sur cette fonction s'expliquent par :

- Une augmentation de 28 M€ du poids des allocations individuelles de solidarité (AIS), encore alourdies par le poids de la crise sanitaire. Le RSA progresse de 14 M€ par rapport à 2019, l'APA et la PCH ont respectivement augmenté de 12 et 2 M€ sous le double effet de l'accroissement du nombre de bénéficiaires et du renforcement des plans d'aide.

AIS	CA 2019	CA 2020	Variation en M €	Variation en %
APA	193 M€	205 M€	12 M€	6%
PCH	43 M€	45 M€	2 M€	5%
RSA	333 M€	347 M€	14 M€	4%
<b>TOTAL</b>	<b>569 M€</b>	<b>597 M€</b>	<b>28 M€</b>	<b>5%</b>

- Une progression de 5 M€ des dépenses d'hébergement des jeunes relevant de l'aide sociale à l'enfance dans les maisons d'enfants à caractère social (MECS). A noter, une progression de 1,5 M€ au titre de la rémunération des assistants familiaux.

Pour les autres fonctions, il convient de noter :

- L'évolution de la fonction 2 marquée par une augmentation de 6 M€, dont 1,6 M€ au titre des contrats aidés dans les collèges et 2,4 M€ au titre de la progression des dotations des collèges publics, incluant le coût, pour 0,7 M€, de la gratuité de la restauration scolaire de la sortie du confinement à la fin de l'année scolaire 2019/2020 ;

- Une hausse de + 1,35 % des dépenses de personnel en 2020 (+ 3,2 M€) intégrant le coût de la prime « Covid » attribuée aux agents départementaux (1,8 M€) ;

- Une baisse de 2 M€ enregistrée en fonction 6. A noter, les conséquences d'un ajustement technique pour les travaux en régie.

Les dépenses contraintes et directement liées à la crise sanitaire seront lissées dans le temps afin d'éviter de peser sur l'équilibre du seul budget 2020, conformément aux dispositions de la circulaire gouvernementale du 24 août 2020, et ce après délibération du Conseil départemental en date du 16 novembre 2020. Ce mécanisme dit « d'étalement des charges » permet de retraiter

les dépenses de fonctionnement éligibles, exceptionnelles quant à leur nature et à leur montant, en vue d'en lisser les conséquences sur 5 ans, et de les financer par l'emprunt.

Les dépenses COVID sont les dépenses directes et indirectes mises en œuvre pour :

- la gestion de la crise pendant et après la période de confinement ;
- le soutien au tissu économique ;
- le soutien en matière sociale ;
- les surcoûts induits sur les coûts de commande publique.

L'état détaillé des dépenses typées « Covid 19 » fait l'objet d'une annexe au compte administratif 2020. Le montant de ces dépenses éligibles s'établit à 35 M€, soit un impact de 7 M€ par an sur la période 2020-2024.

Cependant, dans la mesure où elle se traduit par des écritures d'ordre, la mise en œuvre du mécanisme d'étalement des charges n'a pas pour effet d'améliorer le niveau d'épargne brute de la collectivité, lequel se définit par référence aux seuls mouvements réels.

### ***b. Les recettes de fonctionnement***

En préalable, il convient de rappeler que différents dispositifs d'aide ont été mis en place courant 2020 par l'Etat pour soutenir les départements, et ont impacté, de fait, la section de fonctionnement. Outre l'autorisation de recourir au mécanisme dérogatoire d'étalement des charges pour les dépenses exceptionnelles liées à la crise sanitaire, il a été procédé à l'abondement du fonds de péréquation des DMTO, majoré avant redistribution des réserves constituées antérieurement.

\*\*\*\*\*

En 2020, le Département a perçu 1 636 M€ de recettes de fonctionnement, en augmentation de 41 M€ par rapport à 2019.

Dans le détail, les évolutions des principales recettes sont les suivantes.

#### La fiscalité directe (366 M€, soit + 8 M€ par rapport à 2019)

La contribution sur la valeur ajoutée des entreprises (62 M€) augmente de 1 M€, tandis que le produit de la taxe foncière sur les propriétés bâties (299 M€) progresse de 7 M€.

En ce qui concerne la taxe sur le foncier bâti, le Département a bénéficié de la revalorisation des bases, dans la mesure où le taux est resté stable en 2020. Cette progression des bases, incluant la majoration forfaitaire des valeurs locatives de 1,2 %, s'est établie à 2,18 % en 2020.

#### La fiscalité indirecte (625 M€, soit + 26 M€ par rapport à 2019)

Le produit des droits de mutation à titre onéreux (DMTO), par nature très volatil, est dépendant du dynamisme du marché immobilier. Depuis plusieurs années, l'ensemble des départements constate une hausse significative de ces recettes. C'est également le cas pour le Pas-de-Calais, avec un produit de DMTO qui s'élève à 164 M€ en 2020 contre 161 M€ en 2019, soit une hausse inattendue de 3 M€ malgré le contexte de crise sanitaire.

La taxe d'aménagement représente 12 M€, en augmentation de près de 3 M€ par rapport à 2019.

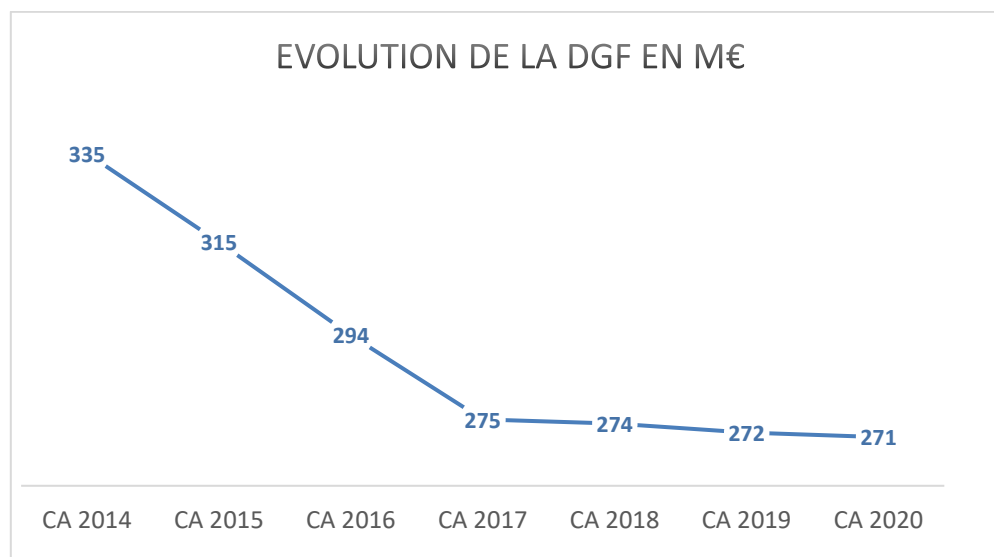
La taxe spéciale sur les conventions d'assurance (239 M€) augmente de 21 M€ par rapport à l'exercice précédent. Cette recette permet aux départements de financer certains transferts de compétences, le fonctionnement d'une partie des dépenses du SDIS, et de compenser la perte de recettes engendrée par la réforme de la fiscalité locale. La forte progression enregistrée en 2020 n'est pas appelée à se renouveler, dans la mesure où elle résulte pour moitié d'une régularisation exceptionnelle sur exercice antérieur.

La taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques, qui vient compenser partiellement le financement du revenu de solidarité active, représente 196 M€ et la taxe départementale sur la consommation finale d'électricité approche les 14 M€.

#### Les dotations et participations de l'Etat (381 M€, soit + 1 M€)

En ce qui concerne la dotation globale de fonctionnement (DGF), le Département a subi chaque année, entre 2015 et 2019, une diminution importante. Le montant perçu en 2020 s'établit à 271 M€, en légère baisse de 1 M€ par rapport à 2019. Cette réfaction résulte d'une mesure nationale d'écrêtement d'une partie de la DGF appliquée aux collectivités qui dépassent un certain seuil de potentiel financier par habitant. Le Département, qui se situe tout proche de ce ratio, l'a légèrement franchi en 2019, d'où cet écrêtement de 1 M€.

Au total, depuis le début du cycle de diminution de ce concours versé par l'Etat entamé en 2014, le Département a perdu 72 M€ de recettes, ce qui représente plus de 4 % du total des recettes de fonctionnement de l'exercice 2020.



Concernant les dotations perçues, il convient de souligner la hausse de 1,5 M€ des recettes versées par la CNSA au titre de la compensation des dépenses complémentaires consécutives à l'entrée en vigueur de la loi relative à l'adaptation de la société au vieillissement, ainsi qu'au titre de la PCH. Ces dotations représentent 79 M€ en 2020.

### Les compensations et les attributions de péréquation (214 M€, soit + 13 M€ par rapport à 2019)

L'article 255 de la loi de finances pour 2020 a créé un nouveau fonds national de péréquation des DMTO (FNPDMTTO) issu de la fusion des 3 anciens fonds :

- le fonds de péréquation des DMTO,
- le fonds de solidarité,
- le fonds de soutien interdépartemental.

Son montant est de 69 M€ en 2020, en progression de 10 M€ par rapport au niveau cumulé des 3 fonds sur 2019.

Devant la gravité de la crise et ses répercussions sur les ressources des départements, le Comité des finances locales (CFL) a souhaité utiliser les résultats de 2019 (78 M€) dès 2020. Cette instance a également décidé de débloquer les 120 M€ mis en réserve antérieurement. Cette double option a conduit à consolider le fonds de péréquation, qui a donc atteint près de 1,8 milliard d'euros en 2020.

Pour 2020, 29 départements apportent une contribution « nette » au fonds de péréquation, tandis que 72 sont des bénéficiaires « nets ».

Le Département du Pas-de-Calais est un bénéficiaire net qui a touché un peu plus de 58 M€ en 2020, soit 12 M€ de plus qu'en 2019.

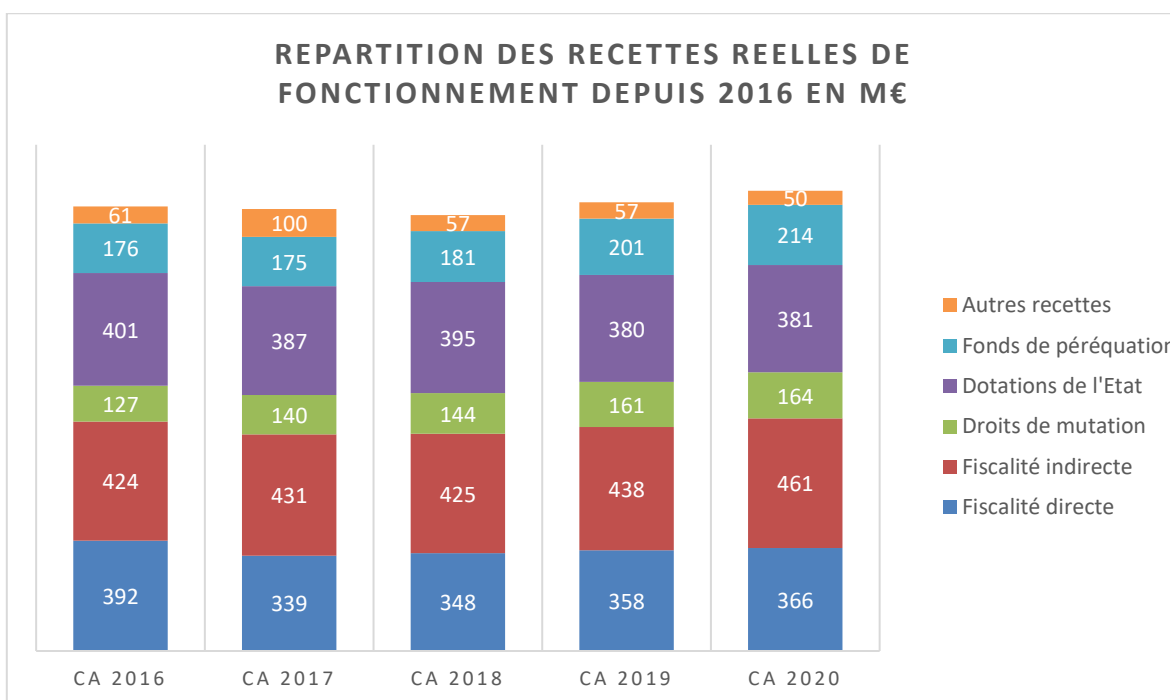
En 2020, il a également perçu de la Région l'attribution de compensation financière de 4,5 M€ actée depuis le transfert de la compétence transport intervenu en 2017.

La dotation de compensation de la réforme de la taxe professionnelle (DCRTP), ainsi que la dotation pour transfert de compensations d'exonérations de fiscalité directe locale, sont stables pour atteindre les 58 M€ (- 1 M€ par rapport à 2019).

Enfin, le fonds national de garantie individuelle des ressources (FNGIR) demeure stable à hauteur de 42 M€, alors que le produit perçu au titre du reversement des frais de gestion de la taxe foncière sur les propriétés bâties ressort à 28 M€, en légère progression par rapport à 2019.

### Autres recettes (50 M€, soit - 9 M€ par rapport à 2019)

Les autres recettes sont en baisse de 9 M€, dont - 2 M€ identifiés sur les financements FSE et FEDER et - 2,4 M€ au titre des produits exceptionnels.



Le graphique ci-dessus, qui détaille la répartition par catégorie de recettes, illustre le faible poids de la fiscalité directe dans les recettes de la collectivité, ainsi que sa forte dépendance aux dotations versées par l'Etat. Le Département dispose donc de marges de manœuvre limitées sur ses recettes de fonctionnement.

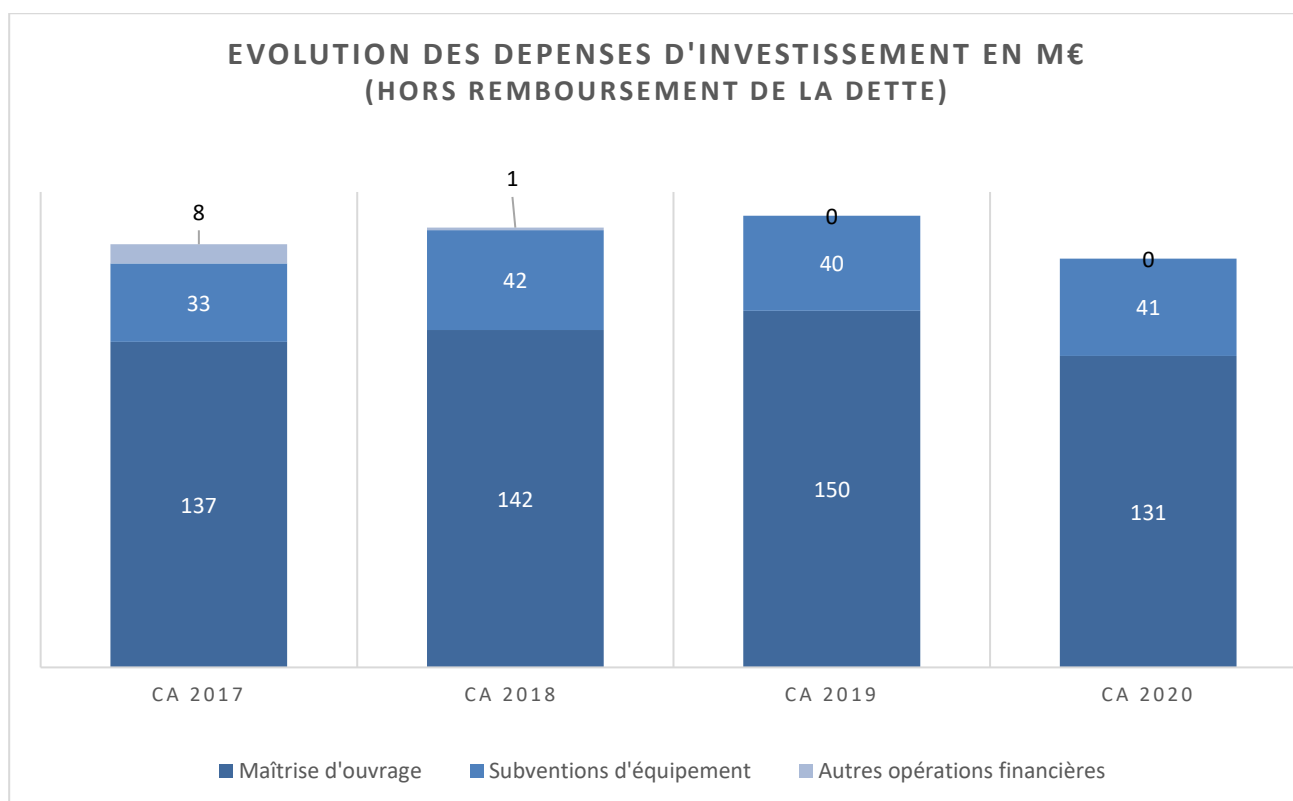
## **B. Section d'investissement**

### ***a. Les dépenses d'investissement***

NATURE DES INVESTISSEMENTS	CA 2019	CA 2020	Variation
Subventions	40 M€	41 M€	1 M€
Remboursement du capital de la dette	78 M€	80 M€	2 M€
Investissement en maîtrise d'ouvrage	150 M€	131 M€	- 19 M€
<b>TOTAL</b>	<b>268 M€</b>	<b>252 M€</b>	<b>- 16 M€</b>

L'intervention du Département en 2020 repose, comme traditionnellement, sur des opérations relevant de la maîtrise d'ouvrage départementale (131 M€) et sur l'attribution de subventions d'équipement (41 M€). Les dépenses de maîtrise d'ouvrage baissent de 19 M€, tandis que celles de subventions augmentent de 1 M€.

Le Département a largement atteint son objectif fixé sur la période 2015-2021, et a ainsi réalisé 1 108 M€ d'investissement. Cette ambition a d'ailleurs été régulièrement révisée à la hausse au regard d'une évolution plus favorable qu'anticipée des équilibres financiers du Département.



Hors remboursement du capital de la dette, la répartition des dépenses d'investissement par fonction M.52 est la suivante :

FONCTION	CA 2019	CA 2020	Variation
0 SERVICES GENERAUX	9 M€	14 M€	5 M€
1 SECURITE	0 M€	2 M€	1 M€
2 ENSEIGNEMENT	44 M€	40 M€	-4 M€
3 CULTURE, VIE SOCIALE, JEUNESSE, SPORTS ET LOISIRS	12 M€	11 M€	-1 M€
4 PREVENTION MEDICO-SOCIALE	0 M€	0 M€	0 M€
5 ACTION SOCIALE	10 M€	8 M€	-2 M€
6 RESEAUX ET INFRASTRUCTURES	100 M€	81 M€	-18 M€
7 AMENAGEMENT ET ENVIRONNEMENT	12 M€	14 M€	2 M€
8 TRANSPORT	0 M€	0 M€	0 M€
9 DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	2 M€	2 M€	0 M€
TOTAL	190 M€	172 M€	-18 M€

Le confinement strict du premier semestre 2020 a décalé la réalisation d'un grand nombre de projets et impacté l'exécution budgétaire dans les proportions suivantes :

- En ce qui concerne la fonction 6 : - 18 M€ sur le développement des opérations structurantes de voirie.
- En ce qui concerne la fonction 2, les investissements dans les collèges sont en baisse de 4 M€, qu'il s'agisse de la construction de collèges ou de grosses réparations.
- La fonction 5 est marquée par un niveau de réalisation inférieur de 2 M€ par rapport à 2019 dans le champ des subventions d'équipement aux établissements relevant de l'enfance et du handicap. Pour mémoire, depuis 2016, le Département a fait le choix d'intervenir par ce biais auprès des établissements sociaux et médico-sociaux (ESMS), préférant en parallèle procéder à la reprise des réserves disponibles destinées à autofinancer les projets d'investissement de ces structures.

En revanche, les dépenses de la fonction 0 enregistrent une progression de 5 M€, dont + 1,8 M€ au titre du dispositif de maîtrise des consommations énergétiques des bâtiments départementaux, + 1,1 M€ pour les opérations foncières, + 1 M€ pour le renouvellement des véhicules et + 0,9 M€ correspondant à la poursuite du déploiement du Schéma directeur du système d'information.

### **b. Les recettes d'investissement**

Les recettes d'investissement ont augmenté de 59 M€ entre 2019 et 2020 pour atteindre 181 M€, sous l'effet de deux facteurs essentiels :

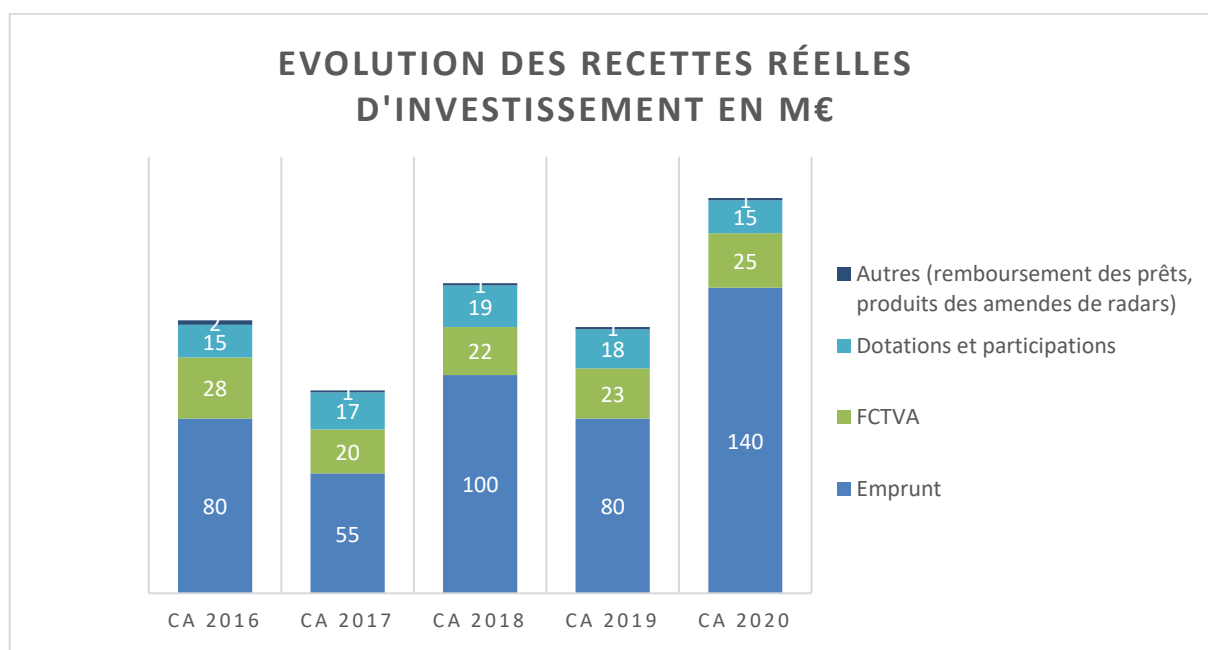
D'une part, le recours à l'emprunt pour un montant de 140 M€, en hausse de 60 M€ par rapport à l'exercice précédent. Il convient d'ailleurs de noter que le fonds de roulement disponible s'élève à 108 M€ fin 2020.

D'autre part, le Département a enregistré en 2020 :

- 2 M€ de recettes supplémentaires provenant du FCTVA, consécutives au niveau des investissements réalisés en 2019. Pour mémoire, ces ressources s'apprécient avec un décalage d'un an par rapport à la réalisation effective des investissements. Le produit perçu au titre du FCTVA ressort à 25 M€.

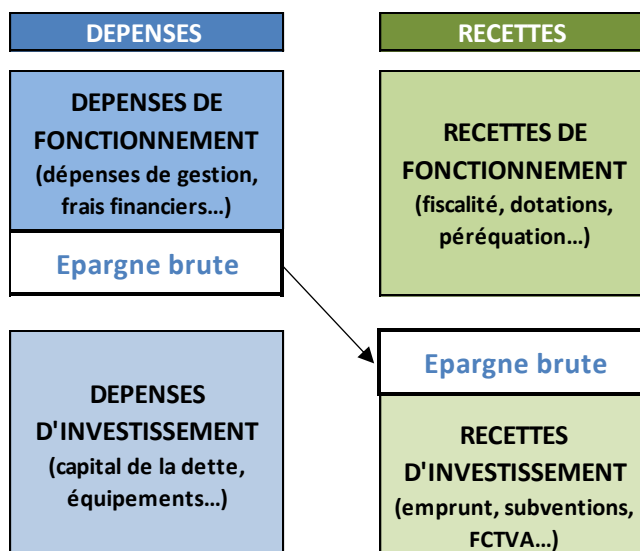
- Une baisse de 3 M€ des dotations et participations qui atteignent les 15 M€.

- Le contexte sanitaire a conduit le Département à faire appel au mécanisme précité de l'avance remboursable sur DMTO, créé par la loi de finances rectificative n°2020-935 du 30 juillet 2020 (article 25), à hauteur de 10 M€. Toutefois, le produit de DMTO constaté au terme de l'exercice 2020 contredit les scénarios les plus pessimistes dans la mesure où il atteint 164 M€, en hausse de 2,5 % par rapport à 2019. L'avance reçue, compte tenu de son caractère remboursable, figure dans les dettes de la collectivité. Elle a cependant été exclue de l'analyse et a été retraitée du fonds de roulement disponible, car elle devra être remboursée intégralement dès 2021.

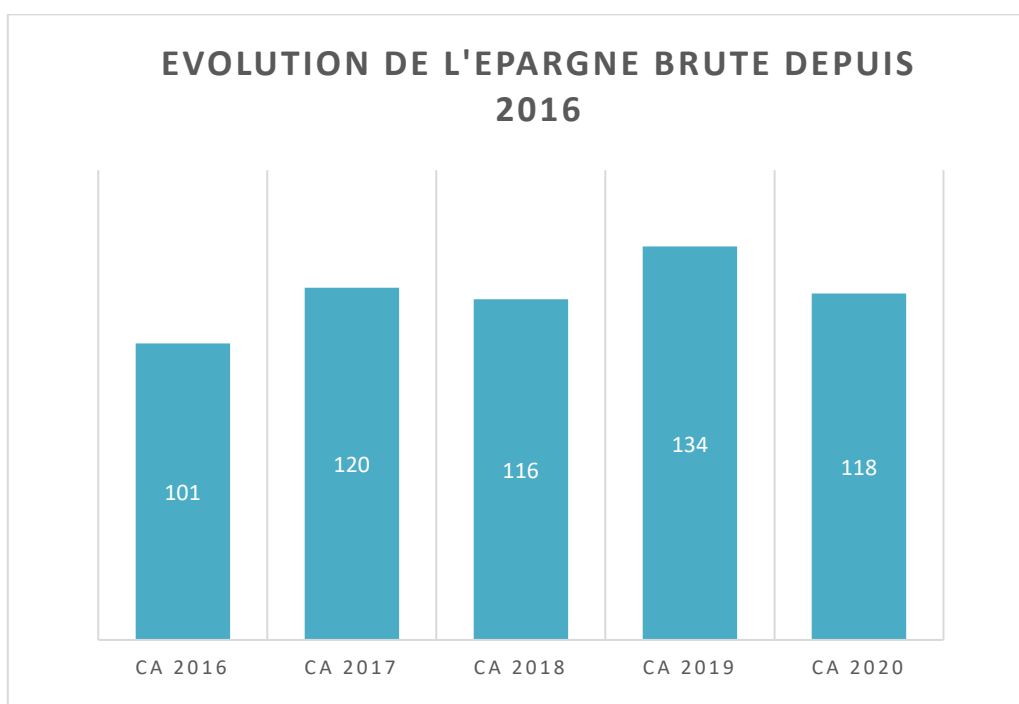


### C. Le rôle central de l'épargne brute

L'épargne brute correspond à la différence entre les recettes et les dépenses réelles de fonctionnement. Ce ratio est la clé de voûte de l'équilibre financier de la collectivité. Il reflète sa capacité à dégager des ressources suffisantes pour rembourser le capital de la dette, mais également à assurer l'autofinancement partiel de ses investissements.



En 2020, le Département est parvenu à dégager une épargne brute de 118 M€, respectant ainsi la stratégie budgétaire initiée dès 2015 et principalement adossée à la reconstitution de cette épargne, l'objectif affiché étant de tendre vers une épargne brute proche de 120 M€ au compte administratif afin de garantir un financement équilibré de la politique d'investissement.





En 2020, l'autofinancement ressort à 118 M€, en baisse de 16 M€ par rapport à 2019. Le taux d'épargne représente alors 7,2 % du total des recettes de fonctionnement.

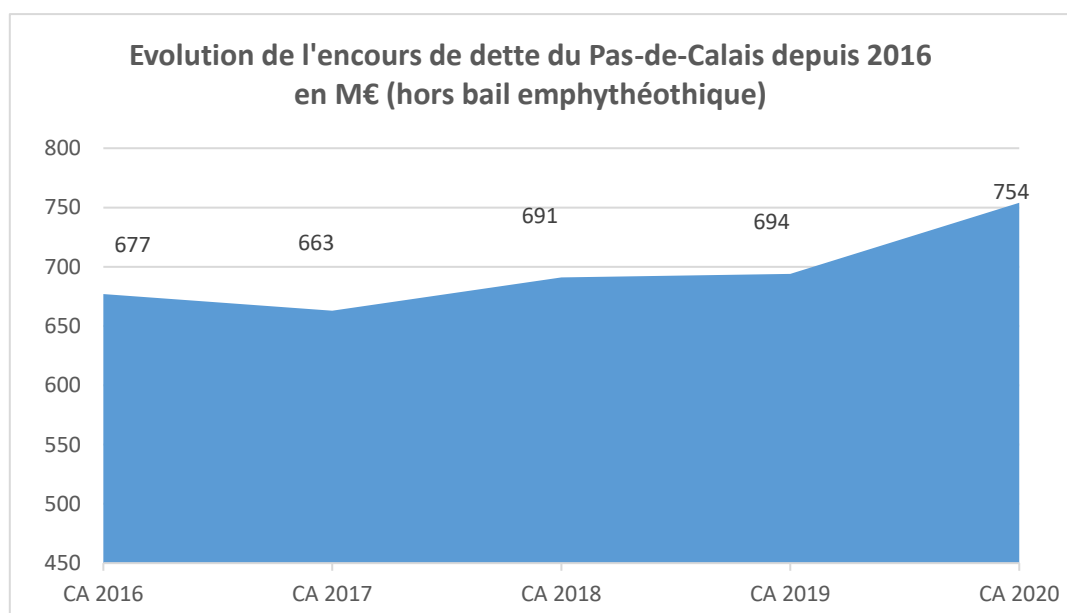
## **V - ANALYSE DE LA DETTE DEPARTEMENTALE**

Resté fidèle à une stratégie de gestion prudente de son encours, le Département du Pas-de-Calais continue de rechercher une optimisation de la charge des intérêts induits. La totalité de l'encours de la collectivité est catégorisée 1A selon la classification de la charte Gissler issue de la circulaire du 25 juin 2010, soit la moins risquée de toutes. Le Département ne dispose d'aucun emprunt structuré.

Dans le cadre d'une stratégie active d'optimisation des frais financiers, le Département dispose encore d'un encours de 50,8 M€ d'emprunts revolving.

Le programme de financement de l'exercice 2020 a conduit à la souscription de 140 M€ d'emprunts nouveaux, permettant ainsi d'assurer le financement du programme d'investissement, selon la répartition suivante : 70 M€ auprès de La Banque postale, 30 M€ auprès du Crédit Agricole, 20 M€ à la Société Générale et 20 M€ à la Caisse d'Epargne)

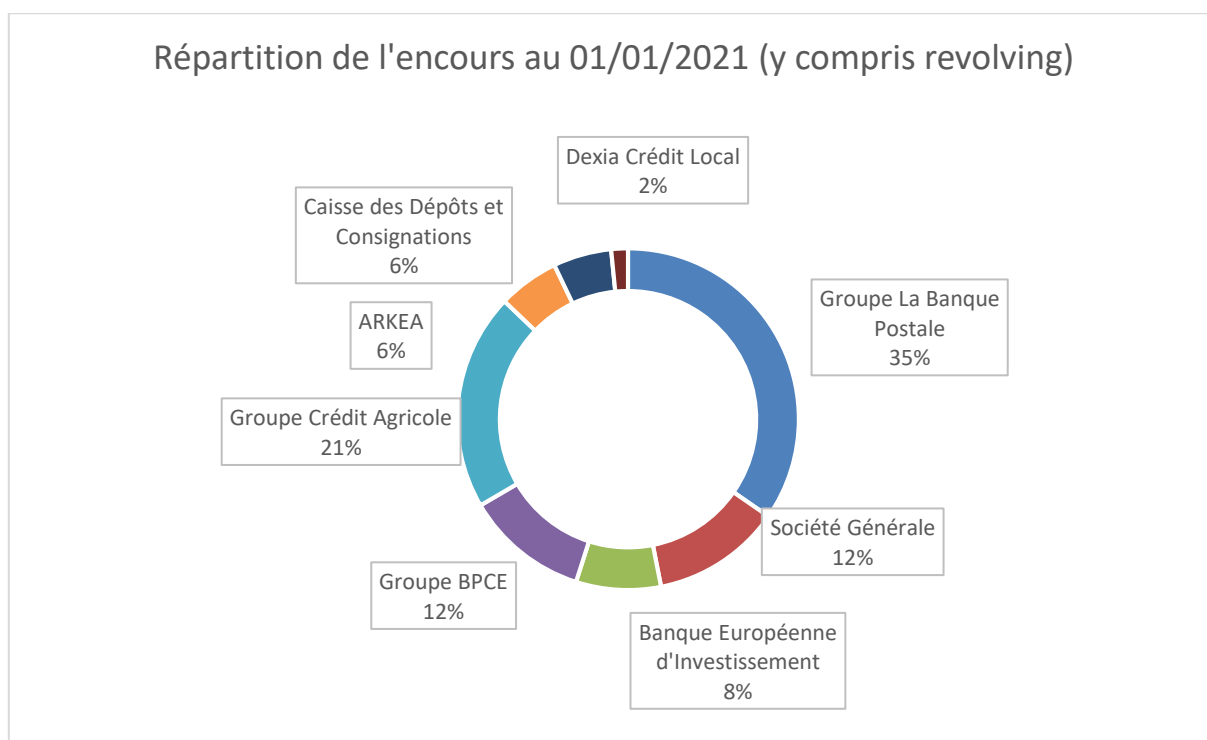
Au 31 décembre 2020, l'encours de dette de la collectivité enregistre une hausse de 60 M€ et ressort à 754 M€.



### **Répartition de l'encours**

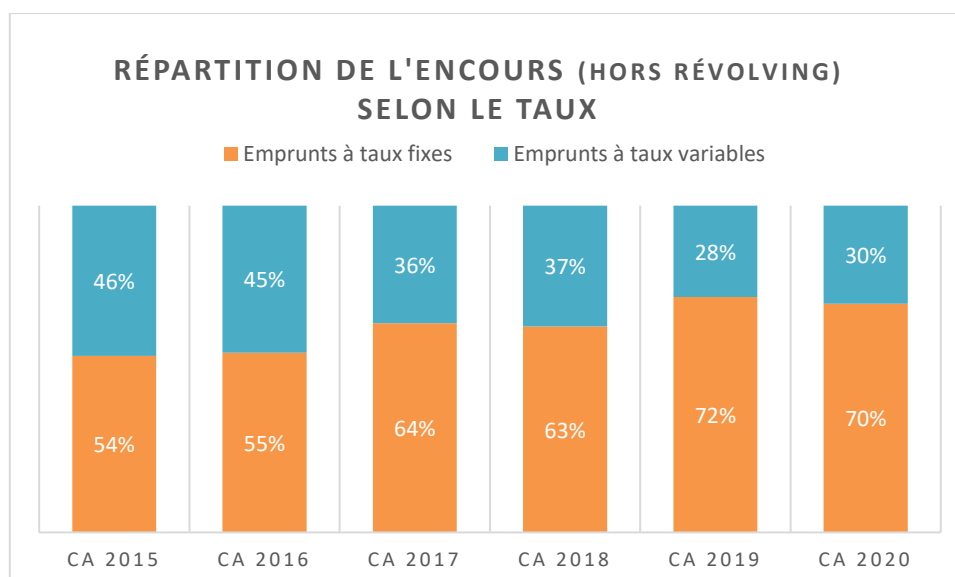
L'accompagnement financier se construit autour de sept acteurs principaux, traditionnels partenaires de la collectivité, selon le graphique ci-dessous. Il convient de préciser que l'encours auprès de Dexia se compose d'anciens prêts et qu'aucun nouvel emprunt n'a vocation à être souscrit auprès de cet établissement.

### Répartition de l'encours au 01/01/2021 (y compris revolving)



Il convient également de noter que le Département maintient la part à taux fixe de son encours de dette. Ainsi, à fin 2020, la part de la dette à taux fixe ressort à 66 %. Après retraitement des crédits revolving, la part fixe atteint les 70 %.

La dette du Département présente toujours une maturité courte, avec une durée de vie résiduelle moyenne de 10 ans et 7 mois à fin 2020.



**A noter :** Dans ce contexte incertain, le département a souscrit une ligne de trésorerie (100 M€) fin 2020 pour pallier, le cas échéant, les besoins ponctuels de trésorerie de 2021 et compléter ainsi l'encours de crédits revolving qui reste mobilisable. Elle n'a pas été mobilisée à fin 2020.

## Les frais financiers

Le Département a consacré en 2020 un peu plus de 9 M€ aux charges financières. Ces frais, composés essentiellement des intérêts de la dette, restent très bas avec un coût moyen (frais financiers/encours de la dette à fin 2020) de 1,40 %. Le Département du Pas-de-Calais affiche un niveau de frais financiers très inférieur à la moyenne des départements millionnaires en habitants, qui s'établissait à 1,78 % en 2019, dernière donnée nationale disponible.

Exercices	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Frais financiers	10 433 616,83 €	11 249 904,10 €	10 350 802,50 €	9 948 708,04 €	9 654 071,47 €	9 173 412,31 €
Coût moyen	1,57%	1,66%	1,56%	1,43%	1,39%	1,40%

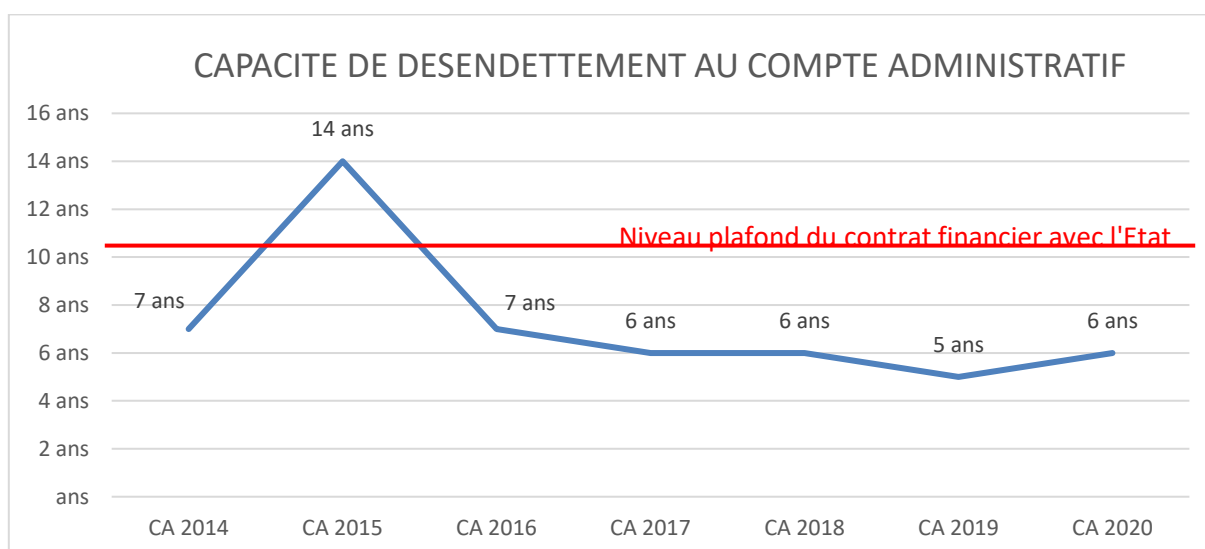
## Les ratios d'analyse de la dette

Le niveau d'endettement de la collectivité s'apprécie à travers trois ratios principaux : le ratio d'endettement, la charge de la dette et la capacité de désendettement.

**Le ratio d'endettement** établit le rapport entre l'encours de dette et les recettes réelles de fonctionnement de la collectivité. Il permet de s'assurer que l'endettement de la collectivité n'est pas disproportionné et que la dette du Département n'est pas trop importante au regard de ses ressources propres. A fin 2020, ce ratio s'établit à 40 %.

**La charge de la dette** se mesure en rapportant l'annuité de la dette (capital et intérêts) aux recettes réelles de fonctionnement de la collectivité. Pour 2020, ce ratio est de 5,45 %. Il est à utiliser avec prudence car il ne prend pas en compte la durée effective de la dette des collectivités. Le Département du Pas-de-Calais se caractérise en effet par une dette dont la durée de vie est courte, ce qui vient augmenter le remboursement en capital et dégrade ce ratio.

**La capacité de désendettement** est obtenue en rapportant l'encours de dette à l'épargne brute dégagée. Ce ratio révèle le nombre d'années d'épargne nécessaire au remboursement de la totalité du stock de dette. Plus ce ratio est faible, plus la collectivité dispose de marges d'endettement importantes. A fin 2020, ce ratio ressort à 6 années contre 14 en 2015. Le contrat financier signé avec l'Etat fixe pour objectif, pour l'ensemble des départements, une capacité de désendettement inférieure à 10 années.



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMÉZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Maryse POULAIN, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**Absent(s)** : M. Laurent DUPORGE.

**BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES (EXERCICE 2020)**

(N°2021-186)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, son article L.3213-2 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6ème commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion du 26/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article unique :**

D'acter et d'approuver le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire du Département du Pas-de-Calais lors de l'exercice 2020, tel que présenté au rapport et conformément aux tableaux joints à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 77 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Les acquisitions et cessions relatives à la voirie 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD

ACQUISITIONS										
Commune	Nature du bien	Réf.Cad.	Surf. en m <sup>2</sup>	Vendeur	Montant France Domaine	Date CPCD	Date acte	Objet de l'acquisition	Modalité (amiable, expro, échange..)	Prix d'acquisition (en €)
ENQUIN-LEZ-GUINEGATTE	sol	AD 279	340	personne morale de droit privé	néant	18/04/2016	17/02/20	RD 77/RD 158 Aménagement de carrefour	amiable	2 980,00 €
BEAURAINS	sol	ZD 102	68	personne physique	néant	02/06/1997	28/02/2020	RD 60 - Déviation entre la RD 919 et la RN 17	amiable	75,00 €
ZOUAFQUES	Terre	B 931	257	personne morale de droit privé	néant	01/10/2018	15/05/2020	RD 943/RD 217 aménagement d'un giratoire	amiable	155,00 €
AIX-NOULETTE	Labour	ZA 329, 331, 333	843	EPCI	Néant	03/09/2019	06/07/2020	RD 937 Réalisation d'une aire de covoiturage et aménagement cyclable	amiable	675,00 €
ARDRES	sol	AO 394	81	personne physique	néant	04/11/2019	21/09/20	RD 224 Aménagement cyclable dans la traversée	amiable	2 430,00 €
LIGNY-SAINT-FLOCHEL	Maison	ZB 4 et 57	1885	personne physique	néant	02/03/2020	16/09/20	Aménagement Carrefour RD 939/81	Amiable	120 000,00 €
ESTREE-CAUCHY	parcelle	ZB 142	258	personne physique		14/04/2020	21/09/20	Aménagement giratoire RD 341/75	Amiable	154,80 €
CAMBLAIN L'ABBE	Parcelle	ZD 53	827	personne physique		14/04/2020	27/11/20	Aménagement giratoire RD 341/75	Amiable	496,20 €
ETAPLES	parcelle	AK 402	14	personne morale de droit privé	néant	04/11/2019	09/06/2020	Aménagement RD 940 Véloroute voie verte du Littoral	amiable	1 890,00 €
VERTON	PAE	AC 649	17	personne physique		07/07/2020	07/12/20	Giratoire pont rouge RD 303	Amiable	21,00 €
TILLOY-LES-MOFFLAINES	Terre/ hangar	W 85,86,87 et 170	12226	personne physique		07/07/2020	08/12/20	RD 60 - Déviation de TILLOY-LES-MOFFLAINES	amiable	150 000,00 €

**Les acquisitions et cessions relatives à la voirie 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD**

Commune	Nature du bien	Réf.Cad.	Surf. en m <sup>2</sup>	Vendeur	Montant France Domaine	Date CPCD	Date acte	Objet de l'acquisition	Modalité (amiable, expro, échange..)	Prix d'acquisition (en €)
GUISY	sol	A 706	7	personne physique	65,00 €	07/10/2019	30/12/20	RD 113 à GUISY (achat et vente réciproque)	amiable achat-vente réciproque	65,00 €
SELLES	terrain d'agrément	A 253	29	personne physique		01/07/2019	31/12/20	RD 254E2-reconstruction ouvrage d'art	amiable	290,00 €
BOUVIGNY-BOYEFFLES	parcelle	E 559	813	personne physique		02/03/2020	08/12/20	Véloroute Voie Verte "Eurovélo n°5" entre ANGRES et OLHAIN	amiable	488,00 €
ESTREE-BLANCHE	sol	ZB 2	36	personne physique		07/07/2020	30/12/20	RD 341 ET 94 Acquisition de deux anciens transformateurs "France-télécom" pour la mise en sécurité des RD 341	amiable	600,00 €
SAINT-HILAIRE-COTTES		ZA 107	40							
HARNES	labour	AR696	74	personne physique		07/07/2020	28/12/2020	RD919 contournement de COURRIERES	amiable	47 €
COURRIERES	labour	ZC 443	404	personne physique		07/07/2020	28/12/2020	RD919 contournement de COURRIERES	amiable	319 €
COURRIERES	labour	AR 709 et 717, AX 408	2577	personne morale de droit privé		07/07/2020	28/12/2020	RD919 contournement de COURRIERES	amiable	2 644 €
<b>Total des acquisitions:</b>			<b>20796</b>							<b>283 330,00 €</b>

Les acquisitions et cessions relatives à la voirie 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD

CESSIONS										
Commune	Nature du bien	Réf.Cad.	Surface	Acquéreur	Montant France Domaine	date CPCD	Date acte	Objet de la cession	Modalité ( échange..)	Prix de cession
LENS	Terrain	AZ 798	130	personne physique	650,00 €	02/12/2019	12/02/2020	Surlargeur de voirie, après déclassement du DPRD		650,00 €
ESTREE-BLANCHE	Sol Labour	AE 179 ZC 27	879 283	personne morale de droit public	174,00 €	04/11/2019	22/05/2020	Domaine privé départemental		174,00 €
GUISY	sol	A 708	45	personne physique	225,00 €	07/10/2019	30/11/2020	Régularisation foncière avec les riverains après déclassement du DPRD		225,00 €
GUISY	sol	A 707	13	personne physique	65,00 €	07/10/2019	30/12/2020	Régularisatoin foncière avec les riverains après déclassement du DPRD	achat-vente réciproque	65,00 €
	<b>Total des cessions:</b>		<b>1350</b>							<b>1 114,00 €</b>



**Les acquisitions et cessions relatives aux collèges et au patrimoine 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD**

<b>ACQUISITIONS pour les COLLEGES</b>											
<b>Commune</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Réf.Cad.</b>	<b>Surf. en m<sup>2</sup></b>	<b>Vendeur</b>	<b>Montant France Domaine</b>	<b>Date CPCD</b>	<b>Date acte</b>	<b>Objet de l'acquisition</b>	<b>Modalité (amiable, expro, échange..)</b>	<b>Prix d'acquisition (en €)</b>	
SAINT-OMER	collège	AZ 24, 558	18 665	personne morale de droit public	néant	06/01/2019	02/06/2020	transfert de propriété du collège de l'Esplanade	amiable	à titre gratuit	
LEFOREST	collège	AN 1008	84	personne morale de droit public	15,00 €	07/10/2019	27/07/2020	régularisation emprise du collège après pose nouvelle clôture	amiable	euro symbolique	
SAINS-EN-GOHELLE	TAB	AB 666	1 150	personne morale de droit public	54 000,00 €	02/12/2019	21/12/2020	extension du collège Jean Rostand	amiable	54 000,00	
ARRAS	collège	BD 60, 61	8 633	personne morale de droit public	néant	07/07/2020	21/12/2020	transfert de propriété du collège Jehan Bodel	amiable	à titre gratuit	
SALLAUMINES	collège	AH 266, 547, 556	20 487	personne morale de droit public	181 000,00 €	05/10/2020	26/11/2020	transfert de propriété du collège Paul Langevin	amiable	à titre gratuit	
		AH 45, 464	8 914					restructuration/extension du collège Paul Langevin	amiable	euro symbolique	
Sous-total collèges:			57 933								54 002,00 €
<b>ACQUISITIONS pour le PATRIMOINE</b>											
ARRAS	Terrain et Bâtiments	AE 230	3 911	personne morale de droit public	1 800 000,00	08/01/2018	13/03/2020	Centre d'Incendie et de Secours d'Arras "centre"	amiable	euro symbolique	
ESCALLES	Terrain et Bâtiment	A 683	1 802	établissement public-syndicat mixte	205 000,00	07/07/2020	10/07/2020	ancien restaurant du "Thomé de Gamond "	amiable	205 000,00	
LIEVIN	bâti	BI 580, 582, 583, 585, 587, 588	1 473	personne morale de droit privé	1 533 000,00	14/04/2020	01/10/2020	nouveau siège de la MDADT "Lens-Hénin"	amiable	1 144 000,00	
Sous-total patrimoine:			7 186								1 349 001,00 €
<b>Total des acquisitions:</b>			<b>65 119</b>								<b>1 403 003,00 €</b>

**Les acquisitions et cessions relatives aux collèges et au patrimoine 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD**

<b>CESSIONS pour les COLLEGES</b>										
<b>Commune</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Réf.Cad.</b>	<b>Surface</b>	<b>Acquéreur</b>	<b>Montant France Domaine</b>	<b>date CPCD</b>	<b>Date acte</b>	<b>Objet de la cession</b>	<b>Modalité (échange..)</b>	<b>Prix de cession</b>
néant										
<b>CESSIONS pour le PATRIMOINE</b>										
SURQUES	Bâtiment	B 829	363	personne morale de droit public	75 000,00 €	02/12/2019	13/03/2020	Ancienne gare		37 500,00 €
BETHUNE	Bâtiment	BE 56, 57	345	personne morale de droit privé	410 000,00 €	04/11/2019	04/07/2020	Anciens locaux de la MDADT de l'Artois place Yitzhak Rabin		410 000,00 €
CROISILLES	Bâtiment	AK 133, 138	3618	établissement public	483 000,00 €	02/03/2020	08/07/2020	Ancienne gendarmerie		434 700,00 €
LIEVIN	Terrain	BR 429	5557	personne morale de droit public	10 600,00 €	02/03/2020	30/07/2020	Terrain de l'ancien rocher d'escalade		10 600,00 €
ECUIRES	Bâtiment	A 1139	3934	personne morale de droit public	285 000,00 €	14/04/2020	30/10/2020	Anciens CER et MDDL		256 500,00 €
VERCHIN	Terrain	B 453	465	personne physique	2 325,00 €	02/11/2020	01/12/2020	Ancienne VFIL		2 325,00 €
Sous-total patrimoine:			14 282							1 151 625,00 €
<b>Total des cessions:</b>			<b>14 282</b>							<b>1 151 625,00 €</b>

**Les acquisitions et cessions relatives aux espaces naturels sensibles 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD**

ACQUISITIONS											
Commune	Nature du bien	Réf.Cad.	Surf. en m <sup>2</sup>	Vendeur	Montant France Domaine	Date CPCD	Date acte	Objet de l'acquisition	Modalité (amiable, expro, échange..)	Prix d'acquisition (en €)	
BLENDECQUES	terrain	AK 230	209 018	personne physique	550 000,00 €	Préemption 06/11/2019	04/02/2020	Zone de Préemption " Le plateau "	D.I.A.	550 000,00 €	
SAINT-OMER	terrain	BN 217,219, 221, 226, 397, 399, 460, 462, 485, 488, 490	20 117	personne physique	6 400,00 €	Préemption 09//12/2019	28/02/2020	Zone de Préemption " Le Romerlaère "	D.I.A.	10 082,50 €	
		BN 229, 230, 231, 403, 404, 405	7 365		3 682,50 €						
CLAIRMARAIS	terrain	D 63, 69	10 917	personne physique	85 000,00 €	Préemption 20/01/2020	24/08/2020	Zone de Préemption " Le Grand Bagard "	D.I.A.	85 000,00 €	
LEFOREST	Bois	AB 5, 7, 159	77 425	personne physique	135 000,00 €	06/01/2019	25/06/2020	Zone de Préemption " Le Bois de l'Offlarde "	Amiable	135 000,00 €	
BEUVRY	terrain	AY 236 et 237	4 942	personne physique	4 500,00 €	14/04/2020	06/10/2020	ZP "La vallée de la Loïne"	Amiable	4 500,00 €	
		Total des acquisitions:									784 582,50 €

Les acquisitions et cessions relatives aux espaces naturels sensibles 2020 Pôle ADT/SGADT/SVPD

CESSIONS										
Commune	Nature du bien	Réf.Cad.	Surface	Acquéreur	Montant France Domaine	date CPCD	Date acte	Objet de la cession	Modalités (échange...)	Prix de cession
CLAIRMARAIS	Taillis Terre Pré Bois Peupleraie Eaux Futaie Sol	B 56,57,58, 65, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 186, D 21, 27, 28, 29, 30,31,32, 33, 34, 35, 44,47,65	592 977	établissement public	689198,15 (estimation globale sur la cession initiale sur 4 communes)	07/10/2019	15/12/2020	Vente au Conservatoire du Littoral pour maîtrise foncière des sites naturels d'intérêt majeur conformément à convention de janvier 2008		575 997,65 €
SAINT-OMER	Friche Prairie Terres arables	BD 1, 2, 102, 103,104, 105, 106, 205, 207, 209, 444, 483, BD 490, 491 BE 69, 74, 76, 77	58 677							
	Total des cessions		651 654							575 997,65 €

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Service de la Valorisation de la propriété départementale

RAPPORT N°5

Territoire(s): Tous les territoires

## CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 17 MAI 2021

#### BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES (EXERCICE 2020)

L'article L 3213-2 alinéa 2 du code général des collectivités territoriales indique :

« Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'un département, par celui-ci ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec ce département, donne lieu chaque année à une délibération du conseil départemental. Ce bilan est annexé au compte administratif du département. »

Ce bilan est une obligation légale qui permet à l'assemblée délibérante de porter une appréciation sur les acquisitions et cessions immobilières du Département et de disposer d'une synthèse des actions menées durant un exercice comptable. Il est également l'occasion de mettre en lumière certaines actions marquantes et innovantes et de rappeler certaines méthodologies.

Initié à l'issue du débat d'orientations budgétaires du 23 janvier 2012, **le Plan Stratégique Patrimonial**, adopté le 25 mars 2013, a été décliné en 5 orientations stratégiques et 22 plans d'actions.

Les maîtres-mots du Plan Stratégique Patrimonial adopté par le Conseil Général sont : l'amélioration des conditions d'accueil des usagers, un meilleur environnement des conditions de travail du personnel, l'adaptation du parc immobilier aux besoins de l'activité, l'amélioration de la performance énergétique, la rationalisation économique, une gouvernance modernisée de l'immobilier départemental.

**Le bilan des acquisitions et des cessions de l'année 2020 met en lumière et traduit les actions 12 « plan de cession du patrimoine bâti non utile aux missions départementales » et 13 « valorisation du foncier nu » de l'orientation stratégique n°2 « Politiques d'intervention sur le patrimoine ».**

L'action n° 12 s'est traduite par la cession de 4 immeubles bâtis pour une recette de 1 138 700,00 €. L'action n° 13 quant à elle a été illustrée par la cession du domaine privé départemental et de délaissés de voirie à hauteur de 14 039,00 € (cessions à des particuliers, sociétés, Communes ou EPCI). Ces opérations foncières sont détaillées au I-2 et II-2 du présent rapport.

Dans le but de valoriser les terrains non utiles aux besoins de la voirie, l'évaluation interne est privilégiée et permet de tenir compte de la qualité de l'acquéreur et de la nature de l'opération projetée.

Les acquisitions et cessions de biens immobiliers ont toutes fait l'objet d'une délibération de la Commission Permanente et traduisent certaines actions de ce plan.

Ce bilan est présenté de façon thématique, en complémentarité des tableaux annexés, en examinant successivement les acquisitions et cessions relatives à la voirie (I), celles relatives aux collèges et bâtiments départementaux (II), celles concernant les espaces naturels sensibles (III).

## **I) - les acquisitions et cessions relatives à la voirie**

### **1) Les acquisitions**

#### ***a) - L'objet des acquisitions pour la voirie***

Elles concernent des projets d'ampleur parfois très variable, mais participant toujours au développement et à l'aménagement du réseau routier, nécessaire sur le plan économique, et à l'amélioration de la qualité et de la sécurité au profit des usagers de la route.

Il peut donc s'agir de la création de voies nouvelles pour dévier les routes départementales qui traversent les agglomérations afin de dissocier le trafic de transit du trafic purement local. Ce peut être aussi l'aménagement d'un carrefour ou, plus modestement la rectification de virages dangereux.

#### ***b) - La technique des acquisitions pour la voirie***

En raison de cette diversité, les acquisitions pour la voirie sont réalisées selon des modalités très variées : il peut s'agir de ventes de droit commun pour les petits projets (giratoires) qui, en raison de leur coût, ne nécessitent pas d'étude d'impact « environnementale » et de déclaration d'utilité publique (DUP). Pour les projets plus importants, qui nécessitent une DUP pour parer d'éventuels refus de propriétaires, on parlera de cessions après déclaration d'utilité publique, c'est-à-dire de ventes conclues à l'amiable après la DUP. S'agissant de propriétaires qui ont refusé de céder leurs parcelles, le transfert de propriété s'opèrera par ordonnance d'expropriation, prononcée par le juge. A noter que lorsque le Département se heurte au refus d'un seul propriétaire, même pour un projet mineur et une emprise très faible (quelques mètres carrés), il est nécessaire d'enclencher la lourde procédure d'expropriation, d'une durée minimale de 24 mois.

Parfois, l'acquisition peut être réalisée selon la procédure d'alignement.

Il faut souligner enfin les transferts de propriété de parcelles acquises par l'Etat dans le cadre des routes nationales transférées, sur le fondement de l'article 18-III de la loi du 13 août 2004, selon lequel « *les terrains acquis par l'Etat en vue de l'aménagement des routes transférées sont cédés au Département à titre gratuit* ».

### *c) - Les acquisitions opérées au sein du Département*

La lecture du tableau « Acquisitions voirie » indique que le Département a acquis très précisément 20 796 m<sup>2</sup> (2ha 07a 96ca) pour un prix d'acquisition total de 283 330,00 €, pour ses besoins en infrastructures de voirie.

16 des 18 transferts de propriété réalisés à l'amiable sans recours à la procédure d'expropriation, l'ont été par actes rédigés en la forme administrative par le bureau foncier du Département. Parmi eux, 6 concernaient des terres agricoles pour 16 000 m<sup>2</sup> (1,6 ha).

Ces acquisitions foncières, réalisées tantôt sous déclaration d'utilité publique tantôt sans procédure d'enquête préalable, ont permis la libération d'emprises nécessaires à la réalisation d'aménagements à programmer à court terme ou à réaliser durant le même exercice budgétaire.

### 2) Les cessions

Toute cession à une personne privée à titre gratuit (hormis le cas des entreprises soumises à des conditions particulières), c'est-à-dire sans aucune contrepartie de quelque nature que ce soit, est illégale. Il en va autrement dès lors qu'il s'agit de cessions de terrains à des personnes publiques, l'interdiction est moins absolue. Lorsque l'acquéreur public poursuit des motifs d'intérêt général, le Département peut, sous des conditions excessivement justifiées, céder des biens à l'euro symbolique.

Depuis 2010, est mise en œuvre, dans le cadre des cessions des délaissés de voirie au bénéfice des aménageurs privés et des entreprises commerciales, une politique de détermination d'un prix de cession maximal en fonction des charges de l'aménageur ou du promoteur s'inspirant de la méthode d'évaluation dite du « compte à rebours ».

Le principe qui sous-tend ce mode opératoire n'est autre que celui de la valorisation des propriétés (publiques et privées) des personnes publiques, qui est devenu avec l'entrée en vigueur du Code des propriétés des personnes publiques, un impératif de gestion, intégré au Plan Stratégique Patrimonial.

Les rétrocessions quant à elles, sont régies par les articles L 421-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique. L'article précité dispose : « *Si les immeubles expropriés n'ont pas reçu, dans le délai de cinq ans à compter de l'ordonnance d'expropriation, la destination prévue ou ont cessé de recevoir cette destination, les anciens propriétaires ou leurs ayants droit à titre universel peuvent en demander la rétrocession pendant un délai de trente ans à compter de l'ordonnance d'expropriation, à moins que ne soit requise une nouvelle déclaration d'utilité publique* ».

Les 4 cessions de terrains « voirie », dont 1 achat-vente réciproque, ont concerné 1 350 m<sup>2</sup> (13a 50ca) pour 1 114,00 € de recette.

Elles concernaient des délaissés ou des terrains du domaine privé du Département, acquis pour la réalisation de projets routiers désormais terminés.

**Au titre de la voirie, 20 796 m<sup>2</sup> (2ha 07a 96 ca) ont été acquis pour 283 330 €, et 1 350 m<sup>2</sup> (13a 50ca) ont été cédés pour 1 114 €.**

## **II) Les acquisitions et cessions relatives aux collèges, au patrimoine départemental et les autres contrats**

### **1) Les acquisitions**

#### ***a) pour les collèges :***

Elles ont pour objectif, d'une part le transfert de propriété à titre gratuit des biens immeubles des collèges mis à disposition du Département par les lois de décentralisation. L'article L 213-3 du code de l'éducation dispose « *les biens immobiliers des collèges appartenant à une commune ou un groupement de communes peuvent être transférés en pleine propriété au Département, à titre gratuit, sous réserve de l'accord des parties. Lorsque le Département effectue sur ces biens des travaux de construction, de reconstruction ou d'extension, ce transfert est de droit, à sa demande, et ne donne lieu au versement d'aucun droit, taxe, contribution prévue à l'article 879 du code général des impôts ou honoraires* ».

Dans ce cadre, 3 collèges (« Jehan Bodel » à ARRAS, « Paul Langevin » à SALLAUMINES et « Esplanade » à SAINT-OMER) ont fait l'objet d'un transfert de propriété au profit du Département en 2020, portant le nombre des collèges dont le Département est propriétaire (foncier et constructions) à 96.

D'autre part, outre les terrains nécessaires à la concrétisation des programmes de restructurations lourdes ou de constructions de nouveaux collèges, les acquisitions permettent ponctuellement la réalisation d'équipements dans des collèges qui ne disposent pas du terrain nécessaire. Lorsqu'il s'agit de terrains appartenant à des collectivités ou des intercommunalités, les acquisitions sont d'une manière générale réalisées moyennant l'euro symbolique.

Ainsi en 2020, 2 terrains communaux ont été acquis moyennant l'euro symbolique (restructuration avec extension à SALLAUMINES et régularisation d'emprise à LEFOREST). Par ailleurs un terrain communal a été acquis au prix de l'évaluation domaniale à SAINS-EN-GOHELLE.

En 2020, suite à 5 actes administratifs, ce sont 57 933 m<sup>2</sup> (5ha 79a 33ca) qui ont été acquis pour les collèges pour une dépense de 54 002,00 €.

#### ***b) pour les bâtiments départementaux :***

Les acquisitions permettent la réalisation des programmes de construction ou d'extension des bâtiments utiles aux compétences départementales, tels que par exemple les Maisons du Département (« Aménagement et Développement Territorial » ou « Solidarité »), les Centres d'Incendie et de Secours (CIS), les Centres d'Entretien Routiers (CER). Elles sont réalisées à l'amiable, sur la base de la valeur fixée par le service local du domaine ou moyennant l'euro symbolique.

En 2020, le nouveau siège de la MDADT de LENS-HENIN, à LIEVIN, le terrain du CIS d'ARRAS Centre et un terrain au Mont d'Hubert à ESCALLES (7 186 m<sup>2</sup>) ont ainsi été acquis pour 1 349 001,00 €.

### **2) les cessions**

#### ***a) Liées aux collèges :***

Elles permettent essentiellement la régularisation des surplus des terrains d'assiette des collèges, résultant de la réalisation de travaux modifiant leurs limites. En général, les parcelles cédées sont intégrées au domaine public communal.



Elles peuvent également répondre à la demande d'une personne publique, ou exceptionnellement privée. Les terrains ainsi cédés sont préalablement désaffectés et, le cas échéant, déclassés dans le domaine privé du Département.

En 2020, aucune cession n'a été réalisée à ce titre.

#### *b) Du patrimoine bâti et non bâti :*

Elles permettent de valoriser les biens du patrimoine non utiles à l'exercice des missions du Département.

En 2020, 6 immeubles bâtis et non bâtis ont été cédés pour un montant de 1 151 625,00 €. Ainsi, notamment, ce sont les anciens locaux de la Gendarmerie de CROISILLES, de la MDADT de l'Artois à BETHUNE, du CER et de la MDDL d'ECUIRES et de l'ancienne gare de SURQUES qui ont été valorisés pour plus d'1 million d'euros. Les terrains de l'ancien rocher d'escalade de LIEVIN et d'une ancienne voie ferrée d'intérêt local (VFIL) à VERCHIN, ont ainsi également été valorisés.

#### 3) les baux emphytéotiques

En 2020, un avenant portant résiliation du bail emphytéotique au profit de la Commune de LIEVIN sur l'immeuble sis 128 bis rue Jean Jaurès à LIEVIN a été signé.

**Au titre des collèges et du patrimoine, 65 119 m<sup>2</sup> (6ha 51a 19ca) ont été acquis pour 1 403 003 €, et 14 282 m<sup>2</sup> (1ha 42a 82ca) ont été cédés pour 1 151 625 €.**

### **III) Les acquisitions et cessions relatives aux espaces naturels sensibles**

Fin 2019, le Département était propriétaire de 1 814 hectares au titre des 76 zones de préemption, et des 7 sites classés espaces naturel sensibles.

#### 1) Les acquisitions

Dans le cadre des zones de préemption :

Sa compétence en matière de protection et d'ouverture au public, des espaces naturels sensibles, boisés ou non, a permis au Département de créer depuis 1978 : 89 zones de préemption. On en dénombrait 76 fin 2019, recouvrant une surface de 8 471 hectares de bois, landes, carrières, terrils, dunes, falaises, marais etc...

Le droit de préemption s'exerce sur tout terrain non bâti faisant l'objet d'une aliénation à titre onéreux, même si ce terrain est en partie hors de la zone de préemption. Exceptionnellement, la présence d'une construction ne fait pas obstacle à l'exercice du droit de préemption, dès lors que le terrain est de dimension suffisante pour justifier son ouverture au public et qu'il est, de par sa localisation, nécessaire à la mise en œuvre de la politique des espaces naturels sensibles.

Les terrains préemptés constituent un espace naturel d'une richesse écologique importante qui doit être préservée, soit pour sa situation au sein d'un complexe de plans d'eau, prairies humides, fourrés et boisements, qui offre une mosaïque de milieux d'un potentiel floristique et faunistique important, soit par la présence d'un réseau de fossés qui sont favorables au développement d'une flore remarquable et qui constituent une zone d'alimentation pour

l'avifaune.

Les terrains ainsi acquis doivent être aménagés pour être ouverts au public, sauf exception justifiée par la fragilité du milieu naturel. Les aménagements doivent être compatibles avec la sauvegarde des sites, des paysages et des milieux naturels.

Tous les terrains acquis font l'objet d'un procès-verbal de mise à disposition du Syndicat Mixte EDEN 62.

En 2020, 329 784 m<sup>2</sup> (32ha 97a 84ca) ont ainsi été acquis dans les zones de préemption « le Plateau » à BLENDÉCQUES, « le Romelaëre » à SAINT-OMER, « le Grand Bagard » à CLAIRMARAIS, « le Bois de l'Offlarde » à LEFOREST », et « la Vallée de la Loïsne » à BEUVRY, pour un coût total de 784 582,50 €.

#### Dans le cadre des secteurs sensibles :

Certains secteurs dits « sensibles », viennent s'ajouter aux zones de préemption. On en dénombre 7 : « les Falandes » à RUITZ, HAILLICOURT, HESDIGNEUL-LES-BETHUNE, BRUAY-LA-BUISSIÈRE, le « Pays à part » aussi appelé le « 6 de Bruay » à RUITZ, HAILLICOURT, MESNIL-LES-RUITZ, « le 9-9bis » à OIGNIES, « le terroir 98 » à ESTEVELLES, « les Ballastières » à AIRE-SUR-LA-LYS, « le Mont-Saint-Sylvestre » à BAINGHEN et LONGUEVILLE, « la Chapelle de Guemy » à TOURNEHEM-SUR-LA-HEM.

Dans ces secteurs, où le droit de préemption ne s'applique pas, les acquisitions sont réalisées à l'amiable.

#### 2) Les cessions

Les cessions interviennent dans plusieurs cadres :

- la suppression d'une zone de préemption entraîne la cession des terrains la composant aux collectivités ou intercommunalités intéressées, dans le cadre du maintien de la protection de ces espaces naturels,
- la cession au Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres des terrains départementaux situés sur le littoral et ayant vocation à être gérés par cet établissement public,
- suite à la demande d'une collectivité ou d'un particulier en vue de la réalisation d'un projet spécifique.

Les terrains en zones de préemption, intégrés sauf exception dans le domaine public départemental, font l'objet d'un déclassement et d'une sortie du régime de mise à disposition d'EDEN 62 avant leur cession.

Ainsi, en 2020, 3 zones de préemption ont été supprimées, et la cession de 651 654 m<sup>2</sup> (65ha 16a 54ca) au Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres a été réalisée à CLAIRMARAIS et SAINT-OMER pour une recette de 575 997,65 €.

**Au titre des espaces naturels sensibles, 329 784 m<sup>2</sup> (32ha 97a 84 ca) ont été acquis pour 784 582,50 €, et 651 654 m<sup>2</sup> (65ha 16a 54ca) ont été cédés pour 575 997,65 €.**

En conclusion, la politique d'acquisitions et de cessions menée par le Département se caractérise par :

- un acteur unique, aucune convention, aucun marché n'ayant conduit une autre personne à conclure des opérations pour le compte du Département ;
- un objet multiple, voirie, bâtiments, collèges, environnement ;
- des techniques d'acquisitions variées, ventes de droit commun très majoritairement, transfert par ordonnance d'expropriation très rarement ;
- des moyens financiers diversifiés puisqu'à côté des crédits ordinaires, une taxe spéciale dont le produit est affecté à certains types de dépenses, permet de financer la politique d'acquisition des espaces naturels sensibles ;
- la mise en lumière des actions 12 et 13 du plan stratégique patrimonial.

**A travers la mise en œuvre de cette politique, 415 000 m<sup>2</sup> (41,5 ha) ont été acquis à l'amiable pour un montant de 2,4 M €, et 667 000 m<sup>2</sup> (66,7 ha) cédés pour une recette de 1,7 M €.**

Il convient d'acter et d'approuver le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire du Département du Pas-de-Calais lors de l'exercice 2020, tel que présenté ci-dessus et conformément aux tableaux joints.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 26/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 17 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : Mme Maïté MULOT-FRISCOURT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, M. Bertrand PETIT, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, Mme Isabelle LEVENT, M. Raymond GAQUERE, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL, M. Rachid BEN AMOR, Mme Pascale BURET-CHAUSOY, M. Bernard CAILLIAU, Mme Maryse CAUWET, M. Sébastien CHOCHOIS, M. Michel DAGBERT, M. Daniel DAMART, M. Alain DELANNOY, Mme Evelyne DROMART, Mme Christiane DUYME, M. Anthony GARENAUX, Mme Karine GAUTHIER, M. Pierre GEORGET, Mme Stéphanie GUISELAIN, M. Ludovic GUYOT, M. Michel HAMY, Mme Karine HAVERLANT, M. Aimé HERDUIN, M. Antoine IBBA, Mme Michèle JACQUET, Mme Maryse JUMEZ, Mme Pascale LEBON, M. Jean-Marie LUBRET, M. Alexandre MALFAIT, Mme Geneviève MARGUERITTE, M. Marc MEDINE, Mme Evelyne NACHEL, Mme Patricia ROUSSEAU, M. Frédéric WALLET, Mme Sophie WAROT-LEMAIRE.

**Excusé(s)** : Mme Caroline MATRAT, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION, Mme Ariane BLOMME, Mme Nicole CHEVALIER, M. Michel PETIT, M. Michel ROUSSEAU.

**Absent(s)** : Mme Maryse POULAIN.

**COMPTE-RENDU DE L'EXERCICE DE LA COMPÉTENCE DÉLÉGUÉE AU PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL EN MATIÈRE D'EMPRUNTS - EXERCICE 2020**

(N°2021-187)

Le Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, ses articles L.3121-14 et L.3211-1 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment, son article L.3211-2 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-519 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégations de compétences au Président du Conseil départemental » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public Départemental » rendu lors de sa réunion du 26/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DONNE ACTE au Président du Conseil départemental :**

**Article unique :**

De la présentation du compte-rendu sur l'exercice de la délégation de compétence en matière d'emprunts, au titre de l'exercice 2020, tel que présenté dans le rapport joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 77 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National ; Non-inscrits) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Groupe Rassemblement National)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 17 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la  
Dette

**RAPPORT N°6**

## **CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 17 MAI 2021**

#### **COMPTE-RENDU DE L'EXERCICE DE LA COMPÉTENCE DÉLÉGUÉE AU PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL EN MATIÈRE D'EMPRUNTS - EXERCICE 2020**

Lors de sa réunion du 13 novembre 2017 et conformément à l'article L.3211-2 1° du code général des collectivités territoriales, le Conseil départemental a donné délégation de pouvoir à son Président en matière d'emprunts, tant pour la souscription des emprunts nouveaux que pour le réaménagement de l'encours de la dette existante.

Il convient de rendre compte à l'Assemblée départementale des actes pris dans le cadre de cette délégation au cours de l'exercice 2020.

En 2020, un volume d'emprunt de 140 M€ a été contracté pour le financement des opérations d'investissement prévues au budget. Le détail des financements mobilisés figure ci-après :

Banque	Montant	Taux ou index	Amortissement	Durée	Date d'encaissement
La Banque Postale	10 000 000 €	0,65 %	annuel	15 ans	30/04/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0,55 %	annuel	15 ans	30/04/2020
Société Générale	20 000 000 €	EURIBOR 3M + 0,69 %	trimestriel	15 ans	30/04/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0.64%	semestriel	15 ans	11/05/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0,54 %	semestriel	15 ans	13/05/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0,54 %	semestriel	15 ans	13/05/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0,64 %	semestriel	15 ans	13/05/2020
Caisse d'Epargne	20 000 000 €	0,44 %	annuel	15 ans	23/10/2020
Crédit Agricole	30 000 000 €	EURIBOR 3M + 0,25 %	trimestriel	15 ans	01/12/2020
La Banque Postale	10 000 000 €	0,37 %	trimestriel	15 ans	01/12/2020

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, de me donner acte de ce compte-rendu sur l'exercice de la délégation au titre de l'article L.3211-2-1° du code général des collectivités territoriales.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 26/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



Le compte-rendu in extenso du débat du Conseil départemental  
peut être consulté dans les locaux de l'Hôtel du Département  
(Direction de l'Information et de l'Ingénierie Documentaire)  
Rue de la Paix - 62000 Arras  
dès son adoption par le Conseil Départemental

**PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS  
DE LA  
COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**ADAPTATION DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INITIATIVES "JUMELAGES  
INNOVANTS" AU CONTEXTE SANITAIRE**

(N°2021-109)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1115-1 et suivants ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2017-613 du Conseil départemental en date du 18/12/2017 « L'Europe et le Monde à hauteur d'hommes : les jumelages et les diasporas » ;

**Vu** la délibération n°2017-58 du Conseil départemental en date du 27/02/2017 « Stratégie européenne et internationale du Département » ;  
**Vu** la délibération n°2020-89 de la Commission Permanente en date du 02/03/2020 « Renouvellement de l'appel à manifestation d'initiatives « jumelages innovants » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité territoriale et partenariats » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'adapter l'appel à manifestation d'initiatives « Jumelages innovants » en 2021 pour tenir compte du contexte sanitaire actuel, selon les modalités prévues au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'adopter en conséquence la modification du règlement de l'appel à manifestation d'initiative « Jumelages Innovants », conformément au document joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**APPEL A MANIFESTATIONS D'INITIATIVES  
« JUMELAGES INNOVANTS »**

**Règlement**

L'appel à manifestation d'initiatives « Jumelages Innovants » du Conseil départemental du Pas-de-Calais vise à soutenir les acteurs du Pas-de-Calais dans leurs projets de jumelage.

#### **a/ Qui peut présenter un projet ?**

- Communes et EPCI du Département du Pas-de-Calais jumelées à une commune étrangère
- Association ayant son siège social dans le Pas-de-Calais
- Association régionale des Hauts-de-France dont le public bénéficiaire est dans le Pas-de-Calais

#### **b/ Quel type d'action est éligible ?**

Les projets pourront concerner des thématiques variées, dont notamment la culture, le sport, la jeunesse, la citoyenneté, la situation des personnes âgées et handicapées...

Le format des manifestations est libre : accueil ou envoi de délégation, rencontre d'habitants de la commune jumelée dans un tiers-lieu (...).

Les projets d'éducation à la citoyenneté et à la solidarité internationale (ECSI) sont éligibles, s'ils s'inscrivent dans le cadre d'un jumelage entre une collectivité du Pas-de-Calais et une collectivité étrangère. L'éducation à la citoyenneté et à la solidarité internationale regroupe l'ensemble des démarches entreprises pour informer, faire réfléchir et donner envie d'agir sur ce que chacun peut faire à son niveau, pour avoir un impact à une échelle plus globale. Ces projets peuvent s'appuyer sur différents outils : un jeu sur le thème de l'interculturalité, l'organisation d'un festival de documentaires ou encore des rencontres avec des professionnels dans les établissements scolaires.

Toutefois une attention particulière sera portée aux critères suivants :

- La pertinence de l'action proposée en lien avec le public ciblé ;
- L'innovation au regard de la pratique habituelle du jumelage ;
- L'engagement citoyen ;
- Le caractère participatif et inclusif de la démarche ;
- La construction du projet ;
- L'intérêt et l'ancrage local ;
- La participation de la commune jumelée étrangère à l'élaboration du projet et la réciprocité de la manifestation ;
- L'égalité des chances.

Ces critères d'analyse sont repris et précisés dans le paragraphe « instruction » du présent règlement.

### **Modalités de fonctionnement du dispositif**

---

#### • **Exclusions**

Sont exclues expressément du dispositif les actions suivantes :

- les missions préparatoires ;
- les projets en cours ou terminés à la date de création de l'AMI ;
- les projets à caractère religieux (événement ou action) ;
- les projets individuels ;
- les projets bénéficiant déjà d'un financement du Département pour la même action.

#### • **Instruction**

Les critères d'instruction sont les suivants :

- **La pertinence de l'action proposée en lien avec le public ciblé** : l'action devra justifier de l'adéquation entre les attentes et les besoins des habitants de la commune et les actions proposées par le porteur pour y répondre ;
- **L'innovation au regard de la pratique habituelle du jumelage** : le projet présenté ne peut en aucun cas être la reconduction, même partielle, d'un projet déjà réalisé par le jumelage ;
- **L'engagement citoyen** : le projet devra permettre une réflexion des participants sur les questions d'engagement pour les autres, de citoyenneté locale, européenne et/ou internationale ;
- **La qualité du partenariat** : La participation de la commune ou des communes jumelée(s) étrangère(s) à l'élaboration du projet et la réciprocité de la manifestation ;
- **La construction du projet** : les phases de gestion de projets devront être respectées et lisibles (préparation, déroulement, valorisation, évaluation) ;
- **Le caractère participatif et inclusif de la démarche** : le projet doit permettre aux habitants de la commune d'intervenir dans le choix de sa thématique et dans son élaboration (ex : information et consultations réalisées par la collectivité, ouverture du comité de jumelage au plus grand nombre, y compris aux jeunes ...) ;
- **L'intérêt et l'ancrage local** : le projet devra comporter une restitution sur le territoire communal / intercommunal, et présenter une valeur ajoutée pour la commune / l'intercommunalité et ses habitants ;
- **L'égalité des chances** : une priorité sera donnée aux projets associant les populations les plus éloignées de la mobilité et de l'ouverture à l'international.

- **Montants et versements**

Les subventions accordées pourront être de deux ordres :

- Un prix « d'encouragement » récompensera à hauteur de maximum 40% du budget total du projet hors contribution en nature, et dans la limite de 1 000 €, les initiatives répondant aux critères de l'AMI sans toutefois présenter d'intérêt supplémentaire.
- Un « prix d'innovation » récompensera à hauteur de maximum 40% du budget total du projet hors contribution en nature, et dans la limite de 3 000 €, les projets exemplaires méritant d'être mis en avant.

Le Département s'autorise à octroyer des subventions d'un montant différent de celui sollicité dans la demande initiale.

Le versement du « prix d'encouragement » sera réalisé en une fois.

Le versement du « prix d'innovation » se fera en deux fois : 80% à la réception de la convention signée par les deux parties et le solde de 20% à réception et après validation des bilans narratifs et financiers.



- **Formulaires de candidature et de bilan des projets**

Les projets devront être déposés selon le formulaire établi et accompagnés de toutes les pièces administratives sollicitées :

Pour être éligibles les **associations** devront impérativement joindre :

1. *Lors d'une première demande ou changement de statuts*

- Récépissé de déclaration à la Préfecture ou Sous-Préfecture précisant le siège dans le Pas-de-Calais le cas échéant;
- Copie de l'extrait de publication au Journal Officiel
- Statuts datés et signés par le Président

2. *Pour toute demande*

- Une lettre datée et signée du président de l'association sollicitant le soutien financier du Conseil départemental du Pas-de-Calais
- Le dossier de candidature dûment complété et tout autre document justifiant de la pertinence du projet
- Le programme d'activités de l'association
- Le budget de l'année n-1 et le budget prévisionnel équilibré pour l'année en cours signé par le Président (modèle fourni à titre indicatif) avec mention de la subvention sollicitée auprès du Département
- Un Relevé d'Identité Bancaire au nom de l'association

Pour être éligibles les **collectivités territoriales** devront joindre impérativement :

- Délibération ou lettre d'engagement signée par le responsable territorial
- Accord de coopération conclu avec le partenaire s'il existe (ex : charte de jumelage)
- Le dossier de candidature (téléchargeable) dûment complété et tout autre document justifiant de la pertinence du projet
- Un Relevé d'Identité Bancaire au nom de la structure

Les bilans des projets devront également être présentés selon le formulaire type établi par le Département du Pas-de-Calais.

- **Communication**

Les porteurs de projets doivent assurer une publicité de l'aide départementale sur tout support dont ils sont à l'origine concernant le projet financé. Les porteurs de projets qui feront l'objet d'un soutien du Département seront invités à participer au forum départemental des jumelages.

Pour toute information complémentaire, contactez :

Mme Claire HELLY

Direction des Affaires Européennes

Tél. 03.21.21.91.78

Courriel : [helly.claire@pasdecalais.fr](mailto:helly.claire@pasdecalais.fr)

Adresse postale :

Direction des Affaires Européennes

Conseil départemental du Pas-de-Calais

Hôtel du Département – rue Ferdinand Buisson

62018 ARRAS Cedex 9

**Rejoignez-nous sur le site internet du Conseil départemental : [www.pasdecalais.fr/Europe](http://www.pasdecalais.fr/Europe)**

**COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

**REUNION DU 10 MAI 2021**

**ADAPTATION DE L'APPEL À MANIFESTATION D'INITIATIVES "JUMELAGES INNOVANTS" AU CONTEXTE SANITAIRE**

Conformément à sa stratégie Europe et International ainsi qu'à la délibération « l'Europe et le Monde à hauteur d'Homme : les jumelages et les diasporas », la Commission permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais a adopté, lors de sa réunion du 2 mars 2020, la délibération « Renouveau de l'Appel à Manifestation d'Initiatives « Jumelages Innovants ».

En accompagnant les projets de jumelage, le Département encourage le développement sur le territoire du Pas-de-Calais d'une action européenne et internationale résolument tournée vers les habitants. Il s'agit également ici de mettre en avant la citoyenneté européenne dans un cadre d'action de proximité, favorisant l'appropriation par les habitants des enjeux européens et internationaux. Ces projets proposent également une sensibilisation à l'interculturalité et à la déconstruction des préjugés, tout en accompagnant les jeunes à devenir acteurs d'un monde globalisé et interconnecté, à l'échelle européenne comme internationale.

Similairement, l'éducation à la citoyenneté et à la solidarité internationale (ECSI) participe à l'ouverture au monde en regroupant l'ensemble des actions et démarches entreprises pour informer, réfléchir et donner envie d'agir sur ce que chacun peut faire à son niveau, autour des grands défis internationaux : migrations, changement climatique, interdépendances, vivre ensemble, lutte contre les préjugés...

Tout comme les actions de jumelages, ces actions se déroulent localement, tout en permettant d'établir ou de maintenir le contact avec un pays étranger. De plus, elles constituent souvent un premier pas avant une action de mobilité pour les jeunes, et s'inscrivent ainsi naturellement dans la continuité d'un projet de jumelage. Elles constituent ainsi un levier supplémentaire au service de l'animation territoriale et de l'ouverture au monde des habitants du Pas-de-Calais.

Le contexte sanitaire actuel rend difficile le déroulement de projets de jumelages impliquant le déplacement et la rencontre entre les habitants des communes jumelées. Il apparaît ainsi pertinent de pouvoir ouvrir l'appel à manifestations sur les

jumelages aux actions se déroulant uniquement au plan local, mais également de pouvoir mobiliser les acteurs de l'ECSI auprès des communes jumelées et des comités de jumelage afin de contribuer à maintenir les dynamiques de jumelage malgré les restrictions sanitaires.

En raison de la convergence et de la complémentarité dans les objectifs et les méthodes de l'ECSI et des jumelages, il est proposé que, pour cette année marquée par un contexte sanitaire perturbé, l'appel à manifestations d'initiatives Jumelages innovants 2021 soit ouvert aux projets d'ECSI bénéficiant aux habitants du Pas-de-Calais et intervenant dans le cadre des jumelages communaux et intercommunaux.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, de m'autoriser à :

- Adapter l'appel à manifestation d'initiatives « Jumelages innovants » en 2021 pour tenir compte du contexte sanitaire actuel, selon les modalités prévues au présent rapport ;

- Adopter la modification du règlement de l'appel à manifestation d'initiative conformément au document joint.

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**MODIFICATION DES ACTIONS INSCRITES SUR LE PROJET  
TRANSFRONTALIER DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE HORS-SAISON  
"EXPERIENCE" - PROGRAMME DE COOPÉRATION TERRITORIALE  
EUROPÉENNE INTERREG VA FRANCHE (MANCHE) ANGLETERRE**

(N°2021-110)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2020-335 de la Commission Permanente en date du 05/10/2020 « Extension de la saisonnalité touristique par l'itinérance - Etude de mise en tourisme des itinéraires de randonnées dans le cadre du projet européen "EXPERIENCE" » ;

**Vu** la délibération n°2020-205 de la Commission Permanente en date du 07/07/2020 « Mise en œuvre du projet de développement touristique hors-saison "Expérience" Programme de coopération transfrontalière INTERREG VA France (Manche) Angleterre » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

**Vu** l'avis de la 1<sup>ère</sup> commission « Attractivité départementale et emploi » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

**Vu** l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité territoriale et partenariats » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à solliciter, au nom et pour le compte du Département, une demande de changement d'affectation des crédits dans le cadre du programme INTERREG France (Manche) - Angleterre comme suit :

- Volet études : 100 000 euros TTC, permettant la réalisation d'une étude complémentaire portant sur le diagnostic et la remise en état des boucles cyclables et sur une expérimentation « point nœuds » à l'échelle du projet de la V362 (uniquement les boucles qui l'interceptent afin de respecter l'objectif du tourisme expérientiel des territoires ruraux et de l'allongement de la saison touristique du projet).

- Volet Equipement-mobilier : 350 000 euros TTC pour la réalisation du jalonnement en sens inverse et la mise en tourisme de la V362 mais aussi pour la remise en état et le jalonnement en sens inverse des 14 boucles cyclables concernées a minima (objet de l'étude complémentaire).

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Partenariats et Ingénierie  
Direction aux Affaires Européennes

**RAPPORT N°2**

Territoire(s): Arrageois, Montreuillois-Ternois

### COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

#### REUNION DU 10 MAI 2021

### MODIFICATION DES ACTIONS INSCRITES SUR LE PROJET TRANSFRONTALIER DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE HORS-SAISON "EXPERIENCE" - PROGRAMME DE COOPÉRATION TERRITORIALE EUROPÉENNE INTERREG VA FRANCHE (MANCHE) ANGLETERRE

Lors de sa réunion du 7 juillet 2020, la Commission permanente du Conseil départemental a autorisé la mise en œuvre du projet transfrontalier de développement touristique hors-saison « EXPERIENCE », cofinancé par le programme de coopération territoriale européenne INTERREG France (Manche) Angleterre.

Ce projet a été développé dans le cadre du dispositif « projet-ciblé », créé pour encourager les porteurs de projets à entreprendre des actions d'envergure sur des thématiques identifiées comme stratégiques par les autorités partenaires membres de la gouvernance dont le Département fait partie.

La thématique du tourisme a été ciblée dans l'objectif d'étendre la saison touristique sur des territoires ruraux, priorité posée par l'Agence de Développement et de Réservation Touristique « Pas-de-Calais Tourisme » (ADRT), suite à l'évaluation de l'offre touristique des territoires ruraux, réalisée dans le cadre du projet Interreg France (Manche) Angleterre « Cool Tourism » dans la période 2007-2013.

Le projet « EXPERIENCE » doit permettre le développement de nouvelles offres en matière de tourisme « expérientiel », concept récent répondant aux nouvelles attentes des touristes en quête d'immersion dans les lieux qu'ils visitent. Le Département travaille ainsi en collaboration étroite avec l'ADRT, un des 14 autres partenaires.

Il a donc été proposé de s'appuyer sur l'itinérance (randonnée et cyclo) pour contribuer à l'allongement de la saison touristique dans les territoires ruraux (Montreuillois/Ternois et Arrageois en particulier).

Cette proposition de mise en tourisme des itinéraires de randonnée pédestre et cyclables s'inscrit pleinement dans les orientations du Schéma Départemental des Espaces Naturels, approuvé en juin 2018, mais aussi dans celle de la politique cyclable du Département, approuvée en juin 2013.

Sur la thématique cyclable, le Département a saisi l'opportunité d'inscrire le projet de mise en tourisme de la Véloroute V362 « au fil de l'eau », itinéraire régional inscrit au SR3V (Schéma National des Véloroutes et voies Vertes).

La Véloroute V362 est un itinéraire cyclable reliant Dainville à Etaples sur près de 100 km. La V362 traverse les territoires de l'Arrageois et du Montreuillois en empruntant les routes départementales à faible trafic.

La V362 présente comme particularité de n'être jalonnée que dans un seul sens, partant de Dainville vers Etaples. Elle traverse les principales communes : Dainville, Avesnes-le-Comte, Frévent, Montreuil et Etaples en longeant la Canche. Elle se connecte à l'EuroVélo 4 au niveau d'Etaples et à la V32 à Dainville.

La Commission permanente, lors de sa réunion du 5 octobre 2020, a validé la réalisation de l'étude de mise en tourisme des itinéraires de randonnées et cyclables ciblés (environ 300 km de chemins de randonnée et 100 km pour l'itinéraire cyclable) et l'affectation d'une autorisation de programme à hauteur de 100 000 €. Cette étude porte sur une analyse des forces et faiblesses des itinéraires ciblés, de leur fréquentation, des potentialités de valorisation et des actions à entreprendre (outils de communication, aménagements spécifiques, panneaux d'interprétations...).

Le marché d'étude a été notifié au bureau d'études TRACES TPI le 29/12/2020 pour un montant de 82 965,00 euros HT.

Les résultats de cette analyse préciseront les aménagements à réaliser sur l'itinéraire cyclable V362. L'enveloppe prévisionnelle initiale inscrite au Programme INTERREG France Manche Angleterre pour les travaux de jalonnement en sens inverse et de mise en tourisme de l'itinéraire s'élevait à 500 000 euros TTC sur le volet équipement-mobilier. Suite aux premières études, ces travaux nécessiteront finalement une enveloppe financière revue à la baisse.

Il est donc proposé, dans le cadre de la procédure exceptionnelle de modification technique budgétaire du projet, autorisée par le Programme INTERREG France (Manche) Angleterre, et afin de ne pas perdre ces financements, de soumettre une demande de changement d'affectation des crédits comme suit :

- Volet études : 100 000 euros TTC, permettant la réalisation d'une étude complémentaire portant sur le diagnostic et la remise en état des boucles cyclables et sur une expérimentation « point nœuds » à l'échelle du projet de la V362 (uniquement les boucles qui l'interceptent afin de respecter l'objectif du tourisme expérientiel des territoires ruraux et de l'allongement de la saison touristique du projet).

- Volet Equipement-mobilier : 350 000 euros TTC pour la réalisation du jalonnement en sens inverse et la mise en tourisme de la V362 mais aussi pour la remise en état et le jalonnement en sens inverse des 14 boucles cyclables concernées a minima (objet de l'étude complémentaire).



Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant, de m'autoriser au nom et pour le compte du Département, à solliciter une demande de changement d'affectation de crédit dans le cadre du programme INTERREG, selon les modalités décrites au présent rapport.

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

La 1ère Commission - Attractivité départementale et emploi a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LE CONSEIL  
DÉPARTEMENTAL DU PAS DE CALAIS, LA COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS,  
ET LES VILLES D'ARRAS, DE BEURAINVILLE, DE CAMPAGNE LES HESDIN,  
DE ROLLANCOURT ET D'AIRE SUR LA LYS POUR UN ACHAT GROUPÉ DE SEL  
DE DÉNEIGEMENT**

(N°2021-111)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de la Commande Publique et notamment ses articles L.2113-6 à L.2113-8 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la réponse ministérielle à la question écrite n°1560 de M. Jean LEONETTI, publiée au JO AN du 28/08/2021 ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article unique :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention de groupement de commande, établie avec les différents partenaires, à savoir, la Communauté Urbaine d'Arras et les villes d'ARRAS, de BEAURAINVILLE, de CAMPAGNE-LES-HESDIN, de ROLLANCOURT et d'AIRE-SUR-LA-LYS pour un achat groupé de sel de déneigement, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National)
Contre : 0 voix
Abstention : 0 voix
Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

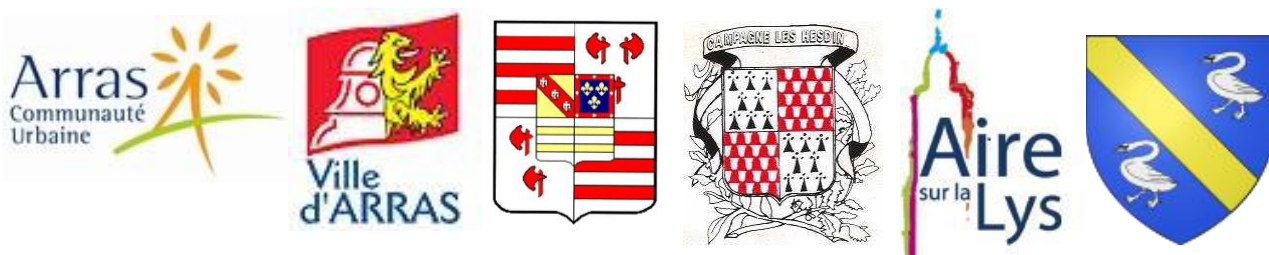
Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



## CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES

Objet : Convention constitutive d'un groupement de commandes.

**Entre le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson, 62018 Arras Cedex 9, représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil Départemental, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente en date du JJ/MM/AAAA.

De première part,

Ci-après désigné par le « Département »

Et

**La Communauté Urbaine d'Arras**, dont le siège est en la Citadelle, Boulevard du Général De Gaulle - BP 10345 - 62026 Arras Cedex, représentée par Monsieur Frédéric LETURQUE, Président de la Communauté Urbaine d'Arras, dûment autorisé par la délibération du Bureau de la Communauté en date du JJ/MM/AAAA.

De deuxième part,

Ci-après désignée par « la Communauté Urbaine d'Arras »

Et

### Les Villes

- **d'Arras**, dont le siège social est Place Guy Mollet, BP 70913 - 62000 Arras Cedex, représentée par Monsieur Frédéric LETURQUE, Maire de la Ville d'Arras, dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal en date du JJ/MM/AAAA.

De troisième part,

Ci-après désignée par « la Ville d'Arras »

- **de Beaurainville**, dont le siège social est à la Mairie au 232 rue de la Canche BP 27 - 62990 Beaurainville, représentée par Madame Jeannie SERGENT, Maire, dûment autorisée par la délibération Conseil Municipal en date du JJ/MM/AAAA.

De quatrième part,

Ci-après désignée par « la Ville de Beaurainville »

- **de Campagne-lès-Hesdin**, dont le siège social est à la Mairie au 101 rue Daniel Ranger 62870 Campagne-lès-Hesdin, représentée par Monsieur Michel EVRARD, Maire, dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal en date du JJ/MM/AAAA.

De cinquième part,

Ci-après désignée par « la Ville de Campagne-lès-Hesdin »

- **de Rollancourt**, dont le siège social est à la Mairie au 1 rue Principale – 62770 Rollancourt, représentée par Monsieur Alain CARLIER, Maire, dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal en date du JJ/MM/AAAA.

De sixième part,

Ci-après désignée par « la Ville de Rollancourt »

- **d’Aire sur la Lys**, dont le siège social est à la Mairie au 9 Grand Place – 62120 Aire sur la Lys représentée par Monsieur Jean-Claude DISSAUX, Maire, dûment autorisé par délibération du Conseil Municipal en date du JJ/MM/AAAA.

De septième part,

Ci-après désignée par « la Ville d’Aire sur la Lys »

Il a été convenu ce qui suit :

### **Article 1 : Objet du groupement**

- Les Assemblées du Conseil départemental du Pas-de-Calais, de la Communauté Urbaine d’Arras et des Villes d’Arras, de Beaurainville, de Campagne-les-Hesdin, de Rollancourt et d’Aire-sur-la-Lys, ont décidé la constitution d’un groupement de commandes pour l’achat de sel de déneigement.
- L’objet de la convention est de préciser les modalités d’organisation de ce groupement.

A cet effet, le groupement de commandes est régi par :

- La présente convention ;
- Le Code de la Commande Publique
- Le Code Général des Collectivités Territoriales pour la Commission d’Appels d’Offres.

## **Article 2 : Consultation et adhésion**

Le présent groupement de commandes est constitué librement entre les membres susvisés et signataires de la convention. Aucune adhésion supplémentaire ne pourra être souscrite pendant la durée de validité de la présente convention.

La signature de la présente convention vaut adhésion au groupement de commandes.

La plate-forme dématérialisée utilisée dans le cadre de la procédure de passation sera celle du coordonnateur.

## **Article 3 : Durée du groupement**

La présente convention entre en vigueur à la date de sa signature par les membres du groupement et prend fin au terme du délai de validité du marché visé à l'article 6. En cas de recours, le groupement de commandes sera maintenu jusqu'à l'issue définitive des contentieux introduits dont la procédure de dévolution et du marché concerné.

## **Article 4 : Désignation du coordonnateur**

Le coordonnateur est le Département du Pas-de-Calais.

## **Article 5 : Rôle du coordonnateur**

Le Département du Pas-de-Calais est chargé d'organiser, dans le respect des règles du code de la commande publique, l'ensemble des opérations de sélection des opérateurs économiques afin de permettre de répondre à l'expression des besoins des membres du groupement.

Cela signifie qu'il est en charge de :

- Recueillir les besoins de chacun des membres du groupement ;
- Choisir la procédure de passation du marché public conformément aux dispositions du code de la commande publique (voir article 6) ;
- Définir les critères de sélection des offres ;
- Rédiger les pièces de la consultation ;
- Organiser la consultation des entreprises et la sélection de plusieurs candidats ou d'un seul (en cas de non allotissement du marché public), organiser la publicité pour la consultation des entreprises, organiser et présider la Commission d'Appel d'Offres du groupement ;
- Informer les candidats non retenus et leur communiquer les motifs de rejet de leur candidature ou de leur offre ;
- Faire signer les documents du marché public par le(s) attributaire(s) ;
- Procéder à la transmission du marché public au contrôle de la légalité ;
- Procéder à la notification du marché au (aux) titulaire(s) du marché ;
- Transmettre aux autres membres du groupement de commandes le nom du/des titulaires, ainsi que les pièces contractuelles du marché public.

## **Article 6 : Procédure de passation, forme du contrat, durée du marché**

La consultation est passée par appel d'offres ouvert en application des articles R2124-2 1°, R2161-2 à 5 du Code de la commande publique.

La consultation donnera lieu à un accord cadre exécuté par l'émission de bons de commande, sans minimum ni maximum.

Les prestations font l'objet d'un lot unique.

La durée de l'accord cadre est fixée à un an à compter de sa date de notification.

Le marché pourra faire l'objet de trois reconductions tacites sans que sa durée ne puisse excéder quatre ans.

## **Article 7 : Obligation des membres**

Chaque membre du groupement s'engage à :

- Définir ses besoins propres ;
- Avaliser la rédaction des pièces de consultation ;
- Assurer l'exécution du marché public.

Chacun des membres du groupement de commandes s'engage à transmettre aux autres membres du groupement toute information relative au marché public dont il aurait connaissance et toute information dont il serait saisi, ainsi que tout document utile à la bonne exécution du marché public.

Un comité de pilotage regroupera un représentant de chaque collectivité : le Conseil départemental, la Communauté Urbaine d'Arras, la Ville d'Arras, de Beaurainville, de Campagne-les-Hesdin, de Rollancourt et d'Aire sur la Lys.

## **Article 8 : Attribution du marché**

En application de l'article 1414-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), une commission d'appel d'offres du groupement de commandes est instaurée.

La commission d'appel d'offres est celle du coordonnateur du groupement de commandes qui la présidera.

## **Article 9 : Financement - Frais de fonctionnement**

Chacun des membres assumera la charge financière pour la part qui le concerne.

Les fonctions de coordonnateur sont exclusives de toute rémunération.

Les frais de fonctionnement du groupement sont pris en charge par le coordonnateur.

## **Article 10 : Responsabilité du coordonnateur**

Le coordonnateur est responsable des missions qui lui sont confiées par la présente convention.

## **Article 11 : Sortie et dissolution du groupement**

Tout membre peut, à tout moment, se retirer du groupement de commandes sous réserve d'en informer préalablement les autres membres, par lettre recommandée avec accusé de réception, selon un préavis de deux mois (2 mois). Toutefois, les commandes émises antérieurement au retrait demeurent exécutoires.

## **Article 12 : Modification de la présente convention de groupement de commandes**

Les éventuelles modifications du présent acte constitutif du groupement doivent être approuvées dans les mêmes termes par l'ensemble des membres du groupement dont les décisions modificatives sont notifiées au coordonnateur, La modification prend effet à la notification de l'avenant à la convention.

## **Article 13 : Contentieux**

Toute contestation relative à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention ressort du

Tribunal Administratif de Lille  
5, Rue Geoffroy Saint-Hilaire  
CS 62039  
59014 LILLE Cédex  
Téléphone : 03 59 54 23 42  
Télécopie : 03 59 54 24 45  
Greffe des procédures d'urgence  
Télécopie : 03 59 54 24 50  
Courriel : [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

URL : <http://lille.tribunal-administratif.fr>

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

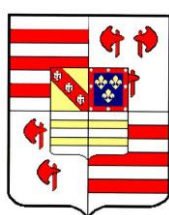
Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
5, Rue Geoffroy Saint-Hilaire  
CS 62039  
59014 LILLE Cédex  
Téléphone : 03 59 54 23 42  
Télécopie : 03 59 54 24 45  
Greffe des procédures d'urgence  
Télécopie : 03 59 54 24 50



## CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES

A Arras, le JJ/MM/AAAA

<b>Pour le Département du Pas-de-Calais</b>	<b>Pour la Communauté Urbaine d'ARRAS</b>	<b>Pour la Ville d'ARRAS</b>
Monsieur le Président du Département du Pas-de-Calais  <b>Jean-Claude LEROY</b>	Monsieur le Président de la Communauté Urbaine d'Arras  <b>Frédéric LETURQUE</b>	Monsieur le Maire de la Ville d'Arras  <b>Frédéric LETURQUE</b>
<b>Pour la Ville de BEURAINVILLE</b>	<b>Pour la Ville de CAMPAGNE les HESDIN</b>	<b>Pour la Ville de ROLLANCOURT</b>
Madame la Maire de la Ville de Beaurainville  <b>Jeannie SERGENT</b>	Monsieur le Maire de la Ville de Campagne les Hesdin  <b>Michel EVRARD</b>	Monsieur le Maire de la Ville de Rollancourt  <b>Alain CARLIER</b>
<b>Pour la Ville d'AIRE sur la LYS</b>		
Monsieur le Maire de la Ville d'AIRE sur la Lys  <b>Jean-Claude DISSAUX</b>		



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction de la Mobilité et du Réseau Routier

RAPPORT N°3

## COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 10 MAI 2021

#### CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDES ENTRE LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DU PAS DE CALAIS, LA COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS, ET LES VILLES D'ARRAS, DE BEURAINVILLE, DE CAMPAGNE LES HESDIN, DE ROLLANCOURT ET D'AIRE SUR LA LYS POUR UN ACHAT GROUPE DE SEL DE DÉNEIGEMENT

Compte tenu de la convention passée entre la Communauté Urbaine d'Arras (CUA), la Ville d'Arras et le Conseil départemental du Pas de Calais, mettant à disposition une aire de stockage à la CUA et à la Ville d'Arras pour mise à l'abri du sel de déneigement relative à la saison hivernale 2017/2018, d'une part.

Considérant que le marché départemental afférant à la fourniture de sel de déneigement expirera le 12 Novembre 2021, que la Communauté Urbaine d'Arras (CUA), les Villes d'Arras, de Beaurainville, de Campagne les Hesdin, de Rollancourt et d'Aire sur la Lys ont un besoin commun de cette fourniture, d'autre part.

Il est envisagé la constitution d'un groupement de commandes entre ces collectivités territoriales afin d'optimiser, par le volume ainsi déterminé, des conditions financières plus intéressantes dans le cadre d'un marché public.

La procédure engagée sera un appel d'offres ouvert européen, (conformément au Code de la Commande Publique) pour la passation d'un marché à bons de commande sans détermination de montants minimum et maximum au regard de la fluctuation du besoin.

Les services techniques de ces collectivités se sont régulièrement concertées pour la rédaction du projet de la convention de groupement de commandes qui a été soumis à une validation des services juridiques.

A l'issue de cette concertation, il a été convenu que les partenaires réuniraient leur assemblée délibérante afin que chaque pouvoir adjudicateur ait l'autorisation d'adhérer au groupement de commandes.

Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant, de m'autoriser, au nom et pour le compte du Département, à signer la convention de groupement de commande, établie avec les différents partenaires, dans les termes du projet joint.

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**CONVENTION D'ACCÈS AU RESTAURANT ADMINISTRATIF "L'ESTAMINET"  
POUR LE PERSONNEL DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL COMMUN  
DÉPARTEMENTAL**

(N°2021-112)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.3321-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la loi n°83-634 du 13 juillet 1983 portant droits et obligations des fonctionnaires et notamment son article 9 ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public Départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article unique :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec le Secrétariat Général Commun Départemental, la convention d'accès au Restaurant administratif « l'Estaminet » pour ses agents, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



**CONVENTION D'ACCES AU RESTAURANT  
ADMINISTRATIF « L'ESTAMINET »  
POUR LE PERSONNEL DU SECRETARIAT GENERAL  
COMMUN DEPARTEMENTAL**

**Entre les soussignés :**

Le Département du Pas de Calais, Collectivité Territoriale, dont le siège est situé à ARRAS, Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson (62018 ARRAS Cedex 9), représenté par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la Commission permanente en date du 10 mai 2021,

ci-après dénommé " le Département ",

d'une part,

**et**

Le Secrétariat Général Commun Départemental dont le siège est situé rue Ferdinand Buisson, 62020 Arras Cedex 9 représenté par Monsieur Jérôme COLLAS, Directeur du Secrétariat Général Commun Départemental,

ci-après dénommée " l'organisme conventionné "

d'autre part,

**Il a été convenu ce qui suit :**

### **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions particulières d'accès au restaurant administratif du département du Pas-de-Calais, des agents de l'organisme conventionné dûment et nommément désignés par celui-ci, les jours de fonctionnement et aux horaires d'ouverture, soit entre 11h30 et 14h.

### **Article 2 : Durée de la convention - Dénonciation**

La présente convention est conclue pour une durée d'un an à compter du 1<sup>er</sup> juin 2021. Elle est renouvelée par tacite reconduction.

Toutefois, le Département ou l'organisme conventionné a la possibilité de dénoncer cette convention, sous réserve de prévenir l'autre partie dans un délai d'un mois avant la date d'échéance annuelle, par lettre recommandée avec accusé de réception.

### **Article 3 : Description des prestations**

Dans le cadre de la présente convention, le Restaurant Administratif du Département du Pas-de-Calais s'engage à assurer :

- l'accueil des agents de l'organisme conventionné disposant de badges d'accès, délivrés sur demande expresse dudit organisme qui s'engage à fournir une liste nominative du personnel bénéficiaire de ces prestations,
- la préparation et la distribution des repas du midi, selon une formule libre service, chaque jour d'ouverture du Restaurant Administratif,
- la présentation d'un menu de base composé d'un hors d'œuvre froid, d'un plat principal garni, d'un fromage ou dessert, de pain.
- la surveillance et l'application des règles d'hygiène et de sécurité, notamment les contrôles bactériologiques et garantir la traçabilité des denrées alimentaires proposées conformément à la réglementation en vigueur.

### **Article 4 : Modalités d'inscription**

L'organisme conventionné s'engage à fournir la liste du personnel bénéficiaire de ces prestations. Cette liste est visée par le représentant légal de l'organisme conventionné qui garantit les informations qu'elle contient. Cette liste devra régulièrement être mise à jour par l'organisme conventionné en fonction des mouvements du personnel.

Cette liste, dûment remplie, permettra l'obtention d'une série de badges d'accès au restaurant. Ce badge sera distribué par le Restaurant Administratif à chaque bénéficiaire. Ce badge est strictement personnel et ne permet qu'un seul passage en caisse par jour. Le détenteur d'un badge doit être en capacité de justifier de son identité en cas de contrôle par le gestionnaire du restaurant.

Ce badge donne accès aux prestations offertes par la cafétéria.

### **Article 5 : Conditions tarifaires**

Le Département s'engage à facturer les repas pris par le personnel inscrit, selon le tarif en vigueur applicable à la catégorie d'usagers qui les concerne.

Le principe de tarification des repas pris par le personnel de l'organisme conventionné s'établit comme suit :

-Tarif T21 pour les agents dont l'indice majoré de traitement est inférieur à celui notifié par la circulaire relative aux prestations interministérielles d'action sociale à réglementation commune en vigueur ;

-Tarif T22 pour les agents dont l'indice majoré de traitement est supérieur à celui notifié par la circulaire relative aux prestations interministérielles d'action sociale à réglementation commune en vigueur ;

Le tarif, présenté au Comité des usagers et à la Commission de Surveillance du restaurant, est pris par arrêté du président du Conseil Départemental et applicable après transmission au représentant de l'Etat et affichage à l'entrée du Restaurant Administratif du Département du Pas-de-Calais. Il est révisé une fois par an et transmis par courrier à l'organisme conventionné avant la date de mise en application.

Le prix du repas correspond à une prestation forfaitaire en fonction du choix de l'utilisateur :

- soit un plat principal et un périphérique (entrée ou dessert ou fromage)
- soit un plat principal et deux périphériques

#### **Article 6 : Modalité de règlement des participations accordées par l'organisme conventionné**

Deux factures contenant le récapitulatif de perception des subventions globales sont adressées de manière dématérialisée via le portail chorus à l'organisme conventionné mensuellement par le Service du Restaurant Administratif :

- la 1<sup>ère</sup> facture concerne la prestation interministérielle et la prestation complémentaire du Ministère de l'Intérieur ;
- la 2<sup>nde</sup> facture concerne la subvention d'harmonisation.

Ces états sont accompagnés des pièces justificatives (liste des personnels bénéficiaires) ayant servi au calcul de la prestation réclamée.

A charge du Restaurant Administratif d'établir un titre de recette mensuel envoyé au comptable public (Payeur Départemental) qui se charge du recouvrement de la créance auprès de l'organisme conventionné. Le paiement des sommes dues s'effectue par virement sur le compte du Payeur Départemental à savoir :

Banque de France Arras : 30001-00152-C6230000000 clé : 86

Ces participations pourront également être à tout moment modifiées à la hausse sur simple demande de l'organisme conventionné en respectant un délai de deux mois avant sa date d'application. Le Département prendra en compte cette modification de montant des participations sous réserve que celle-ci n'aboutisse pas à ce que le prix du repas payé par l'agent de l'organisme conventionné se trouve inférieur au prix repas payé par l'agent du Département.

#### **Article 7 : Assurances**

Le Département doit pouvoir justifier, sur simple demande, qu'il est assuré auprès d'une compagnie d'assurance notoire et solvable pour sa responsabilité civile et en particulier pour les risques de toxi-infection alimentaires.

#### **Article 8 : Règlement Intérieur**



L'organisme conventionné s'engage à faire respecter le règlement intérieur du Restaurant Administratif, joint en annexe, par son personnel.

**Article 9 : Modifications**

La présente convention pourra être modifiée par voie d'avenant.

**Article 10 : Résiliation**

En cas de non-respect des dispositions de la présente convention, elle pourra être résiliée par l'une ou l'autre des parties suite à l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure. La résiliation sera effective un mois après réception de la lettre de mise en demeure restée sans effet.

La convention pourra également être résiliée dans les cas suivants et dans les mêmes conditions :

- en cas de dépassement de la capacité d'accueil de l'Estaminet.
- en cas de non-respect par le personnel de l'organisme conventionné du règlement intérieur du Restaurant Administratif.

**Article 11 : Règlement des litiges**

En cas de différend concernant l'application des dispositions de la présente convention, les parties tenteront un règlement amiable. A défaut, le litige sera porté devant le Tribunal administratif de Lille.

Fait en deux exemplaires originaux.

**Fait à Arras, le .....**

**Fait à Arras, le .....**

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental,

Pour le Secrétariat Général Commun  
Départemental, le Directeur du Secrétariat  
Général Commun Départemental,

Jean-Claude LEROY

Jérôme COLLAS



- les agents du Département en activité et les agents du Département retraités (10 fois par an maximum) ;
- les agents des organismes conventionnés ;
- les personnes extérieures : conjoints, enfants des agents départementaux et des agents des organismes conventionnés en activité sous condition que l'enfant ait moins de 16 ans ou plus de 16 ans mais encore scolarisé, personnes invitées par les directions / services du Département.

#### **Article 4 : Conditions de circulation dans le Restaurant Administratif**

L'entrée au Restaurant Administratif se situe « rue de la Paix » / porte n°4 et la sortie se fait côté cour du Département. Aucune sortie n'est autorisée par l'entrée et aucune entrée par la sortie. Une autorisation exceptionnelle est accordée aux personnes à mobilité réduite.

Ce sens de circulation a été mis en place dans un souci de sécurité afin de prévenir les risques de bousculades et de chutes.

Des porte-manteaux sont à disposition dans la salle du restaurant et des porte-parapluies près des caisses. Les manteaux et parapluies restent sous la responsabilité de leur propriétaire. Le restaurant ne peut être tenu responsable en cas de vol.

Pour des raisons de sécurité, il est strictement interdit de circuler en zone réservée au personnel.

Les personnes à mobilité réduite ont la possibilité d'utiliser l'ascenseur de service afin de se rendre en mezzanine après en avoir fait la demande en caisse. De même, une table leur est réservée près des caisses.

#### **Article 5 : Tarifs**

Les tarifs sont revus tous les ans conformément à l'indice INSEE.

Les nouveaux tarifs pris par arrêté du Président du Conseil départemental sont applicables après transmission au représentant de l'Etat et affichage à l'entrée du restaurant.

Ils varient en fonction de l'indice majoré pour les agents du Département et des organismes conventionnés (inférieur ou supérieur à 466).

Le prix du repas sera différent selon la composition du plateau (1 plat et 1 périphérique ou 1 plat et 2 périphériques).

Le tarif est fixe pour les personnes extérieures.

#### **Article 6 : Badge**

- *Demande de badge :*

Pour les agents du Département, leurs conjoints et enfants, la demande doit être faite, via le formulaire (RES FORM 01), auprès de la Cellule Gestion du Temps de la Direction des Ressources Humaines. Cette demande est ensuite transmise au restaurant.

Le badge de pointage peut servir de badge pour le restaurant. Si l'agent n'a pas de badge de pointage, un badge pour le restaurant lui est délivré.

Pour les agents des organismes conventionnés, la demande doit être adressée à leur administration qui la fera parvenir au restaurant.

- *Délivrance du badge :*

Si le badge est un badge de pointage, la programmation se fait automatiquement.



Si le badge sert uniquement pour le restaurant, il est disponible à la caisse pendant une durée d'un mois à compter de la demande. Passé ce délai, celle-ci devra être renouvelée.

- *Réapprovisionnement du badge :*

L'utilisateur du restaurant doit vérifier avant tout repas que son badge est suffisamment alimenté (vérification sur Intranet – onglet « Au Menu de l'Estaminet » uniquement pour les agents départementaux ou sur le dernier ticket de caisse).

L'alimentation du badge peut se faire directement à la caisse aux heures d'ouverture du restaurant par chèque ou espèces. Tout autre moyen de paiement pourra être proposé afin de satisfaire au mieux les usagers.

En cas de paiement par chèque, l'agent doit :

- vérifier que le chèque est bien daté et signé ;
- inscrire son numéro de badge au dos ;
- mettre à l'ordre de « Restaurant Administratif, M. Le Régisseur ».

- *Absence de badge lors du passage en caisse :*

Le badge est valable pour un seul passage en caisse par jour.

L'utilisateur du restaurant doit présenter son badge à chaque passage en caisse.

En cas d'oubli du badge, l'utilisateur pourra être autorisé à passer exceptionnellement en caisse pour se faire enregistrer après vérification de son identité (carte d'identité, ... etc.).

Aucun passage en caisse sans badge suffisamment approvisionné n'est toléré.

- *Utilisation d'un badge « invités » :*

Un mail doit préalablement être envoyé, au minimum 48h avant, sur la boîte mail du restaurant « restaurant.administratif@pasdecalais.fr » avec les informations suivantes : jour de passage, nombre de personnes, numéro de badge « invités » à utiliser.

Ce mail doit être visé par le Directeur de pôle concerné qui doit donner son autorisation.

- *Mise à jour :*

Lors d'une prolongation de contrat, de changement de nom, de changement de situation familiale ou de toute autre modification, l'agent doit compléter le formulaire (RES FORM 01) et l'envoyer à la Cellule Gestion du Temps de la Direction des Ressources Humaines pour mettre à jour son badge.

- *Remise du badge suite au départ de l'agent :*

L'agent quittant le Département ou ne pouvant plus bénéficier des services du Restaurant Administratif (fin de stage, fin de contrat, départ en retraite, mutation, détachement) doit remettre son badge à :

- la Cellule Gestion du Temps de la Direction des Ressources Humaines, si le badge est couplé au badge de pointage,
- la caisse s'il s'agit uniquement d'un badge restaurant.

Pour les autres usagers (retraités, conjoints, enfants, agents des organismes conventionnés), la restitution du badge se fait en caisse.

- *Demande de remboursement du solde du compte :*

L'utilisateur du restaurant peut demander le remboursement du solde de son compte directement à la caisse.

Le badge reste actif et le solde est disponible pendant 4 années pleines à compter du 1<sup>er</sup> janvier suivant l'année de la dernière utilisation du badge. Passé ce délai (prescription quadriennale), aucun remboursement ne sera possible (Article 1<sup>er</sup> de la loi n° 68-1250 du 31 décembre 1968 relative à la prescription des créances sur l'Etat, les départements, les communes et les établissements publics).

- *Réclamations :*

Les réclamations relatives au rechargement ou débit du badge se font uniquement lors du passage en caisse. L'agent doit donc vérifier le montant crédité ou débité sur son compte lors du passage en caisse.



- *Vol ou perte du badge :*

Tout vol ou perte doit être signalé sur la boîte mail : « restaurant.administratif@pasdecalais.fr ». Un nouveau badge sera alors mis à disposition en caisse. Le solde de l'ancien badge sera transféré sur le nouveau badge.

Tout badge identifié comme perdu doit être remis à la caisse.

#### **Article 7 : Fonctionnement du self**

Le menu de la semaine est consultable à l'entrée du restaurant ou sur l'intranet – onglet « Au Menu de l'Estaminet ».

Des affiches au sein du self précisent la composition d'une entrée et d'un dessert.

Si le plat principal ne contient ni viande chaude ou froide (y compris de la charcuterie), ni poisson chaud ou froid, l'agent peut prendre un périphérique supplémentaire (à l'exception des périphériques avec supplément comme l'assiette de fromages).

Les agents en formation paient en caisse avec le ticket remis par leur formateur. Leur plateau se compose d'un plat principal, de deux périphériques (entrée ou dessert sans supplément), d'une boisson (eau plate ou gazeuse en bouteille) et d'un café. Si le stagiaire souhaite prendre une autre boisson, une entrée, un dessert ou un fromage avec supplément, il doit s'acquitter du montant correspondant à l'aide de son badge (s'il en possède un) ou en espèces.

#### **Article 8 : Fonctionnement de la cafétéria**

Les agents peuvent réserver des sandwiches et salades sur Intranet – onglet « Au Menu de l'Estaminet » au plus tard la veille à 17 h 00.

Ils paient avec leur badge et retirent leur commande à la cafétéria lors des heures d'ouverture.

Si l'agent souhaite annuler sa commande, il peut le faire au plus tard la veille à 17 h 00 par l'envoi d'un mail à l'adresse suivante : « restaurant.administratif@pasdecalais.fr ».

Si l'annulation intervient la veille après 17h00, celle-ci ne pourra être prise en compte que dans l'hypothèse où le produit est vendu à un autre usager. Si le produit n'est pas vendu ou délivré au demandeur aux horaires d'ouverture de la cafétéria, le montant sera débité du compte de la personne ayant initialement réservé.

#### **Article 9 : Quelques règles de savoir-vivre et de sécurité**

- Etre courtois avec l'ensemble du personnel du Restaurant Administratif.
- Se servir modérément en pain pour éviter le gaspillage.
- Libérer rapidement les tables en fin de repas surtout en cas de forte influence.
- Respecter les règles d'hygiène pour éviter tout risque de contamination des aliments en libre service.
- Respecter les horaires de passage définis pour les stagiaires en formation et certains agents d'organismes extérieurs.
- Déposer les plateaux en zone laverie du restaurant ou sur les chariots prévus à cet usage en mezzanine, en ayant au préalable jeté les déchets conformément au tri sélectif défini.
- Ne pas emporter de vaisselles dans les bureaux.

- Ne pas emporter d'aliments à l'exception des fruits et des boissons pour des raisons de sécurité alimentaire.
- Afin de respecter les règles en matière de sécurité, ne pas déplacer les tables.
- Ne pas fumer au sein du restaurant et de la cafeteria y compris la cigarette électronique.
- Tout mégot de cigarettes doit être jeté dans les cendriers qui sont à disposition sur demande auprès de l'agent de la cafétéria.

**Article 10 :** Entrée en vigueur et modification du présent arrêté

Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'état pour contrôle de légalité et fera l'objet d'une publication par un affichage à l'entrée du Restaurant Administratif et sur l'intranet.

Le présent arrêté entrera en vigueur le premier jour du mois suivant l'accomplissement de la dernière formalité de publicité.

Il sera dès lors opposable aux usagers du Restaurant Administratif.

Le présent arrêté est applicable pour une durée indéterminée et pourra être modifié selon les modalités suivies lors de son élaboration.

Le document suivant fait partie intégrante de l'arrêté :  
- RES FORM 01 : Formulaire de demande de badge.

**Article 11 :** Monsieur le Directeur Général des Services Départementaux est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Arras, le

Le Président du Conseil départemental



Michel DAGBERT

Ampliations destinées aux organismes conventionnés :

- le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement du Pas-de-Calais (CAUE) ;
- le Centre d'Information et de Recrutement des Forces Armées (CIRFA) ;
- la Direction Départementale de la Protection de la Population du Pas-de-Calais (D.D.P.P.) ;
- la Direction Régionale des Entreprises, de la Concurrence, de la Consommation, du Travail et de l'Emploi du Nord-Pas-de-Calais – Unité Territoriale du Pas-de-Calais (DIRECCTE Nord-Pas-de-Calais) ;
- la Délégation Militaire Départementale du Pas-de-Calais (DMD 62) ;
- le Groupement de Gendarmerie Départemental du Pas-de-Calais ;
- la Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH) ;
- la Préfecture du Pas-de-Calais ;
- le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Pas-de-Calais (SDIS 62).

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Achats, Transports et Moyens  
Service du Restaurant Administratif (budget annexe)

RAPPORT N°4

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **CONVENTION D'ACCÈS AU RESTAURANT ADMINISTRATIF "L'ESTAMINET" POUR LE PERSONNEL DU SECRÉTARIAT GÉNÉRAL COMMUN DÉPARTEMENTAL**

Le Restaurant administratif a pour principale mission d'assurer la restauration des agents départementaux. Il gère également, en qualité de pôle achat, l'approvisionnement des produits alimentaires destinés aux services départementaux déconcentrés.

Le Secrétariat Général Commun Départemental est une nouvelle direction du Ministère de l'Intérieur, créée pour coordonner et optimiser les fonctions support. Cette nouvelle entité a donc sollicité l'accès au service du Restaurant administratif pour ses agents.

L'accès du personnel des organismes extérieurs au Restaurant administratif doit être organisé par une convention. Cette convention autorise les agents de l'organisme conventionné, dûment et nommément désignés par celui-ci, à bénéficier de prestations repas les jours de fonctionnement du Restaurant administratif du Département du Pas-de-Calais, de 11 heures 30 à 14 heures.

La convention est conclue pour une durée d'un an à compter de sa date de signature par les parties et est renouvelée par tacite reconduction.

Elle décrit les prestations que le Restaurant administratif du Département du Pas-de-Calais s'engage à assurer, c'est-à-dire :

- l'accueil des agents de l'organisme conventionné disposant de badges d'accès, délivrés sur demande expresse dudit organisme qui s'engage à fournir une liste nominative du personnel bénéficiaire de ces prestations,
- la préparation et la distribution des repas du midi, selon une formule libre-service, chaque jour d'ouverture du Restaurant administratif,
- la présentation d'un menu de base composé d'un hors-d'œuvre froid, d'un plat principal garni, d'un fromage ou dessert, de pain,
- la surveillance et l'application des règles d'hygiène et de sécurité,

notamment les contrôles bactériologiques et garantir la traçabilité des denrées alimentaires proposées conformément à la réglementation en vigueur.

Elle prévoit les modalités d'inscription des agents bénéficiaires, les conditions tarifaires appliquées suivant l'organisme bénéficiaire ainsi que les modalités de règlement de la participation accordée par l'organisme conventionné. L'organisme conventionné s'engage à faire respecter le règlement intérieur du Restaurant administratif par son personnel.

Enfin, la convention prévoit ces modalités de modification, de résiliation voire de règlement des litiges.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec le Secrétariat Général Commun Départemental, la convention d'accès au Restaurant administratif « l'Estaminet » pour ses agents, dans les termes du projet joint.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**INDEMNISATION DE TIERS SUITE À DES PRÉJUDICES SUBIS DU FAIT DE LA  
COLLECTIVITÉ ET / OU DE SES AGENTS**

(N°2021-113)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à verser, au nom et pour le compte du Département, les indemnités aux 27 tiers victimes repris au tableau joint à la présente délibération, pour un montant total de 6 637,46 €, dès lors qu'une réclamation chiffrée a été reçue et que la responsabilité du Département est avérée.

**Article 2 :**

Les dépenses versées en application de l'article 1 de la présente délibération sont imputées sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C06-020 <sup>F2</sup>	6781//930202	Frais annexes aux opérations foncières	50 000	1 824,77
C02-511A02	9351-6227	Frais actes et contentieux	30 000	4 812,69

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE DU DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

INDEMNISATION DE TIERS SUITE A DES PREJUDICES SUBIS DU FAIT DE LA COLLECTIVITE ET / OU DE SES AGENTS

ANNEXE AU RAPPORT : réclamations de tiers

Direction gestionnaire : Pôle Aménagement et Développement Territorial

**INDEMNISATION DES TIERS - REGLEMENT DE LA FRANCHISE CONTRACTUELLE DE 305 EUROS RESTANT A LA CHARGE DU DEPARTEMENT**

Date du sinistre	Nature du sinistre	Montant de l'indemnité à verser
28 septembre 2015	Projection suite à un élagage sur la RD 919 à HENIN BEAUMONT	305,00 €
16 février 2020	Dommages sur le véhicule d'un tiers liés à un choc avec une borne kilométrique sur la chaussée RD 947 à BENIFONTAINE	305,00 €
17 août 2020	Dommages sur le vélo d'un tiers à cause d'un plot saillant sur la RD 119/940 à NEUFCHATEL HARDELLOT	305,00 €
11 mai 2020	Dommages sur le véhicule d'un tiers suite à la chute d'un arbre sur la RD 186 à GUARBECQUE	305,00 €
Montant total		1 220,00 €

**INDEMNISATION DES TIERS - RECLAMATION CHIFFREE D'UN MONTANT INFERIEUR AU MONTANT DE LA FRANCHISE CONTRACTUELLE DE 305 EUROS**

Date du sinistre	Nature du sinistre	Montant de l'indemnité à verser
16 mai 2019	Projection de cailloux à la suite d'un débroussaillage sur la RD 941 à VAUDRICOURT	173,40 €
7 septembre 2020	Projection de cailloux à la suite d'un débroussaillage à SAILLY SUR LA LYS	79,20 €
25 juin 2020	Projection de cailloux à la suite d'un débroussaillage sur la RD 171E5 à VAUDRICOURT	210,29 €
14 janvier 2021	Dommages sur le véhicule d'un tiers suite à la déformation de chaussée sur la RD 182 à LILLERS	141,88 €
Montant total		604,77 €

Montant total 1 824,77 €

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE DU DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

INDEMNISATION DE TIERS SUITE A DES PREJUDICES SUBIS DU FAIT DE LA COLLECTIVITE ET / OU DE SES AGENTS

ANNEXE AU RAPPORT : réclamations de tiers

**Direction gestionnaire : Direction de l'Enfance et de la Famille**

<b>INDEMNISATION DES TIERS - REGLEMENT DE LA FRANCHISE CONTRACTUELLE DE 305 EUROS RESTANT A LA CHARGE DU DEPARTEMENT</b>		
<b>Date du sinistre</b>	<b>Nature du sinistre</b>	<b>Montant de l'indemnité à verser</b>
16 septembre 2016	Un enfant confié au Département a blessé un camarade.	305,00 €
21 octobre 2018	Un enfant confié au Département a été condamné à payer des dommages et intérêts suite à une infraction pénale.	305,00 €
23 janvier 2018	Un enfant confié au Département a blessé un camarade (choc tête contre tête).	305,00 €
26 avril 2019	Un enfant confié au Département a blessé un camarade (blessure à l'épaule).	305,00 €
16 mai 2020	Un enfant confié au Département a endommagé le véhicule de son assistante familiale (rayures sur la carrosserie).	305,00 €

1 juin 2020	Un enfant confié au Département a dégradé le téléviseur de son assistante familiale.	305,00 €
		<b>1 830,00 €</b>

<b>INDEMNISATION DES TIERS - RECLAMATION CHIFFREE POUR UN MONTANT DE DOMMAGES A LA CHARGE DU DEPARTEMENT - INFERIEUR A LA FRANCHISE</b>		
<b>Date du sinistre</b>	<b>Nature du sinistre</b>	<b>Montant de l'indemnité à verser</b>
6 novembre 2019	Un enfant confié au Département a endommagé une porte vitrée de l'EPDEF.	156,53 €
5 avril 2019	Un enfant confié au Département a détérioré sa chambre (faux plafond, salle de bain, fenêtre) au sein de l'EPDEF.	150,00 €
31 août 2019	Un enfant confié au Département a endommagé une vitre au sein de l'EPDEF.	242,30 €
23 juin 2019	Un enfant confié au Département a brisé une vitre au sein de l'EPDEF.	259,46 €
16 décembre 2019	Un enfant confié au Département a endommagé suite à des violences les lunettes d'une camarade de classe	118,88 €

18 juin 2020	Un enfant confié au Département a endommagé une vitre de son foyer d'hébergement.	148,39 €
11 mai 2020	Un enfant au Département a endommagé la vitre de sa chambre au sein de son foyer d'hébergement.	139,98 €
15 septembre 2020	Un enfant confié au Département a endommagé le téléphone portable d'une camarade.	159,90 €
25 novembre 2020	Un enfant confié au Département a cassé le téléphone portable d'une camarade.	99,00 €
1 octobre 2020	Un enfant confié au Département a endommagé le téléphone portable d'une camarade.	99,99 €
25 octobre 2020	Un enfant confié au Département a endommagé le véhicule (phare arrière) d'un tiers.	220,10 €
20 mars 2020	Un enfant confié au Département a cassé une vitre de l'EPDEF.	259,46 €
		<b>2 053,99 €</b>
<b>INDEMNISATION DES TIERS - INDEMNITE FORFAITAIRE</b>		

28 juin 2014	Un enfant confié au Département a été condamné à verser des dommages et intérêts à un tiers pour vol, frais pris en charge par l'assureur déduction faite de la franchise contractuelle. Un fonds de garantie a indemnisé cette somme au tiers et demande le remboursement à la collectivité majoré des frais de recouvrement légaux	928,70 €
		<b>928,70 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4 812,69 €</b>

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Achats, Transports et Moyens  
Service des Achats et d'appui au pilotage

**RAPPORT N°5**

Territoire(s): Tous les territoires

Canton(s): Tous les cantons

EPCI(s): Tous les EPCI

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **INDEMNISATION DE TIERS SUITE À DES PRÉJUDICES SUBIS DU FAIT DE LA COLLECTIVITÉ ET / OU DE SES AGENTS**

La responsabilité civile du Département peut être mise en cause par des tiers victimes d'un préjudice du fait de la collectivité et /ou de ses agents dans l'exercice de leurs missions.

Trois situations se présentent :

- 1°) Réclamation du montant de la franchise contractuelle de 305 euros prévue au contrat d'assurance responsabilité civile du Département et restant à charge après indemnisation de l'assureur ;
- 2°) Réclamation du montant total du dommage lorsque celui-ci est un montant inférieur au montant de la franchise contractuelle de 305 euros.
- 3°) Remboursement des indemnités forfaitaires dues aux fonds de garantie.

Est annexé au rapport le tableau détaillant les demandes d'indemnisation reçues par les services gestionnaires d'assurance.

Il est précisé qu'un certificat de non recours à l'encontre du Département sera signé par le tiers avant versement de l'indemnisation.



Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, de m'autoriser à verser, au nom et pour le compte du Département, les indemnisations aux 27 tiers victimes repris dans l'annexe jointe, pour un montant total de 6 637.46 euros, dès lors qu'une réclamation chiffrée a été reçue et que la responsabilité du Département est avérée.

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C06-020E02	6781//930202	Frais annexes aux opérations foncières	50 000,00	23 627,74	1 824,77	21 802,97
C02-511 A02	9351/6227	Frais actes et contentieux	30 000,00	4 812,28	4 812,69	

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DEMANDE DE GARANTIE DÉPARTEMENTALE AU TAUX DE 100 % SOLLICITÉE  
PAR MAISONS ET CITÉS POUR FINANCER LA RÉHABILITATION DE 133  
LOGEMENTS EN HABITAT ISOLÉ.**

(N°2021-114)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3231-4 et suivants ;

**Vu** le Code Civil et notamment son article 2298 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;  
**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** la délibération n°7 du Conseil Général en date du 23/09/2013 « Règlement départemental applicable en matière de garanties d'emprunt » ;  
**Vu** le Règlement Intérieur du Conseil départemental du Pas-de-Calais et notamment ses articles 17, 19 et 26 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Monsieur Daniel MACIEJASZ et Monsieur Laurent DUPORGE, intéressés à l'affaire, n'ont pris part ni au débat, ni au vote.

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 5 602 800 €, soit 100 %, à Maisons et Cités pour le remboursement du prêt d'un montant total de 5 602 800 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n°118595 figurant en annexe à la présente délibération, pour financer la réhabilitation de 133 logements en Habitat isolé.

**Article 2 :**

De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 40 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 2 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen) Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DÉLIBÉRATION DE GARANTIE

Département du Pas-de-Calais ;

Réunion de la Commission Permanente du Conseil départemental du 10 mai 2021 ;

Vu le contrat de prêt n° 118595 en annexe signé entre Maisons et Cités, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu les articles L 3231-4 et 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

### DÉLIBÉRÉ

**Article 1er** : Le Département du Pas-de-Calais accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant de cinq millions-six-cent-deux mille-huit-cents euros (5.602.800 €) souscrit par Maisons et Cités auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 118595 constitué de quatre lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, le Département s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut ressources nécessaires à ce règlement

**Article 3** : Le Conseil départemental s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Sandrine, FERRERO  
CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
Cacheté électroniquement le 20/01/2021 13:05:02

**marie-brigitte LEGRAND**  
**DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER**  
**MAISONS & CITES SOCIETE ANONYME D'HLM**  
Signé électroniquement le 29/01/2021 17 10:40

**CONTRAT DE PRÊT**

**N° 118595**

Entre

**MAISONS & CITES SOCIETE ANONYME D'HLM - n° 000291910**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## CONTRAT DE PRÊT

Entre

**MAISONS & CITES SOCIETE ANONYME D'HLM**, SIREN n°: 334654035, sis(e) 167 RUE DES FOULONS BP 49 59501 DOUAI CEDEX,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **MAISONS & CITES SOCIETE ANONYME D'HLM** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.4
ARTICLE 2	PRÊT	P.4
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.4
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.5
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.5
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.9
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.9
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.10
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.12
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.15
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.16
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.17
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.18
ARTICLE 14	COMMISSIONS	P.18
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.19
ARTICLE 16	GARANTIES	P.22
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.23
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.27
ARTICLE 19	NON RENONCIATION	P.28
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.28
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	P.28
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.28
ANNEXE	CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE	
L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT		





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération AH ISOLES 2020 PAS DE CALAIS 2, Parc social public, Réhabilitation de 133 logements situés sur plusieurs adresses dans le département : Pas-de-Calais.

Ce Contrat donne lieu à la mise en place d'un prêt long terme aux conditions avantageuses de montant et de taux proposées par la Banque européenne d'investissement (BEI), institution financière de l'Union Européenne créée en 1958 par le Traité de Rome et participant aux côtés des institutions financières telles que la Caisse des Dépôts au financement de programmes d'investissements s'inscrivant dans les objectifs économiques fixés par l'Union Européenne, dans la mesure où l'ensemble des critères d'éligibilité requis pour obtenir le financement sont remplis.

La participation de la Banque Européenne d'Investissement au titre de la ressource, ainsi que la bonification apportée par Action Logement au présent financement aux côtés de la Caisse des Dépôts permettent de soutenir l'investissement de la présente opération, notamment via la mise en place d'un Prêt au taux d'intérêt très avantageux.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de cinq millions six-cent-deux mille huit-cents euros (5 602 800,00 euros) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PAM Taux fixe - Complémentaire à l'Eco-prêt, d'un montant d'un million neuf-cent-trente-huit mille trois-cents euros (1 938 300,00 euros) ;
- PAM Eco-prêt, d'un montant de deux millions quatre-cent-quatre-vingt-quatorze mille cinq-cents euros (2 494 500,00 euros) ;
- PAM Taux fixe - soutien à l'investissement, d'un montant de six-cent-soixante mille euros (660 000,00 euros) ;
- PHB Réallocation du PHBB, d'un montant de cinq-cent-dix mille euros (510 000,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

#### **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », est donné en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.

#### **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux OAT** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux OAT publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014> (taux « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »). En cas d'absence de publication pour une maturité donnée, les taux seront déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du Taux OAT publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure. Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité, de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap Euribor. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap inflation. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask ») à l'aide des codes <FRSW11 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] ; qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

Le « **Droit Environnemental** » désigne (i) la législation de l'Union Européenne (en ce compris ses principes généraux et usages), (ii) les lois et réglementations nationales, ainsi que (iii) tous traités internationaux applicables.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas de disparition ou de non-publication de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant au premier jour du mois suivant la Date d'Effet, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Différé d'Amortissement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la période durant laquelle l'Emprunteur ne règle que des échéances en intérêts. Son début coïncide avec le début de la Phase d'Amortissement.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant 2 mois avant la date de première échéance de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Amélioration / Réhabilitation** » (**PAM**) est destiné à financer l'amélioration ou la réhabilitation des logements à usage locatif social et intermédiaire sociaux.

Le « **Prêt Amélioration / Réhabilitation Eco-Prêt** » (**PAM Eco-Prêt**) est destiné au financement d'opérations de réhabilitation thermique de logements sociaux situés en métropole et dans les départements de l'Outre-Mer, et ayant fait l'objet d'un audit énergétique selon la méthode TH-CE ex ou, pour les immeubles achevés avant 1948, d'un DPE fondé sur le relevé des consommations réelles. Par dérogation, pour les opérations de réhabilitation thermique de logements sociaux situés dans les départements de l'Outre-Mer, une combinaison de travaux d'économie d'énergie doit être réalisée dans les bâtiments.

Le dispositif de réallocation du « **Prêt réallocation Haut de Bilan Bonifié Caisse des Dépôts – Action Logement** » (**PHBB**) est destiné à accompagner les organismes de logement social dans le financement de leur programme d'investissement. Ce Prêt relève de la catégorie comptable des emprunts et dettes assimilées (compte/classe 16).



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Simple Révisabilité** » (**SR**) signifie que pour une Ligne du Prêt seul le taux d'intérêt actuariel annuel est révisé en cas de variation de l'Index.

Le « **Taux Fixe** » désigne le taux ni variable, ni révisable appliqué à une Ligne du Prêt.

Le « **Taux OAT** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux de rendement (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) d'une obligation assimilable du Trésor à Taux Fixe (OAT) émise par l'Etat Français. Les Taux OAT utilisés sont ceux composant la courbe publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014>. Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité, de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.

Le « **Taux de Swap EURIBOR** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index EURIBOR constaté. Les Taux de Swap EURIBOR sont publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux swap « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un Contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap (l'indice d'inflation est identique à celui servant de référence aux OATi, tel que publié sur les pages de l'Agence France Trésor). Les Taux de Swaps Inflation sont publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap zéro coupon « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas) à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT** » désigne, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux en principal et intérêts restant à courir, des montants concernés.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du Taux Fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux OAT zéro coupon minorée de quinze (15) points de base.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

#### **ARTICLE 6 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT**

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **31/01/2021** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenue.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

#### **ARTICLE 7 CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;
- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
  - Garantie(s) conforme(s)

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

#### **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

<b>Offre CDC</b>				
<b>Caractéristiques de la Ligne du Prêt</b>	<b>PAM</b>	<b>PAM</b>		
<b>Enveloppe</b>	Taux fixe - Complémentaire à l'Eco-prêt	Eco-prêt		
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5411995	5411994		
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	1 938 300 €	2 494 500 €		
<b>Commission d'instruction</b>	0 €	0 €		
<b>Pénalité de dédit</b>	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	-		
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle		
<b>Taux de période</b>	0,46 %	0,25 %		
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	0,46 %	0,25 %		
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	25 ans	25 ans		
<b>Index<sup>1</sup></b>	Taux fixe	Livret A		
<b>Marge fixe sur index</b>	-	- 0,25 %		
<b>Taux d'intérêt<sup>2</sup></b>	0,46 %	0,25 %		
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle		
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)		
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	Indemnité actuarielle		
<b>Modalité de révision</b>	Sans objet	SR		
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	0 %	0 %		
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent		
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360		

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 0,5 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Offre CDC (multi-périodes)				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PAM	PHB		
Enveloppe	Taux fixe - soutien à l'investissement	Réallocation du PHBB		
Identifiant de la Ligne du Prêt	5411996	5411997		
Durée d'amortissement de la Ligne du Prêt	40 ans	30 ans		
Montant de la Ligne du Prêt	660 000 €	510 000 €		
Commission d'instruction	0 €	300 €		
Pénalité de dédit	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	-		
Durée de la période	Annuelle	Annuelle		
Taux de période	0,75 %	0,23 %		
TEG de la Ligne du Prêt	0,75 %	0,23 %		
Phase d'amortissement 1				
Durée du différé d'amortissement	240 mois	240 mois		
Durée	20 ans	20 ans		
Index	Taux fixe	Taux fixe		
Marge fixe sur index	-	-		
Taux d'intérêt	0,59 %	0 %		
Périodicité	Annuelle	Annuelle		
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Amortissement prioritaire		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	Sans Indemnité		
Modalité de révision	Sans objet	Sans objet		
Taux de progression de l'amortissement	-	0 %		
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent		
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360		





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Offre CDC (multi-périodes)				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PAM	PHB		
Enveloppe	Taux fixe - soutien à l'investissement	Réallocation du PHBB		
Identifiant de la Ligne du Prêt	5411996	5411997		
Durée d'amortissement de la Ligne du Prêt	40 ans	30 ans		
Montant de la Ligne du Prêt	660 000 €	510 000 €		
Commission d'instruction	0 €	300 €		
Pénalité de dédit	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	-		
Durée de la période	Annuelle	Annuelle		
Taux de période	0,75 %	0,23 %		
TEG de la Ligne du Prêt	0,75 %	0,23 %		
Phase d'amortissement 2				
Durée	20 ans	10 ans		
Index <sup>1</sup>	Livret A	Livret A		
Marge fixe sur index	0,6 %	0,6 %		
Taux d'intérêt <sup>2</sup>	1,1 %	1,1 %		
Périodicité	Annuelle	Annuelle		
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Amortissement prioritaire		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe OAT	Sans Indemnité		
Modalité de révision	SR	SR		
Taux de progression de l'amortissement	-	0 %		
Mode de calcul des intérêts	Equivalent	Equivalent		
Base de calcul des intérêts	30 / 360	30 / 360		

<sup>1</sup> A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 0,5 % (Livret A) .

<sup>2</sup> Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt, que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Et, l'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations qu'il jugeait nécessaires à l'appréciation du coût total de chaque Ligne du Prêt.

Les frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garantie** ».

## **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

### **MODALITÉS DE DÉTERMINATION DU TAUX FIXE**

Le Taux Fixe est déterminé par le Prêteur, pour chaque Ligne du Prêt. Sa valeur est définie à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

### **MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE**

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

### **MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE**

#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Simple Révisabilité », le taux d'intérêt actuariel annuel (I) indiqué à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisé comme indiqué ci-dessus, est révisé à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

Le taux révisé s'applique au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

#### **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t)^{\text{"base de calcul"} - 1}]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Pour chaque Ligne du Prêt ne comportant pas de Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de la première échéance seront déterminés prorata temporis pour tenir compte des dates effectives de Versement des fonds.

De la même manière, les intérêts dus au titre des échéances suivantes seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

### **Au titre d'une Ligne du Prêt mono-période**

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

### **Au titre de la première période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes**

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « amortissement prioritaire », les intérêts et l'amortissement sont prioritaires sur l'échéance. L'échéance est donc déduite et son montant correspond à la somme entre le montant de l'amortissement et celui des intérêts.

La séquence d'amortissement est fonction du taux de progressivité de l'amortissement mentionné à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

### **Au titre de la deuxième période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes**

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « amortissement prioritaire », les intérêts et l'amortissement sont prioritaires sur l'échéance. L'échéance est donc déduite et son montant correspond à la somme entre le montant de l'amortissement et celui des intérêts.

La séquence d'amortissement est fonction du taux de progressivité de l'amortissement mentionné à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

### **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptes publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

### **ARTICLE 14 COMMISSIONS**

L'Emprunteur sera redevable, pour une ou plusieurs Lignes du Prêt, d'une commission d'instruction de 0,06% (6 points de base) du montant de la Ligne du Prêt correspondant au montant perçu par le Prêteur au titre des frais de dossier.

Selon la typologie du dossier, elle viendra minorer le premier Versement fait par le Prêteur à l'Emprunteur ou fera l'objet d'une mise en recouvrement dans le mois suivant la prise d'effet du Contrat. Elle restera définitivement acquise au Prêteur, même si la Ligne du Prêt n'est que partiellement mobilisée. Son montant est prévu à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Ladite commission d'instruction sera également due par l'Emprunteur si à l'issue de la Phase de Mobilisation aucun Versement n'a été effectué.

L'Emprunteur sera redevable, pour chaque Ligne du Prêt le mentionnant dans l'Article « **Caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt** » d'une Pénalité de Dédit dans le cas où la somme des Versements est inférieure au montant mis à sa disposition.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Cette Pénalité de Dédit est calculée à la Date Limite de Mobilisation et correspond à une indemnité actuarielle sur courbe OAT sur la base du montant en principal non mobilisé par Ligne du Prêt. Cette indemnité sera égale à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT » et le montant en principal non mobilisé par Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **DÉCLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

### **ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR :**

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- à ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre du présent Contrat sans l'autorisation expresse du Prêteur.
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- solliciter le Prêteur pour tout financement complémentaire pour des travaux d'amélioration portant sur la même opération ;
- démarrer les travaux dans les six mois suivant l'offre de prêt ou dans les douze mois pour les départements de l'Outre-Mer, et les achever au plus tard 24 mois après cette date sauf dérogation expresse ;
- réaliser au moyen des fonds octroyés, les travaux de rénovation thermique tels que spécifiés dans la fiche « Interventions à caractère thermique » ou lorsque la méthode TH-C-E ex est utilisée, les travaux préconisés par l'audit énergétique avec pour objectif de dégager le gain énergétique convenu dans la fiche de synthèse standard « Engagement de performance globale » remise lors de l'instruction du PAM Eco-Prêt. Par dérogation, les travaux réalisés dans les départements de l'Outre-Mer seront spécifiés dans l'« Agrément - formulaire de demande d'éco-prêt logement social » validé par la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL) ;
- produire sur simple demande du Prêteur les documents justificatifs permettant de vérifier le contenu et la réalisation des travaux préconisés par l'audit initial ;
- communiquer sur demande du Prêteur, le rapport de Repérage Amiante avant travaux ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- fournir au Prêteur, le cas échéant, copie du label réglementaire de performance énergétique obtenu dans le cadre d'une certification globale justifiant du montant majoré des sommes prêtées conformément au document précité « Engagement de performance globale » dans l'année suivant la date de déclaration d'achèvement des travaux (ou d'achèvement des travaux dans les cas où une déclaration ne serait pas obligatoire). Par dérogation, pour les travaux situés dans les départements de l'Outre-Mer, fournir au Prêteur, le cas échéant, copie du justificatif établi par un (ou des) certificateur(s) de l'inscription du bâtiment dans une démarche de qualité environnementale et de l'obtention du Label ;
- communiquer sur simple demande du Prêteur copie des relevés de consommation d'énergie (chauffage et eau chaude sanitaire en collectif) des logements et bâtiments à réhabiliter situés en métropole correspondant aux trois années précédant la réhabilitation ainsi qu'aux trois années suivantes, copie des factures correspondant aux travaux de rénovation thermique réalisés ;
- réaliser les opérations de réhabilitation au moyen des fonds de chaque Ligne du Prêt PAM et dans le respect des caractéristiques figurant au tableau « Détail des opérations de réhabilitation » transmis au Prêteur lors de la demande de Prêt.
- affecter tout remboursement anticipé volontaire prioritairement à une Ligne du Prêt sur les dispositifs prêts de haut de bilan mobilisés par l'Emprunteur et ce, avant toute affectation à une ou plusieurs autres lignes de prêt de l'encours de l'Emprunteur auprès de la CDC.  
Si tout ou partie des fonds d'un de ces dispositifs de prêts de haut de bilan bonifiés n'étaient pas versés à l'Emprunteur au moment du remboursement anticipé volontaire, le Prêteur aura la faculté de réduire à due concurrence le montant des prêts haut de bilan non versés.

#### **ARTICLE 16 GARANTIES**

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS	100,00

Le Garant du Prêt s'engage, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du Prêt contracté par l'Emprunteur.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### **17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES**

#### **17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité forfaitaire, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'Amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Échéance. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Pour chaque Ligne du Prêt ne comportant pas d'indemnité de remboursement anticipé volontaire, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'Amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Échéance. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

#### Au titre d'une Ligne du Prêt mono-période

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une Indemnité actuarielle sur courbe OAT dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

#### Au titre de la première période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires ne donneront lieu à la perception, par le Prêteur, d'aucune indemnité sur les montants remboursés par anticipation.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une Indemnité Actuarielle sur courbe OAT dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### **Au titre de la deuxième période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes**

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires ne donneront lieu à la perception, par le Prêteur, d'aucune indemnité sur les montants remboursés par anticipation.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une Indemnité Actuarielle sur courbe OAT dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

## **17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES**

### **17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire**

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraineront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article «**Objet du Prêt**» du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article «**Déclarations et Engagements de l'Emprunteur**», ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

En tout état de cause, en cas de remboursement anticipé obligatoire d'une Ligne du Prêt, l'Indemnité Actuarielle sur courbe OAT prévue à l'Article « **Conditions financières des remboursements anticipés volontaires** » sera due quelle que soit la date du remboursement. Elle sera calculée à la date de ce dernier.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

De plus, à défaut de production dans l'année suivant la date de déclaration d'achèvement des travaux (ou d'achèvement des travaux dans le cas où une déclaration ne serait pas obligatoire), de la copie du label réglementaire de performance énergétique obtenu dans le cadre d'une certification globale justifiant du montant majoré des sommes prêtées, conformément au document précité « Engagement de performance globale », ou bien du justificatif de la démarche de qualité environnementale, la somme des montants correspondant à la majoration octroyée à chaque Ligne du Prêt PAM Eco-Prêt sera immédiatement exigible et une pénalité égale à 7% de la somme exigible sera due par l'Emprunteur au Prêteur.

Dans l'hypothèse où les travaux de rénovation thermique réalisés n'ont pas permis d'atteindre la performance énergétique rendant l'Objet du Prêt éligible au PAM Eco-prêt, et ce conformément aux stipulations prévues dans les pièces justificatives « Intervention à caractère thermique » et « Engagement de performance global », ou bien « Agrément - formulaire de demande d'éco-prêt logement social », le PAM Eco-prêt sera de fait requalifié en PAM et aux conditions de taux de celui-ci, soit un taux d'intérêt égal à TLA + 0.60 % (60 points de base).

En outre, cette requalification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un avenant au présent contrat. Néanmoins si l'acte de garantie fait référence au taux d'intérêt du PAM Eco-prêt, alors un nouvel acte sera exigé par le Prêteur.

## **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

### **Au titre d'une Ligne du Prêt mono-période**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Taux Fixe non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux de la Ligne du Prêt majoré de 5 % (500 points de base).

### **Au titre de la première période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Taux Fixe non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux de la Ligne du Prêt majoré de 5 % (500 points de base).

### **Au titre de la deuxième période de la Phase d'Amortissement d'une Ligne du Prêt multi-périodes**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

### **ARTICLE 19 NON RENONCIATION**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

### **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions** ».

### **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des données physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

### **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.

## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



Edité le : 19/01/2022

Emprunteur : 0291910 - MAISONS ET CITES SA HLM  
N° du Contrat de Prêt : 118595 / N° de la Ligne du Prêt : 5411996  
Opération : Réhabilitation  
Produit : PAM - Taux fixe - soutien à l'investissement

Capital prêté : 660 000 €  
Taux effectif global : 0,75 %  
Taux théorique par période :  
1ère Période : 0,59 %  
2ème Période : 1,10 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	19/01/2022	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
2	19/01/2023	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
3	19/01/2024	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
4	19/01/2025	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
5	19/01/2026	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
6	19/01/2027	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
7	19/01/2028	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
8	19/01/2029	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/202

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	19/01/2030	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
10	19/01/2031	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
11	19/01/2032	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
12	19/01/2033	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
13	19/01/2034	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
14	19/01/2035	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
15	19/01/2036	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
16	19/01/2037	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
17	19/01/2038	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
18	19/01/2039	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
19	19/01/2040	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
20	19/01/2041	0,59	3 894,00	0,00	3 894,00	0,00	660 000,00	0,00
21	19/01/2042	1,10	36 943,44	29 683,44	7 260,00	0,00	630 316,56	0,00
22	19/01/2043	1,10	36 943,44	30 009,96	6 933,48	0,00	600 306,60	0,00
23	19/01/2044	1,10	36 943,44	30 340,07	6 603,37	0,00	569 966,53	0,00
24	19/01/2045	1,10	36 943,44	30 673,81	6 269,63	0,00	539 292,72	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 19/01/2020

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	19/01/2046	1,10	36 943,44	31 011,22	5 932,22	0,00	508 281,50	0,00
26	19/01/2047	1,10	36 943,44	31 352,34	5 591,10	0,00	476 929,16	0,00
27	19/01/2048	1,10	36 943,44	31 697,22	5 246,22	0,00	445 231,94	0,00
28	19/01/2049	1,10	36 943,44	32 045,89	4 897,55	0,00	413 186,05	0,00
29	19/01/2050	1,10	36 943,44	32 398,39	4 545,05	0,00	380 787,66	0,00
30	19/01/2051	1,10	36 943,44	32 754,78	4 188,66	0,00	348 032,88	0,00
31	19/01/2052	1,10	36 943,44	33 115,08	3 828,36	0,00	314 917,80	0,00
32	19/01/2053	1,10	36 943,44	33 479,34	3 464,10	0,00	281 438,46	0,00
33	19/01/2054	1,10	36 943,44	33 847,62	3 095,82	0,00	247 590,84	0,00
34	19/01/2055	1,10	36 943,44	34 219,94	2 723,50	0,00	213 370,90	0,00
35	19/01/2056	1,10	36 943,44	34 596,36	2 347,08	0,00	178 774,54	0,00
36	19/01/2057	1,10	36 943,44	34 976,92	1 966,52	0,00	143 797,62	0,00
37	19/01/2058	1,10	36 943,44	35 361,67	1 581,77	0,00	108 435,95	0,00
38	19/01/2059	1,10	36 943,44	35 750,64	1 192,80	0,00	72 685,31	0,00
39	19/01/2060	1,10	36 943,44	36 143,90	799,54	0,00	36 541,41	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/2022

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	19/01/2061	1,10	36 943,37	36 541,41	401,96	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>816 748,73</b>	<b>660 000,00</b>	<b>156 748,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 19/01/2022

Emprunteur : 0291910 - MAISONS ET CITES SA HLM  
N° du Contrat de Prêt : 118595 / N° de la Ligne du Prêt : 5411997  
Opération : Réhabilitation  
Produit : PHB - Réallocation du PHBB

Capital prêté : 510 000 €  
Taux effectif global : 0,23 %  
Taux théorique par période :  
1ère Période : 0,00 %  
2ème Période : 1,10 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	19/01/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
2	19/01/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
3	19/01/2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
4	19/01/2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
5	19/01/2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
6	19/01/2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
7	19/01/2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
8	19/01/2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
9	19/01/2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/2022

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	19/01/2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
11	19/01/2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
12	19/01/2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
13	19/01/2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
14	19/01/2035	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
15	19/01/2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
16	19/01/2037	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
17	19/01/2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
18	19/01/2039	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
19	19/01/2040	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
20	19/01/2041	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	510 000,00	0,00
21	19/01/2042	1,10	56 610,00	51 000,00	5 610,00	0,00	459 000,00	0,00
22	19/01/2043	1,10	56 049,00	51 000,00	5 049,00	0,00	408 000,00	0,00
23	19/01/2044	1,10	55 488,00	51 000,00	4 488,00	0,00	357 000,00	0,00
24	19/01/2045	1,10	54 927,00	51 000,00	3 927,00	0,00	306 000,00	0,00
25	19/01/2046	1,10	54 366,00	51 000,00	3 366,00	0,00	255 000,00	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/2022

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	19/01/2047	1,10	53 805,00	51 000,00	2 805,00	0,00	204 000,00	0,00
27	19/01/2048	1,10	53 244,00	51 000,00	2 244,00	0,00	153 000,00	0,00
28	19/01/2049	1,10	52 683,00	51 000,00	1 683,00	0,00	102 000,00	0,00
29	19/01/2050	1,10	52 122,00	51 000,00	1 122,00	0,00	51 000,00	0,00
30	19/01/2051	1,10	51 561,00	51 000,00	561,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>540 855,00</b>	<b>510 000,00</b>	<b>30 855,00</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 19/01/2022

Emprunteur : 0291910 - MAISONS ET CITES SA HLM  
N° du Contrat de Prêt : 118595 / N° de la Ligne du Prêt : 5411995  
Opération : Réhabilitation  
Produit : PAM - Taux fixe - Complémentaire à l'Eco-prêt

Capital prêté : 1 938 300 €  
Taux actuariel théorique : 0,46 %  
Taux effectif global : 0,46 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	19/01/2022	0,46	82 253,51	73 337,33	8 916,18	0,00	1 864 962,67	0,00
2	19/01/2023	0,46	82 253,51	73 674,68	8 578,83	0,00	1 791 287,99	0,00
3	19/01/2024	0,46	82 253,51	74 013,59	8 239,92	0,00	1 717 274,40	0,00
4	19/01/2025	0,46	82 253,51	74 354,05	7 899,46	0,00	1 642 920,35	0,00
5	19/01/2026	0,46	82 253,51	74 696,08	7 557,43	0,00	1 568 224,27	0,00
6	19/01/2027	0,46	82 253,51	75 039,68	7 213,83	0,00	1 493 184,59	0,00
7	19/01/2028	0,46	82 253,51	75 384,86	6 868,65	0,00	1 417 799,73	0,00
8	19/01/2029	0,46	82 253,51	75 731,63	6 521,88	0,00	1 342 068,10	0,00
9	19/01/2030	0,46	82 253,51	76 080,00	6 173,51	0,00	1 265 988,10	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/2020

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	19/01/2031	0,46	82 253,51	76 429,96	5 823,55	0,00	1 189 558,14	0,00
11	19/01/2032	0,46	82 253,51	76 781,54	5 471,97	0,00	1 112 776,60	0,00
12	19/01/2033	0,46	82 253,51	77 134,74	5 118,77	0,00	1 035 641,86	0,00
13	19/01/2034	0,46	82 253,51	77 489,56	4 763,95	0,00	958 152,30	0,00
14	19/01/2035	0,46	82 253,51	77 846,01	4 407,50	0,00	880 306,29	0,00
15	19/01/2036	0,46	82 253,51	78 204,10	4 049,41	0,00	802 102,19	0,00
16	19/01/2037	0,46	82 253,51	78 563,84	3 689,67	0,00	723 538,35	0,00
17	19/01/2038	0,46	82 253,51	78 925,23	3 328,28	0,00	644 613,12	0,00
18	19/01/2039	0,46	82 253,51	79 288,29	2 965,22	0,00	565 324,83	0,00
19	19/01/2040	0,46	82 253,51	79 653,02	2 600,49	0,00	485 671,81	0,00
20	19/01/2041	0,46	82 253,51	80 019,42	2 234,09	0,00	405 652,39	0,00
21	19/01/2042	0,46	82 253,51	80 387,51	1 866,00	0,00	325 264,88	0,00
22	19/01/2043	0,46	82 253,51	80 757,29	1 496,22	0,00	244 507,59	0,00
23	19/01/2044	0,46	82 253,51	81 128,78	1 124,73	0,00	163 378,81	0,00
24	19/01/2045	0,46	82 253,51	81 501,97	751,54	0,00	81 876,84	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 19/01/2022

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	19/01/2046	0,46	82 253,47	81 876,84	376,63	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>2 056 337,71</b>	<b>1 938 300,00</b>	<b>118 037,71</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 19/01/2022

Emprunteur : 0291910 - MAISONS ET CITES SA HLM  
N° du Contrat de Prêt : 118595 / N° de la Ligne du Prêt : 5411994  
Opération : Réhabilitation  
Produit : PAM - Eco-prêt

Capital prêté : 2 494 500 €  
Taux actuariel théorique : 0,25 %  
Taux effectif global : 0,25 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	19/01/2022	0,25	103 055,24	96 818,99	6 236,25	0,00	2 397 681,01	0,00
2	19/01/2023	0,25	103 055,24	97 061,04	5 994,20	0,00	2 300 619,97	0,00
3	19/01/2024	0,25	103 055,24	97 303,69	5 751,55	0,00	2 203 316,28	0,00
4	19/01/2025	0,25	103 055,24	97 546,95	5 508,29	0,00	2 105 769,33	0,00
5	19/01/2026	0,25	103 055,24	97 790,82	5 264,42	0,00	2 007 978,51	0,00
6	19/01/2027	0,25	103 055,24	98 035,29	5 019,95	0,00	1 909 943,22	0,00
7	19/01/2028	0,25	103 055,24	98 280,38	4 774,86	0,00	1 811 662,84	0,00
8	19/01/2029	0,25	103 055,24	98 526,08	4 529,16	0,00	1 713 136,76	0,00
9	19/01/2030	0,25	103 055,24	98 772,40	4 282,84	0,00	1 614 364,36	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/202

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	19/01/2031	0,25	103 055,24	99 019,33	4 035,91	0,00	1 515 345,03	0,00
11	19/01/2032	0,25	103 055,24	99 266,88	3 788,36	0,00	1 416 078,15	0,00
12	19/01/2033	0,25	103 055,24	99 515,04	3 540,20	0,00	1 316 563,11	0,00
13	19/01/2034	0,25	103 055,24	99 763,83	3 291,41	0,00	1 216 799,28	0,00
14	19/01/2035	0,25	103 055,24	100 013,24	3 042,00	0,00	1 116 786,04	0,00
15	19/01/2036	0,25	103 055,24	100 263,27	2 791,97	0,00	1 016 522,77	0,00
16	19/01/2037	0,25	103 055,24	100 513,93	2 541,31	0,00	916 008,84	0,00
17	19/01/2038	0,25	103 055,24	100 765,22	2 290,02	0,00	815 243,62	0,00
18	19/01/2039	0,25	103 055,24	101 017,13	2 038,11	0,00	714 226,49	0,00
19	19/01/2040	0,25	103 055,24	101 269,67	1 785,57	0,00	612 956,82	0,00
20	19/01/2041	0,25	103 055,24	101 522,85	1 532,39	0,00	511 433,97	0,00
21	19/01/2042	0,25	103 055,24	101 776,66	1 278,58	0,00	409 657,31	0,00
22	19/01/2043	0,25	103 055,24	102 031,10	1 024,14	0,00	307 626,21	0,00
23	19/01/2044	0,25	103 055,24	102 286,17	769,07	0,00	205 340,04	0,00
24	19/01/2045	0,25	103 055,24	102 541,89	513,35	0,00	102 798,15	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 19/01/2020

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	19/01/2046	0,25	103 055,15	102 798,15	257,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>2 576 380,91</b>	<b>2 494 500,00</b>	<b>81 880,91</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la  
Dette

RAPPORT N°6

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **DEMANDE DE GARANTIE DÉPARTEMENTALE AU TAUX DE 100 % SOLLICITÉE PAR MAISONS ET CITÉS POUR FINANCER LA RÉHABILITATION DE 133 LOGEMENTS EN HABITAT ISOLÉ.**

L'engagement pour le renouveau du bassin minier (ERBM) est un programme ambitieux qui vise à accomplir la métamorphose du territoire du bassin minier en l'espace de dix ans. Le 7 mars 2017 à OIGNIES, l'État, la Région Hauts-de-France, le Département du Nord, le Département du Pas-de-Calais et les huit EPCI du bassin minier du Nord-Pas-de-Calais cosignaient l'Acte d'engagement. Lors de sa réunion du 29 juin 2017, l'Assemblée départementale confirmait son adhésion à ce « contrat partenarial d'intérêt national ».

Afin d'améliorer la qualité de vie des habitants, l'un des axes stratégiques du programme concerne la réhabilitation des cités minières. À ce titre, le groupe Maisons et Cités a la charge de la réhabilitation de 20.000 logements miniers en vue d'améliorer la performance énergétique des logements rénovés. 73% de ce patrimoine se situe sur le territoire du département du Pas-de-Calais.

Afin de financer le programme de réhabilitation de 133 logements, Maisons et Cités a contracté un emprunt d'un montant total de 5.602.800 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et sollicite la garantie départementale à hauteur de 100 % pour ce projet.

Aux termes du règlement départemental adopté le 23 septembre 2013 et entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2014, sous réserve de l'avis favorable de la 6<sup>ème</sup> Commission, les opérations de réhabilitation à visée énergétique peuvent prétendre à une garantie départementale à 100 %.

Les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

Ligne de prêt 5411995 :

PAM taux fixe complémentaire à l'Eco-prêt  
Montant du prêt : 1.938.300 €

Quotité de garantie demandée : 100 % soit 1.938.300 €  
Quotité de garantie communale : sans objet  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 25 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 82.253,51 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 19 janvier 2022  
Taux d'intérêt : fixe de 0,46 %  
Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5411994 :

PAM Eco-prêt  
Montant du prêt : 2.494.500 €  
Quotité de garantie demandée : 100 % soit 2.494.500 €  
Quotité de garantie communale : sans objet  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 25 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 103.055,24 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 19 janvier 2022  
Taux d'intérêt : indexé sur le Livret A + marge de - 0,25 %  
Taux de progressivité des échéances : 0 %

Ligne de prêt 5411996 :

PAM Taux fixe - soutien à l'investissement  
Montant du prêt : 660.000 €  
Quotité de garantie demandée : 100 % soit 660.000 €  
Quotité de garantie communale : sans objet  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 40 ans dont 20 ans de différé d'amortissement  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 36.943,44 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 19 janvier 2022  
Taux d'intérêt : fixe de 0,59 % pendant la phase d'amortissement 1 (durée 20 ans).  
Révisable sur Livret A + marge de 0,60 % pendant la phase d'amortissement 2 (durée 20 ans)  
Taux de progressivité de l'amortissement : 0 %

Ligne de prêt 5411997 :

PHB Réallocation du PHBB  
Montant du prêt : 510.000 €  
Quotité de garantie demandée : 100 % soit 510.000 €  
Quotité de garantie communale : sans objet  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 30 ans dont 20 ans de différé d'amortissement  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 56.610,00 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 19 janvier 2042  
Taux d'intérêt : fixe de 0,00 % pendant la phase d'amortissement 1 (durée 20 ans).  
Révisable sur Livret A + marge de 0,60 % pendant la phase d'amortissement 2 (durée 10 ans)  
Taux de progressivité de l'amortissement : 0 %

En application des dispositions des articles L 3231-4 et suivants du code général des collectivités territoriales, l'octroi de garanties par les collectivités locales et leurs groupements est conditionné par le respect de trois ratios prudentiels dits « ratios Galland ». Au regard des caractéristiques de la société et de l'objet de l'opération garantie, ces ratios ne s'appliquent pas ici et la garantie peut être librement accordée.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département

du Pas-de-Calais s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Les documents relatifs à la garantie seront communiqués annuellement au Conseil Départemental en annexe au budget primitif.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 5.602.800 €, soit 100 %, à Maisons et Cités pour le remboursement du prêt d'un montant total de 5.602.800 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n° 118595 figurant en annexe.

- De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

- De m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre du présent rapport.

La délibération à prendre pour ce dossier est annexée au présent rapport.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DEMANDE DE GARANTIE DÉPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITÉE  
PAR FLANDRE OPALE HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 15  
LOGEMENTS, RUE DES FAUVETTES À LAVENTIE**

(N°2021-115)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3231-4 et suivants ;

**Vu** le Code Civil et notamment son article 2298 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;  
**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** la délibération n°7 du Conseil Général en date du 23/09/2013 « Règlement départemental applicable en matière de garanties d'emprunt » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 1 025 120 €, soit 80 %, à Flandre Opale Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 1 281 400 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n°118433 figurant en annexe à la présente délibération, pour financer la construction de 15 logements, rue des fauvelles à LAVENTIE.

**Article 2 :**

De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.



**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DÉLIBÉRATION DE GARANTIE

Département du Pas-de-Calais ;

Réunion de la Commission Permanente du Conseil départemental du 10 mai 2021 ;

Vu le contrat de prêt n° 118433 en annexe signé entre Flandre Opale Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

### DÉLIBÉRÉ

**Article 1er** : Le Département du Pas-de-Calais accorde sa garantie à hauteur de 80% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1.281.400 € souscrit par Flandre Opale Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 118433 constitué de cinq lignes de prêt.

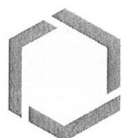
Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, le Département s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement

**Article 3** : Le Conseil départemental s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Brigitte, LOUIS  
CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
Cacheté électroniquement le 15/01/2021 16:47:50

**christophe VANHERSEL**  
**DIRECTEUR GÉNÉRAL**  
**FLANDRE OPALE HABITAT SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATION À LOYER MODÈRE**  
Signé électroniquement le 26/01/2021 15:43:49

*CONTRAT DE PRÊT*

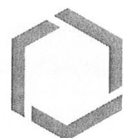
**N° 118433**

Entre

**FLANDRE OPALE HABITAT SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATION À LOYER MODÈRE - n°  
000089487**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**



BANQUE des  
TERRITOIRES



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

CONTRAT DE PRÊT

Entre

**FLANDRE OPALE HABITAT SOCIETE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE,**  
SIREN n°: 616820205, sis(e) 51 RUE DU PRESIDENT POINCARE 59140 DUNKERQUE,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **FLANDRE OPALE HABITAT SOCIETE ANONYME D  
HABITATION A LOYER MODERE** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

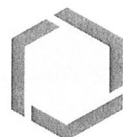
et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28  
avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue  
de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

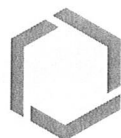
Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.4
ARTICLE 2	PRÊT	P.4
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.4
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.4
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.5
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.9
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.9
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.10
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.13
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.15
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.16
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.16
ARTICLE 14	COMMISSIONS	P.17
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.17
ARTICLE 16	GARANTIES	P.20
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.20
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.23
ARTICLE 19	NON RENONCIATION	P.24
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.24
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	P.24
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.24
ANNEXE	CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE	

L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération LAVENTIE 3018, Parc social public, Construction de 15 logements situés Rue des Fauvettes 62840 LAVENTIE.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum d'un million deux-cent-quatre-vingt-un mille quatre-cents euros (1 281 400,00 euros) constitué de 5 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PLAI, d'un montant de deux-cent-neuf mille sept-cent-cinquante-six euros (209 756,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de soixante-neuf mille cent-soixante-seize euros (69 176,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant de cinq-cent-quatre-vingt-quatre mille six-cent-cinquante-deux euros (584 652,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant de cent-quatre-vingt-douze mille huit-cent-seize euros (192 816,00 euros) ;
- Prêt Booster Taux fixe - Soutien à la production, d'un montant de deux-cent-vingt-cinq mille euros (225 000,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.

## **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », est donné en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.





## **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

La « **Consolidation de la Ligne du Prêt** » désigne l'opération visant à additionner, au terme de la Phase de Mobilisation, l'ensemble des Versements effectués et le cas échéant, les intérêts capitalisés liés aux Versements. Elle intervient à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux OAT** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux OAT publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014> (taux « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »). En cas d'absence de publication pour une maturité donnée, les taux seront déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du Taux OAT publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure. Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité, de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap Euribor. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap inflation. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask ») à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] ; qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.

Le « **Droit Environnemental** » désigne (i) la législation de l'Union Européenne (en ce compris ses principes généraux et usages), (ii) les lois et réglementations nationales, ainsi que (iii) tous traités internationaux applicables.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase de Préfinancement** » est la durée comprise entre le premier jour du mois suivant la prise d'effet du Contrat et la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

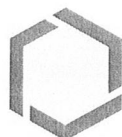
La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas de disparition ou de non-publication de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'« **Index de la Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué sur la phase de mobilisation en vue de déterminer le taux d'intérêt applicable sur cette phase.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant à l'issue de la Phase de Mobilisation, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant 10 jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant à la Date Limite de Mobilisation de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

La « **Phase de Préfinancement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la période comprise entre le premier jour du mois suivant la Date d'Effet et sa Date Limite de Mobilisation.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.

Le « **Prêt Booster** » est destiné à soutenir la production nouvelle de logements sociaux.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité** » (**DR**) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel ainsi que le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index.

Le « **Taux Fixe** » désigne le taux ni variable, ni révisable appliqué à une Ligne du Prêt.

Le « **Taux OAT** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux de rendement (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) d'une obligation assimilable du Trésor à Taux Fixe (OAT) émise par l'Etat Français. Les Taux OAT utilisés sont ceux composant la courbe publiée sur la page Bloomberg <YCGT0014>. Sur Bloomberg, en cas d'indisponibilité, de la page pour la référence de marché susvisée, les Parties pourront convenir d'utiliser les différentes cotations publiées par la Banque de France.





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Taux de Swap EURIBOR** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index EURIBOR constaté. Les Taux de Swap EURIBOR sont publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux swap « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un Contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap (l'indice d'inflation est identique à celui servant de référence aux OATi, tel que publié sur les pages de l'Agence France Trésor). Les Taux de Swaps Inflation sont publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap zéro coupon « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas) à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

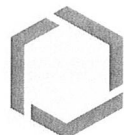
La « **Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT** » désigne, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux en principal et intérêts restant à courir, des montants concernés.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du Taux Fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux OAT zéro coupon minorée de quinze (15) points de base.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 6 CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT**

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **31/01/2021** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

## **ARTICLE 7 CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;
- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
  - Garantie(s) conforme(s)

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.



## **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

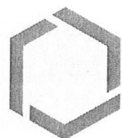
Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

Offre CDC				
Caractéristiques de la Ligne du Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
<b>Enveloppe</b>	-	-	-	-
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5406089	5406088	5406087	5406086
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	209 756 €	69 176 €	584 652 €	192 816 €
<b>Commission d'instruction</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
Phase de préfinancement				
<b>Durée du préfinancement</b>	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
<b>Index de préfinancement</b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index de préfinancement</b>	- 0,2 %	- 0,2 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt du préfinancement</b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
<b>Règlement des intérêts de préfinancement</b>	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement
Phase d'amortissement				
<b>Durée</b>	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
<b>Index<sup>1</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	- 0,2 %	- 0,2 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt<sup>2</sup></b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR	DR	DR
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 0,5 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.

Selon les modalités de l'Article « Détermination des taux », un plancher est appliqué à l'index de préfinancement d'une Ligne du Prêt. Aussi, si la valeur de l'Index était inférieure au taux plancher d'Index de préfinancement, alors elle serait ramenée audit taux plancher.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Offre CDC				
<b>Caractéristiques de la Ligne du Prêt</b>	Prêt Booster			
<b>Enveloppe</b>	Taux fixe - Soutien à la production			
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5406085			
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	225 000 €			
<b>Commission d'instruction</b>	0 €			
<b>Pénalité de dédit</b>	Indemnité actuarielle sur courbe OAT			
<b>Durée de la période</b>	Annuelle			
<b>Taux de période</b>	1,37 %			
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	1,37 %			
<b>Phase de préfinancement</b>				
<b>Durée du préfinancement</b>	12 mois			
<b>Index de préfinancement</b>	Taux fixe			
<b>Taux d'intérêt du préfinancement</b>	0,61 %			
<b>Règlement des intérêts de préfinancement</b>	Paiement en fin de préfinancement			
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	25 ans			
<b>Index</b>	Taux fixe			
<b>Marge fixe sur index</b>	-			
<b>Taux d'intérêt</b>	1,37 %			
<b>Périodicité</b>	Annuelle			
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)			
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle sur courbe OAT			
<b>Modalité de révision</b>	Sans objet			
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent			
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360			



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

A l'exception des Lignes du Prêt dont la Phase de Préfinancement est indexée sur Euribor, l'Emprunteur a la faculté, pendant la Phase de Préfinancement et au plus tard deux mois avant la plus proche des deux dates entre la nouvelle date de fin de Phase de Préfinancement et la date initiale, de solliciter l'accord du Prêteur pour l'allongement ou la réduction de la Durée de la Phase de Préfinancement mentionnée ci-dessus.

Si cette nouvelle Durée de la Phase de Préfinancement s'inscrit dans la période de 3 à 24 mois indiquée dans l'acte de garantie, alors cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant.

Par ailleurs, la modification de la Durée de la Phase de Préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt, que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Et, l'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations qu'il jugeait nécessaires à l'appréciation du coût total de chaque Ligne du Prêt.

Les frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garantie** ».

## **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

### **MODALITÉS DE DÉTERMINATION DU TAUX FIXE**

Le Taux Fixe est déterminé par le Prêteur, pour chaque Ligne du Prêt. Sa valeur est définie à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

### **MODALITÉ DE DÉTERMINATION DES INTÉRÊTS DE LA PHASE DE PRÉFINANCEMENT**

Le montant des intérêts de la Phase de Préfinancement, est calculé en fonction, d'une part, du montant et des dates de Versements et, d'autre part, du taux d'intérêt en vigueur pendant cette période. Le taux d'intérêt de la Phase de Préfinancement est indiqué à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

## MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE

### PHASE DE PRÉFINANCEMENT

Le taux de l'Index retenu sera celui en vigueur deux (2) Jours ouvrés précédant la date de la Révision pour l'Index Euribor et à la date de la Révision pour les autres Index.

Le montant des intérêts de la Phase de Préfinancement est calculé en fonction, d'une part, du montant et des dates de Versements et, d'autre part, des taux d'intérêt successivement en vigueur pendant cette période.

Le taux d'Intérêt de la Phase de Préfinancement (IP) indiqué à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisé comme indiqué ci-dessus, est révisé à chaque variation de l'Index dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (IP') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $IP' = TP + MP$

où TP désigne le taux de l'Index de préfinancement retenu à la date de Révision et MP la marge fixe sur Index de préfinancement prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En tout état de cause, la valeur de l'Index appliqué à chaque Ligne du Prêt ne saurait être négative, le cas échéant elle sera ramenée à 0 %.

### PHASE D'AMORTISSEMENT

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisibilité », le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  
 $P' = (1+I')(1+P) / (1+I) - 1$

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

## **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Si la Durée de la Phase de Préfinancement est inférieure à 12 mois, l'Emprunteur paie, dans les conditions définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et à la date d'exigibilité indiquée dans la mise en recouvrement adressée par le Prêteur, le montant des intérêts courus sur les Versements effectués pendant cette phase, arrêtés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Le capital de la Ligne du Prêt, dont les caractéristiques financières sont précisées à l'Article précité, est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur pendant la Phase de Préfinancement.

En outre, si la Durée de la Phase de Préfinancement est supérieure ou égale à 12 mois, l'Emprunteur a également la faculté d'opter pour le paiement des intérêts courus sur les Versements effectués pendant la Phase de Préfinancement et ce dans les conditions mentionnées ci-dessus. Cependant, il peut choisir la capitalisation desdits intérêts et ainsi consolider la Ligne du Prêt selon les caractéristiques financières précisées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ». Dans ce cas le capital de la Ligne du Prêt est constitué par la somme des Versements effectués à l'Emprunteur et des intérêts courus sur ces Versements durant cette phase.

Si le choix de l'Emprunteur s'est porté sur la capitalisation des intérêts, ce dernier a la possibilité de solliciter du Prêteur la modification de cette modalité de règlement des intérêts de préfinancement afin de les payer en fin de Phase de Préfinancement.



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Aussi, l'Emprunteur devra faire part au Prêteur de sa volonté de modifier ladite modalité de paiement, au plus tard deux mois avant la fin de la Date de Début de la Phase d'Amortissement. Dès lors que la nouvelle modalité de paiement de ces intérêts est prévue dans l'acte de garantie, cette modification ne donnera pas lieu à l'établissement d'un nouvel acte de garantie et sera formalisée sous la forme d'une lettre valant avenant. Par ailleurs, la modification de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement fera l'objet de la perception d'une commission de réaménagement dans les conditions prévues à l'Article « **Commissions** ».

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de chaque échéance seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

### **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

### **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptes publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.





## **ARTICLE 14 COMMISSIONS**

Le présent Prêt n'est soumis à la perception d'aucune commission d'instruction.

L'Emprunteur sera redevable pour chaque Ligne du Prêt, en cas de modification de la Durée de la Phase de Préfinancement définie à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et/ou de la modalité de règlement des intérêts de préfinancement définie à l'Article « **Calcul et Paiement des intérêts** », d'une commission de réaménagement de cent euros (100 €) par Ligne du Prêt réaménagée.

Ladite commission sera prélevée par le Prêteur après réception de la lettre valant avenant formalisant la ou les modifications et après prise en compte de la ou des nouvelles caractéristiques financières.

L'Emprunteur sera redevable, pour chaque Ligne du Prêt le mentionnant dans l'Article « **Caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt** » d'une Pénalité de Dédit dans le cas où la somme des Versements est inférieure au montant mis à sa disposition.

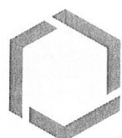
Cette Pénalité de Dédit est calculée à la Date Limite de Mobilisation et correspond à une indemnité actuarielle sur courbe OAT sur la base du montant en principal non mobilisé par Ligne du Prêt. Cette indemnité sera égale à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT** » et le montant en principal non mobilisé par Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **DÉCLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

**ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR :**

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;
- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déferer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- à ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre du présent Contrat sans l'autorisation expresse du Prêteur.
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- réaliser au moyen des fonds octroyés une opération immobilière conforme aux exigences de l'un des référentiels suivants : PERENE pour la Réunion, ECODOM + pour la Guadeloupe, la Guyane et la Martinique ou tout autre référentiel reconnu par la Caisse des Dépôts et présentant des niveaux d'exigences équivalents ou supérieurs aux référentiels précités.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 16 GARANTIES**

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS	80,00
Collectivités locales	COMMUNE DE LAVENTIE (62)	20,00

Les Garants du Prêt s'engagent, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

Les engagements de ces derniers sont réputés conjoints, de telle sorte que la Garantie de chaque Garant est due pour la totalité du Prêt à hauteur de sa quote-part expressément fixée aux termes de l'acte portant Garantie au Prêt.

## **ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### **17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES**

#### **17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

En Phase de Préfinancement l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, pour chaque Ligne du Prêt, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels dès le premier Versement et pendant toute la Durée de la Phase de Préfinancement. Ces derniers sont pris en compte dès la Date de Début de la Phase d'Amortissement si le Versement effectif des fonds est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette date.





## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Les remboursements anticipés volontaires effectués en cours de Phase de Préfinancement donnent lieu à perception d'une indemnité égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires en cours de Phase d'Amortissement.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une Indemnité actuarielle sur courbe OAT dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la Valeur de Marché sur Courbe de Taux OAT et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article «**Objet du Prêt**» du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article «**Déclarations et Engagements de l'Emprunteur**», ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

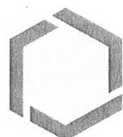
Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

#### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).

En tout état de cause, en cas de remboursement anticipé obligatoire d'une Ligne du Prêt, l'Indemnité Actuarielle sur courbe OAT prévue à l'Article « **Conditions financières des remboursements anticipés volontaires** » sera due quelle que soit la date du remboursement. Elle sera calculée à la date de ce dernier.

#### **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Taux Fixe non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux de la Ligne du Prêt majoré de 5 % (500 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

### **ARTICLE 19 NON RENONCIATION**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

### **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions** ».

### **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

### **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



Emprunteur : 0089487 - FLANDRE OPALE HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 118433 / N° de la Ligne du Prêt : 5406089  
Opération : Construction  
Produit : PLA1

Capital prêté : 209 756 €  
Taux actuariel théorique : 0,30 %  
Taux effectif global : 0,30 %  
Intérêts de Préfinancement : 629,27 €  
Taux de Préfinancement : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	15/01/2023	0,30	6 122,37	5 493,10	629,27	0,00	204 262,90	0,00
2	15/01/2024	0,30	6 091,76	5 478,97	612,79	0,00	198 783,93	0,00
3	15/01/2025	0,30	6 061,30	5 464,95	596,35	0,00	193 318,98	0,00
4	15/01/2026	0,30	6 030,99	5 451,03	579,96	0,00	187 867,95	0,00
5	15/01/2027	0,30	6 000,84	5 437,24	563,60	0,00	182 430,71	0,00
6	15/01/2028	0,30	5 970,83	5 423,54	547,29	0,00	177 007,17	0,00
7	15/01/2029	0,30	5 940,98	5 409,96	531,02	0,00	171 597,21	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
8	15/01/2030	0,30	5 911,27	5 396,48	514,79	0,00	166 200,73	0,00
9	15/01/2031	0,30	5 881,72	5 383,12	498,60	0,00	160 817,61	0,00
10	15/01/2032	0,30	5 852,31	5 369,86	482,45	0,00	155 447,75	0,00
11	15/01/2033	0,30	5 823,05	5 356,71	466,34	0,00	150 091,04	0,00
12	15/01/2034	0,30	5 793,93	5 343,66	450,27	0,00	144 747,38	0,00
13	15/01/2035	0,30	5 764,96	5 330,72	434,24	0,00	139 416,66	0,00
14	15/01/2036	0,30	5 736,14	5 317,89	418,25	0,00	134 098,77	0,00
15	15/01/2037	0,30	5 707,46	5 305,16	402,30	0,00	128 793,61	0,00
16	15/01/2038	0,30	5 678,92	5 292,54	386,38	0,00	123 501,07	0,00
17	15/01/2039	0,30	5 650,52	5 280,02	370,50	0,00	118 221,05	0,00
18	15/01/2040	0,30	5 622,27	5 267,61	354,66	0,00	112 953,44	0,00
19	15/01/2041	0,30	5 594,16	5 255,30	338,86	0,00	107 698,14	0,00
20	15/01/2042	0,30	5 566,19	5 243,10	323,09	0,00	102 455,04	0,00
21	15/01/2043	0,30	5 538,36	5 230,99	307,37	0,00	97 224,05	0,00
22	15/01/2044	0,30	5 510,67	5 219,00	291,67	0,00	92 005,05	0,00
23	15/01/2045	0,30	5 483,11	5 207,09	276,02	0,00	86 797,96	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
24	15/01/2046	0,30	5 455,70	5 195,31	260,39	0,00	81 602,65	0,00
25	15/01/2047	0,30	5 428,42	5 183,61	244,81	0,00	76 419,04	0,00
26	15/01/2048	0,30	5 401,28	5 172,02	229,26	0,00	71 247,02	0,00
27	15/01/2049	0,30	5 374,27	5 160,53	213,74	0,00	66 086,49	0,00
28	15/01/2050	0,30	5 347,40	5 149,14	198,26	0,00	60 937,35	0,00
29	15/01/2051	0,30	5 320,66	5 137,85	182,81	0,00	55 799,50	0,00
30	15/01/2052	0,30	5 294,06	5 126,66	167,40	0,00	50 672,84	0,00
31	15/01/2053	0,30	5 267,59	5 115,57	152,02	0,00	45 557,27	0,00
32	15/01/2054	0,30	5 241,25	5 104,58	136,67	0,00	40 452,69	0,00
33	15/01/2055	0,30	5 215,05	5 093,69	121,36	0,00	35 359,00	0,00
34	15/01/2056	0,30	5 188,97	5 082,89	106,08	0,00	30 276,11	0,00
35	15/01/2057	0,30	5 163,02	5 072,19	90,83	0,00	25 203,92	0,00
36	15/01/2058	0,30	5 137,21	5 061,60	75,61	0,00	20 142,32	0,00
37	15/01/2059	0,30	5 111,52	5 051,09	60,43	0,00	15 091,23	0,00
38	15/01/2060	0,30	5 085,97	5 040,70	45,27	0,00	10 050,53	0,00
39	15/01/2061	0,30	5 060,54	5 030,39	30,15	0,00	5 020,14	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	15/01/2062	0,30	5 035,20	5 020,14	15,06	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>222 462,22</b>	<b>209 756,00</b>	<b>12 706,22</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.  
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 0,50 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Emprunteur : 0089487 - FLANDRE OPALE HABITAT

N° du Contrat de Prêt : 118433 / N° de la Ligne du Prêt : 5406088

Opération : Construction

Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 69 176 €

Taux actuariel théorique : 0,30 %

Taux effectif global : 0,30 %

Intérêts de Préfinancement : 207,53 €

Taux de Préfinancement : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	15/01/2023	0,30	1 677,25	1 469,72	207,53	0,00	67 706,28	0,00
2	15/01/2024	0,30	1 668,86	1 465,74	203,12	0,00	66 240,54	0,00
3	15/01/2025	0,30	1 660,52	1 461,80	198,72	0,00	64 778,74	0,00
4	15/01/2026	0,30	1 652,22	1 457,88	194,34	0,00	63 320,86	0,00
5	15/01/2027	0,30	1 643,96	1 454,00	189,96	0,00	61 866,86	0,00
6	15/01/2028	0,30	1 635,74	1 450,14	185,60	0,00	60 416,72	0,00
7	15/01/2029	0,30	1 627,56	1 446,31	181,25	0,00	58 970,41	0,00
8	15/01/2030	0,30	1 619,42	1 442,51	176,91	0,00	57 527,90	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	15/01/2031	0,30	1 611,32	1 438,74	172,58	0,00	56 089,16	0,00
10	15/01/2032	0,30	1 603,27	1 435,00	168,27	0,00	54 654,16	0,00
11	15/01/2033	0,30	1 595,25	1 431,29	163,96	0,00	53 222,87	0,00
12	15/01/2034	0,30	1 587,27	1 427,60	159,67	0,00	51 795,27	0,00
13	15/01/2035	0,30	1 579,34	1 423,95	155,39	0,00	50 371,32	0,00
14	15/01/2036	0,30	1 571,44	1 420,33	151,11	0,00	48 950,99	0,00
15	15/01/2037	0,30	1 563,58	1 416,73	146,85	0,00	47 534,26	0,00
16	15/01/2038	0,30	1 555,76	1 413,16	142,60	0,00	46 121,10	0,00
17	15/01/2039	0,30	1 547,99	1 409,63	138,36	0,00	44 711,47	0,00
18	15/01/2040	0,30	1 540,25	1 406,12	134,13	0,00	43 305,35	0,00
19	15/01/2041	0,30	1 532,54	1 402,62	129,92	0,00	41 902,73	0,00
20	15/01/2042	0,30	1 524,88	1 399,17	125,71	0,00	40 503,56	0,00
21	15/01/2043	0,30	1 517,26	1 395,75	121,51	0,00	39 107,81	0,00
22	15/01/2044	0,30	1 509,67	1 392,35	117,32	0,00	37 715,46	0,00
23	15/01/2045	0,30	1 502,12	1 388,97	113,15	0,00	36 326,49	0,00
24	15/01/2046	0,30	1 494,61	1 385,63	108,98	0,00	34 940,86	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	15/01/2047	0,30	1 487,14	1 382,32	104,82	0,00	33 558,54	0,00
26	15/01/2048	0,30	1 479,70	1 379,02	100,68	0,00	32 179,52	0,00
27	15/01/2049	0,30	1 472,30	1 375,76	96,54	0,00	30 803,76	0,00
28	15/01/2050	0,30	1 464,94	1 372,53	92,41	0,00	29 431,23	0,00
29	15/01/2051	0,30	1 457,62	1 369,33	88,29	0,00	28 061,90	0,00
30	15/01/2052	0,30	1 450,33	1 366,14	84,19	0,00	26 695,76	0,00
31	15/01/2053	0,30	1 443,08	1 362,99	80,09	0,00	25 332,77	0,00
32	15/01/2054	0,30	1 435,86	1 359,86	76,00	0,00	23 972,91	0,00
33	15/01/2055	0,30	1 428,68	1 356,76	71,92	0,00	22 616,15	0,00
34	15/01/2056	0,30	1 421,54	1 353,69	67,85	0,00	21 262,46	0,00
35	15/01/2057	0,30	1 414,43	1 350,64	63,79	0,00	19 911,82	0,00
36	15/01/2058	0,30	1 407,36	1 347,62	59,74	0,00	18 564,20	0,00
37	15/01/2059	0,30	1 400,32	1 344,63	55,69	0,00	17 219,57	0,00
38	15/01/2060	0,30	1 393,32	1 341,66	51,66	0,00	15 877,91	0,00
39	15/01/2061	0,30	1 386,36	1 338,73	47,63	0,00	14 539,18	0,00
40	15/01/2062	0,30	1 379,42	1 335,80	43,62	0,00	13 203,38	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	15/01/2063	0,30	1 372,53	1 332,92	39,61	0,00	11 870,46	0,00
42	15/01/2064	0,30	1 365,66	1 330,05	35,61	0,00	10 540,41	0,00
43	15/01/2065	0,30	1 358,84	1 327,22	31,62	0,00	9 213,19	0,00
44	15/01/2066	0,30	1 352,04	1 324,40	27,64	0,00	7 888,79	0,00
45	15/01/2067	0,30	1 345,28	1 321,61	23,67	0,00	6 567,18	0,00
46	15/01/2068	0,30	1 338,56	1 318,86	19,70	0,00	5 248,32	0,00
47	15/01/2069	0,30	1 331,86	1 316,12	15,74	0,00	3 932,20	0,00
48	15/01/2070	0,30	1 325,20	1 313,40	11,80	0,00	2 618,80	0,00
49	15/01/2071	0,30	1 318,58	1 310,72	7,86	0,00	1 308,08	0,00
50	15/01/2072	0,30	1 312,00	1 308,08	3,92	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>74 365,03</b>	<b>69 176,00</b>	<b>5 189,03</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.  
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 0,50 % (Livret A).

## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

Emprunteur : 0089487 - FLANDRE OPALE HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 118433 / N° de la Ligne du Prêt : 5406087  
Opération : Construction  
Produit : PLUS

Capital prêté : 584 652 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,10 %  
Intérêts de Préfinancement : 6 431,17 €  
Taux de Préfinancement : 1,10 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	15/01/2023	1,10	19 831,13	13 399,96	6 431,17	0,00	571 252,04	0,00
2	15/01/2024	1,10	19 731,98	13 448,21	6 283,77	0,00	557 803,83	0,00
3	15/01/2025	1,10	19 633,32	13 497,48	6 135,84	0,00	544 306,35	0,00
4	15/01/2026	1,10	19 535,15	13 547,78	5 987,37	0,00	530 758,57	0,00
5	15/01/2027	1,10	19 437,47	13 599,13	5 838,34	0,00	517 159,44	0,00
6	15/01/2028	1,10	19 340,29	13 651,54	5 688,75	0,00	503 507,90	0,00
7	15/01/2029	1,10	19 243,59	13 705,00	5 538,59	0,00	489 802,90	0,00
8	15/01/2030	1,10	19 147,37	13 759,54	5 387,83	0,00	476 043,36	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	15/01/2031	1,10	19 051,63	13 815,15	5 236,48	0,00	462 228,21	0,00
10	15/01/2032	1,10	18 956,37	13 871,86	5 084,51	0,00	448 356,35	0,00
11	15/01/2033	1,10	18 861,59	13 929,67	4 931,92	0,00	434 426,68	0,00
12	15/01/2034	1,10	18 767,28	13 988,59	4 778,69	0,00	420 438,09	0,00
13	15/01/2035	1,10	18 673,45	14 048,63	4 624,82	0,00	406 389,46	0,00
14	15/01/2036	1,10	18 580,08	14 109,80	4 470,28	0,00	392 279,66	0,00
15	15/01/2037	1,10	18 487,18	14 172,10	4 315,08	0,00	378 107,56	0,00
16	15/01/2038	1,10	18 394,74	14 235,56	4 159,18	0,00	363 872,00	0,00
17	15/01/2039	1,10	18 302,77	14 300,18	4 002,59	0,00	349 571,82	0,00
18	15/01/2040	1,10	18 211,26	14 365,97	3 845,29	0,00	335 205,85	0,00
19	15/01/2041	1,10	18 120,20	14 432,94	3 687,26	0,00	320 772,91	0,00
20	15/01/2042	1,10	18 029,60	14 501,10	3 528,50	0,00	306 271,81	0,00
21	15/01/2043	1,10	17 939,45	14 570,46	3 368,99	0,00	291 701,35	0,00
22	15/01/2044	1,10	17 849,75	14 641,04	3 208,71	0,00	277 060,31	0,00
23	15/01/2045	1,10	17 760,50	14 712,84	3 047,66	0,00	262 347,47	0,00
24	15/01/2046	1,10	17 671,70	14 785,88	2 885,82	0,00	247 561,59	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	15/01/2047	1,10	17 583,34	14 860,16	2 723,18	0,00	232 701,43	0,00
26	15/01/2048	1,10	17 495,43	14 935,71	2 559,72	0,00	217 765,72	0,00
27	15/01/2049	1,10	17 407,95	15 012,53	2 395,42	0,00	202 753,19	0,00
28	15/01/2050	1,10	17 320,91	15 090,62	2 230,29	0,00	187 662,57	0,00
29	15/01/2051	1,10	17 234,30	15 170,01	2 064,29	0,00	172 492,56	0,00
30	15/01/2052	1,10	17 148,13	15 250,71	1 897,42	0,00	157 241,85	0,00
31	15/01/2053	1,10	17 062,39	15 332,73	1 729,66	0,00	141 909,12	0,00
32	15/01/2054	1,10	16 977,08	15 416,08	1 561,00	0,00	126 493,04	0,00
33	15/01/2055	1,10	16 892,20	15 500,78	1 391,42	0,00	110 992,26	0,00
34	15/01/2056	1,10	16 807,73	15 586,82	1 220,91	0,00	95 405,44	0,00
35	15/01/2057	1,10	16 723,70	15 674,24	1 049,46	0,00	79 731,20	0,00
36	15/01/2058	1,10	16 640,08	15 763,04	877,04	0,00	63 968,16	0,00
37	15/01/2059	1,10	16 556,88	15 853,23	703,65	0,00	48 114,93	0,00
38	15/01/2060	1,10	16 474,09	15 944,83	529,26	0,00	32 170,10	0,00
39	15/01/2061	1,10	16 391,72	16 037,85	353,87	0,00	16 132,25	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	15/01/2062	1,10	16 309,70	16 132,25	177,45	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>720 583,48</b>	<b>584 652,00</b>	<b>135 931,48</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.  
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 0,50 % (Livret A).

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Emprunteur : 0089487 - FLANDRE OPALE HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 118433 / N° de la Ligne du Prêt : 5406086  
Opération : Construction  
Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 192 816 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,10 %  
Intérêts de Préfinancement : 2 120,98 €  
Taux de Préfinancement : 1,10 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	15/01/2023	1,10	5 613,25	3 492,27	2 120,98	0,00	189 323,73	0,00
2	15/01/2024	1,10	5 585,19	3 502,63	2 082,56	0,00	185 821,10	0,00
3	15/01/2025	1,10	5 557,26	3 513,23	2 044,03	0,00	182 307,87	0,00
4	15/01/2026	1,10	5 529,47	3 524,08	2 005,39	0,00	178 783,79	0,00
5	15/01/2027	1,10	5 501,83	3 535,21	1 966,62	0,00	175 248,58	0,00
6	15/01/2028	1,10	5 474,32	3 546,59	1 927,73	0,00	171 701,99	0,00
7	15/01/2029	1,10	5 446,95	3 558,23	1 888,72	0,00	168 143,76	0,00
8	15/01/2030	1,10	5 419,71	3 570,13	1 849,58	0,00	164 573,63	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	15/01/2031	1,10	5 392,61	3 582,30	1 810,31	0,00	160 991,33	0,00
10	15/01/2032	1,10	5 365,65	3 594,75	1 770,90	0,00	157 396,58	0,00
11	15/01/2033	1,10	5 338,82	3 607,46	1 731,36	0,00	153 789,12	0,00
12	15/01/2034	1,10	5 312,13	3 620,45	1 691,68	0,00	150 168,67	0,00
13	15/01/2035	1,10	5 285,57	3 633,71	1 651,86	0,00	146 534,96	0,00
14	15/01/2036	1,10	5 259,14	3 647,26	1 611,88	0,00	142 887,70	0,00
15	15/01/2037	1,10	5 232,84	3 661,08	1 571,76	0,00	139 226,62	0,00
16	15/01/2038	1,10	5 206,68	3 675,19	1 531,49	0,00	135 551,43	0,00
17	15/01/2039	1,10	5 180,65	3 689,58	1 491,07	0,00	131 861,85	0,00
18	15/01/2040	1,10	5 154,74	3 704,26	1 450,48	0,00	128 157,59	0,00
19	15/01/2041	1,10	5 128,97	3 719,24	1 409,73	0,00	124 438,35	0,00
20	15/01/2042	1,10	5 103,32	3 734,50	1 368,82	0,00	120 703,85	0,00
21	15/01/2043	1,10	5 077,81	3 750,07	1 327,74	0,00	116 953,78	0,00
22	15/01/2044	1,10	5 052,42	3 765,93	1 286,49	0,00	113 187,85	0,00
23	15/01/2045	1,10	5 027,16	3 782,09	1 245,07	0,00	109 405,76	0,00
24	15/01/2046	1,10	5 002,02	3 798,56	1 203,46	0,00	105 607,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	15/01/2047	1,10	4 977,01	3 815,33	1 161,68	0,00	101 791,87	0,00
26	15/01/2048	1,10	4 952,13	3 832,42	1 119,71	0,00	97 959,45	0,00
27	15/01/2049	1,10	4 927,36	3 849,81	1 077,55	0,00	94 109,64	0,00
28	15/01/2050	1,10	4 902,73	3 867,52	1 035,21	0,00	90 242,12	0,00
29	15/01/2051	1,10	4 878,21	3 885,55	992,66	0,00	86 356,57	0,00
30	15/01/2052	1,10	4 853,82	3 903,90	949,92	0,00	82 452,67	0,00
31	15/01/2053	1,10	4 829,55	3 922,57	906,98	0,00	78 530,10	0,00
32	15/01/2054	1,10	4 805,41	3 941,58	863,83	0,00	74 588,52	0,00
33	15/01/2055	1,10	4 781,38	3 960,91	820,47	0,00	70 627,61	0,00
34	15/01/2056	1,10	4 757,47	3 980,57	776,90	0,00	66 647,04	0,00
35	15/01/2057	1,10	4 733,68	4 000,56	733,12	0,00	62 646,48	0,00
36	15/01/2058	1,10	4 710,02	4 020,91	689,11	0,00	58 625,57	0,00
37	15/01/2059	1,10	4 686,47	4 041,59	644,88	0,00	54 583,98	0,00
38	15/01/2060	1,10	4 663,03	4 062,61	600,42	0,00	50 521,37	0,00
39	15/01/2061	1,10	4 639,72	4 083,98	555,74	0,00	46 437,39	0,00
40	15/01/2062	1,10	4 616,52	4 105,71	510,81	0,00	42 331,68	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



## Tableau d'Amortissement En Euros

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Edité le : 15/01/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
41	15/01/2063	1,10	4 593,44	4 127,79	465,65	0,00	38 203,89	0,00
42	15/01/2064	1,10	4 570,47	4 150,23	420,24	0,00	34 053,66	0,00
43	15/01/2065	1,10	4 547,62	4 173,03	374,59	0,00	29 880,63	0,00
44	15/01/2066	1,10	4 524,88	4 196,19	328,69	0,00	25 684,44	0,00
45	15/01/2067	1,10	4 502,26	4 219,73	282,53	0,00	21 464,71	0,00
46	15/01/2068	1,10	4 479,74	4 243,63	236,11	0,00	17 221,08	0,00
47	15/01/2069	1,10	4 457,35	4 267,92	189,43	0,00	12 953,16	0,00
48	15/01/2070	1,10	4 435,06	4 292,58	142,48	0,00	8 660,58	0,00
49	15/01/2071	1,10	4 412,88	4 317,61	95,27	0,00	4 342,97	0,00
50	15/01/2072	1,10	4 390,74	4 342,97	47,77	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>				<b>248 877,46</b>	<b>192 816,00</b>	<b>56 061,46</b>	<b>0,00</b>	

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.  
A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, les valeurs des index en vigueur lors de l'émission du présent contrat sont de 0,50 % (Livret A).



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

Emprunteur : 0089487 - FLANDRE OPALE HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 118433 / N° de la Ligne du Prêt : 5406085  
Opération : Construction  
Produit : Prêt Booster - Taux fixe - Soutien à la production

Capital prêté : 225 000 €  
Taux actuariel théorique : 1,37 %  
Taux effectif global : 1,37 %  
Intérêts de Préfinancement : 1 372,5 €  
Taux de Préfinancement : 0,61 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	15/01/2023	1,37	10 689,97	7 607,47	3 082,50	0,00	217 392,53	0,00
2	15/01/2024	1,37	10 689,97	7 711,69	2 978,28	0,00	209 680,84	0,00
3	15/01/2025	1,37	10 689,97	7 817,34	2 872,63	0,00	201 863,50	0,00
4	15/01/2026	1,37	10 689,97	7 924,44	2 765,53	0,00	193 939,06	0,00
5	15/01/2027	1,37	10 689,97	8 033,00	2 656,97	0,00	185 906,06	0,00
6	15/01/2028	1,37	10 689,97	8 143,06	2 546,91	0,00	177 763,00	0,00
7	15/01/2029	1,37	10 689,97	8 254,62	2 435,35	0,00	169 508,38	0,00
8	15/01/2030	1,37	10 689,97	8 367,71	2 322,26	0,00	161 140,67	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	15/01/2031	1,37	10 689,97	8 482,34	2 207,63	0,00	152 658,33	0,00
10	15/01/2032	1,37	10 689,97	8 598,55	2 091,42	0,00	144 059,78	0,00
11	15/01/2033	1,37	10 689,97	8 716,35	1 973,62	0,00	135 343,43	0,00
12	15/01/2034	1,37	10 689,97	8 835,77	1 854,20	0,00	126 507,66	0,00
13	15/01/2035	1,37	10 689,97	8 956,82	1 733,15	0,00	117 550,84	0,00
14	15/01/2036	1,37	10 689,97	9 079,52	1 610,45	0,00	108 471,32	0,00
15	15/01/2037	1,37	10 689,97	9 203,91	1 486,06	0,00	99 267,41	0,00
16	15/01/2038	1,37	10 689,97	9 330,01	1 359,96	0,00	89 937,40	0,00
17	15/01/2039	1,37	10 689,97	9 457,83	1 232,14	0,00	80 479,57	0,00
18	15/01/2040	1,37	10 689,97	9 587,40	1 102,57	0,00	70 892,17	0,00
19	15/01/2041	1,37	10 689,97	9 718,75	971,22	0,00	61 173,42	0,00
20	15/01/2042	1,37	10 689,97	9 851,89	838,08	0,00	51 321,53	0,00
21	15/01/2043	1,37	10 689,97	9 986,87	703,10	0,00	41 334,66	0,00
22	15/01/2044	1,37	10 689,97	10 123,69	566,28	0,00	31 210,97	0,00
23	15/01/2045	1,37	10 689,97	10 262,38	427,59	0,00	20 948,59	0,00
24	15/01/2046	1,37	10 689,97	10 402,97	287,00	0,00	10 545,62	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 15/01/2021

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	15/01/2047	1,37	10 690,09	10 545,62	144,47	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>267 249,37</b>	<b>225 000,00</b>	<b>42 249,37</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la Dette

**RAPPORT N°7**

Territoire(s): Artois

Canton(s): BEUVRY

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **DEMANDE DE GARANTIE DEPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITEE PAR FLANDRE OPALE HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS, RUE DES FAUVETTES A LAVENTIE**

Afin de financer un programme de construction de 15 logements collectifs (11 PLUS et 4 PLAI), rue des Fauvettes à Laventie, Flandre Opale Habitat a contracté un emprunt d'un montant total de 1.281.400 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et sollicite la garantie départementale à hauteur de 80 % pour ce projet.

Le Département s'est par ailleurs doté d'un règlement intérieur adopté le 23 septembre 2013 et applicable depuis le 1er janvier 2014 afin de définir les conditions de garantie des prêts.

Les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

##### Ligne de prêt 5406089 :

PLAI

Montant du prêt : 209.756 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 167.804,80 €

Quotité de garantie communale : 20 %

Échéances : annuelles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 6.122,37 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 15 janvier 2023

Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %

Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

##### Ligne de prêt 5406088 :

PLAI Foncier

Montant du prêt : 69.176 €

Quotité de garantie demandée : 80 % soit 55.340,80 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 1.677,25 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 15 janvier 2023  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5406087 :

PLUS

Montant du prêt : 584.652 €  
Quotité de garantie demandée : 80 % soit 467.721,60 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 40 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 19.831,13 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 15 janvier 2023  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5406086 :

PLUS Foncier

Montant du prêt : 192.816 €  
Quotité de garantie demandée : 80 % soit 154.252,80 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 5.613,25 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 15 janvier 2023  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5406085 :

Prêt BOOSTER

Montant du prêt : 225.000 €  
Quotité de garantie demandée : 80 % soit 180.000 €  
Quotité de garantie communale : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 25 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 10.690,09 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 15 janvier 2023  
Taux d'intérêt : fixe de 1,37 % l'an  
Taux de progressivité des échéances : sans objet

En application des dispositions des articles L 3231-4 et suivants du code général des collectivités territoriales, l'octroi de garanties par les collectivités locales et leurs groupements est conditionné par le respect de trois ratios prudentiels dits « ratios Galland ». Au regard des caractéristiques de la société et de l'objet de l'opération garantie, ces ratios ne s'appliquent pas ici et la garantie peut être librement accordée.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département du Pas-de-Calais s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Les documents relatifs à la garantie seront communiqués annuellement au Conseil Départemental en annexe au budget primitif.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 1.025.120 €, soit 80%, à Flandre Opale Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 1.281.400 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat n°118433 figurant en annexe.

- De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

- D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre du présent rapport.

La délibération à prendre pour ce dossier est annexée au présent rapport.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DEMANDE DE GARANTIE DÉPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITÉE  
PAR SIA HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS,  
RUE DU RABAT À BETHUNE**

(N°2021-116)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3231-4 et suivants ;

**Vu** le Code Civil et notamment son article 2298 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;  
**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** la délibération n°7 du Conseil Général en date du 23/09/2013 « Règlement départemental applicable en matière de garanties d'emprunt » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 3 545 725,60 €, soit 80 %, à SIA Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 4 432 157,00 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n°119466 figurant en annexe à la présente délibération, pour financer la construction de 41 logements, rue du Rabat à BETHUNE.

**Article 2 :**

De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DELIBERATION DE GARANTIE

Département du Pas-de-Calais ;

Réunion de la Commission Permanente du Conseil départemental du 10 mai 2021 ;

Vu le contrat de prêt n° 119466 en annexe signé entre SIA Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

### DELIBERE

**Article 1er** : Le Département du Pas-de-Calais accorde sa garantie à hauteur de 80% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 4.432.157 € souscrit par SIA Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges du contrat de prêt n° 119466 constitué de quatre lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, le Département s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement

**Article 3** : Le Conseil départemental s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

**N° 119466**

Entre

**SIA HABITAT - n° 000089029**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

Entre

**SIA HABITAT**, SIREN n°: 045550258, sis(e) 67 AVENUE DES POTIERS 59500 DOUAI,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **SIA HABITAT** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU PRÊT	P.4
ARTICLE 2	PRÊT	P.4
ARTICLE 3	DURÉE TOTALE	P.4
ARTICLE 4	TAUX EFFECTIF GLOBAL	P.4
ARTICLE 5	DÉFINITIONS	P.5
ARTICLE 6	CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT	P.8
ARTICLE 7	CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.8
ARTICLE 8	MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.9
ARTICLE 9	CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT	P.11
ARTICLE 10	DÉTERMINATION DES TAUX	P.12
ARTICLE 11	CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS	P.13
ARTICLE 12	AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL	P.14
ARTICLE 13	RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES	P.14
ARTICLE 14	COMMISSIONS	P.14
ARTICLE 15	DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR	P.15
ARTICLE 16	GARANTIES	P.17
ARTICLE 17	REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES	P.18
ARTICLE 18	RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES	P.21
ARTICLE 19	NON RENONCIATION	P.21
ARTICLE 20	DROITS ET FRAIS	P.21
ARTICLE 21	NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL	P.21
ARTICLE 22	ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE	P.22
ANNEXE	CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE	
L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT		



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération , Parc social public, Construction de 41 logements situés Rue Rabat 62400 BETHUNE.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de quatre millions quatre-cent-trente-deux mille cent-cinquante-sept euros (4 432 157,00 euros) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PLAI, d'un montant d'un million cent-cinquante-huit mille sept-cent-soixante-sept euros (1 158 767,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de deux-cent-quatre-vingt-cinq mille six-cent-soixante-six euros (285 666,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant de deux millions cent-quatre-vingt-treize mille deux-cent-dix-neuf euros (2 193 219,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant de sept-cent-quatre-vingt-quatorze mille cinq-cent-cinq euros (794 505,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.

## **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », est donné en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

La « **Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS)** » est l'organisme qui accorde sa Garantie, totale ou partielle, à des Prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la construction, de l'acquisition ou de l'amélioration de logements locatifs sociaux.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap Euribor. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap inflation. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask ») à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] ; qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Echéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Droit Environnemental** » désigne (i) la législation de l'Union Européenne (en ce compris ses principes généraux et usages), (ii) les lois et réglementations nationales, ainsi que (iii) tous traités internationaux applicables.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Hypothèque Légale** », prévue à l'article L431-1 du Code de la construction et de l'habitation, est une Garantie réelle immobilière inscrite par la Caisse des dépôts et consignations à la demande de la CGLLS sur les immeubles faisant l'objet du Prêt.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas de disparition ou de non-publication de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant au premier jour du mois suivant la Date d'Effet, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant 2 mois avant la date de première échéance de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité** » (**DR**) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel ainsi que le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index.

Le « **Taux de Swap EURIBOR** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index EURIBOR constaté. Les Taux de Swap EURIBOR sont publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux swap « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un Contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap (l'indice d'inflation est identique à celui servant de référence aux OATi, tel que publié sur les pages de l'Agence France Trésor). Les Taux de Swaps Inflation sont publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap zéro coupon « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas) à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

#### **ARTICLE 6    CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT**

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **12/05/2021** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

#### **ARTICLE 7    CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
  - Garantie(s) conforme(s)
  - Garantie(s) conforme(s) CGLLS

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

#### **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

<b>Offre CDC</b>				
<b>Caractéristiques de la Ligne du Prêt</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLAI foncier</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS foncier</b>
<b>Enveloppe</b>	-	-	-	-
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5417871	5417872	5417869	5417870
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	1 158 767 €	285 666 €	2 193 219 €	794 505 €
<b>Commission d'instruction</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Commission CGLLS</b>	0 €	0 €	8 772,88 €	3 178,02 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	0,3 %	0,3 %	1,12 %	1,12 %
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	0,3 %	0,3 %	1,12 %	1,12 %
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
<b>Index<sup>1</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	- 0,2 %	- 0,2 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt<sup>2</sup></b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR	DR	DR
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 0,5 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt, que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Et, l'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations qu'il jugeait nécessaires à l'appréciation du coût total de chaque Ligne du Prêt.

Les frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garantie** ».

## **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

### **MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE**

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

### **MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE**



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisabilité », le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  $P' = (1+I') (1+P) / (1+I) - 1$

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

## **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Pour chaque Ligne du Prêt ne comportant pas de Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de la première échéance seront déterminés prorata temporis pour tenir compte des dates effectives de Versement des fonds.

De la même manière, les intérêts dus au titre des échéances suivantes seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

## **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptes publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

## **ARTICLE 14 COMMISSIONS**

Le présent Prêt n'est soumis à la perception d'aucune commission d'instruction.





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **DÉCLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

### **ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR :**

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- à ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre du présent Contrat sans l'autorisation expresse du Prêteur.
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- rembourser au Prêteur la pénalité due à la CGLLS, en cas de manquement aux diligences nécessaires pour l'inscription de l'Hypothèque Légale dans le délai d'un an à compter de la Date d'Effet du Contrat.

#### **ARTICLE 16 GARANTIES**

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS	80,00
CGLLS	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL	20,00
Hypothèque légale	Rue Rabat 62400 BETHUNE	100,00

Les Garants du Prêt s'engagent, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

Les engagements de ces derniers sont réputés conjoints, de telle sorte que la Garantie de chaque Garant est due pour la totalité du Prêt à hauteur de sa quote-part expressément fixée aux termes de l'acte portant Garantie au Prêt.



## **ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### **17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES**

#### **17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

### 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

#### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

## **ARTICLE 19 NON RENONCIATION**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

## **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions** ».

## **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068157, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119466, Ligne du Prêt n° 5417871

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068157, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119466, Ligne du Prêt n° 5417872

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068157, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119466, Ligne du Prêt n° 5417869

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068157, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119466, Ligne du Prêt n° 5417870

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 16/02/2021

 Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
 N° du Contrat de Prêt : 119466 / N° de la Ligne du Prêt : 5417871  
 Opération : Construction  
 Produit : PLAI

 Capital prêté : 1 158 767 €  
 Taux actuariel théorique : 0,30 %  
 Taux effectif global : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	0,30	33 822,15	30 345,85	3 476,30	0,00	1 128 421,15	0,00
2	16/02/2023	0,30	33 653,04	30 267,78	3 385,26	0,00	1 098 153,37	0,00
3	16/02/2024	0,30	33 484,77	30 190,31	3 294,46	0,00	1 067 963,06	0,00
4	16/02/2025	0,30	33 317,35	30 113,46	3 203,89	0,00	1 037 849,60	0,00
5	16/02/2026	0,30	33 150,76	30 037,21	3 113,55	0,00	1 007 812,39	0,00
6	16/02/2027	0,30	32 985,01	29 961,57	3 023,44	0,00	977 850,82	0,00
7	16/02/2028	0,30	32 820,08	29 886,53	2 933,55	0,00	947 964,29	0,00
8	16/02/2029	0,30	32 655,98	29 812,09	2 843,89	0,00	918 152,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	16/02/2030	0,30	32 492,70	29 738,24	2 754,46	0,00	888 413,96	0,00
10	16/02/2031	0,30	32 330,24	29 665,00	2 665,24	0,00	858 748,96	0,00
11	16/02/2032	0,30	32 168,59	29 592,34	2 576,25	0,00	829 156,62	0,00
12	16/02/2033	0,30	32 007,75	29 520,28	2 487,47	0,00	799 636,34	0,00
13	16/02/2034	0,30	31 847,71	29 448,80	2 398,91	0,00	770 187,54	0,00
14	16/02/2035	0,30	31 688,47	29 377,91	2 310,56	0,00	740 809,63	0,00
15	16/02/2036	0,30	31 530,03	29 307,60	2 222,43	0,00	711 502,03	0,00
16	16/02/2037	0,30	31 372,38	29 237,87	2 134,51	0,00	682 264,16	0,00
17	16/02/2038	0,30	31 215,51	29 168,72	2 046,79	0,00	653 095,44	0,00
18	16/02/2039	0,30	31 059,44	29 100,15	1 959,29	0,00	623 995,29	0,00
19	16/02/2040	0,30	30 904,14	29 032,15	1 871,99	0,00	594 963,14	0,00
20	16/02/2041	0,30	30 749,62	28 964,73	1 784,89	0,00	565 998,41	0,00
21	16/02/2042	0,30	30 595,87	28 897,87	1 698,00	0,00	537 100,54	0,00
22	16/02/2043	0,30	30 442,89	28 831,59	1 611,30	0,00	508 268,95	0,00
23	16/02/2044	0,30	30 290,68	28 765,87	1 524,81	0,00	479 503,08	0,00
24	16/02/2045	0,30	30 139,22	28 700,71	1 438,51	0,00	450 802,37	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	16/02/2046	0,30	29 988,53	28 636,12	1 352,41	0,00	422 166,25	0,00
26	16/02/2047	0,30	29 838,58	28 572,08	1 266,50	0,00	393 594,17	0,00
27	16/02/2048	0,30	29 689,39	28 508,61	1 180,78	0,00	365 085,56	0,00
28	16/02/2049	0,30	29 540,95	28 445,69	1 095,26	0,00	336 639,87	0,00
29	16/02/2050	0,30	29 393,24	28 383,32	1 009,92	0,00	308 256,55	0,00
30	16/02/2051	0,30	29 246,27	28 321,50	924,77	0,00	279 935,05	0,00
31	16/02/2052	0,30	29 100,04	28 260,23	839,81	0,00	251 674,82	0,00
32	16/02/2053	0,30	28 954,54	28 199,52	755,02	0,00	223 475,30	0,00
33	16/02/2054	0,30	28 809,77	28 139,34	670,43	0,00	195 335,96	0,00
34	16/02/2055	0,30	28 665,72	28 079,71	586,01	0,00	167 256,25	0,00
35	16/02/2056	0,30	28 522,39	28 020,62	501,77	0,00	139 235,63	0,00
36	16/02/2057	0,30	28 379,78	27 962,07	417,71	0,00	111 273,56	0,00
37	16/02/2058	0,30	28 237,88	27 904,06	333,82	0,00	83 369,50	0,00
38	16/02/2059	0,30	28 096,69	27 846,58	250,11	0,00	55 522,92	0,00
39	16/02/2060	0,30	27 956,21	27 789,64	166,57	0,00	27 733,28	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2061	0,30	27 816,48	27 733,28	83,20	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 228 960,84</b>	<b>1 158 767,00</b>	<b>70 193,84</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119466 / N° de la Ligne du Prêt : 5417872  
Opération : Construction  
Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 285 666 €  
Taux actuariel théorique : 0,30 %  
Taux effectif global : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	0,30	6 926,29	6 069,29	857,00	0,00	279 596,71	0,00
2	16/02/2023	0,30	6 891,66	6 052,87	838,79	0,00	273 543,84	0,00
3	16/02/2024	0,30	6 857,20	6 036,57	820,63	0,00	267 507,27	0,00
4	16/02/2025	0,30	6 822,92	6 020,40	802,52	0,00	261 486,87	0,00
5	16/02/2026	0,30	6 788,80	6 004,34	784,46	0,00	255 482,53	0,00
6	16/02/2027	0,30	6 754,86	5 988,41	766,45	0,00	249 494,12	0,00
7	16/02/2028	0,30	6 721,08	5 972,60	748,48	0,00	243 521,52	0,00
8	16/02/2029	0,30	6 687,48	5 956,92	730,56	0,00	237 564,60	0,00
9	16/02/2030	0,30	6 654,04	5 941,35	712,69	0,00	231 623,25	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	0,30	6 620,77	5 925,90	694,87	0,00	225 697,35	0,00
11	16/02/2032	0,30	6 587,67	5 910,58	677,09	0,00	219 786,77	0,00
12	16/02/2033	0,30	6 554,73	5 895,37	659,36	0,00	213 891,40	0,00
13	16/02/2034	0,30	6 521,95	5 880,28	641,67	0,00	208 011,12	0,00
14	16/02/2035	0,30	6 489,34	5 865,31	624,03	0,00	202 145,81	0,00
15	16/02/2036	0,30	6 456,90	5 850,46	606,44	0,00	196 295,35	0,00
16	16/02/2037	0,30	6 424,61	5 835,72	588,89	0,00	190 459,63	0,00
17	16/02/2038	0,30	6 392,49	5 821,11	571,38	0,00	184 638,52	0,00
18	16/02/2039	0,30	6 360,53	5 806,61	553,92	0,00	178 831,91	0,00
19	16/02/2040	0,30	6 328,72	5 792,22	536,50	0,00	173 039,69	0,00
20	16/02/2041	0,30	6 297,08	5 777,96	519,12	0,00	167 261,73	0,00
21	16/02/2042	0,30	6 265,60	5 763,81	501,79	0,00	161 497,92	0,00
22	16/02/2043	0,30	6 234,27	5 749,78	484,49	0,00	155 748,14	0,00
23	16/02/2044	0,30	6 203,10	5 735,86	467,24	0,00	150 012,28	0,00
24	16/02/2045	0,30	6 172,08	5 722,04	450,04	0,00	144 290,24	0,00
25	16/02/2046	0,30	6 141,22	5 708,35	432,87	0,00	138 581,89	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	0,30	6 110,51	5 694,76	415,75	0,00	132 887,13	0,00
27	16/02/2048	0,30	6 079,96	5 681,30	398,66	0,00	127 205,83	0,00
28	16/02/2049	0,30	6 049,56	5 667,94	381,62	0,00	121 537,89	0,00
29	16/02/2050	0,30	6 019,31	5 654,70	364,61	0,00	115 883,19	0,00
30	16/02/2051	0,30	5 989,22	5 641,57	347,65	0,00	110 241,62	0,00
31	16/02/2052	0,30	5 959,27	5 628,55	330,72	0,00	104 613,07	0,00
32	16/02/2053	0,30	5 929,48	5 615,64	313,84	0,00	98 997,43	0,00
33	16/02/2054	0,30	5 899,83	5 602,84	296,99	0,00	93 394,59	0,00
34	16/02/2055	0,30	5 870,33	5 590,15	280,18	0,00	87 804,44	0,00
35	16/02/2056	0,30	5 840,98	5 577,57	263,41	0,00	82 226,87	0,00
36	16/02/2057	0,30	5 811,77	5 565,09	246,68	0,00	76 661,78	0,00
37	16/02/2058	0,30	5 782,71	5 552,72	229,99	0,00	71 109,06	0,00
38	16/02/2059	0,30	5 753,80	5 540,47	213,33	0,00	65 568,59	0,00
39	16/02/2060	0,30	5 725,03	5 528,32	196,71	0,00	60 040,27	0,00
40	16/02/2061	0,30	5 696,41	5 516,29	180,12	0,00	54 523,98	0,00
41	16/02/2062	0,30	5 667,92	5 504,35	163,57	0,00	49 019,63	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2063	0,30	5 639,58	5 492,52	147,06	0,00	43 527,11	0,00
43	16/02/2064	0,30	5 611,39	5 480,81	130,58	0,00	38 046,30	0,00
44	16/02/2065	0,30	5 583,33	5 469,19	114,14	0,00	32 577,11	0,00
45	16/02/2066	0,30	5 555,41	5 457,68	97,73	0,00	27 119,43	0,00
46	16/02/2067	0,30	5 527,64	5 446,28	81,36	0,00	21 673,15	0,00
47	16/02/2068	0,30	5 500,00	5 434,98	65,02	0,00	16 238,17	0,00
48	16/02/2069	0,30	5 472,50	5 423,79	48,71	0,00	10 814,38	0,00
49	16/02/2070	0,30	5 445,13	5 412,69	32,44	0,00	5 401,69	0,00
50	16/02/2071	0,30	5 417,90	5 401,69	16,21	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>307 094,36</b>	<b>285 666,00</b>	<b>21 428,36</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119466 / N° de la Ligne du Prêt : 5417869  
Opération : Construction  
Produit : PLUS

Capital prêté : 2 193 219 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,12 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	1,10	74 393,00	50 267,59	24 125,41	0,00	2 142 951,41	0,00
2	16/02/2023	1,10	74 021,03	50 448,56	23 572,47	0,00	2 092 502,85	0,00
3	16/02/2024	1,10	73 650,93	50 633,40	23 017,53	0,00	2 041 869,45	0,00
4	16/02/2025	1,10	73 282,67	50 822,11	22 460,56	0,00	1 991 047,34	0,00
5	16/02/2026	1,10	72 916,26	51 014,74	21 901,52	0,00	1 940 032,60	0,00
6	16/02/2027	1,10	72 551,68	51 211,32	21 340,36	0,00	1 888 821,28	0,00
7	16/02/2028	1,10	72 188,92	51 411,89	20 777,03	0,00	1 837 409,39	0,00
8	16/02/2029	1,10	71 827,98	51 616,48	20 211,50	0,00	1 785 792,91	0,00
9	16/02/2030	1,10	71 468,84	51 825,12	19 643,72	0,00	1 733 967,79	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	1,10	71 111,49	52 037,84	19 073,65	0,00	1 681 929,95	0,00
11	16/02/2032	1,10	70 755,94	52 254,71	18 501,23	0,00	1 629 675,24	0,00
12	16/02/2033	1,10	70 402,16	52 475,73	17 926,43	0,00	1 577 199,51	0,00
13	16/02/2034	1,10	70 050,14	52 700,95	17 349,19	0,00	1 524 498,56	0,00
14	16/02/2035	1,10	69 699,89	52 930,41	16 769,48	0,00	1 471 568,15	0,00
15	16/02/2036	1,10	69 351,39	53 164,14	16 187,25	0,00	1 418 404,01	0,00
16	16/02/2037	1,10	69 004,64	53 402,20	15 602,44	0,00	1 365 001,81	0,00
17	16/02/2038	1,10	68 659,61	53 644,59	15 015,02	0,00	1 311 357,22	0,00
18	16/02/2039	1,10	68 316,32	53 891,39	14 424,93	0,00	1 257 465,83	0,00
19	16/02/2040	1,10	67 974,73	54 142,61	13 832,12	0,00	1 203 323,22	0,00
20	16/02/2041	1,10	67 634,86	54 398,30	13 236,56	0,00	1 148 924,92	0,00
21	16/02/2042	1,10	67 296,69	54 658,52	12 638,17	0,00	1 094 266,40	0,00
22	16/02/2043	1,10	66 960,20	54 923,27	12 036,93	0,00	1 039 343,13	0,00
23	16/02/2044	1,10	66 625,40	55 192,63	11 432,77	0,00	984 150,50	0,00
24	16/02/2045	1,10	66 292,28	55 466,62	10 825,66	0,00	928 683,88	0,00
25	16/02/2046	1,10	65 960,81	55 745,29	10 215,52	0,00	872 938,59	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	1,10	65 631,01	56 028,69	9 602,32	0,00	816 909,90	0,00
27	16/02/2048	1,10	65 302,85	56 316,84	8 986,01	0,00	760 593,06	0,00
28	16/02/2049	1,10	64 976,34	56 609,82	8 366,52	0,00	703 983,24	0,00
29	16/02/2050	1,10	64 651,46	56 907,64	7 743,82	0,00	647 075,60	0,00
30	16/02/2051	1,10	64 328,20	57 210,37	7 117,83	0,00	589 865,23	0,00
31	16/02/2052	1,10	64 006,56	57 518,04	6 488,52	0,00	532 347,19	0,00
32	16/02/2053	1,10	63 686,53	57 830,71	5 855,82	0,00	474 516,48	0,00
33	16/02/2054	1,10	63 368,10	58 148,42	5 219,68	0,00	416 368,06	0,00
34	16/02/2055	1,10	63 051,25	58 471,20	4 580,05	0,00	357 896,86	0,00
35	16/02/2056	1,10	62 736,00	58 799,13	3 936,87	0,00	299 097,73	0,00
36	16/02/2057	1,10	62 422,32	59 132,24	3 290,08	0,00	239 965,49	0,00
37	16/02/2058	1,10	62 110,21	59 470,59	2 639,62	0,00	180 494,90	0,00
38	16/02/2059	1,10	61 799,66	59 814,22	1 985,44	0,00	120 680,68	0,00
39	16/02/2060	1,10	61 490,66	60 163,17	1 327,49	0,00	60 517,51	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2061	1,10	61 183,20	60 517,51	665,69	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>2 703 142,21</b>	<b>2 193 219,00</b>	<b>509 923,21</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119466 / N° de la Ligne du Prêt : 5417870  
Opération : Construction  
Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 794 505 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,12 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	1,10	23 129,60	14 390,05	8 739,55	0,00	780 114,95	0,00
2	16/02/2023	1,10	23 013,95	14 432,69	8 581,26	0,00	765 682,26	0,00
3	16/02/2024	1,10	22 898,88	14 476,38	8 422,50	0,00	751 205,88	0,00
4	16/02/2025	1,10	22 784,39	14 521,13	8 263,26	0,00	736 684,75	0,00
5	16/02/2026	1,10	22 670,47	14 566,94	8 103,53	0,00	722 117,81	0,00
6	16/02/2027	1,10	22 557,12	14 613,82	7 943,30	0,00	707 503,99	0,00
7	16/02/2028	1,10	22 444,33	14 661,79	7 782,54	0,00	692 842,20	0,00
8	16/02/2029	1,10	22 332,11	14 710,85	7 621,26	0,00	678 131,35	0,00
9	16/02/2030	1,10	22 220,45	14 761,01	7 459,44	0,00	663 370,34	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	1,10	22 109,35	14 812,28	7 297,07	0,00	648 558,06	0,00
11	16/02/2032	1,10	21 998,80	14 864,66	7 134,14	0,00	633 693,40	0,00
12	16/02/2033	1,10	21 888,80	14 918,17	6 970,63	0,00	618 775,23	0,00
13	16/02/2034	1,10	21 779,36	14 972,83	6 806,53	0,00	603 802,40	0,00
14	16/02/2035	1,10	21 670,46	15 028,63	6 641,83	0,00	588 773,77	0,00
15	16/02/2036	1,10	21 562,11	15 085,60	6 476,51	0,00	573 688,17	0,00
16	16/02/2037	1,10	21 454,30	15 143,73	6 310,57	0,00	558 544,44	0,00
17	16/02/2038	1,10	21 347,03	15 203,04	6 143,99	0,00	543 341,40	0,00
18	16/02/2039	1,10	21 240,29	15 263,53	5 976,76	0,00	528 077,87	0,00
19	16/02/2040	1,10	21 134,09	15 325,23	5 808,86	0,00	512 752,64	0,00
20	16/02/2041	1,10	21 028,42	15 388,14	5 640,28	0,00	497 364,50	0,00
21	16/02/2042	1,10	20 923,28	15 452,27	5 471,01	0,00	481 912,23	0,00
22	16/02/2043	1,10	20 818,66	15 517,63	5 301,03	0,00	466 394,60	0,00
23	16/02/2044	1,10	20 714,57	15 584,23	5 130,34	0,00	450 810,37	0,00
24	16/02/2045	1,10	20 611,00	15 652,09	4 958,91	0,00	435 158,28	0,00
25	16/02/2046	1,10	20 507,94	15 721,20	4 786,74	0,00	419 437,08	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	1,10	20 405,40	15 791,59	4 613,81	0,00	403 645,49	0,00
27	16/02/2048	1,10	20 303,38	15 863,28	4 440,10	0,00	387 782,21	0,00
28	16/02/2049	1,10	20 201,86	15 936,26	4 265,60	0,00	371 845,95	0,00
29	16/02/2050	1,10	20 100,85	16 010,54	4 090,31	0,00	355 835,41	0,00
30	16/02/2051	1,10	20 000,35	16 086,16	3 914,19	0,00	339 749,25	0,00
31	16/02/2052	1,10	19 900,34	16 163,10	3 737,24	0,00	323 586,15	0,00
32	16/02/2053	1,10	19 800,84	16 241,39	3 559,45	0,00	307 344,76	0,00
33	16/02/2054	1,10	19 701,84	16 321,05	3 380,79	0,00	291 023,71	0,00
34	16/02/2055	1,10	19 603,33	16 402,07	3 201,26	0,00	274 621,64	0,00
35	16/02/2056	1,10	19 505,31	16 484,47	3 020,84	0,00	258 137,17	0,00
36	16/02/2057	1,10	19 407,79	16 568,28	2 839,51	0,00	241 568,89	0,00
37	16/02/2058	1,10	19 310,75	16 653,49	2 657,26	0,00	224 915,40	0,00
38	16/02/2059	1,10	19 214,19	16 740,12	2 474,07	0,00	208 175,28	0,00
39	16/02/2060	1,10	19 118,12	16 828,19	2 289,93	0,00	191 347,09	0,00
40	16/02/2061	1,10	19 022,53	16 917,71	2 104,82	0,00	174 429,38	0,00
41	16/02/2062	1,10	18 927,42	17 008,70	1 918,72	0,00	157 420,68	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2063	1,10	18 832,78	17 101,15	1 731,63	0,00	140 319,53	0,00
43	16/02/2064	1,10	18 738,62	17 195,11	1 543,51	0,00	123 124,42	0,00
44	16/02/2065	1,10	18 644,92	17 290,55	1 354,37	0,00	105 833,87	0,00
45	16/02/2066	1,10	18 551,70	17 387,53	1 164,17	0,00	88 446,34	0,00
46	16/02/2067	1,10	18 458,94	17 486,03	972,91	0,00	70 960,31	0,00
47	16/02/2068	1,10	18 366,65	17 586,09	780,56	0,00	53 374,22	0,00
48	16/02/2069	1,10	18 274,81	17 687,69	587,12	0,00	35 686,53	0,00
49	16/02/2070	1,10	18 183,44	17 790,89	392,55	0,00	17 895,64	0,00
50	16/02/2071	1,10	18 092,49	17 895,64	196,85	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 025 508,41</b>	<b>794 505,00</b>	<b>231 003,41</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la Dette

RAPPORT N°8

Territoire(s): Artois

Canton(s): BETHUNE

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 10 MAI 2021

#### DEMANDE DE GARANTIE DEPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITEE PAR SIA HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 41 LOGEMENTS, RUE DU RABAT A BETHUNE

Afin de financer un programme de construction de 41 logements (29 PLUS et 12 PLAI), rue du Rabat à Béthune, SIA Habitat a contracté un emprunt d'un montant total de 4.432.157 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et sollicite la garantie départementale à hauteur de 80 % pour ce projet.

Le Département s'est par ailleurs doté d'un règlement intérieur adopté le 23 septembre 2013 et applicable depuis le 1er janvier 2014 afin de définir les conditions de garantie des prêts.

Les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

#### Ligne de prêt 5417871 :

PLAI

Montant du prêt : 1.158.767 €

Quotité de garantie départementale : 80 % soit 927.013,60 €

Quotité de garantie CGLLS : 20 %

Échéances : annuelles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 33.822,15 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022

Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %

Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

#### Ligne de prêt 5417872 :

PLAI Foncier

Montant du prêt : 285.666 €

Quotité de garantie départementale : 80 % soit 228.532,80 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 6.926,29 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5417869 :

PLUS

Montant du prêt : 2.193.219 €  
Quotité de garantie départementale : 80 % soit 1.754.575,20 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 40 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 74.393,00 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5411870 :

PLUS Foncier

Montant du prêt : 794.505 €  
Quotité de garantie départementale : 80 % soit 635.604 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 23.129,60 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

En application des dispositions de l'article L 3231-4 et suivants du code général des collectivités territoriales, l'octroi de garanties par les collectivités locales et leurs groupements est conditionné par le respect de trois ratios prudentiels dits « ratios Galland ». Au regard des caractéristiques de la société et de l'objet de l'opération garantie, ces ratios ne s'appliquent pas ici et la garantie peut être librement accordée.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département du Pas-de-Calais s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Les documents relatifs à la garantie seront communiqués annuellement au Conseil Départemental en annexe du budget primitif.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 3.545.725,60 €, soit 80 %, à SIA Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 4.432.157,00 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n° 119466 figurant en annexe.

- De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.



- De m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre du présent rapport.

La délibération à prendre pour ce dossier est annexée au présent rapport.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DEMANDE DE GARANTIE DÉPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITÉE  
PAR SIA HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS,  
RUE DU RABAT À BETHUNE**

(N°2021-117)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3231-4 et suivants ;

**Vu** le Code Civil et notamment son article 2298 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°7 du Conseil Général en date du 23/09/2013 « Règlement départemental applicable en matière de garanties d'emprunt » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 2 910 814,40 €, soit 80 %, à SIA Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 3 638 518 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n°119465 figurant en annexe à la présente délibération, pour financer la construction de 35 logements, rue du Rabat à BETHUNE.

**Article 2 :**

De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

## DELIBERATION DE GARANTIE

Département du Pas-de-Calais ;

Réunion de la Commission Permanente du Conseil départemental du 10 mai 2021 ;

Vu le contrat de prêt n° 119465 en annexe signé entre SIA Habitat, ci-après l'emprunteur et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Vu les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du Code Civil ;

### DELIBERE

**Article 1er** : Le Département du Pas-de-Calais accorde sa garantie à hauteur de 80% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 3.638.518 € souscrit par SIA Habitat auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges du contrat de prêt n° 119465 constitué de quatre lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2** : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie est accordée pour la durée totale du contrat de prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par simple lettre de la Caisse des Dépôts et Consignations, le Département s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement

**Article 3** : Le Conseil départemental s'engage pendant toute la durée du contrat de prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de celui-ci.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

*CONTRAT DE PRÊT*

**N° 119465**

Entre

**SIA HABITAT - n° 000089029**

Et

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## CONTRAT DE PRÊT

Entre

**SIA HABITAT**, SIREN n°: 045550258, sis(e) 67 AVENUE DES POTIERS 59500 DOUAI,

Ci-après indifféremment dénommé(e) « **SIA HABITAT** » ou « **l'Emprunteur** »,

**DE PREMIÈRE PART,**

et :

**LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS**, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifiée aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS,

Ci-après indifféremment dénommée « **la Caisse des Dépôts** », « **la CDC** » ou « **le Prêteur** »

**DE DEUXIÈME PART,**

Indifféremment dénommé(e)s « **les Parties** » ou « **la Partie** »



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1</b>	<b>OBJET DU PRÊT</b>	<b>P.4</b>
<b>ARTICLE 2</b>	<b>PRÊT</b>	<b>P.4</b>
<b>ARTICLE 3</b>	<b>DURÉE TOTALE</b>	<b>P.4</b>
<b>ARTICLE 4</b>	<b>TAUX EFFECTIF GLOBAL</b>	<b>P.4</b>
<b>ARTICLE 5</b>	<b>DÉFINITIONS</b>	<b>P.5</b>
<b>ARTICLE 6</b>	<b>CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT</b>	<b>P.8</b>
<b>ARTICLE 7</b>	<b>CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.8</b>
<b>ARTICLE 8</b>	<b>MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.9</b>
<b>ARTICLE 9</b>	<b>CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT</b>	<b>P.11</b>
<b>ARTICLE 10</b>	<b>DÉTERMINATION DES TAUX</b>	<b>P.12</b>
<b>ARTICLE 11</b>	<b>CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS</b>	<b>P.13</b>
<b>ARTICLE 12</b>	<b>AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL</b>	<b>P.14</b>
<b>ARTICLE 13</b>	<b>RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES</b>	<b>P.14</b>
<b>ARTICLE 14</b>	<b>COMMISSIONS</b>	<b>P.14</b>
<b>ARTICLE 15</b>	<b>DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR</b>	<b>P.15</b>
<b>ARTICLE 16</b>	<b>GARANTIES</b>	<b>P.17</b>
<b>ARTICLE 17</b>	<b>REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES</b>	<b>P.18</b>
<b>ARTICLE 18</b>	<b>RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 19</b>	<b>NON RENONCIATION</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 20</b>	<b>DROITS ET FRAIS</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 21</b>	<b>NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL</b>	<b>P.21</b>
<b>ARTICLE 22</b>	<b>ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE</b>	<b>P.22</b>
<b>ANNEXE</b>	<b>CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE</b>	
<b>L' ANNEXE EST UNE PARTIE INDISSOCIABLE DU PRÉSENT CONTRAT DE PRÊT</b>		



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 1 OBJET DU PRÊT**

Le présent Contrat est destiné au financement de l'opération , Parc social public, Construction de 35 logements situés Rue du Rabat 62400 BETHUNE.

## **ARTICLE 2 PRÊT**

Le Prêteur consent à l'Emprunteur qui l'accepte, un Prêt d'un montant maximum de trois millions six-cent-trente-huit mille cinq-cent-dix-huit euros (3 638 518,00 euros) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Prêt est destiné au financement de l'opération visée à l'Article « **Objet du Prêt** » et selon l'affectation suivante :

- PLAI, d'un montant d'un million cent-cinquante-neuf mille huit-cent-soixante-quatorze euros (1 159 874,00 euros) ;
- PLAI foncier, d'un montant de trois-cent-cinquante-neuf mille huit-cent-trente-deux euros (359 832,00 euros) ;
- PLUS, d'un montant d'un million trois-cent-cinquante-six mille trois-cent-trente-huit euros (1 356 338,00 euros) ;
- PLUS foncier, d'un montant de sept-cent-soixante-deux mille quatre-cent-soixante-quatorze euros (762 474,00 euros) ;

Le montant de chaque Ligne du Prêt ne pourra en aucun cas être dépassé et il ne pourra pas y avoir de fongibilité entre chaque Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 3 DURÉE TOTALE**

Le Contrat entre en vigueur suivant les dispositions de l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » pour une durée totale allant jusqu'au paiement de la dernière échéance du Prêt.

## **ARTICLE 4 TAUX EFFECTIF GLOBAL**

Le Taux Effectif Global (TEG), figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », est donné en respect des dispositions de l'article L. 313-4 du Code monétaire et financier.

Le TEG de chaque Ligne du Prêt est calculé pour leur durée totale sans remboursement anticipé, sur la base du taux d'intérêt initial auquel s'ajoutent les frais, commissions ou rémunérations de toute nature nécessaires à l'octroi du Prêt.



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 5 DÉFINITIONS**

Pour l'interprétation et l'application du Contrat, les termes et expressions ci-après auront la signification suivante :

Les « **Autorisations** » désignent tout agrément, permis, certificat, autorisation, licence, approbation, notariation ou enregistrement.

La « **Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS)** » est l'organisme qui accorde sa Garantie, totale ou partielle, à des Prêts consentis par la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de la construction, de l'acquisition ou de l'amélioration de logements locatifs sociaux.

Le « **Contrat** » désigne le présent Contrat de Prêt, son annexe et ses éventuels avenants.

La « **Courbe de Taux de Swap Euribor** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap Euribor. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask »), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Courbe de Taux de Swap Inflation** » désigne la courbe formée par la structure par termes des taux de swap inflation. Ces taux sont (i) publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap « mid » correspondant à la moyenne entre le taux demandé ou « bid » et le taux offert ou « ask ») à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg [ou Reuters ou autres contributeurs financiers agréés] ; qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur ou (ii), en cas d'absence de publication pour une maturité donnée, déterminés par interpolation linéaire réalisée à partir du taux de swap publié pour une durée immédiatement inférieure et de celui publié pour une durée immédiatement supérieure.

La « **Date de Début de la Phase d'Amortissement** » correspond au premier jour du mois suivant la Date d'Effet du Contrat additionnée, dans le cas d'une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, de la Durée de la Phase de Préfinancement.

Les « **Dates d'Échéances** » correspondent, pour une Ligne du Prêt, aux dates de paiement des intérêts et/ou de remboursement du capital pendant la Phase d'Amortissement.

Selon la périodicité choisie, la date des échéances est déterminée à compter de la Date de Début de la Phase d'Amortissement.

La « **Date d'Effet** » du Contrat est la date de réception, par le Prêteur, du Contrat signé par l'ensemble des Parties et ce, dès lors que la (ou les) condition(s) stipulée(s) à l'Article « **Conditions de Prise d'Effet et Date Limite de Validité du Contrat** » a (ont) été remplie(s).

La « **Date Limite de Mobilisation** » correspond à la date de fin de la Phase de Mobilisation d'une Ligne du Prêt et est fixée soit deux mois avant la date de première échéance si la Ligne du Prêt ne comporte pas de Phase de Préfinancement, soit au terme de la Durée de la Phase de Préfinancement si la Ligne du Prêt comporte une Phase de Préfinancement.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Droit Environnemental** » désigne (i) la législation de l'Union Européenne (en ce compris ses principes généraux et usages), (ii) les lois et réglementations nationales, ainsi que (iii) tous traités internationaux applicables.

La « **Durée de la Ligne du Prêt** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée totale du Prêt** » désigne la durée comprise entre le premier jour du mois suivant sa Date d'Effet et la dernière Date d'Echéance.

La « **Durée de la Phase d'Amortissement de la Ligne du Prêt** » désigne la durée comprise entre la Date de Début de la Phase d'Amortissement et la dernière Date d'Echéance.

La « **Garantie** » est une sûreté accordée au Prêteur qui lui permet d'obtenir le paiement de sa créance en cas de défaillance de l'Emprunteur.

La « **Garantie publique** » désigne l'engagement par lequel une collectivité publique accorde sa caution à l'Emprunteur en garantissant au Prêteur le remboursement de la Ligne du Prêt en cas de défaillance de sa part.

L'« **Hypothèque Légale** », prévue à l'article L431-1 du Code de la construction et de l'habitation, est une Garantie réelle immobilière inscrite par la Caisse des dépôts et consignations à la demande de la CGLLS sur les immeubles faisant l'objet du Prêt.

L'« **Index** » désigne, pour une Ligne du Prêt, l'Index de référence appliqué en vue de déterminer le taux d'intérêt.

L'« **Index Livret A** » désigne le taux du Livret A, exprimé sous forme de taux annuel, calculé par les pouvoirs publics sur la base de la formule en vigueur décrite à l'article 3 du règlement n°86-13 modifié du 14 mai 1986 du Comité de la Réglementation Bancaire et Financière relatif à la rémunération des fonds reçus par les établissements de crédit.

A chaque Révision de l'Index Livret A, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant la nouvelle valeur applicable à la prochaine Date d'Echéance. En cas de disparition ou de non-publication de l'Index, l'Emprunteur ne pourra remettre en cause la Consolidation de la Ligne du Prêt ou retarder le paiement des échéances. Celles-ci continueront à être appelées aux Dates d'Echéances contractuelles, sur la base du dernier Index publié et seront révisées lorsque les nouvelles modalités de révision seront connues.

Si le Livret A servant de base aux modalités de révision de taux vient à disparaître avant le complet remboursement du Prêt, de nouvelles modalités de révision seront déterminées par le Prêteur en accord avec les pouvoirs publics. Dans ce cas, tant que les nouvelles modalités de révision ne seront pas définies, l'Emprunteur ne pourra user de la faculté de rembourser par anticipation qu'à titre provisionnel ; le décompte de remboursement définitif sera établi dès détermination des modalités de révision de remplacement.

Le « **Jour ouvré** » désigne tout jour de la semaine autre que le samedi, le dimanche ou jour férié légal.

La « **Ligne du Prêt** » désigne la ligne affectée à la réalisation de l'opération ou à une composante de celle-ci. Elle correspond à un produit déterminé et donne lieu à l'établissement d'un tableau d'amortissement qui lui est propre. Son montant correspond à la somme des Versements effectués pendant la Phase de Mobilisation auquel sont ajoutés le cas échéant, pour une Ligne du Prêt avec une Phase de Préfinancement, les intérêts capitalisés liés aux Versements.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le « **Livret A** » désigne le produit d'épargne prévu par les articles L. 221-1 et suivants du Code monétaire et financier.

La « **Phase d'Amortissement pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne, pour chaque Ligne du Prêt, la période débutant au premier jour du mois suivant la Date d'Effet, durant laquelle l'Emprunteur rembourse le capital prêté dans les conditions définies à l'Article « **Règlement des Echéances** », et allant jusqu'à la dernière Date d'Echéance.

La « **Phase de Mobilisation pour une Ligne du Prêt sans Phase de Préfinancement** » désigne la période débutant dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et s'achevant 2 mois avant la date de première échéance de la Ligne du Prêt. Durant cette phase, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer des demandes de Versement.

Le « **Prêt** » désigne la somme mise à disposition de l'Emprunteur sous la forme d'une ou plusieurs Lignes du Prêt. Son montant ne peut pas excéder celui stipulé à l'Article « **Prêt** ».

Le « **Prêt Locatif à Usage Social** » (**PLUS**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, à la construction et à l'amélioration de logements locatifs à usage social.

Le « **Prêt Locatif Aidé d'Intégration** » (**PLAI**) est défini à l'article R. 331-14 du Code de la construction et de l'habitation. Il est destiné à l'acquisition, la construction et l'aménagement de logements locatifs très sociaux.

La « **Révision** » consiste à prendre en compte la nouvelle valeur de l'Index de référence selon les modalités de révision ci-dessous :

La « **Double Révisibilité** » (**DR**) signifie que, pour une Ligne du Prêt, le taux d'intérêt actuariel annuel ainsi que le taux de progressivité des échéances sont révisés en cas de variation de l'Index.

Le « **Taux de Swap EURIBOR** » désigne à un moment donné, en euro et pour une maturité donnée, le taux fixe in fine qui sera échangé contre l'Index EURIBOR constaté. Les Taux de Swap EURIBOR sont publiés pour différentes maturités sur la page Bloomberg <IRSB 19> (taux swap « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas), taux composites Bloomberg pour la Zone euro, disponibles pour les maturités allant de 1 à 50 ans, ou en cas de cessation de publication sur cette page, toute autre page Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui serait notifiée par le Prêteur à l'Emprunteur.

Le « **Taux de Swap Inflation** » désigne, à un moment donné et pour une maturité donnée, le taux (exprimé en pourcentage ou en points de base par an) fixe zéro coupon (déterminé lors de la conclusion d'un Contrat de swap) qui sera échangé contre l'inflation cumulée sur la durée du swap (l'indice d'inflation est identique à celui servant de référence aux OATi, tel que publié sur les pages de l'Agence France Trésor). Les Taux de Swaps Inflation sont publiés pour différentes maturités sur les pages Bloomberg (taux de swap zéro coupon « ask » pour une cotation, « bid » dans les autres cas) à l'aide des codes <FRSWI1 Index> à <FRSWI50 Index> (taux London composite swap zéro coupon pour l'inflation hors tabac, disponibles pour des maturités allant de 1 à 50 ans) ou en cas de cessation de publication sur ces pages, toutes autres pages Bloomberg ou Reuters ou toute autre page publiée par un fournisseur de données financières qui seraient notifiées par le Prêteur à l'Emprunteur.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

La « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » désigne, pour une Ligne du Prêt, à une date donnée, la valeur actualisée de chacun des flux de Versements et de remboursements en principal et intérêts restant à courir.

Dans le cas d'un Index révisable ou variable, les échéances seront recalculées sur la base de scénarios déterminés :

- sur la Courbe de Taux de Swap Euribor dans le cas de l'Index Euribor ;
- sur la Courbe de Taux de Swap Inflation dans le cas de l'Index l'Inflation ;
- sur une combinaison de la Courbe de Taux de Swap Euribor et de la Courbe de Taux de Swap Inflation, dans le cas des Index Livret A ou LEP.

Les échéances calculées sur la base du taux fixe ou des scénarios définis ci-dessus, sont actualisées sur la Courbe de Taux de Swap Euribor zéro coupon.

Les courbes utilisées sont celles en vigueur le jour du calcul des sommes dues.

Le « **Versement** » désigne, pour une Ligne du Prêt, la mise à disposition de l'Emprunteur de tout ou partie du montant en principal de la Ligne du Prêt.

## **ARTICLE 6** CONDITIONS DE PRISE D'EFFET ET DATE LIMITE DE VALIDITÉ DU CONTRAT

Le présent contrat et l'annexe devront être retournés signés au Prêteur

- soit par courrier : le Contrat devra alors être dûment complété, paraphé à chaque page et signé à la dernière page ;
- soit électroniquement via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) si l'Emprunteur a opté pour la signature électronique : la signature sera alors apposée électroniquement sans qu'il soit besoin de parapher les pages.

Le contrat prendra effet à la date de réception du Contrat signé par l'ensemble des Parties et après réalisation, à la satisfaction du Prêteur, de la (ou des) condition(s) ci-après mentionnée(s).

A défaut de réalisation de cette (ou de ces) condition(s) à la date du **12/05/2021** le Prêteur pourra considérer le présent Contrat comme nul et non avenu.

La prise d'effet est subordonnée à la réalisation de la (ou des) condition(s) suivante(s) :

- la production de (ou des) acte(s) conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent contrat.

## **ARTICLE 7** CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT

Il est précisé que le Versement d'une Ligne du Prêt est subordonné au respect des dispositions suivantes :

- que l'autorisation de prélèvement soit retournée au Prêteur signée par un représentant de l'Emprunteur habilité ;
- qu'il n'y ait aucun manquement de l'Emprunteur à l'un quelconque des engagements prévus à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** » ;





#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- qu'aucun cas d'exigibilité anticipée, visé à l'Article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** », ne soit survenu ou susceptible de survenir ;
- que l'Emprunteur ne soit pas en situation d'impayé, de quelque nature que ce soit, vis-à-vis du Prêteur ;
- que l'Emprunteur justifie au Prêteur l'engagement de l'opération financée tel que précisé à l'Article « **Mise à Disposition de chaque Ligne du Prêt** » ;
- que l'Emprunteur produise au Prêteur la (ou les) pièce(s) suivante(s) :
  - Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
  - Garantie(s) conforme(s)
  - Garantie(s) conforme(s) CGLLS

A défaut de réalisation des conditions précitées au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date souhaitée pour le premier Versement, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds à cette date.

#### **ARTICLE 8 MISE À DISPOSITION DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Chaque Ligne du Prêt est mise à disposition pendant la Phase de Mobilisation du Contrat. Les Versements sont subordonnés au respect de l'Article « **Conditions Suspensives au Versement de chaque Ligne du Prêt** », à la conformité et à l'effectivité de la (ou des) Garantie(s) apportée(s), ainsi qu'à la justification, par l'Emprunteur, de l'engagement de l'opération financée notamment par la production de l'ordre de service de démarrage des travaux, d'un compromis de vente ou de toute autre pièce préalablement agréée par le Prêteur.

Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, un échéancier de Versements pour chaque Ligne du Prêt est proposé par le Prêteur à l'Emprunteur. Cet échéancier est positionné à la Date Limite de Mobilisation des fonds.

Le premier Versement est subordonné à la prise d'effet du Contrat et ne peut intervenir moins de dix (10) Jours ouvrés après la Date d'Effet et le dernier Versement doit intervenir avant la Date Limite de Mobilisation.

Il appartient à l'Emprunteur de s'assurer que l'échéancier de Versements correspond à l'opération financée ou de le modifier dans les conditions ci-après :

toute modification du ou des échéanciers de Versements doit être :

- soit adressée par l'Emprunteur au Prêteur par lettre parvenue au moins dix (10) Jours ouvrés avant la date de Versement prévue initialement,
- soit réalisée par l'Emprunteur directement sur le site : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) en respectant un délai de trois (3) Jours ouvrés entre la date de demande et la nouvelle date de réalisation du Versement souhaitée.

Le Prêteur se réserve le droit de requérir de l'Emprunteur les justificatifs de cette modification de l'échéancier.

A la date limite de mobilisation de chaque Ligne du Prêt, si la somme des Versements est inférieure au montant de la Ligne du Prêt, le montant de la Ligne du Prêt sera ramené au montant effectivement versé dans les conditions figurant à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

En cas de retard dans le déroulement de l'opération, l'Emprunteur s'engage à avertir le Prêteur et à adapter le ou les échéanciers de Versements prévisionnels aux besoins effectifs de décaissements liés à l'avancement des travaux.

#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Le Prêteur a la faculté, pour des raisons motivées, de modifier une ou plusieurs dates prévues à l'échéancier de Versements voire de suspendre les Versements, sous réserve d'en informer préalablement l'Emprunteur par courrier ou par voie électronique.

Les Versements sont domiciliés sur le compte dont l'intitulé exact est porté sur l'accusé de réception transmis à l'Emprunteur à la prise d'effet du Contrat.

L'Emprunteur a la faculté de procéder à un changement de domiciliation en cours de Versement du Prêt sous réserve d'en faire la demande au Prêteur, par lettre parvenue au moins vingt (20) Jours ouvrés avant la nouvelle date de réalisation du Versement.

Le Prêteur se réserve, toutefois, le droit d'agréeer les établissements teneurs des comptes ainsi que les catégories de comptes sur lesquels doivent intervenir les Versements.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 9 CARACTÉRISTIQUES FINANCIÈRES DE CHAQUE LIGNE DU PRÊT**

Les caractéristiques financières de chaque Ligne du Prêt sont les suivantes :

<b>Offre CDC</b>				
<b>Caractéristiques de la Ligne du Prêt</b>	<b>PLAI</b>	<b>PLAI foncier</b>	<b>PLUS</b>	<b>PLUS foncier</b>
<b>Enveloppe</b>	-	-	-	-
<b>Identifiant de la Ligne du Prêt</b>	5417875	5417876	5417874	5417873
<b>Montant de la Ligne du Prêt</b>	1 159 874 €	359 832 €	1 356 338 €	762 474 €
<b>Commission d'instruction</b>	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Commission CGLLS</b>	0 €	0 €	5 425,35 €	3 049,9 €
<b>Durée de la période</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Taux de période</b>	0,3 %	0,3 %	1,12 %	1,12 %
<b>TEG de la Ligne du Prêt</b>	0,3 %	0,3 %	1,12 %	1,12 %
<b>Phase d'amortissement</b>				
<b>Durée</b>	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
<b>Index<sup>1</sup></b>	Livret A	Livret A	Livret A	Livret A
<b>Marge fixe sur index</b>	- 0,2 %	- 0,2 %	0,6 %	0,6 %
<b>Taux d'intérêt<sup>2</sup></b>	0,3 %	0,3 %	1,1 %	1,1 %
<b>Périodicité</b>	Annuelle	Annuelle	Annuelle	Annuelle
<b>Profil d'amortissement</b>	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
<b>Condition de remboursement anticipé volontaire</b>	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle	Indemnité actuarielle
<b>Modalité de révision</b>	DR	DR	DR	DR
<b>Taux de progressivité de l'échéance</b>	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %	- 0,5 %
<b>Mode de calcul des intérêts</b>	Equivalent	Equivalent	Equivalent	Equivalent
<b>Base de calcul des intérêts</b>	30 / 360	30 / 360	30 / 360	30 / 360

1 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission du présent Contrat est de 0,5 % (Livret A).

2 Le(s) taux indiqué(s) ci-dessus est (sont) susceptible(s) de varier en fonction des variations de l'Index de la Ligne du Prêt.

## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

L'Emprunteur reconnaît que, conformément à la réglementation en vigueur, le TEG susmentionné, calculé selon un mode proportionnel au taux de période établi à partir d'une période de mois normalisés et rapporté à une année civile, est fourni en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt.

Pour l'avenir, le Prêteur et l'Emprunteur reconnaissent expressément pour chaque Ligne du Prêt, que :

- le TEG du fait des particularités de taux notamment en cas de taux variable, ne peut être fourni qu'à titre indicatif ;
- le calcul est effectué sur l'hypothèse d'un unique Versement, à la date de signature du Contrat qui vaut, pour les besoins du calcul du TEG, date de début d'amortissement théorique du Prêt.

Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

Et, l'Emprunteur reconnaît avoir procédé personnellement à toutes les estimations qu'il jugeait nécessaires à l'appréciation du coût total de chaque Ligne du Prêt.

Les frais de garantie, visés ci-dessus, sont intégrés pour le calcul du TEG sur la base du montage de garantie prévu à l'Article « **Garantie** ».

## **ARTICLE 10 DÉTERMINATION DES TAUX**

### **MODALITÉS D'ACTUALISATION DU TAUX VARIABLE**

A chaque variation de l'Index, l'Emprunteur aura la faculté de solliciter du Prêteur la communication des informations utiles concernant les nouvelles valeurs applicables à la prochaine Date d'Echéance de chaque Ligne du Prêt.

Selon les caractéristiques propres à chaque Ligne du Prêt, l'actualisation du (ou des) taux applicable(s) s'effectue selon les modalités de révisions ci-après.

Le taux d'intérêt et, le cas échéant, le taux de progressivité de l'échéance indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** », font l'objet d'une actualisation de leur valeur, à la Date d'Effet du Contrat, en cas de variation de l'Index.

Les valeurs actualisées sont calculées par application des formules de révision indiquées ci-après.

### **MODALITÉS DE RÉVISION DU TAUX VARIABLE**



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Pour chaque Ligne du Prêt révisée selon la modalité « Double Révisabilité », le taux d'intérêt actuariel annuel (I) et le taux annuel de progressivité (P) indiqués à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et actualisés, comme indiqué ci-dessus, sont révisés à la Date de Début de la Phase d'Amortissement puis à chaque Date d'Echéance de la Ligne du Prêt, dans les conditions ci-après définies :

- Le taux d'intérêt révisé (I') de la Ligne du Prêt est déterminé selon la formule :  $I' = T + M$

où T désigne le taux de l'Index en vigueur à la date de Révision et M la marge fixe sur Index prévue à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » en vigueur à la Date d'Echéance de la Ligne du Prêt.

Le taux ainsi calculé correspond au taux actuariel annuel pour la Durée de la Ligne du Prêt restant à courir. Il s'applique au capital restant dû et, le cas échéant, à la part des intérêts dont le règlement a été différé.

- Le taux annuel de progressivité révisé (P') des échéances, est déterminé selon la formule :  $P' = (1+I') (1+P) / (1+I) - 1$

Les taux révisés s'appliquent au calcul des échéances relatives à la Phase d'Amortissement restant à courir.

En tout état de cause, en Phase d'Amortissement ainsi qu'en Phase de Préfinancement éventuelle, le taux d'intérêt de chaque Ligne du Prêt ne saurait être négatif et le cas échéant sera ramené à 0 %.

## **ARTICLE 11 CALCUL ET PAIEMENT DES INTÉRÊTS**

Les intérêts dus au titre de la période comprise entre deux Dates d'Echéances sont déterminés selon la ou les méthodes de calcul décrites ci-après.

Où (I) désigne les intérêts calculés à terme échu, (K) le capital restant dû au début de la période majoré, le cas échéant, du stock d'intérêts et (t) le taux d'intérêt annuel sur la période.

- Méthode de calcul selon un mode équivalent et une base « 30 / 360 » :

$$I = K \times [(1 + t) \text{ "base de calcul" } - 1]$$

La base de calcul « 30 / 360 » suppose que l'on considère que tous les mois comportent 30 jours et que l'année comporte 360 jours.

Pour chaque Ligne du Prêt, les intérêts seront exigibles selon les conditions ci-après.

Pour chaque Ligne du Prêt ne comportant pas de Phase de Préfinancement, les intérêts dus au titre de la première échéance seront déterminés prorata temporis pour tenir compte des dates effectives de Versement des fonds.

De la même manière, les intérêts dus au titre des échéances suivantes seront déterminés selon les méthodes de calcul ci-dessus et compte tenu des modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 12 AMORTISSEMENT ET REMBOURSEMENT DU CAPITAL**

Pour chaque Ligne du Prêt, l'amortissement du capital se fera selon le ou les profils d'amortissements ci-après.

Lors de l'établissement du tableau d'amortissement d'une Ligne du Prêt avec un profil « échéance prioritaire (intérêts différés) », les intérêts et l'échéance sont prioritaires sur l'amortissement de la Ligne du Prêt. Ce dernier se voit déduit et son montant correspond à la différence entre le montant de l'échéance et celui des intérêts.

La séquence d'échéance est fonction du taux de progressivité des échéances mentionnées aux Articles « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et « **Détermination des Taux** ».

Si les intérêts sont supérieurs à l'échéance, alors la différence entre le montant des intérêts et de l'échéance constitue les intérêts différés. Le montant amorti au titre de la période est donc nul.

## **ARTICLE 13 RÈGLEMENT DES ÉCHÉANCES**

L'Emprunteur paie, à chaque Date d'Echéance, le montant correspondant au remboursement du capital et au paiement des intérêts dus. Ce montant est déterminé selon les modalités définies à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Le tableau d'amortissement de chaque Ligne du Prêt indique le capital restant dû et la répartition des échéances entre capital et intérêts, et le cas échéant du stock d'intérêts, calculée sur la base d'un Versement unique réalisé en Date de Début de la Phase d'Amortissement.

Les paiements font l'objet d'un prélèvement automatique au bénéfice du Prêteur. Ce prélèvement est effectué conformément à l'autorisation reçue par le Prêteur à cet effet.

Les sommes dues par les Emprunteurs ayant l'obligation d'utiliser le réseau des comptes publics font l'objet d'un prélèvement selon la procédure du débit d'office. Elles sont acquittées auprès de la Caisse des Dépôts à Paris.

Les paiements sont effectués de sorte que les fonds parviennent effectivement dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au plus tard le jour de l'échéance ou le premier jour ouvré suivant celui de l'échéance si ce jour n'est pas un jour ouvré.

## **ARTICLE 14 COMMISSIONS**

Le présent Prêt n'est soumis à la perception d'aucune commission d'instruction.





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 15 DÉCLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR**

### **DÉCLARATIONS DE L'EMPRUNTEUR :**

L'Emprunteur déclare et garantit au Prêteur :

- avoir pris connaissance de toutes les dispositions et pièces formant le Contrat et les accepter ;
- qu'il a la capacité de conclure et signer le Contrat auquel il est Partie, ayant obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet, ainsi que d'exécuter les obligations qui en découlent ;
- qu'il renonce expressément à bénéficier d'un délai de rétractation à compter de la conclusion du contrat ;
- qu'il a une parfaite connaissance et compréhension des caractéristiques financières et des conditions de remboursement du Prêt et qu'il reconnaît avoir obtenu de la part du Prêteur, en tant que de besoin, toutes les informations utiles et nécessaires ;
- la conformité des décisions jointes aux originaux et rendues exécutoires ;
- la sincérité des documents transmis et notamment de la certification des documents comptables fournis et l'absence de toute contestation à leur égard ;
- qu'il n'est pas en état de cessation de paiement et ne fait l'objet d'aucune procédure collective ;
- qu'il n'a pas déposé de requête en vue de l'ouverture d'une procédure amiable le concernant ;
- l'absence de recours de quelque nature que ce soit à l'encontre de l'opération financée ;
- qu'il a été informé que le Prêteur pourra céder et/ou transférer tout ou partie de ses droits et obligations sans que son accord ne soit préalablement requis.

### **ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR :**

Sous peine de déchéance du terme de remboursement du Prêt, l'Emprunteur s'engage à :

- affecter les fonds exclusivement au projet défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat. Cependant, l'utilisation des fonds par l'Emprunteur pour un objet autre que celui défini à l'Article précité ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du Prêteur ;
- rembourser le Prêt aux Dates d'Echéances convenues ;
- assurer les immeubles, objet du présent financement, contre l'incendie et à présenter au Prêteur un exemplaire des polices en cours à première réquisition ;
- ne pas consentir, sans l'accord préalable du Prêteur, de Garantie sur le foncier et les immeubles financés, pendant toute la durée de remboursement du Prêt, à l'exception de celles qui pourraient être prises, le cas échéant, par le(s) garant(s) en contrepartie de l'engagement constaté par l'Article « **Garanties** » du Contrat ;
- obtenir tous droits immobiliers, permis et Autorisations nécessaires, s'assurer et /ou faire en sorte que celles-ci nécessaires ou requises pour réaliser l'opération sont délivrées et maintenues en vigueur ;



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- justifier du titre définitif conforme conférant les droits réels immobiliers pour l'opération financée dans les cas où celui-ci n'a pas été préalablement transmis et conserver, sauf accord préalable écrit du Prêteur, la propriété de tout ou partie significative des biens financés par le Prêt ;
- souscrire et maintenir, le cas échéant, pendant toute la durée du chantier et jusqu'à l'achèvement des ouvrages financés par le Prêteur, une police d'assurance tous risques chantier, pour son compte et celui de tous les intervenants à la construction, garantissant les ouvrages en cours de construction contre tous dommages matériels, ainsi que la responsabilité de l'Emprunteur comme de tous les intervenants pour tous dommages aux avoisinants ou aux existants ;
- entretenir, réparer et renouveler les actifs utilisés dans le cadre de l'opération ;
- apporter, le cas échéant, les fonds propres nécessaires à l'équilibre financier de l'opération ;
- informer préalablement (et au plus tard dans le mois précédant l'évènement) le Prêteur et obtenir son accord sur tout projet :
  - de transformation de son statut, ou de fusion, absorption, scission, apport partiel d'actif, transfert universel de patrimoine ou toute autre opération assimilée ;
  - de modification relative à son actionnariat de référence et à la répartition de son capital social telle que cession de droits sociaux ou entrée au capital d'un nouvel associé/actionnaire ;
  - de signature ou modification d'un pacte d'associés ou d'actionnaires, et plus spécifiquement s'agissant des SA d'HLM au sens des dispositions de l'article L.422-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
- maintenir, pendant toute la durée du Contrat, la vocation sociale de l'opération financée et justifier du respect de cet engagement par l'envoi, au Prêteur, d'un rapport annuel d'activité ;
- produire à tout moment au Prêteur, sur sa demande, les documents financiers et comptables des trois derniers exercices clos ainsi que, le cas échéant, un prévisionnel budgétaire ou tout ratio financier que le Prêteur jugera utile d'obtenir ;
- fournir à la demande du Prêteur, les pièces attestant de la réalisation de l'objet du financement visé à l'Article « **Objet du Prêt** », ainsi que les documents justifiant de l'obtention de tout financement permettant d'assurer la pérennité du caractère social de l'opération financée ;
- fournir au Prêteur, dans les deux années qui suivent la date d'achèvement des travaux, le prix de revient définitif de l'opération financée par le Prêt ;
- tenir des écritures comptables de toutes les transactions financières et dépenses faites dans le cadre de l'opération financée et conserver lesdits livres comptables ;
- fournir, soit sur sa situation, soit sur les projets financés, tout renseignement et document budgétaire ou comptable à jour que le Prêteur peut être amené à lui réclamer notamment, une prospective actualisée mettant en évidence sa capacité à moyen et long terme à faire face aux charges générées par le projet, et à permettre aux représentants du Prêteur de procéder à toutes vérifications qu'ils jugeraient utiles ;
- informer, le cas échéant, le Prêteur sans délai, de toute décision tendant à déférer les délibérations de l'assemblée délibérante de l'Emprunteur autorisant le recours au Prêt et ses modalités devant toute juridiction, de même que du dépôt de tout recours à l'encontre d'un acte détachable du Contrat ;



#### CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

- informer, le cas échéant, le Prêteur, sans délai, de l'ouverture d'une procédure amiable à sa demande ou de l'ouverture d'une procédure collective à son égard, ainsi que de la survenance de toute procédure précontentieuse, contentieuse, arbitrale ou administrative devant toute juridiction ou autorité quelconque ;
- informer préalablement, le cas échéant, le Prêteur de tout projet de nantissement de ses parts sociales ou actions ;
- informer, dès qu'il en a connaissance, le Prêteur de la survenance de tout évènement visé à l'article « **Remboursements Anticipés et Leurs Conditions Financières** » ;
- informer le Prêteur dès qu'il en a connaissance, de tout évènement susceptible de retarder le démarrage de l'opération financée, d'en suspendre momentanément ou durablement voire d'en annuler la réalisation, ou d'en modifier le contenu ;
- informer le Prêteur de la date d'achèvement des travaux, par production de la déclaration ad hoc, dans un délai maximum de trois mois à compter de celle-ci ;
- à ne pas céder ou transférer tout ou partie de ses droits ou obligations au titre du présent Contrat sans l'autorisation expresse du Prêteur.
- respecter les dispositions réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux et transmettre au Prêteur, en cas de réalisation de logements locatifs sociaux sur le(s) bien(s) immobilier(s) financé(s) au moyen du Prêt, la décision de subvention ou d'agrément ouvrant droit à un financement de la Caisse des Dépôts ou d'un établissement de crédit ayant conclu une convention avec celle-ci ;
- rembourser au Prêteur la pénalité due à la CGLLS, en cas de manquement aux diligences nécessaires pour l'inscription de l'Hypothèque Légale dans le délai d'un an à compter de la Date d'Effet du Contrat.

#### **ARTICLE 16 GARANTIES**

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Collectivités locales	DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS	80,00
CGLLS	CAISSE DE GARANTIE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL	20,00
Hypothèque légale	Rue du Rabat 62400 BETHUNE	100,00

Les Garants du Prêt s'engagent, pendant toute la durée du Prêt, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

Les engagements de ces derniers sont réputés conjoints, de telle sorte que la Garantie de chaque Garant est due pour la totalité du Prêt à hauteur de sa quote-part expressément fixée aux termes de l'acte portant Garantie au Prêt.



## **ARTICLE 17 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS ET LEURS CONDITIONS FINANCIÈRES**

Tout remboursement anticipé devra être accompagné du paiement, le cas échéant, des intérêts différés correspondants. Ce montant sera calculé au prorata des capitaux remboursés en cas de remboursement partiel.

Tout remboursement anticipé doit être accompagné du paiement des intérêts courus contractuels correspondants.

Le paiement des intérêts courus sur les sommes ainsi remboursées par anticipation, sera effectué dans les conditions définies à l'Article « **Calcul et Paiement des Intérêts** ».

Le remboursement anticipé partiel ou total du Prêt, qu'il soit volontaire ou obligatoire, donnera lieu, au règlement par l'Emprunteur d'une indemnité dont les modalités de calcul sont détaillées selon les différents cas, au sein du présent Article.

L'indemnité perçue par le Prêteur est destinée à compenser le préjudice financier résultant du remboursement anticipé du Prêt avant son terme, au regard de la spécificité de la ressource prêtée et de son remplacement sur les marchés financiers.

L'Emprunteur reconnaît avoir été informé des conditions financières des remboursements anticipés et en accepte les dispositions.

### **17.1 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS VOLONTAIRES**

#### **17.1.1 Conditions des demandes de remboursements anticipés volontaires**

Pour chaque Ligne du Prêt comportant une indemnité actuarielle, dont les modalités de calculs sont stipulées ci-après, l'Emprunteur a la faculté d'effectuer, en Phase d'amortissement, des remboursements anticipés volontaires totaux ou partiels à chaque Date d'Echéance moyennant un préavis de quarante cinq (45) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée. Les remboursements anticipés volontaires sont pris en compte pour l'échéance suivante si le Versement effectif des sommes est constaté dans les écritures comptables de la Caisse des Dépôts au moins deux mois avant cette échéance.

La date du jour de calcul des sommes dues est fixée quarante (40) jours calendaires avant la date de remboursement anticipé volontaire souhaitée.

Toute demande de remboursement anticipé volontaire notifiée conformément à l'Article « **Notifications** » doit indiquer, pour chaque Ligne du Prêt, la date à laquelle doit intervenir le remboursement anticipé volontaire, le montant devant être remboursé par anticipation et préciser la (ou les) Ligne(s) du Prêt sur laquelle (ou lesquelles) ce(s) remboursement(s) anticipé(s) doit(doivent) intervenir.

Le Prêteur lui adressera, trente cinq (35) jours calendaires avant la date souhaitée pour le remboursement anticipé volontaire, le montant de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire calculé selon les modalités détaillées ci-après au présent article.

L'Emprunteur devra confirmer le remboursement anticipé volontaire par courriel ou par télécopie, selon les modalités définies à l'Article « **Notifications** », dans les cinq (5) jours calendaires qui suivent la réception du calcul de l'indemnité de remboursement anticipé volontaire.

Sa confirmation vaut accord irrévocable des Parties sur le montant total du remboursement anticipé volontaire et du montant de l'indemnité.



## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.1.2 Conditions financières des remboursements anticipés volontaires

Les conditions financières des remboursements anticipés volontaires définies ci-dessous et applicables à chaque Ligne du Prêt sont détaillées à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** ».

Durant la Phase d'Amortissement, les remboursements anticipés volontaires donnent également lieu à la perception, par le Prêteur, d'une indemnité actuarielle dont le montant sera égal à la différence, uniquement lorsque celle-ci est positive, entre la « **Valeur de Marché de la Ligne du Prêt** » et le montant du capital remboursé par anticipation, augmenté des intérêts courus non échus dus à la date du remboursement anticipé.

En cas de remboursement anticipé partiel, les échéances ultérieures sont recalculées, par application des caractéristiques en vigueur à la date du remboursement, sur la base, d'une part, du capital restant dû majoré, le cas échéant, des intérêts différés correspondants et, d'autre part, de la durée résiduelle du Prêt.

### 17.2 REMBOURSEMENTS ANTICIPÉS OBLIGATOIRES

#### 17.2.1 Premier cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles en cas de :

- tout impayé à Date d'Echéance, ces derniers entraîneront également l'exigibilité d'intérêts moratoires ;
- perte par l'Emprunteur de sa qualité le rendant éligible au Prêt ;
- dévolution du bien financé à une personne non éligible au Prêt et/ou non agréée par le Prêteur en raison de la dissolution, pour quelque cause que ce soit, de l'organisme Emprunteur ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales ne contractualisant pas avec la Caisse des Dépôts pour l'acquisition desdits logements ;
- non respect par l'Emprunteur des dispositions légales et réglementaires applicables aux logements locatifs sociaux ;
- non utilisation des fonds empruntés conformément à l'objet du Prêt tel que défini à l'Article « **Objet du Prêt** » du Contrat ;
- non respect de l'un des engagements de l'Emprunteur énumérés à l'Article « **Déclarations et Engagements de l'Emprunteur** », ou en cas de survenance de l'un des événements suivants :
  - dissolution, liquidation judiciaire ou amiable, plan de cession de l'Emprunteur ou de l'un des associés de l'Emprunteur dans le cadre d'une procédure collective ;
  - la(les) Garantie(s) octroyée(s) dans le cadre du Contrat, a(ont) été rapportée(s), cesse(nt) d'être valable(s) ou pleinement efficace(s), pour quelque cause que ce soit.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une pénalité égale à 7 % du montant total des sommes exigibles par anticipation.

## CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

### 17.2.2 Deuxième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

Toutes sommes contractuellement dues au Prêteur au titre du Contrat deviendront immédiatement exigibles dans les cas suivants :

- cession, démolition ou destruction du bien immobilier financé par le Prêt, sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires ou renonciation expresse du Prêteur ;
- transfert, démembrement ou extinction, pour quelque motif que ce soit, des droits réels immobiliers détenus par l'Emprunteur sur le bien financé ;
- action judiciaire ou administrative tendant à modifier ou à annuler les autorisations administratives nécessaires à la réalisation de l'opération ;
- modification du statut juridique, du capital (dans son montant ou dans sa répartition), de l'actionnaire de référence, du pacte d'actionnaires ou de la gouvernance de l'Emprunteur, n'ayant pas obtenu l'accord préalable du Prêteur ;
- nantissement des parts sociales ou actions de l'Emprunteur.

Les cas de remboursements anticipés obligatoires ci-dessus donneront lieu au paiement par l'Emprunteur d'une indemnité égale à un semestre d'intérêts sur les sommes remboursées par anticipation, calculée au taux du Prêt en vigueur à la date du remboursement anticipé.

### 17.2.3 Troisième cas entraînant un remboursement anticipé obligatoire

L'Emprunteur s'oblige, au plus tard dans les deux (2) années qui suivent la date de déclaration d'achèvement des travaux ou dans l'année qui suit l'élaboration de la fiche de clôture d'opération, à rembourser les sommes trop perçues, au titre du Contrat, lorsque :

- le montant total des subventions obtenues est supérieur au montant initialement mentionné dans le plan de financement de l'opération ;
- le prix de revient définitif de l'opération est inférieur au prix prévisionnel ayant servi de base au calcul du montant du Prêt.

A défaut de remboursement dans ces délais une indemnité, égale à celle perçue en cas de remboursements anticipés volontaires, sera due sur les sommes trop perçues remboursées par anticipation.

Donnent lieu au seul paiement des intérêts contractuels courus correspondants, les cas de remboursements anticipés suivants :

- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes physiques ;
- vente de logement faite par l'Emprunteur au profit de personnes morales contractualisant avec la Caisse des Dépôts, dans les conditions d'octroi de cette dernière, pour l'acquisition desdits logements ;
- démolition pour vétusté et/ou dans le cadre de la politique de la ville (Zone ANRU).





CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 18 RETARD DE PAIEMENT - INTÉRÊTS MORATOIRES**

Toute somme due au titre de chaque Ligne du Prêt indexée sur Livret A, non versée à la date d'exigibilité, porte intérêt de plein droit, dans toute la mesure permise par la loi, à compter de cette date, au taux du Livret A majoré de 6 % (600 points de base).

La date d'exigibilité des sommes remboursables par anticipation s'entend de la date du fait générateur de l'obligation de remboursement, quelle que soit la date à laquelle ce fait générateur a été constaté par le Prêteur.

La perception des intérêts de retard mentionnés au présent article ne constituera en aucun cas un octroi de délai de paiement ou une renonciation à un droit quelconque du Prêteur au titre du Contrat.

Sans préjudice de leur exigibilité à tout moment, les intérêts de retard échus et non-payés seront capitalisés avec le montant impayé, s'ils sont dus pour au moins une année entière au sens de l'article 1343-2 du Code civil.

## **ARTICLE 19 NON RENONCIATION**

Le Prêteur ne sera pas considéré comme ayant renoncé à un droit au titre du Contrat ou de tout document s'y rapportant du seul fait qu'il s'abstient de l'exercer ou retarde son exercice.

## **ARTICLE 20 DROITS ET FRAIS**

L'Emprunteur prend à sa charge les droits et frais présents et futurs qui peuvent résulter du Contrat et notamment les frais de gestion et les commissions prévues à l'Article « **Caractéristiques Financières de chaque Ligne du Prêt** » et, le cas échéant, à l'Article « **Commissions** ».

## **ARTICLE 21 NOTIFICATIONS ET DONNÉES À CARACTÈRE PERSONNEL**

Toutes les communications entre l'Emprunteur et le Prêteur (y compris les demandes de Prêt(s)) peuvent être effectuées soit par courriel soit via le site [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) par un représentant de l'Emprunteur dûment habilité. A cet égard, l'Emprunteur reconnaît que toute demande ou notification émanant de son représentant dûment habilité et transmise par courriel ou via le site indiqué ci-dessus l'engagera au même titre qu'une signature originale et sera considérée comme valable, même si, pour la bonne forme, une lettre simple de confirmation est requise.

Par ailleurs, l'Emprunteur est avisé que les informations résultant de la législation et de la réglementation concernant les données personnelles, et notamment, le règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du Traitement des Données à caractère personnel et à la libre circulation de ces Données, applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, « le RGPD »), font l'objet d'une notice, consultable sur le site [www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles](http://www.banquedesterritoires.fr/donnees-personnelles).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

## **ARTICLE 22 ÉLECTION DE DOMICILE ET ATTRIBUTION DE COMPÉTENCE**

Le Contrat est soumis au droit français.

Pour l'entière exécution des présentes et de leur suite, les Parties font élection de domicile, à leurs adresses ci-dessus mentionnées.

En cas de différends sur l'interprétation ou l'exécution des présentes, les Parties s'efforceront de trouver de bonne foi un accord amiable.

A défaut d'accord trouvé, tout litige sera soumis aux tribunaux compétents dans le ressort des juridictions du second degré de Paris.



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068151, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119465, Ligne du Prêt n° 5417875

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068151, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119465, Ligne du Prêt n° 5417876

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068151, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119465, Ligne du Prêt n° 5417874

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE



SIA HABITAT  
67 AVENUE DES POTIERS  
59500 DOUAI

à CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
179 Boulevard de Turin  
Tour Eurocentre  
59777 Euralille

### CONFIRMATION D'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE

U068151, SIA HABITAT

Objet : Contrat de Prêt n° 119465, Ligne du Prêt n° 5417873

Je confirme l'autorisation donnée à la Caisse des Dépôts de recouvrer les échéances, les commissions, les frais et accessoires, ainsi que les indemnités, pénalités et toutes autres sommes éventuellement dues au titre de la Ligne du Prêt visée en objet et ce, par prélèvement direct sur le compte référencé CEPAFRPP627/FR7616275006000810405818858 en vertu du mandat n° ??DPH2013319000997 en date du 15 novembre 2013.

*Si vous souhaitez changer de domiciliation bancaire de recouvrement, nous vous invitons à nous retourner le relevé d'identité bancaire correspondant afin que nous puissions établir le cas échéant le mandat SEPA correspondant.*



**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 16/02/2021

 Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
 N° du Contrat de Prêt : 119465 / N° de la Ligne du Prêt : 5417875  
 Opération : Construction  
 Produit : PLA1

 Capital prêté : 1 159 874 €  
 Taux actuariel théorique : 0,30 %  
 Taux effectif global : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	0,30	33 854,46	30 374,84	3 479,62	0,00	1 129 499,16	0,00
2	16/02/2023	0,30	33 685,19	30 296,69	3 388,50	0,00	1 099 202,47	0,00
3	16/02/2024	0,30	33 516,76	30 219,15	3 297,61	0,00	1 068 983,32	0,00
4	16/02/2025	0,30	33 349,18	30 142,23	3 206,95	0,00	1 038 841,09	0,00
5	16/02/2026	0,30	33 182,43	30 065,91	3 116,52	0,00	1 008 775,18	0,00
6	16/02/2027	0,30	33 016,52	29 990,19	3 026,33	0,00	978 784,99	0,00
7	16/02/2028	0,30	32 851,44	29 915,09	2 936,35	0,00	948 869,90	0,00
8	16/02/2029	0,30	32 687,18	29 840,57	2 846,61	0,00	919 029,33	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
9	16/02/2030	0,30	32 523,74	29 766,65	2 757,09	0,00	889 262,68	0,00
10	16/02/2031	0,30	32 361,13	29 693,34	2 667,79	0,00	859 569,34	0,00
11	16/02/2032	0,30	32 199,32	29 620,61	2 578,71	0,00	829 948,73	0,00
12	16/02/2033	0,30	32 038,32	29 548,47	2 489,85	0,00	800 400,26	0,00
13	16/02/2034	0,30	31 878,13	29 476,93	2 401,20	0,00	770 923,33	0,00
14	16/02/2035	0,30	31 718,74	29 405,97	2 312,77	0,00	741 517,36	0,00
15	16/02/2036	0,30	31 560,15	29 335,60	2 224,55	0,00	712 181,76	0,00
16	16/02/2037	0,30	31 402,35	29 265,80	2 136,55	0,00	682 915,96	0,00
17	16/02/2038	0,30	31 245,34	29 196,59	2 048,75	0,00	653 719,37	0,00
18	16/02/2039	0,30	31 089,11	29 127,95	1 961,16	0,00	624 591,42	0,00
19	16/02/2040	0,30	30 933,66	29 059,89	1 873,77	0,00	595 531,53	0,00
20	16/02/2041	0,30	30 778,99	28 992,40	1 786,59	0,00	566 539,13	0,00
21	16/02/2042	0,30	30 625,10	28 925,48	1 699,62	0,00	537 613,65	0,00
22	16/02/2043	0,30	30 471,97	28 859,13	1 612,84	0,00	508 754,52	0,00
23	16/02/2044	0,30	30 319,61	28 793,35	1 526,26	0,00	479 961,17	0,00
24	16/02/2045	0,30	30 168,02	28 728,14	1 439,88	0,00	451 233,03	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
25	16/02/2046	0,30	30 017,18	28 663,48	1 353,70	0,00	422 569,55	0,00
26	16/02/2047	0,30	29 867,09	28 599,38	1 267,71	0,00	393 970,17	0,00
27	16/02/2048	0,30	29 717,76	28 535,85	1 181,91	0,00	365 434,32	0,00
28	16/02/2049	0,30	29 569,17	28 472,87	1 096,30	0,00	336 961,45	0,00
29	16/02/2050	0,30	29 421,32	28 410,44	1 010,88	0,00	308 551,01	0,00
30	16/02/2051	0,30	29 274,21	28 348,56	925,65	0,00	280 202,45	0,00
31	16/02/2052	0,30	29 127,84	28 287,23	840,61	0,00	251 915,22	0,00
32	16/02/2053	0,30	28 982,20	28 226,45	755,75	0,00	223 688,77	0,00
33	16/02/2054	0,30	28 837,29	28 166,22	671,07	0,00	195 522,55	0,00
34	16/02/2055	0,30	28 693,11	28 106,54	586,57	0,00	167 416,01	0,00
35	16/02/2056	0,30	28 549,64	28 047,39	502,25	0,00	139 368,62	0,00
36	16/02/2057	0,30	28 406,89	27 988,78	418,11	0,00	111 379,84	0,00
37	16/02/2058	0,30	28 264,86	27 930,72	334,14	0,00	83 449,12	0,00
38	16/02/2059	0,30	28 123,53	27 873,18	250,35	0,00	55 575,94	0,00
39	16/02/2060	0,30	27 982,92	27 816,19	166,73	0,00	27 759,75	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2061	0,30	27 843,03	27 759,75	83,28	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 230 134,88</b>	<b>1 159 874,00</b>	<b>70 260,88</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

### Tableau d'Amortissement En Euros

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119465 / N° de la Ligne du Prêt : 5417876  
Opération : Construction  
Produit : PLAI foncier

Capital prêté : 359 832 €  
Taux actuariel théorique : 0,30 %  
Taux effectif global : 0,30 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	0,30	8 724,53	7 645,03	1 079,50	0,00	352 186,97	0,00
2	16/02/2023	0,30	8 680,91	7 624,35	1 056,56	0,00	344 562,62	0,00
3	16/02/2024	0,30	8 637,50	7 603,81	1 033,69	0,00	336 958,81	0,00
4	16/02/2025	0,30	8 594,31	7 583,43	1 010,88	0,00	329 375,38	0,00
5	16/02/2026	0,30	8 551,34	7 563,21	988,13	0,00	321 812,17	0,00
6	16/02/2027	0,30	8 508,59	7 543,15	965,44	0,00	314 269,02	0,00
7	16/02/2028	0,30	8 466,04	7 523,23	942,81	0,00	306 745,79	0,00
8	16/02/2029	0,30	8 423,71	7 503,47	920,24	0,00	299 242,32	0,00
9	16/02/2030	0,30	8 381,59	7 483,86	897,73	0,00	291 758,46	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	0,30	8 339,69	7 464,41	875,28	0,00	284 294,05	0,00
11	16/02/2032	0,30	8 297,99	7 445,11	852,88	0,00	276 848,94	0,00
12	16/02/2033	0,30	8 256,50	7 425,95	830,55	0,00	269 422,99	0,00
13	16/02/2034	0,30	8 215,22	7 406,95	808,27	0,00	262 016,04	0,00
14	16/02/2035	0,30	8 174,14	7 388,09	786,05	0,00	254 627,95	0,00
15	16/02/2036	0,30	8 133,27	7 369,39	763,88	0,00	247 258,56	0,00
16	16/02/2037	0,30	8 092,60	7 350,82	741,78	0,00	239 907,74	0,00
17	16/02/2038	0,30	8 052,14	7 332,42	719,72	0,00	232 575,32	0,00
18	16/02/2039	0,30	8 011,88	7 314,15	697,73	0,00	225 261,17	0,00
19	16/02/2040	0,30	7 971,82	7 296,04	675,78	0,00	217 965,13	0,00
20	16/02/2041	0,30	7 931,96	7 278,06	653,90	0,00	210 687,07	0,00
21	16/02/2042	0,30	7 892,30	7 260,24	632,06	0,00	203 426,83	0,00
22	16/02/2043	0,30	7 852,84	7 242,56	610,28	0,00	196 184,27	0,00
23	16/02/2044	0,30	7 813,57	7 225,02	588,55	0,00	188 959,25	0,00
24	16/02/2045	0,30	7 774,51	7 207,63	566,88	0,00	181 751,62	0,00
25	16/02/2046	0,30	7 735,63	7 190,38	545,25	0,00	174 561,24	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.



**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	0,30	7 696,96	7 173,28	523,68	0,00	167 387,96	0,00
27	16/02/2048	0,30	7 658,47	7 156,31	502,16	0,00	160 231,65	0,00
28	16/02/2049	0,30	7 620,18	7 139,49	480,69	0,00	153 092,16	0,00
29	16/02/2050	0,30	7 582,08	7 122,80	459,28	0,00	145 969,36	0,00
30	16/02/2051	0,30	7 544,17	7 106,26	437,91	0,00	138 863,10	0,00
31	16/02/2052	0,30	7 506,45	7 089,86	416,59	0,00	131 773,24	0,00
32	16/02/2053	0,30	7 468,91	7 073,59	395,32	0,00	124 699,65	0,00
33	16/02/2054	0,30	7 431,57	7 057,47	374,10	0,00	117 642,18	0,00
34	16/02/2055	0,30	7 394,41	7 041,48	352,93	0,00	110 600,70	0,00
35	16/02/2056	0,30	7 357,44	7 025,64	331,80	0,00	103 575,06	0,00
36	16/02/2057	0,30	7 320,65	7 009,92	310,73	0,00	96 565,14	0,00
37	16/02/2058	0,30	7 284,05	6 994,35	289,70	0,00	89 570,79	0,00
38	16/02/2059	0,30	7 247,63	6 978,92	268,71	0,00	82 591,87	0,00
39	16/02/2060	0,30	7 211,39	6 963,61	247,78	0,00	75 628,26	0,00
40	16/02/2061	0,30	7 175,33	6 948,45	226,88	0,00	68 679,81	0,00
41	16/02/2062	0,30	7 139,46	6 933,42	206,04	0,00	61 746,39	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2063	0,30	7 103,76	6 918,52	185,24	0,00	54 827,87	0,00
43	16/02/2064	0,30	7 068,24	6 903,76	164,48	0,00	47 924,11	0,00
44	16/02/2065	0,30	7 032,90	6 889,13	143,77	0,00	41 034,98	0,00
45	16/02/2066	0,30	6 997,74	6 874,64	123,10	0,00	34 160,34	0,00
46	16/02/2067	0,30	6 962,75	6 860,27	102,48	0,00	27 300,07	0,00
47	16/02/2068	0,30	6 927,93	6 846,03	81,90	0,00	20 454,04	0,00
48	16/02/2069	0,30	6 893,29	6 831,93	61,36	0,00	13 622,11	0,00
49	16/02/2070	0,30	6 858,83	6 817,96	40,87	0,00	6 804,15	0,00
50	16/02/2071	0,30	6 824,56	6 804,15	20,41	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>386 823,73</b>	<b>359 832,00</b>	<b>26 991,73</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS  
DIRECTION REGIONALE HAUTS-DE-FRANCE  
Délégation de LILLE

## Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119465 / N° de la Ligne du Prêt : 5417874  
Opération : Construction  
Produit : PLUS

Capital prêté : 1 356 338 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,12 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	1,10	46 006,37	31 086,65	14 919,72	0,00	1 325 251,35	0,00
2	16/02/2023	1,10	45 776,34	31 198,58	14 577,76	0,00	1 294 052,77	0,00
3	16/02/2024	1,10	45 547,46	31 312,88	14 234,58	0,00	1 262 739,89	0,00
4	16/02/2025	1,10	45 319,72	31 429,58	13 890,14	0,00	1 231 310,31	0,00
5	16/02/2026	1,10	45 093,12	31 548,71	13 544,41	0,00	1 199 761,60	0,00
6	16/02/2027	1,10	44 867,66	31 670,28	13 197,38	0,00	1 168 091,32	0,00
7	16/02/2028	1,10	44 643,32	31 794,32	12 849,00	0,00	1 136 297,00	0,00
8	16/02/2029	1,10	44 420,10	31 920,83	12 499,27	0,00	1 104 376,17	0,00
9	16/02/2030	1,10	44 198,00	32 049,86	12 148,14	0,00	1 072 326,31	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	1,10	43 977,01	32 181,42	11 795,59	0,00	1 040 144,89	0,00
11	16/02/2032	1,10	43 757,13	32 315,54	11 441,59	0,00	1 007 829,35	0,00
12	16/02/2033	1,10	43 538,34	32 452,22	11 086,12	0,00	975 377,13	0,00
13	16/02/2034	1,10	43 320,65	32 591,50	10 729,15	0,00	942 785,63	0,00
14	16/02/2035	1,10	43 104,05	32 733,41	10 370,64	0,00	910 052,22	0,00
15	16/02/2036	1,10	42 888,53	32 877,96	10 010,57	0,00	877 174,26	0,00
16	16/02/2037	1,10	42 674,08	33 025,16	9 648,92	0,00	844 149,10	0,00
17	16/02/2038	1,10	42 460,71	33 175,07	9 285,64	0,00	810 974,03	0,00
18	16/02/2039	1,10	42 248,41	33 327,70	8 920,71	0,00	777 646,33	0,00
19	16/02/2040	1,10	42 037,17	33 483,06	8 554,11	0,00	744 163,27	0,00
20	16/02/2041	1,10	41 826,98	33 641,18	8 185,80	0,00	710 522,09	0,00
21	16/02/2042	1,10	41 617,85	33 802,11	7 815,74	0,00	676 719,98	0,00
22	16/02/2043	1,10	41 409,76	33 965,84	7 443,92	0,00	642 754,14	0,00
23	16/02/2044	1,10	41 202,71	34 132,41	7 070,30	0,00	608 621,73	0,00
24	16/02/2045	1,10	40 996,70	34 301,86	6 694,84	0,00	574 319,87	0,00
25	16/02/2046	1,10	40 791,71	34 474,19	6 317,52	0,00	539 845,68	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	1,10	40 587,75	34 649,45	5 938,30	0,00	505 196,23	0,00
27	16/02/2048	1,10	40 384,82	34 827,66	5 557,16	0,00	470 368,57	0,00
28	16/02/2049	1,10	40 182,89	35 008,84	5 174,05	0,00	435 359,73	0,00
29	16/02/2050	1,10	39 981,98	35 193,02	4 788,96	0,00	400 166,71	0,00
30	16/02/2051	1,10	39 782,07	35 380,24	4 401,83	0,00	364 786,47	0,00
31	16/02/2052	1,10	39 583,16	35 570,51	4 012,65	0,00	329 215,96	0,00
32	16/02/2053	1,10	39 385,24	35 763,86	3 621,38	0,00	293 452,10	0,00
33	16/02/2054	1,10	39 188,31	35 960,34	3 227,97	0,00	257 491,76	0,00
34	16/02/2055	1,10	38 992,37	36 159,96	2 832,41	0,00	221 331,80	0,00
35	16/02/2056	1,10	38 797,41	36 362,76	2 434,65	0,00	184 969,04	0,00
36	16/02/2057	1,10	38 603,42	36 568,76	2 034,66	0,00	148 400,28	0,00
37	16/02/2058	1,10	38 410,41	36 778,01	1 632,40	0,00	111 622,27	0,00
38	16/02/2059	1,10	38 218,35	36 990,51	1 227,84	0,00	74 631,76	0,00
39	16/02/2060	1,10	38 027,26	37 206,31	820,95	0,00	37 425,45	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
40	16/02/2061	1,10	37 837,13	37 425,45	411,68	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>1 671 686,45</b>	<b>1 356 338,00</b>	<b>315 348,45</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).



### Tableau d'Amortissement En Euros

Emprunteur : 0089029 - SIA HABITAT  
N° du Contrat de Prêt : 119465 / N° de la Ligne du Prêt : 5417873  
Opération : Construction  
Produit : PLUS foncier

Capital prêté : 762 474 €  
Taux actuariel théorique : 1,10 %  
Taux effectif global : 1,12 %

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
1	16/02/2022	1,10	22 197,12	13 809,91	8 387,21	0,00	748 664,09	0,00
2	16/02/2023	1,10	22 086,13	13 850,83	8 235,30	0,00	734 813,26	0,00
3	16/02/2024	1,10	21 975,70	13 892,75	8 082,95	0,00	720 920,51	0,00
4	16/02/2025	1,10	21 865,82	13 935,69	7 930,13	0,00	706 984,82	0,00
5	16/02/2026	1,10	21 756,49	13 979,66	7 776,83	0,00	693 005,16	0,00
6	16/02/2027	1,10	21 647,71	14 024,65	7 623,06	0,00	678 980,51	0,00
7	16/02/2028	1,10	21 539,47	14 070,68	7 468,79	0,00	664 909,83	0,00
8	16/02/2029	1,10	21 431,77	14 117,76	7 314,01	0,00	650 792,07	0,00
9	16/02/2030	1,10	21 324,62	14 165,91	7 158,71	0,00	636 626,16	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement**  
**En Euros**

Edité le : 16/02/2021

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
10	16/02/2031	1,10	21 217,99	14 215,10	7 002,89	0,00	622 411,06	0,00
11	16/02/2032	1,10	21 111,90	14 265,38	6 846,52	0,00	608 145,68	0,00
12	16/02/2033	1,10	21 006,34	14 316,74	6 689,60	0,00	593 828,94	0,00
13	16/02/2034	1,10	20 901,31	14 369,19	6 532,12	0,00	579 459,75	0,00
14	16/02/2035	1,10	20 796,80	14 422,74	6 374,06	0,00	565 037,01	0,00
15	16/02/2036	1,10	20 692,82	14 477,41	6 215,41	0,00	550 559,60	0,00
16	16/02/2037	1,10	20 589,36	14 533,20	6 056,16	0,00	536 026,40	0,00
17	16/02/2038	1,10	20 486,41	14 590,12	5 896,29	0,00	521 436,28	0,00
18	16/02/2039	1,10	20 383,98	14 648,18	5 735,80	0,00	506 788,10	0,00
19	16/02/2040	1,10	20 282,06	14 707,39	5 574,67	0,00	492 080,71	0,00
20	16/02/2041	1,10	20 180,65	14 767,76	5 412,89	0,00	477 312,95	0,00
21	16/02/2042	1,10	20 079,74	14 829,30	5 250,44	0,00	462 483,65	0,00
22	16/02/2043	1,10	19 979,35	14 892,03	5 087,32	0,00	447 591,62	0,00
23	16/02/2044	1,10	19 879,45	14 955,94	4 923,51	0,00	432 635,68	0,00
24	16/02/2045	1,10	19 780,05	15 021,06	4 758,99	0,00	417 614,62	0,00
25	16/02/2046	1,10	19 681,15	15 087,39	4 593,76	0,00	402 527,23	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

**Tableau d'Amortissement  
En Euros**

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
26	16/02/2047	1,10	19 582,75	15 154,95	4 427,80	0,00	387 372,28	0,00
27	16/02/2048	1,10	19 484,83	15 223,73	4 261,10	0,00	372 148,55	0,00
28	16/02/2049	1,10	19 387,41	15 293,78	4 093,63	0,00	356 854,77	0,00
29	16/02/2050	1,10	19 290,47	15 365,07	3 925,40	0,00	341 489,70	0,00
30	16/02/2051	1,10	19 194,02	15 437,63	3 756,39	0,00	326 052,07	0,00
31	16/02/2052	1,10	19 098,05	15 511,48	3 586,57	0,00	310 540,59	0,00
32	16/02/2053	1,10	19 002,56	15 586,61	3 415,95	0,00	294 953,98	0,00
33	16/02/2054	1,10	18 907,54	15 663,05	3 244,49	0,00	279 290,93	0,00
34	16/02/2055	1,10	18 813,01	15 740,81	3 072,20	0,00	263 550,12	0,00
35	16/02/2056	1,10	18 718,94	15 819,89	2 899,05	0,00	247 730,23	0,00
36	16/02/2057	1,10	18 625,35	15 900,32	2 725,03	0,00	231 829,91	0,00
37	16/02/2058	1,10	18 532,22	15 982,09	2 550,13	0,00	215 847,82	0,00
38	16/02/2059	1,10	18 439,56	16 065,23	2 374,33	0,00	199 782,59	0,00
39	16/02/2060	1,10	18 347,36	16 149,75	2 197,61	0,00	183 632,84	0,00
40	16/02/2061	1,10	18 255,62	16 235,66	2 019,96	0,00	167 397,18	0,00
41	16/02/2062	1,10	18 164,35	16 322,98	1 841,37	0,00	151 074,20	0,00

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

### Tableau d'Amortissement En Euros

N° d'échéance	Date d'échéance (*)	Taux d'intérêt (en %)	Echéance (en €)	Amortissement (en €)	Intérêts (en €)	Intérêts à différer (en €)	Capital dû après remboursement (en €)	Stock d'intérêts différés (en €)
42	16/02/2063	1,10	18 073,53	16 411,71	1 661,82	0,00	134 662,49	0,00
43	16/02/2064	1,10	17 983,16	16 501,87	1 481,29	0,00	118 160,62	0,00
44	16/02/2065	1,10	17 893,24	16 593,47	1 299,77	0,00	101 567,15	0,00
45	16/02/2066	1,10	17 803,78	16 686,54	1 117,24	0,00	84 880,61	0,00
46	16/02/2067	1,10	17 714,76	16 781,07	933,69	0,00	68 099,54	0,00
47	16/02/2068	1,10	17 626,18	16 877,09	749,09	0,00	51 222,45	0,00
48	16/02/2069	1,10	17 538,05	16 974,60	563,45	0,00	34 247,85	0,00
49	16/02/2070	1,10	17 450,36	17 073,63	376,73	0,00	17 174,22	0,00
50	16/02/2071	1,10	17 363,14	17 174,22	188,92	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>			<b>984 164,43</b>	<b>762 474,00</b>	<b>221 690,43</b>	<b>0,00</b>		

(\*) Les dates d'échéances indiquées dans le présent tableau d'amortissement sont des dates prévisionnelles données à titre indicatif.

A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index en vigueur lors de l'émission du présent contrat est de 0,50 % (Livret A).

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Finances  
Service de la Préparation Budgétaire et de la Gestion de la Dette

**RAPPORT N°9**

Territoire(s): Artois

Canton(s): BETHUNE

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **DEMANDE DE GARANTIE DEPARTEMENTALE AU TAUX DE 80 % SOLLICITEE PAR SIA HABITAT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS, RUE DU RABAT A BETHUNE**

Afin de financer un programme de construction de 35 logements (24 PLUS et 11 PLAI), rue du Rabat à Béthune, SIA Habitat a contracté un emprunt d'un montant total de 3.638.518 € auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et sollicite la garantie départementale à hauteur de 80 % pour ce projet.

Le Département s'est par ailleurs doté d'un règlement intérieur adopté le 23 septembre 2013 et applicable depuis le 1er janvier 2014 afin de définir les conditions de garantie des prêts.

Les caractéristiques du prêt consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations sont les suivantes :

#### Ligne de prêt 5417875 :

PLAI

Montant du prêt : 1.159.874 €

Quotité de garantie départementale : 80 % soit 927.899,20 €

Quotité de garantie CGLLS : 20 %

Échéances : annuelles

Durée du prêt : 40 ans

Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 33.854,46 €

Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022

Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %

Taux de progressivité des échéances : - 0,5%

#### Ligne de prêt 5417876 :

PLAI Foncier

Montant du prêt : 359.832 €

Quotité de garantie départementale : 80 % soit 287.865,60 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 8.724,53 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de - 0,2 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5417874 :

PLUS

Montant du prêt : 1.356.338 €  
Quotité de garantie départementale : 80 % soit 1.085.070,40 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 40 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 46.006,37 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

Ligne de prêt 5417873 :

PLUS Foncier

Montant du prêt : 762.474 €  
Quotité de garantie départementale : 80 % soit 609.979,20 €  
Quotité de garantie CGLLS : 20 %  
Échéances : annuelles  
Durée du prêt : 50 ans  
Montant de l'échéance prévisionnelle maximale : 22.197,12 €  
Date prévisionnelle de 1<sup>ère</sup> échéance : 16 février 2022  
Taux d'intérêt : révisable sur le Livret A + marge de 0,6 %  
Taux de progressivité des échéances : - 0,5 %

En application des dispositions de l'article L 3231-4 et suivants du code général des collectivités territoriales, l'octroi de garanties par les collectivités locales et leurs groupements est conditionné par le respect de trois ratios prudentiels dits « ratios Galland ». Au regard des caractéristiques de la société et de l'objet de l'opération garantie, ces ratios ne s'appliquent pas ici et la garantie peut être librement accordée.

Au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, le Département du Pas-de-Calais s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignations par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Les documents relatifs à la garantie seront communiqués annuellement au Conseil Départemental en annexe du budget primitif.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- D'accorder la garantie solidaire à hauteur de 2.910.814,40 €, soit 80 %, à SIA Habitat pour le remboursement du prêt d'un montant total de 3.638.518,00 € que cet organisme a contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans les conditions fixées par le contrat de prêt n° 119465 figurant en annexe.

- De libérer, en cas de besoin, pendant toute la durée du prêt des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.



- De m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, tout document nécessaire à la mise en œuvre du présent rapport.

La délibération à prendre pour ce dossier est annexée au présent rapport

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DEMANDE DE REMISE GRACIEUSE CONCERNANT MADAME NINA LEFEBURE**

(N°2021-118)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la loi n°63-156 du 23 février 1963 et notamment son article 60-VI ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la réponse Ministérielle n°45416AN du 14 avril 1997 ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article unique :**

D'accorder la remise gracieuse du remboursement des indemnités horaires pour heures supplémentaires versées au titre des heures supplémentaires de Madame Nina LEFEBURE pour un montant de 169,25 €, conformément au rapport joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Ressources et Accompagnement  
Direction des Ressources Humaines  
Bureau Relations Sociales

RAPPORT N°10

Territoire(s): Tous les territoires

## COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 10 MAI 2021

#### DEMANDE DE REMISE GRACIEUSE CONCERNANT MADAME NINA LEFEBURE

Madame Nina LEFEBURE, a été employée comme adjoint administratif territorial à la Maison du Site des Deux Caps à AUDINGHEN par le Département par contrat [REDACTED]

Au cours de cette période, Madame LEFEBURE a réalisé des heures supplémentaires [REDACTED].

Un contrôle effectué par la Pairie Départementale a fait apparaître ce montant en trop perçu.

Par courrier du 16 novembre 2020, l'administration a réclamé le montant de ce trop perçu à Madame LEFEBURE.

Le 7 décembre 2020, Madame LEFEBURE a sollicité la remise gracieuse de cette somme [REDACTED]

[REDACTED], il est proposé de l'exonérer du remboursement des sommes indument perçues.

Il convient de statuer sur cette affaire et de proposer d'accorder la remise gracieuse du remboursement des Indemnités Horaires pour Heures supplémentaires versées au titre des heures supplémentaires de Madame Nina LEFEBURE pour un montant de 169,25 €.

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**COMMUNE DE DOUVRIN, AMÉNAGEMENT D'UN PLATEAU SPORTIF  
EXTÉRIEUR AU COLLÈGE "SAINT-EXUPÉRY",  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE COMPLÉMENTAIRE**

(N°2021-119)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles L.121-1, L.121-5, L.132-1, R121-1 et suivants et R.132-1 à R.132-4 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2017-37 de la Commission Permanente en date du 06/02/2017 « Commune de DOUVRIN, collège Antoine de St Exupéry – Aménagement d'un plateau



sportif extérieur – Rapport après enquêtes, approbation du projet, sollicitation de la déclaration d'utilité publique et de l'arrêté de cessibilité » ;

**Vu** la délibération n°10 de la Commission Permanente en date du 18/05/2015 « Commune de DOUVVIN, Collège SAINT-EXUPERY - Aménagement d'un plateau sportif - Mise aux enquêtes conjointes parcellaire et préalable à la déclaration d'utilité publique » ;

**Vu** la délibération n°8 de la Commission Permanente en date du 08/09/2014 « Commune de Douvrin, Collège Saint-Exupéry - Acquisitions pour l'aménagement d'un plateau sportif - Projet de dépense foncière » ;

**Vu** l'arrêt n°01/21 du 25 janvier 2021 de la Cour d'Appel de Douai ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De poursuivre l'acquisition des parcelles nécessaires à l'exécution du projet d'aménagement d'un plateau sportif extérieur au collège « Antoine de Saint-Exupéry » de DOUVVIN, à savoir la parcelle cadastrée AK 2 pour 2 182 m<sup>2</sup> aux propriétaires identifiés dans l'arrêt de fixation des indemnités de dépossession en matière d'expropriation rendu le 25 janvier 2021, joint en annexe à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière complémentaire inhérent à la somme de 14 402,20 €, résultant des bases indemnitaires fixées par l'arrêt de la Cour d'Appel de Douai du 25 janvier 2021 susvisé.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à payer ou consigner les indemnités et frais relatifs à la dépossession des terrains mentionnés au rapport joint à la présente délibération.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C03-221B01	21111//90221	Foncier - collègues	100 000	14 402,20

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

N° 01/21

N° RG 19/01535 -  
N° Portalis  
DBVT-V-B7D-SOR  
M

*APPELANTE :*

**DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS**  
sis Hôtel du département  
Rue Ferdinand buisson  
62018 ARRAS CEDEX 9

Ayant pour avocat Me William TISSOT de la société VEDESI, avocat au barreau de Lyon

*INTIMES :*

**M. Alain DEBOUVRY**  
53 Rue Royale  
59000 LILLE

**M. Pierre DEBOUVRY**  
20 rue de l'Escoutadou  
Résidence les Collines d'Estonove  
34070 MONTPELLIER

**Mme Sylvie TACQUET épouse DESTOMBES**  
17 Rue du Gibet  
7700 MOUSCRON (BELGIQUE)

**Mme Marie-Christine DEBOUVRY épouse DURAND**  
15 Rue Nationale  
59280 ARMENTIERES

**M. Gabriel TACQUET**  
112 Rue Kennedy  
59940 ESTAIRES

**M. André TACQUET**  
6 Rue de la Plaine  
59152 GRUSON

Ayant pour avocat Me Arnauld NOURY, avocat au barreau de Lille

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PAS DE CALAIS - SERVICE FRANCE DOMAINE**  
5 rue du Docteur Brassart  
SP 15  
62034 ARRAS CEDEX

Représentée par Mme Ingrid LISZCZYNSKI  
faisant fonction de Commissaire du Gouvernement par délégation de Monsieur le  
Directeur des Services Fiscaux du Pas de Calais

**COMPOSITION DE LA COUR LORS DES DEBATS ET DU DELIBERE**

Hélène CHATEAU	: PREMIERE PRÉSIDENTE DE CHAMBRE
Catherine CONVAIN	: CONSEILLERE
Hélène BILLIERES	: CONSEILLERE

**GREFFIER lors des débats** : Christian BERQUET

**DEBATS** : à l'audience publique du 28 Septembre 2020

**ARRET** : Contradictoire  
prononcé par sa mise à disposition au greffe le 30 novembre 2020 puis prorogé au 25 janvier 2021,  
les parties présentes en ayant été préalablement avisées dans les conditions prévues à l'article 450 du code de procédure civile, signé par Hélène CHATEAU, Première Présidente de Chambre et par Christian BERQUET, greffier auquel la minute de la décision a été remise par le magistrat signataire.

**LA COUR :**

M. Alain Debouvry, M. Pierre Debouvry, Mme Sylvie Tacquet, Mme Marie-Christine Durand, épouse Debouvry, M. Gabriel Tacquet et M. André Tacquet (ci-après dénommés les consorts Debouvry) sont propriétaires indivis d'une parcelle de terre reprise au cadastre de la commune de Douvrin section AK numéro 2 pour une contenance de 2 182 m<sup>2</sup>.

Cette parcelle, située au lieudit « Le moulin à huile », est incluse dans le périmètre d'une déclaration d'utilité publique sollicitée par le Conseil départemental du Pas-de-Calais dans le cadre du projet d'aménagement d'un plateau sportif extérieur au collège Antoine de Saint-Exupéry de Douvrin.

Les enquêtes préalables à la déclaration d'utilité publique se sont déroulées du 5 au 19 septembre 2016.

L'arrêté préfectoral déclarant le projet d'utilité publique a été pris le 17 mars 2017.

La parcelle, propriété indivise des consorts Debouvry, a été déclarée cessible au profit du département du Pas-de-Calais par arrêté préfectoral du 3 juillet 2017.

L'ordonnance d'expropriation a pour sa part été prononcée le 5 février 2018.

\*\*\*

Les consorts Debouvry n'ayant pas donné suite à l'offre d'indemnisation qu'il leur avait faite, le département du Pas-de-Calais a saisi, le 30 janvier 2018, le juge de l'expropriation du département du Pas-de-Calais aux fins de voir fixer l'indemnité d'expropriation leur revenant à la somme de 13 190 euros, se décomposant comme suit :

- 10 900 euros au titre de l'indemnité principale, calculée sur la base de 5 euros le m<sup>2</sup>, correspondant à l'évaluation du service local du domaine du 19 mai 2016 ;
- 2 290 euros au titre de l'indemnité de remploi.

Il demandait à ce que la date de référence soit fixée au 5 septembre 2015, soit un an avant l'ouverture de l'enquête publique, en application de l'article L. 322-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

La visite des lieux s'est déroulée le 21 janvier 2019. Le juge de l'expropriation, dans son procès-verbal de visite, décrit la parcelle, objet du litige, comme étant une parcelle de forme rectangulaire, accessible par le chemin goudronné de Loos, étirée en longueur, puisqu'elle mesure 145 mètres de profondeur pour une largeur de 15 à 16 mètres et à l'état d'herbage et de jachère. Le magistrat indique qu'il y a trois maisons construites sur les parcelles limitrophes et que « tout est desservi », avec raccordement possible à moins de 100 mètres. Il précise enfin que la parcelle litigieuse est située en zone UBb.

\*\*\*

Devant le premier juge, les consorts Debouvry se sont prévalus à titre principal de la nullité du mémoire introductif d'instance en invoquant, d'une part, la caducité de la déclaration de cessibilité, antérieure de plus de six mois à la saisine du juge de l'expropriation, d'autre part, l'absence de justification de ce que le signataire du mémoire bénéficiait d'une délégation de pouvoir du Président du département et, reprenant à leur compte un moyen soulevé par le commissaire du Gouvernement,

l'absence de production par le département du Pas-de-Calais de toute pièce ou argumentation factuelle pour justifier ses prétentions et notamment le prix offert de 5 euros le mètre carré.

Ils sollicitaient, à titre subsidiaire, le renvoi de l'affaire dans l'attente de la communication, par le service de la publicité foncière, des ventes immobilières portant sur des parcelles de même nature.

Les consorts Debouvry, qui considéraient que la date de référence devait plutôt être fixée au 22 juin 2015, date à laquelle le SIVOM de l'Artois aurait approuvé la modification du plan local d'urbanisme instituant un emplacement réservé sur la parcelle en question, opposaient enfin, à titre très subsidiaire, l'illégalité de l'indice b du règlement de la zone UB du plan local d'urbanisme applicable, « zone dans laquelle seuls les bâtiments liés aux équipements scolaires ou sportifs sont autorisés » pour prétendre qu'il ne saurait être tenu compte, pour l'évaluation de leur bien qu'ils qualifiaient de terrain à bâtir, des restrictions illégales au droit de construire.

Ils réclamaient enfin la fixation de l'indemnité principale de dépossession leur revenant à 174 560 euros, calculée sur la base d'une valeur métrique de 80 euros, et celle de l'indemnité de remploi à 17 456 euros, outre l'allocation, à la charge du Département du Pas-de-Calais, d'une somme de 1 000 euros au titre de « l'article L. 312-1 » du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Le commissaire du Gouvernement demandait quant à lui que la date de référence soit fixée au 5 septembre 2015, soit un an avant l'ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et, constatant que le mémoire introductif d'instance ne comportait pas de calculs ni ne mentionnait de termes de comparaison, concluait à la nullité dudit mémoire pour défaut de motivation et en conséquence, au renvoi de l'expropriant à mieux saisir la juridiction de l'expropriation.

Il proposait, à titre subsidiaire, de qualifier la parcelle litigieuse de terrain à bâtir, mais à vocation spécifique d'équipements scolaires ou sportifs compte tenu de son placement en zone UBb, qualification assimilable par extension au marché des terrains à vocation d'équipements publics et de retenir une valeur de 10 euros le m<sup>2</sup>, valeur correspondant à une superficie supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>, selon les termes de comparaison qu'il énonçait, au nombre de quatre, soit une indemnité principale de 22 000 euros et une indemnité de remploi de 3 400 euros.

Répondant au moyen de nullité qui lui était opposé, le Département du Pas-de-Calais avait produit en cours de délibéré un certain nombre de pièces justificatives de la délégation de pouvoir accordée au signataire du mémoire introductif d'instance, les cinq termes de comparaison qui auraient servi à fixer le montant de l'indemnité de dépossession proposée aux expropriés ainsi que le plan de zonage et le règlement de la zone UBb.

\*\*\*

Par jugement du 5 juin 2019, le juge de l'expropriation du département du Pas-de-Calais, retenant que le mémoire introductif de l'expropriant ne comportait aucun terme de comparaison, qu'aucun mémoire ultérieur n'avait été régularisé à l'égard des expropriés avant l'accomplissement du transport et que la note produite en délibéré par le Département du Pas-de-Calais n'avait été ni autorisée ni contradictoire, a :

- « prononcé la nullité du mémoire du Département du Pas-de-Calais daté du 29 septembre 2017 tendant à la fixation de l'indemnité de dépossession concernant la parcelle cadastrée section AK n° 2, située sur le territoire de la commune de Douvrin ;
- rejeté la demande ;
- condamné le Département du Pas-de-Calais à payer les dépens de l'instance ».

\*\*\*

Le Département du Pas-de-Calais a relevé appel de ce jugement par une lettre recommandée avec demande d'avis de réception du 3 juillet 2019, enregistrée au secrétariat-greffe de la chambre des expropriations le 10 juillet suivant.

Il a adressé ses conclusions d'appel ainsi que les onze pièces y annexées au greffe de la chambre de l'expropriation de la cour d'appel de Douai par lettre recommandée avec avis de réception en date du 20 septembre 2019 reçue le 24 septembre suivant, écritures notifiées par le greffe à Maître Noury, conseil des consorts Debouvry, ainsi qu'au commissaire du Gouvernement, par lettres recommandées avec accusé de réception reçues le 27 septembre 2019.

Le Département du Pas-de-Calais reproche au premier juge d'avoir prononcé la nullité de son mémoire introductif d'instance alors, d'une part, qu'il y indiquait que la valeur vénale au m<sup>2</sup> utilisée par lui était de 5 euros le m<sup>2</sup>, que la superficie de la parcelle était de 2 182 m<sup>2</sup> de sorte que l'indemnité principale s'élevait à 10 900 euros et l'indemnité de remploi à 2 290 euros, le détail des calculs étant au demeurant repris dans le dispositif dudit mémoire et alors, d'autre part, qu'il avait, par une note en délibéré au 11 mars 2019, communiquée aux parties adverses, fourni l'ensemble des éléments de comparaison ayant servi à élaborer sa proposition financière. Il fait en tout état de cause valoir que la nullité du mémoire introductif d'instance étant relative peut être couverte en appel et qu'il fournit dans le cadre de ses écritures des éléments détaillés afin de justifier le montant de son offre.

Sur le fond, le Département du Pas-de-Calais, qui, pour la première fois fait état de l'existence d'un emplacement réservé D8 relatif à l'extension du collège en application du plan local d'urbanisme intercommunal du SIVOM des deux cantons, devenu le SIVOM de l'Artois, soutient que la date de référence à prendre en compte est finalement celle du 9 août 2017, correspondant à la date de l'acte le plus récent rendant opposable ledit plan local d'urbanisme.

Il demande par ailleurs à la cour de qualifier la parcelle litigieuse de simple parcelle de terre, ne pouvant recevoir la qualification de terrain à bâtir en raison, d'une part, de l'absence de desserte par les réseaux électrique et d'eau potable au 9 août 2017, et d'autre part, de son classement dans une zone constructible qui ne permet pas la construction de toutes les constructions mais seulement de celles relatives aux équipements scolaires et sportifs, observation étant faite que, même dans cette dernière hypothèse, ses dimensions rendraient selon lui nécessaire « l'acquisition des terrains voisins afin de disposer d'une assiette suffisante permettant de mener à bien la construction en cause ».

Pour fixer ensuite l'indemnité d'expropriation sur la base de 5 euros le m<sup>2</sup>, le Département du Pas-de-Calais indique se fonder, d'une part, sur l'avis du service des domaines du 16 mai 2016 et, d'autre part, sur les cinq termes de comparaison qu'il avait joints à sa note en délibéré produite en première instance à savoir :

- la vente, le 6 janvier 2016, des parcelles AM 688 et 690 situées à Douvrin, d'une superficie totale de 63 m<sup>2</sup> et en nature de jardin au prix de 402 euros, soit 6,38 euros le m<sup>2</sup> ;
- la vente, les 30 décembre 2011 et 5 janvier 2012, des parcelles AP 375 et 377 situées à Douvrin, d'une superficie totale de 619 m<sup>2</sup> et en nature de taillis au prix de 3 000 euros, soit 4,85 euros le m<sup>2</sup> ;
- la vente, le 16 juin 2014, des parcelles AI 391 et 392 situées à Pont à Vendin, d'une superficie totale de 462 m<sup>2</sup> et en nature de jardin au prix de 2 000 euros, soit 4,33 euros le m<sup>2</sup> ;
- la vente, le 2 décembre 2014, de la parcelle ZD 210 située à Carvin, d'une superficie de 340 m<sup>2</sup> à usage de fond de jardin au prix de 2 040 euros, soit 6 euros le m<sup>2</sup> ;
- la vente, le 27 février 2012, de la parcelle AE 461 situées à Carvin, d'une superficie de 198 m<sup>2</sup> à usage de jardin au prix de 900 euros, soit 4,50 euros le m<sup>2</sup>.

Le Département du Pas-de-Calais demande en conséquence à la cour de :

- réformer le jugement du tribunal de grande instance d'Arras du 20 mars 2018 en tant qu'il le déboute de sa demande de fixation d'indemnités ;
- fixer par voie de conséquence le montant des indemnités d'expropriation à une somme totale de 13 910 euros se décomposant comme suit :
  - indemnité principale :  $2\,182\text{ m}^2 \times 5\text{ €/m}^2 = 10\,900\text{ euros}$
  - indemnité de remploi :  $25\% \times 8\,000\text{ €} = 2\,000\text{ euros}$   
 $10\% \times 2\,900\text{ €} = 290\text{ euros.}$

\*\*\*

Le Commissaire du Gouvernement a adressé ses conclusions par lettre recommandée avec accusé de réception du 18 décembre 2019 reçue au greffe de la chambre spéciale des expropriations de la cour d'appel de Douai le 20 décembre suivant, écritures notifiées par le greffe aux conseils de l'expropriant et des expropriés par lettres recommandées avec accusé de réception reçues le 9 janvier 2020.

S'il indique que c'est à bon droit que le premier juge a prononcé la nullité du mémoire de l'expropriant pour insuffisance de motivation, il soutient que cette nullité est relative et peut donc être couverte en appel de sorte que « la note en délibéré du 11 mars 2019 est tout à fait recevable en appel ».



Prenant acte de ce que la parcelle est située dans un emplacement réservé, il propose de retenir effectivement le 9 août 2017, date de l'acte le plus récent rendant opposable le plan local d'urbanisme, comme date de référence.

Le commissaire du Gouvernement s'en rapporte à justice sur la prétention des expropriés tendant à voir déclarer illégal l'indice « b » du règlement de la zone UB du plan local d'urbanisme applicable, prétention qui relève selon lui en principe des juridictions administratives.

Comme en première instance, il propose, compte tenu de l'existence d'un accès à la voie publique par le chemin de Loos qui semble desservi par les réseaux et de son implantation, au moins depuis 2008, en zone UBb, zonage qui lui confère une constructibilité, de qualifier la parcelle litigieuse de terrain à bâtir, mais à vocation spécifique d'équipements scolaires ou sportifs, la création, en 2015, d'un emplacement réservé n'ayant pu conduire encore à une restriction du caractère constructible du terrain, puisqu'il était déjà identifié par un indice b depuis au moins 2008.

Il conclut en conséquence au rejet des termes de comparaison produits par le Département du Pas-de-Calais qui concernent tous des parcelles situées en zone non constructible, de même qu'au rejet des termes de comparaison produits par les expropriés en première instance, à partir d'une liste de recherche de terrains sur la commune de Douvrin, sans indication du zonage et qui concernent pour l'essentiel des terrains à bâtir pour des habitations.

Il rappelle que la qualification de terrain à bâtir à vocation spécifique d'équipements scolaires ou sportifs peut être assimilée par extension au marché des terrains à vocation d'équipements publics et propose de retenir une valeur de 10 euros le m<sup>2</sup>, valeur correspondant à une superficie supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>, selon les termes de comparaison qu'il énonce, au nombre de trois, à savoir :

- la vente, le 23 mai 2017, de la parcelle AH 555 située sur la commune de Sallaumines, d'une superficie de 3 596 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 36 000 euros HT, soit 10 euros le m<sup>2</sup>, parcelle classée en zone UH, équipement public correspondant à un plateau sportif ;
- la vente, le 7 décembre 2016, de la parcelle BM 94 située sur la commune de Liévin, d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 1 500 euros HT, soit 11,03 euros le m<sup>2</sup>, terrain situé en zone UH, équipement public ;
- la vente, le 30 janvier 2018, de la parcelle AP 412 située sur la commune de Billy-Berclau, d'une superficie de 1 352 m<sup>2</sup> moyennant le prix de 10 736 euros HT, soit 7,94 euros le m<sup>2</sup>, terrain situé en zone 1ab dans le cadre du programme des équipements publics à réaliser dans la ZAC Pasteur.

Le commissaire du Gouvernement demande en conséquence à la cour d'infirmier le jugement déféré, de déclarer recevable la note en délibéré de l'expropriant du 11 mars 2019 et de fixer l'indemnité principale à 22 000 euros et l'indemnité de emploi à 3 400 euros.

\*\*\*

Les consorts Debouvry ont, de leur côté, déposé leurs conclusions d'intimés et les vingt-cinq pièces y annexées au greffe de la chambre des expropriations de la cour d'appel de Douai le 23 décembre 2019, lesquelles conclusions ont été notifiées par le greffe au conseil du Département du Pas-de-Calais ainsi qu'au commissaire du Gouvernement par lettres recommandées avec accusé de réception reçues respectivement les 9 et 7 janvier 2020.

Ils concluent à l'irrecevabilité de l'appel du Département du Pas-de-Calais en l'absence de signature de la déclaration d'appel et, subsidiairement, en l'absence de conclusions en annulation du jugement déféré alors que, le premier juge ayant prononcé la nullité du mémoire introductif d'instance, la cour ne peut statuer au fond qu'après avoir annulé ce jugement, l'évocation étant au surplus une simple faculté qui les priverait en l'espèce du bénéfice du double degré de juridiction.

Ils considèrent que c'est à bon droit que le premier juge a prononcé la nullité du mémoire introductif d'instance et écarté la note produite en cours de délibéré par le Département du Pas-de-Calais.

Les consorts Debouvry, qui exposent que leur parcelle est située dans un emplacement réservé institué par une modification du plan local d'urbanisme du Sivom des deux cantons, devenu le SIVOM de l'Artois, approuvé par une délibération du conseil syndical du 22 juin 2015, estiment que c'est donc à cette date que doit être fixée la date de référence. Ils font valoir ensuite que le plan local d'urbanisme applicable, en même temps qu'il institue un emplacement réservé pour une affectation, règlemente la constructibilité du terrain en ne permettant de construire que ce qui correspond à cette affectation, ce qui constituerait aux yeux de la jurisprudence administrative, un détournement de pouvoir, que cette

jurisprudence étant bien établie, le juge de l'expropriation est compétent pour accueillir leur contestation quant à la légalité de cet acte et qu'il y a donc lieu de qualifier la parcelle litigieuse de terrain à bâtir et d'apprécier sa constructibilité sur la base du règlement de la zone UB, sans référence à l'indice b.

Ils font en tout état de cause valoir que, quand même l'indice b devrait être considéré comme légal, l'estimation du bien doit être faite indépendamment de l'existence dudit emplacement, la parcelle devant être qualifiée de terrain à bâtir.

Les consorts Debouvry demandent en conséquence, à titre très subsidiaire, à la cour de :

- déclarer illégal l'indice « b » du règlement de la zone UB du plan local d'urbanisme applicable ;
- de fixer l'indemnité principale à un montant de 205 108 euros, calculée sur la base d'un prix au m<sup>2</sup> de 94 euros au vu de deux termes de comparaison qu'ils produisent en cause d'appel, à savoir :
  - la vente, le 8 janvier 2018, d'un terrain à bâtir à Douvrin en vue d'y édifier une maison d'habitation, d'une superficie de 520 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 44 272 euros, soit 85,14 euros le m<sup>2</sup> ;
  - la vente, le 24 janvier 2018, d'un terrain à bâtir à Douvrin en vue d'y édifier une maison d'habitation, d'une superficie de 375 m<sup>2</sup>, moyennant le prix de 38 678,33 euros, soit 103,14 euros le m<sup>2</sup> ;
- de fixer l'indemnité de remploi à un montant de 21 710,80 euros.

Ils réclament enfin l'allocation à la charge du Département du Pas-de-Calais, d'une somme de 5 000 euros au titre de l'article 700 du code de procédure civile.

\*\*\*

Le Département du Pas-de-Calais a adressé des conclusions responsives et récapitulatives ainsi qu'une copie de sa déclaration d'appel du 3 juillet 2018 par lettre recommandée avec demande d'avis de réception du 14 mai 2020 reçue au greffe de la chambre de l'expropriation de la cour d'appel de Douai le 18 mai suivant.

Il reprend pour l'essentiel son argumentation antérieure, sauf à préciser que :

- sa déclaration d'appel est bien signée ;
- il avait, dès la page 6 de ses conclusions d'appelant, sollicité l'annulation du jugement déféré ;
- il demande à la cour de faire usage de l'article 561 du code de procédure civile, relatif à l'effet dévolutif de l'appel ;
- le juge judiciaire n'est pas compétent pour contrôler la légalité d'un document d'urbanisme, pareille contestation n'étant au demeurant possible que dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'acte ;
- les termes de comparaison des expropriés doivent être écartés comme reposant sur des ventes de « terrains nus à usage d'habitation au sein de lotissements situés dans une zone pavillonnaire ».

Il réitère en conséquence les prétentions qu'il avait initialement soumises à la cour sauf à préciser qu'il sollicite l'annulation et la réformation du jugement entrepris et à réclamer, subsidiairement à sa demande tendant à voir fixer l'indemnité de dépossession à la somme de 13 910 euros, la fixation de celle-ci à la somme de 25 202 euros se décomposant comme suit :

- indemnité principale :  $2\,182\text{ m}^2 \times 10\text{ €/ml}^2 = 21\,820\text{ euros}$  ;
- indemnité de remploi :  $25\% \times 8\,000\text{ €} = 2\,000\text{ euros}$  ;
- $-\% \times 13\,820\text{ €} = 1\,382\text{ euros}$  ;

\*\*\*

Les débats se sont déroulés le 28 septembre 2020, les parties étant avisées de la mise en délibéré de l'arrêt au 30 novembre suivant, puis de la prorogation du délibéré au 25 janvier 2021.

## **SUR CE :**

Pour prétendre à l'irrecevabilité de l'appel, les consorts Debouvry font valoir, d'une part, que la déclaration d'appel transmise au greffe de la cour n'étant pas signée, ne vaut pas déclaration d'appel et, d'autre part, que le Département du Pas-de-Calais, se bornant dans ses écritures d'appel à solliciter la réformation du jugement entrepris, et non son annulation, ses écritures « ne sont donc pas recevables ».

Force est cependant de constater qu'indépendamment du fait que l'absence de signature de l'acte d'appel formé au nom d'une personne identifiée constitue une irrégularité de forme qui ne peut

entraîner la nullité de l'acte que s'il est justifié d'un grief, non allégué en l'espèce, l'acte d'appel formé au nom du Département du Pas-de-Calais est bien revêtu, contrairement à ce que prétendent les consorts Debouvry, de la signature du dénommé Edouard Gayet, directeur du secrétariat général du pôle aménagement et développement territorial agissant pour le compte du président du conseil départemental du Pas-de-Calais.

Si, ensuite, le Département du Pas-de-Calais, dans le dispositif de ses premières écritures transmises au greffe de la cour, concluait à la seule réformation du jugement entrepris, outre qu'il en réclame désormais également l'annulation dans ses dernières conclusions transmises au greffe de la cour le 18 mai 2020, cette circonstance ne caractérise en tout état de cause pas un moyen d'irrecevabilité de l'appel.

Les fins de non-recevoir opposées par les consorts Debouvry à l'appel interjeté par le Département du Pas-de-Calais doivent, partant, être rejetées.

\*\*\*

Si le Département du Pas-de-Calais, dans le dispositif de ses dernières conclusions, demande à la cour d'annuler le jugement du tribunal de grande instance d'Arras du 20 mars 2018, outre qu'il ne fournit dans les motifs de ces écritures aucune explication sur les raisons de fait ou de droit qui justifieraient, selon lui, l'annulation du jugement de première instance, cette demande, en ce qu'elle est présentée pour la première fois par lui dans des écritures transmises au greffe de la cour le 18 mai 2020, et donc, après l'expiration du délai de trois mois à dater de la déclaration d'appel impartie par l'article R. 311-26 du code de l'expropriation à l'appelant pour conclure, est irrecevable

Sa demande en nullité du jugement déféré ne saurait par conséquent prospérer.

\*\*\*

Sur la validité du mémoire introductif de la première instance, il sera rappelé qu'en application de l'article R. 311-12 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, dans sa rédaction applicable au litige, issu du décret n° 2014-1635 du 26 décembre 2014, les mémoires comportent l'exposé des moyens et prétentions des parties, lesquelles y joignent les documents et pièces qu'ils entendent produire, et indiquent le montant demandé ou offert pour l'indemnité principale et, le cas échéant, pour chacune des indemnités accessoires. Il donne éventuellement toute précision utile au sujet des offres en nature.

Pour prononcer la nullité du mémoire introductif d'instance du Département du Pas-de-Calais, le premier juge a retenu qu'il se bornait à donner une évaluation chiffrée de ses offres sans le moindre commentaire, ni même une présentation détaillée des calculs de sorte qu'il ne contenait aucun moyen au sens du texte précité.

Cependant, s'il est exact qu'une évaluation chiffrée des offres sans le moindre commentaire, ni même présentation détaillée des calculs entache de nullité le mémoire introductif d'instance de l'expropriant, force est de constater en l'espèce que celui qui a été adressé le 2 octobre 2017 aux consorts Debouvry comporte une description précise de la parcelle faisant l'objet de la procédure d'expropriation, présentée comme étant cadastrée section AK numéro 2, d'une superficie de 21 ares et 82 centiares, et formant un rectangle de 145 mètres de longueur, présentant une façade de 15 mètres de largeur sur le chemin rural de Loos et la voie des Bruennes situés de part et d'autre, un plan étant par ailleurs joint audit mémoire. Il y est encore précisé que l'emprise est totale de même qu'est mentionnée la classification de la parcelle litigieuse au plan local d'urbanisme de la communauté d'agglomération Béthune Bruay Artois Lys Romane approuvé le 22 mars 1994, révisé le 29 juin 2006, modifié en dernier lieu le 24 juin 2015 et rendu opposable le 9 août 2017. Le document mentionne en outre la date de référence ainsi que la qualification du bien retenues. Il fait enfin référence, quant à l'indemnisation proposée, à l'évaluation du service local du domaine du 19 mai 2016 retenant une valeur vénale de 5 euros le mètre carré.

Il détaille enfin le montant de l'indemnité offerte comme se composant d'une indemnité principale de 10 900 euros, calculée sur la base de 5 euros pour une superficie de 2182 m<sup>2</sup>, et d'une indemnité accessoires dite de emploi d'un montant de 2290 euros, calculée à concurrence de 25 % jusqu'à 8000 euros et de 10 % au-delà.

Il en résulte que, contrairement à ce qu'a retenu le premier juge, ce mémoire répond à toutes les conditions de validité exigées par l'article R. 311-12 précité du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Le jugement entrepris sera donc infirmé en ce qu'il a accueilli l'exception de nullité soulevée par les consorts Debouvry.

Dès lors que le premier juge a ainsi été valablement saisi, les consorts Debouvry ne sont en ces conditions pas fondés à prétendre que, le mémoire introductif d'instance n'étant pas susceptible de régularisation à hauteur d'appel, l'appel serait dépourvu d'effet dévolutif.

\*\*\*

Sur la date de référence, il sera rappelé qu'elle doit s'apprécier à la date de la décision de première instance.

Il sera rappelé de même que, selon l'article L. 322-2 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, si les biens sont estimés à la date de la décision de première instance, est seul pris en considération l'usage effectif des immeubles et droits réels immobiliers un an avant l'ouverture de l'enquête prévue à l'article L.1, dans le cas prévu à l'article L. 122-4, un an avant la déclaration d'utilité publique. Il est tenu compte des servitudes et des restrictions administratives affectant de façon permanente l'utilisation ou l'exploitation des biens à la date correspondante pour chacun des cas prévus au deuxième alinéa, sauf si leur constitution révèle, de la part de l'expropriant, une intention dolosive.

L'article L. 322-6 du même code prévoit enfin que, lorsqu'il s'agit de l'expropriation de terrain compris dans un emplacement réservé par un plan local d'urbanisme en application du V de l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme, par un document d'urbanisme en tenant lieu, ou par un plan d'occupation des sols en application du 8° de l'article L. 123-1 de ce code dans sa rédaction antérieure à la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, le terrain est considéré, pour son évaluation, comme ayant cessé d'être compris dans un emplacement réservé. La date de référence est alors celle de l'acte le plus récent rendant opposable le plan local d'urbanisme, le document d'urbanisme en tenant lieu ou le plan d'occupation des sols et délimitant la zone dans laquelle est situé l'emplacement réservé.

Pour fixer au 5 septembre 2015 la date de référence et retenir qu'à cette date, le terrain était classé en zone UBb du plan local d'urbanisme, opposable aux parties en cause, le premier juge a retenu que l'enquête publique avait été ouverte le 5 septembre 2016 et qu'elle n'intéressait pas un projet secret lié à la défense nationale.

Il ressort toutefois des éléments du dossier que la parcelle cadastrée section AK numéro 2 est située dans l'emplacement réservé D8 relatif à l'extension du collège en application du plan local d'urbanisme intercommunal du SIVOM des deux cantons devenu SIVOM de l'Artois, rendu opposable le 9 août 2017.

C'est en conséquence à bon droit, que le Département du Pas-de-Calais et le commissaire du gouvernement demandent à la cour de fixer la date de référence, non pas au 5 septembre 2015, soit un an avant l'ouverture de l'enquête publique ni au 22 juin 2015 qui correspondrait selon les expropriés à la date de la délibération du conseil syndical approuvant la modification du plan local d'urbanisme du SIVOM de deux cantons instituant l'emplacement réservé en question, mais au 9 août 2017 correspondant à la date de l'acte le plus récent rendant opposable le plan local d'urbanisme et délimitant la zone dans laquelle est situé l'emplacement réservé, le jugement étant en cela infirmé.

À cette date, la parcelle cadastrée section AK numéro 2 était située en zone UBb, zone dans laquelle seuls les bâtiments liés aux équipements scolaires sportifs sont autorisés.

\*\*\*

Sur la qualification de la parcelle cadastrée section AK numéro 2, pour prétendre que cette dernière aurait la nature d'un terrain à bâtir dont la constructibilité devrait être appréciée sur la base du règlement de la zone UB et non du secteur UBb, les consorts Debouvry, se fondant sur un arrêt du tribunal administratif de Versailles du 9 novembre 1993 et un arrêt du Conseil d'État du 12 janvier 1994 qui fixeraient selon eux la jurisprudence administrative sur ce point, excipent de l'illégalité de l'indice « b » du règlement de la zone UB du plan local d'urbanisme intercommunal applicable, illégalité qu'il demande à la cour de déclarer.

Il sera toutefois rappelé qu'il résulte du principe de la séparation des autorités administratives et judiciaires, de la loi des 16-24 août 1790 et du décret du 16 fructidor an III que, hors les matières réservées par nature à l'autorité judiciaire et sauf dispositions législatives contraires, les tribunaux de l'ordre judiciaire statuant en matière civile ne peuvent porter une appréciation sur la légalité d'un acte

administratif, sauf lorsqu'il apparaît, au vu d'une jurisprudence établie, que cette illégalité est manifeste.

Or la cour constate que, si dans les deux arrêts cités par les consorts Debouvry, il a été jugé que le classement des parcelles qui en étaient l'objet dans une zone limitant leur constructibilité alors, soit qu'elles faisaient déjà l'objet d'un emplacement réservé soit qu'il en était institué un dans le même temps, était dans ces espèces constitutif d'un détournement de pouvoir, il n'en ressort, contrairement à ce que soutiennent les consorts Debouvry, aucune affirmation de principe quant au fait que l'institution d'un emplacement réservé pour une affectation serait nécessairement exclusive d'un classement de cette même parcelle dans une zone limitant les constructions à cette seule affectation.

A supposer même ensuite que cette jurisprudence puisse être considérée comme établie, il ressort du dossier que la parcelle cadastrée section AK numéro 2 était déjà classée en zone UBb lorsque le plan local d'urbanisme du SIVOM des deux cantons, devenu SIVOM de l'Artois, initialement approuvé le 22 mars 1994 a fait l'objet d'une première modification approuvée le 18 février 2008. Or cette date précède de sept ans la création en 2015, selon ce qu'indiquent les consorts Debouvry eux-mêmes, de l'emplacement réservé D8 destiné à l'extension du collège Antoine de Saint-Exupéry de Douvrin et de neuf ans la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement d'un plateau sportif extérieur audit collège par arrêté préfectoral du 17 mars 2017.

Le caractère manifestement illégal du classement de la parcelle AK 2 en zone UBb, comme résultant d'un détournement de procédure, qui seul aurait permis de faire exception au principe de séparation des autorités administratives et judiciaires, n'est par conséquent pas établi.

La cour, saisie en fixation de l'indemnité d'expropriation, ne saurait en conséquence, sans excéder ses pouvoirs, se prononcer sur la légalité de la décision administrative ayant limité la vocation de la zone UB dans laquelle se situe la parcelle expropriée à la seule catégorie d'équipements scolaires ou sportifs.

Si l'article L. 311-8 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique prévoit ensuite que lorsqu'il existe une contestation sérieuse sur le fond du droit ou sur la qualité des réclamants et toutes les fois qu'il s'élève des difficultés étrangères à la fixation du montant de l'indemnité et à l'application des articles L. 242-1 à L. 242-7, L. 322-12, L. 423-2 et L. 423-3, le juge fixe, indépendamment de ces contestations et difficultés, autant d'indemnités alternatives qu'il y a d'hypothèses envisageables et renvoie les parties à se pourvoir devant qui de droit, il ne saurait en l'espèce y avoir lieu à renvoyer les parties devant la jurisprudence administrative pour apprécier la légalité de l'indice b du règlement de la zone UB du plan local d'urbanisme ni être davantage fait droit à la demande des consorts Debouvry tendant à voir fixer des indemnités alternatives selon que le classement de la parcelle en zone UBb du plan local d'urbanisme est ou non régulier, dès lors qu'ils n'ont formé aucun recours devant la juridiction compétente à l'encontre de la décision litigieuse et que les délais du recours pour excès de pouvoir à l'encontre de cet acte sont désormais largement expirés de sorte que la contestation n'est en définitive pas sérieuse.

\*\*\*

Ceci étant précisé, il sera rappelé que selon l'article L. 322-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, la qualification de terrains à bâtir, au sens de ce code, est réservée aux terrains qui, un an avant l'ouverture de l'enquête prévue à l'article L. 1 ou, dans le cas prévu à l'article L. 122-4, un an avant la déclaration d'utilité publique, sont, quel que soit leur utilisation, à la fois :

1° situés dans un secteur désigné comme constructible par un plan d'occupation des sols, un plan local d'urbanisme, un document d'urbanisme en tenant lieu ou par une carte communale, ou bien, en l'absence d'un tel document, situés dans une partie actuellement urbanisée d'une commune ;  
2° effectivement desservis par une voie d'accès, un réseau électrique, un réseau de potable et, dans la mesure où les règles relatives à l'urbanisme et à la santé publique l'exigent pour construire sur ces terrains, un réseau d'assainissement, à condition que ces divers réseaux soient situés à proximité immédiate des terrains en cause et soient de dimensions adaptées à la capacité de construction de ces terrains.

Les terrains qui, à la date de référence indiquée au premier alinéa, ne répondent pas à ces conditions sont évalués en fonction de leur seul usage effectif, conformément à l'article L. 322-2.

À la date de référence, soit au 9 août 2017, la parcelle cadastrée section AK numéro 2 est située en zone UB secteur b, soit dans un secteur dans lequel seuls des bâtiments liés aux équipements scolaires

ou sportifs sont autorisés, étant par ailleurs précisé qu'ont été intégrées dans ce secteur des prescriptions réglementaires particulières prenant en compte les principes et recommandations des études liées à l'article L. 111-1-4 du code de l'urbanisme.

Elle se trouve donc en zone constructible, même si sa constructibilité est limitée.

Il s'agit d'une parcelle à l'état d'herbage et de jachère, bénéficiant d'un accès direct sur le chemin rural de Loos, voie goudronnée et contrairement à ce que prétend le Département du Pas-de-Calais, équipée des réseaux de viabilité ainsi que le premier juge l'a lui-même constaté lors de son transport sur les lieux et ainsi qu'en témoigne au demeurant la présence, sur sa longueur, d'habitations et notamment plus particulièrement celles implantées sur la parcelle contiguë à la parcelle expropriée de sorte que la parcelle AK 2 peut être considérée comme desservie au sens de dispositions de l'article L. 322-3 précité du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Les consorts Debouvry sont, partant, bien fondés à soutenir, à l'instar du Commissaire du Gouvernement, que cette parcelle répond à la qualification de terrain à bâtir, comme possédant, à la date de référence, toutes les caractéristiques d'un terrain à bâtir au sens des dispositions de l'article L. 322-3 précité du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Vainement le Département du Pas-de-Calais se prévaut-t-il, pour s'opposer à cette qualification, d'une part, du classement de la parcelle expropriée en secteur UBb, secteur dans lequel la constructibilité est limitée aux seuls bâtiments liés aux équipements scolaires ou sportifs et, d'autre part, de sa configuration en un rectangle de 145 m de longueur et de 15 m de largeur qui ne permettrait pas selon lui de construire un équipement scolaire ou sportif sur sa seule assiette dès lors que les possibilités de construction et l'existence de restrictions administratives au droit de construire, si elles ont une incidence sur l'évaluation du terrain, sont sans influence sur sa qualification.

Les règles d'indemnisation pour dépossession seront en conséquence celles applicables pour un terrain à bâtir, étant précisé que s'agissant de l'expropriation d'un terrain réservé par le plan local d'urbanisme, ce dernier, en application des dispositions précitées de l'article L. 322-6 du code de l'expropriation pour cause publique, sera considéré, pour cette évaluation, comme ayant cessé d'être compris dans l'emplacement réservé en question.

Il sera par ailleurs procédé à son évaluation en tenant compte des seules possibilités légales et effectives de construction résultant de son implantation en secteur UBb.

Il suit de ce qui précède que, dès lors que l'indemnité principale d'expropriation doit correspondre à la valeur vénale du bien exproprié, soit le prix que le propriétaire pourrait obtenir par le jeu normal de l'offre et de la demande et que cette valeur est déterminée d'après les données du marché immobilier par comparaison avec des prix de vente constatés à l'occasion de mutations d'immeubles comparables présentant des caractéristiques physiques et juridiques comparables, la valeur de la parcelle en cause doit être déterminée, par comparaison avec des transactions définitives portant sur des biens de même nature, à savoir des terrains à bâtir à vocation d'équipements scolaires et sportifs.

Il convient donc, à la lumière de ces observations, d'écarter l'ensemble des termes de comparaison invoqués par le Département du Pas-de-Calais en ce qu'ils concernent tous des mutations portant sur des parcelles de terre inconstructibles en raison soit de leur classement en zone naturelle soit en raison de leur état d'enclavement.

Pour les mêmes raisons, doit également être écarté le troisième terme de comparaison invoqué par le Commissaire du Gouvernement, à savoir la vente, le 30 janvier 2018, de la parcelle AP 412 située sur la commune de Billy-Berclau, qui, bien qu'intervenue dans le cadre d'un programme d'équipements publics à réaliser, porte sur une parcelle située, non pas dans un secteur urbain, mais un secteur à urbaniser nécessitant des aménagements pour pouvoir y construire.

De même, si les termes de comparaison produits par les consorts Debouvry portent bien quant à eux sur la vente de terrains à bâtir sur la commune de Douvrin, outre que la zone dans laquelle ils se situent n'est pas précisée, force est de constater qu'il s'agit exclusivement de terrains destinés à la construction d'immeubles à usage d'habitation et non d'équipements publics de sorte qu'ils doivent également être écartés.



Si les deux premiers termes de comparaison proposés par le Commissaire du Gouvernement, à savoir les ventes des 23 mai 2017 et 7 décembre 2016, ne portent pas davantage sur des mutations de terrains à bâtir à vocation d'équipements scolaires et sportifs, ils présentent en revanche un intérêt certain en ce qu'ils concernent des parcelles qui, quoique implantées en zone UH et non UBb, sont destinées à recevoir des équipements publics dont les équipements scolaires et sportifs ne sont en définitive qu'une sous-catégorie et qui, en l'absence de mutations récentes de ce type dans la commune de Douvrin, sont situées dans des communes également situées dans le département du Pas-de-Calais. Il s'agit donc de termes de comparaison portant sur des biens situés dans une zone soumise aux mêmes contraintes urbanistiques et situées dans le même département que la parcelle à estimer de sorte qu'ils doivent être considérés comme probants.

Dès lors que de ces deux termes de comparaison il se dégage un prix variant de 10 à 11,03 euros le mètre carré, il convient, par infirmation du jugement déferé, de fixer la valeur métrique de la parcelle cadastrée section AK numéro 2 d'une superficie non discutée de 2 182 m<sup>2</sup> à 11 euros le mètre carré, compte tenu de l'ancienneté relative des termes ainsi retenus.

Il suit de ce qui précède que l'indemnité de dépossession revenant aux consorts Debouvry, au titre de la parcelle cadastrée section AK numéro 2 s'établit à la somme de 24 002 euros (11 x 2182).

Sur l'indemnité de remploi, il sera rappelé que cette dernière est calculée à partir de la totalité du préjudice déterminé, compte tenu des frais de tous ordres normalement exposés pour l'acquisition de biens de même nature, moyennant un prix égal au montant de l'indemnité principale.

En l'occurrence, il n'est justifié ni même invoqué aucun frais inhabituel devant être exposé de sorte que l'indemnité de remploi sera calculée en appliquant le barème habituel :

- de 0 à 8 000 euros : 25 %, soit 2 000 euros ;
- au-delà : 10 %, soit 1 600,20 euros (16 002 x 10%) ;

soit au total la somme de 3 600,20 euros.

Les dépens de première instance et d'appel seront laissés à la charge du Département du Pas-de-Calais.

Il apparaît enfin équitable de lui faire supporter au titre des frais exposés par les consorts Debouvry en cause d'appel et non compris dans les dépens, la somme de 1 000 euros.

#### **PAR CES MOTIFS :**

La cour statuant publiquement et par arrêt contradictoire,

Rejette les fins de non-recevoir opposées par M. Alain Debouvry, M. Pierre Debouvry, Mme Sylvie Tacquet, Mme Marie-Christine Durand, épouse Debouvry, M. Gabriel Tacquet et M. André Tacquet à l'appel interjeté par le Département du Pas-de-Calais ;

Dit n'y avoir lieu à nullité du jugement déferé ;

Infirme ledit jugement sauf en ses dispositions relatives aux dépens ;

Statuant à nouveau et y ajoutant,

Rejette l'exception de nullité du mémoire introductif d'instance du Département du Pas-de-Calais opposée par M. Alain Debouvry, M. Pierre Debouvry, Mme Sylvie Tacquet, Mme Marie-Christine Durand, épouse Debouvry, M. Gabriel Tacquet et M. André Tacquet ;

Dit n'y avoir lieu d'écarter l'application de l'indice b de la zone UB ;

Fixe le montant de l'indemnité totale de dépossession revenant à M. Alain Debouvry, M. Pierre Debouvry, Mme Sylvie Tacquet, Mme Marie-Christine Durand, épouse Debouvry, M. Gabriel Tacquet et M. André Tacquet pour la parcelle cadastrée section AK numéro 2 sise à Douvrin à la somme de 27 602,20 euros ;

Dit n'y avoir lieu de fixer une indemnité alternative ;

Condamne le Département du Pas-de-Calais à verser à M. Alain Debouvry, M. Pierre Debouvry, Mme Sylvie Tacquet, Mme Marie-Christine Durand, épouse Debouvry, M. Gabriel Tacquet et M. André Tacquet la somme de 1 000 euros par application de l'article 700 du code de procédure civile ;

Condamne le Département du Pas-de-Calais aux dépens d'appel.

Le greffier



C. BERQUET

La présidente



H. CHÂTEAU

EN CONSEQUENCE,

LA REPUBLIQUE FRANÇAISE mande et ordonne à tous huissiers de justice sur ce requis, de mettre ladite ordonnance à exécution. Aux procureurs généraux et aux Procureurs de la République près les tribunaux de grande Instance d'y tenir la main. A tous commandants et officiers de la force publique de prêter main forte lorsqu'ils en seront légalement requis. En foi de quoi la présente ordonnance a été signée par le magistrat et le greffier.



DOUAI, le 25/11/2024  
LE GREFFIER,

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Service de la Valorisation de la propriété départementale

**RAPPORT N°11**

Territoire(s): Artois

Canton(s): DOUVRIN

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **COMMUNE DE DOUVRIN, AMÉNAGEMENT D'UN PLATEAU SPORTIF EXTÉRIEUR AU COLLÈGE "SAINT-EXUPÉRY", PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE COMPLÉMENTAIRE**

Le projet d'aménagement d'un plateau sportif extérieur au collège « Antoine de Saint-Exupéry » de DOUVRIN a été approuvé par la Commission Permanente du Conseil Départemental lors de sa réunion du 6 février 2017, puis a été déclaré d'utilité publique par arrêté préfectoral du 17 mars 2017.

Les emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet, impactant les parcelles cadastrées AK 2 (pour 2 182 m<sup>2</sup>) et AK 197 (pour 14 m<sup>2</sup>) au territoire de la Commune de DOUVRIN, ont, faute d'accords dans un cadre amiable, fait l'objet d'une expropriation par voie judiciaire en raison des motifs suivants :

- désaccord sur le montant des indemnités de dépossession en ce qui concerne l'indivision DEBOUVRY, propriétaire de la parcelle AK 2,
- défaut d'identité du propriétaire à exproprier (succession non réglée) pour la parcelle AK 197 dont les propriétaires présumés sont les consorts DELECROIX.

Les autres parcelles concernées par le projet ont fait l'objet d'acquisitions foncières dans un cadre amiable (parcelle AK 195 pour 110 m<sup>2</sup>, AK 255 pour 190 m<sup>2</sup> et AH 361 pour 189 m<sup>2</sup>).

Initialement, dans le cadre de la phase judiciaire d'expropriation pour cause d'utilité publique, les indemnités de dépossession proposées aux différents propriétaires susvisés ont été calculées sur la base de l'avis du service Local du Domaine du 19 mai 2016, de la manière suivante :

Indemnité principale :

AK 2 :  $2\,182\text{ m}^2 \times 5\text{ €/m}^2 = 10\,910,00\text{ €}$

AK 195 :  $110\text{ m}^2 \times 5\text{ €/m}^2 = 550,00\text{ €}$

AK 197 :  $14\text{ m}^2 \times 5\text{ €/m}^2 = 70,00\text{ €}$

Indemnités accessoires :

- Remploi :

AK 2 : 2 290,00 €

AK 195 : 138,00 €

AK 197 : 18,00 €

- Indemnité d'éviction agricole :

AK 2 : 1 792,00 €

Les offres du Département du Pas-de-Calais, dans un cadre amiable, s'élevaient donc au montant global de 15 768,00 € (offres reprises dans un projet de dépense foncière arrêté par la Commission Permanente lors de sa réunion du 8 septembre 2014 qui incluait en outre l'acquisition amiable des parcelles communales cadastrées AK 255 et AH 361 pour un euro symbolique et les frais de division parcellaire inhérents (2 186,45 €)).

Aujourd'hui, consécutivement à l'appel interjeté par le Département du jugement rendu par le Juge de l'expropriation du Pas-de-Calais le 5 juin 2019 en première instance, l'arrêt de la Cour d'Appel de DOUAI du 25 janvier 2021 a fixé les indemnités de dépossession suivantes pour la parcelle AK 2 :

Indemnité principale :

AK 2 :  $2\,182\text{ m}^2 \times 11\text{ €/m}^2 = 24\,002,00\text{ €}$

Indemnité de remploi :

AK 2 : 3 600,20 €

(de 0 à 8 000 € : 25 % soit 2 000,00 € et au-delà : 10 % soit 1 600,20 €)

Le montant total des indemnités de dépossession relatives à la parcelle AK 2 est donc de 27 602,20€.

Dans ces conditions, le projet de dépense foncière complémentaire, induit par le jugement en appel rendu le 25 janvier 2021, peut être arrêté à la somme de 14 402,20 € (correspondant à la différence entre le montant des indemnités de dépossession fixées par le jugement en appel du 25 janvier 2021 (soit 27 602,20 €) et le montant initial « prévisionnel » du prix de cession de la parcelle AK 2 (soit 13 200,00 €)).

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- de poursuivre l'acquisition des parcelles nécessaires à l'exécution du projet d'aménagement d'un plateau sportif extérieur au collège « Antoine de Saint-Exupéry » de DOUVRIN, à savoir la parcelle cadastrée AK 2 pour 2 182 m<sup>2</sup> aux propriétaires identifiés dans l'arrêt de fixation des indemnités de dépossession en matière d'expropriation rendu le 25 janvier 2021, joint en annexe ;
- d'arrêter le projet de dépense foncière complémentaire inhérent à la somme de 14 402,20 €, résultant des bases indemnitaires fixées par ledit arrêt ;
- de m'autoriser, au nom et pour le compte du Département, à payer ou consigner les indemnités et frais relatifs à la dépossession des terrains mentionnés au présent rapport,

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C03-221B01	21111//90221	Foncier - Collèges	100 000,00	99 998,00	14 402,20	85 595,80

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**COMMUNE DE BEURAINVILLE, TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ À TITRE  
GRATUIT DU COLLÈGE "BELREM" AU PROFIT DU DÉPARTEMENT ET ACHAT-  
VENTE RÉCIPROQUE**

(N°2021-120)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.3112-1, L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code de l'Éducation et notamment son article L.213-3 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1111-1, L.1211-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation



d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** l'Arrêté en date du 05/12/2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilière poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes ;  
**Vu** la délibération n° DI2021-12 du Conseil Municipal de la commune de BEURAINVILLE en date du 06/04/2021 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

Le transfert de propriété à titre gratuit et de droit, par la Commune de BEURAINVILLE, des parcelles cadastrées AE 349 pour 1ha 19a 03ca et AE 359 pour 89ca, conformément au plan joint en annexe 1 à la présente délibération.

**Article 2 :**

L'acquisition, moyennant l'euro symbolique, à la Commune de BEURAINVILLE, de la parcelle cadastrée AE 354 pour 2a 32ca, conformément au plan joint en annexe 1 à la présente délibération.

**Article 3 :**

De passer outre l'estimation domaniale en date du 2 février 2021 fixant la valeur vénale de la propriété départementale cadastrée AE 356 et AE 357 à BEURAINVILLE pour 19a 86ca à 298,00 euros.

**Article 4 :**

L'aliénation, à la Commune de BEURAINVILLE, moyennant l'euro symbolique, des parcelles cadastrées AE 356 pour 18a 90ca et AE 357 pour 96ca, conformément au plan joint en annexe 1 à la présente délibération.

**Article 5 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à signer l'acte de transfert de propriété et d'acquisition-vente réciproque en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent, mais également à payer le prix d'acquisition et à percevoir le prix de vente figurants sur cet acte.

**Article 6 :**

Les mouvements financiers induits par les articles 1 à 4 de la présente délibération sont inscrits sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense/Recette €
C03-221B01	77881/94301	Foncier - collèges		1,00
C03-221B01	21111/90221	Foncier - collèges	100 000,00	1,00
C00-020Y04	2044122/92501	opération d'ordre : cession euro symbolique		298,00
C00-020Y04	21112/92501	opération d'ordre : cession euro symbolique		298,00
C00-020Y05	21112/92501	opération d'ordre : acquisition à l'euro symbolique		33,80
C00-020Y05	13242/92501	opération d'ordre : acquisition à l'euro symbolique		33,80

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

BEURAINVILLE – transfert de propriété à titre gratuit du collège « Belrem » et acquisition-vente



AE 354 à acquérir à l'euro symbolique

Limite du terrain du collège « Belrem »

AE 356 et AE 357 à vendre à l'euro symbolique

AE 355 propriété du Département

AE 349 et AE 359 à transférer à titre gratuit



*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction départementale des Finances publiques  
du Pas-de-Calais  
Pôle d'Évaluation Domaniale  
5, rue du Docteur Brassart  
BP 30015  
62034 ARRAS Cedex  
Téléphone : 03 21 23 68 00  
Courriel : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Arras, le 02/02/2021

Monsieur le Directeur Départemental des  
Finances Publiques du Pas-de-Calais

à

Monsieur le chef du bureau foncier  
Hôtel du département  
Rue Ferdinand BUISSON  
62 018 ARRAS CEDEX 9

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Sébastien PIECHOWIAK  
Téléphone : [REDACTED]  
Courriel : [REDACTED]  
Réf. LIDO : 2021-100V0011  
DS 3272665

### AVIS DES DOMAINES SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : Rétrocession à la commune de voirie et espaces verts  
Adresse du bien : Rue des écoles 62 990 BEURAINVILLE  
VALEUR VÉNALE : 298 € pour les besoins de la contribution de sécurité immobilière

*\* Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

**1 – Service consultant :** Département du Pas-de-Calais  
Affaire suivie par : Mme Catherine SEIGNEUR  
CS-collège de Beaurainville

**2 – Date de consultation** : 04/01/2021  
Date de réception : 06/01/2021  
Visite sur place : 21/01/2021  
Date de constitution du dossier en l' « état » : 06/01/2021

### 3 – Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé

Le département du Pas-de-Calais, souhaite rétrocéder à la commune le terrain d'assiette des VRD et espaces verts du collège BELREM à BEURAINVILLE.

Désormais il apparaît opportun que l'allée située entre la voie ferrée et l'arrière du collège doive être revendue à la Commune. De même une grande partie du parvis restant communale, la parcelle AE 357 doit être revendue.

#### 4 – Description du bien

Petit espace vert à gauche du collège, placette à l'entrée du collège et voirie fermée par un portail

#### 5 – Situation Juridique

Section	n°	Emprise concernée	Propriétaire
AE	356	1 890 m <sup>2</sup>	Département
AE	357	96 m <sup>2</sup>	Département

Libre d'occupation

#### 6 – Urbanisme et réseaux

Zone UB du PLU de BEURAINVILLE

VRD : sans objet

#### 7 – Détermination de la valeur vénale

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison. Les parcelles AE 356 et AE 357 peuvent être évaluées à la somme de 298 € pour les besoins de la contribution de sécurité immobilière

#### 8 – Durée de validité

Cet avis a une durée de validité de 18 mois.

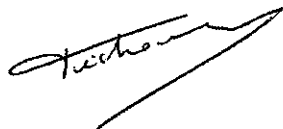
#### 9 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspecteur des Finances Publiques.



Sébastien PIECHOWIAK

## COMMUNE DE BEURAINVILLE

### Département

Pas-de-Calais

Séance publique

### *Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal*

### Arrondissement

Montreuil-sur-Mer

DI 2021-12

### Canton

Auxi-le-Château

L'an deux mille vingt et un, le six avril à dix-huit heures, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances en suite des convocations en date du 31 mars 2021 sous la présidence de Madame SERGENT Jeannie, Maire.

Tous les membres en exercice étaient présents à l'exception Mme FERLA Martine donnant procuration à M. Christophe ROUGEGREZ, Madame Isabelle MERLOT donnant procuration à Mme CARPENTIER Marie-Pierre, Mme Valérie DELHOMEZ donnant procuration à M. Frédéric ALEXANDRE

Mme LAVIGNON Stéphanie est élue secrétaire de séance

### **Objet : Transfert de propriété Acquisition/ Vente suite à la reconstruction du Collège Belrem**

La séance ouverte, Madame la Maire fait savoir que suite à la reconstruction du Collège Belrem de Beurainville, il convient de procéder au transfert de propriété à titre gratuit au profit du Département des parcelles AE 349 et AE 359 (partie de l'ex parcelle AE 176)

Dans le cadre de cette opération foncière, le nouveau projet de délimitation a pour conséquence la revente à la commune par le Département des parcelles AE 356 et AE 357 (ex parcelle AE 327 acquise en 2013 par le Département) à savoir la partie sud du parvis, l'allée longeant la voie ferrée et l'espace vert se trouvant à droite du portail d'accès. La valeur est estimée par les services des domaines à 298 €

Enfin, certains bâtiments du collège ont été construits en partie sur la parcelle communale AE 354 (ex partie de la parcelle AE 326), située rue des Ecoles pour une surface de 232 m<sup>2</sup>. Afin de régulariser la situation foncière, le Département du Pas-de-Calais souhaite faire l'acquisition de cette bande de terrain, estimée par les services des domaines à 35 €.

Après en avoir délibéré, sur proposition de Madame la Maire, le Conseil Municipal, à l'unanimité

- ⇒ ACCEPTE le transfert de propriété des parcelles AE 349 et AE 359 (ex parcelle AE 176) à titre gratuit au profit du Département suite à la reconstruction du collège Belrem



- ⇒ DECIDE D'ACQUERIR au prix d'un euro (1 €) les parcelles AE 356 et AE 357 estimées par les services des domaines à 298 € en date 2 février 2021 et correspondant à la partie sud du parvis, l'allée longeant la voie ferrée et l'espace vert se trouvant à droite du portail d'accès. (ex partie de la parcelle AE 327)
  
- ⇒ DECIDE DE CEDER au Département du Pas-de-Calais la parcelle AE 354 d'une surface de 232 m<sup>2</sup> au prix d'un euro
  
- ⇒ AUTORISE Madame la Maire ou son adjoint délégué à signer l'acte en la forme administrative et toutes pièces relatives à cet acte.

Délibération rendue exécutoire  
Compte tenu de sa réception  
en Sous-Préfecture le **- 8 MARS 2021**  
et de sa publication le **- 8 MARS 2021**

Beaurainville, le 7 avril 2021

La Maire,  
Jeannie SERGENT



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°12**

Territoire(s): Montreuillois-Ternois  
Canton(s): AUXI-LE-CHATEAU  
EPCI(s): C. de Com. des 7 Vallées

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **COMMUNE DE BEURAINVILLE, TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ À TITRE GRATUIT DU COLLÈGE "BELREM" AU PROFIT DU DÉPARTEMENT ET ACHAT- VENTE RÉCIPROQUE**

Le collège « Belrem » de BEURAINVILLE a fait l'objet d'une reconstruction sur site ainsi que sur une parcelle propriété du Département. Il y a lieu désormais de procéder au transfert de propriété à titre gratuit du terrain communal, ainsi qu'aux acquisition et vente réciproque nécessitées par le changement de limites de l'établissement.

##### **1) Le transfert de propriété à titre gratuit**

Le collège « Belrem » occupait, avant sa reconstruction, les parcelles communales cadastrées AE 176 et AE 344. La partie de ces parcelles accueillant le nouvel établissement (cadastrées après division : AE 349 pour 1ha 19a 03ca, et AE 359 pour 89ca) va faire l'objet du transfert de propriété à titre gratuit et de droit prévu par l'article L 213-3 alinéa 3 du code de l'éducation. Le surplus de ces parcelles restera la propriété de la Commune de BEURAINVILLE.

##### **2) L'acquisition complémentaire d'une parcelle communale**

L'implantation du nouveau collège «Belrem» nécessite en outre de faire l'acquisition d'une parcelle communale cadastrée AE 354 pour 2a 32ca, issue de la division de la parcelle AE 326.

Cette acquisition sera réalisée moyennant l'euro symbolique.

Cette parcelle a fait l'objet d'une évaluation estimée à 34,80 € (soit 0,15 €/m<sup>2</sup>).

Néanmoins les acquisitions ou cessions d'actifs à l'Euro symbolique induisent l'existence d'une subvention remise ou reçue par la collectivité départementale.

Ces opérations ayant un effet sur le patrimoine du Département elles nécessitent, à l'issue de la cession ou de l'acquisition, la passation d'écritures d'ordre destinées à constater, à concurrence de l'écart avec l'estimation de la valeur communiquée par France Domaine :

- une subvention d'investissement reçue lorsque le Conseil départemental est acquéreur ;

- une subvention d'équipement versée (et amortie) lorsque le Conseil départemental est cédant.

### 3) Aliénation du surplus de la parcelle départementale

En vue de la reconstruction du collège, le Département a fait l'acquisition en 2013, pour un euro symbolique, auprès de la Commune de BEURAINVILLE, de la parcelle cadastrée AE 327 pour 74a 46ca.

Or seule une partie de cette parcelle a été utilisée. Il convient donc de revendre à la Commune de BEURAINVILLE les surplus de la parcelle, cadastrés AE 356 pour 18a 90ca et AE 357 pour 96ca.

Les parcelles ont été évaluées à 298,00 € par avis du pôle d'évaluation domaniale du 2 février 2021. Le contexte de cette opération foncière permet de proposer l'aliénation de ces deux parcelles moyennant l'euro symbolique.

Néanmoins les acquisitions ou cessions d'actifs à l'Euro symbolique induisent l'existence d'une subvention remise ou reçue par la collectivité départementale.

Ces opérations ayant un effet sur le patrimoine du Département elles nécessitent, à l'issue de la cession ou de l'acquisition, la passation d'écritures d'ordre destinées à constater, à concurrence de l'écart avec l'estimation de la valeur communiquée par France Domaine :

- une subvention d'investissement reçue lorsque le Conseil départemental est acquéreur ;
- une subvention d'équipement versée (et amortie) lorsque le Conseil départemental est cédant.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- de décider le transfert de propriété à titre gratuit et de droit, par la Commune de BEURAINVILLE, des parcelles cadastrées AE 349 pour 1ha 19a 03ca et AE 359 pour 89ca, conformément au plan joint en annexe 1,

- de décider l'acquisition, moyennant l'euro symbolique, à la Commune de BEURAINVILLE, de la parcelle cadastrée AE 354 pour 2a 32ca, conformément au plan joint en annexe 1,

- de décider de passer outre l'estimation domaniale en date du 2 février 2021 fixant la valeur vénale de la propriété départementale cadastrée AE 356 et AE 357 à BEURAINVILLE pour 19a 86ca à 298,00 euros;

- de décider l'aliénation, à la Commune de BEURAINVILLE, moyennant l'euro symbolique, des parcelles cadastrées AE 356 pour 18a 90ca et AE 357 pour 96ca, conformément au plan joint en annexe 1,

- de m'autoriser, au nom et pour le compte du Département :

- à signer l'acte de transfert de propriété et d'acquisition-vente réciproque en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent,
- à payer le prix y figurant
- à percevoir le prix y figurant.

La dépense et la recette seraient imputées sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP/AE €	CP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
Fonctionnement-Recette	C03-221B01	77881/94301	Foncier - collèges			0,00	1,00	1,00
INVESTISSEMENT	C03-221B01	21111/90221	Foncier - collèges	100 000,00	100 000,00	100 000,00	1,00	99 999,00
INVESTISSEMENT	C00-020Y04	2044122/92501	opération d'ordre : cession euro symbolique				298,00	
INVESTISSEMENT	C00-020Y04	21112/92501	opération d'ordre : cession euro symbolique				298,00	
INVESTISSEMENT	C00-020Y05	21112/92501	opération d'ordre : acquisition à l'euro symbolique				33,80	
INVESTISSEMENT	C00-020Y05	13242/92501	opération d'ordre : acquisition à l'euro symbolique				33,80	

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**COMMUNE DE BERCK-SUR-MER - COLLÈGE "JEAN MOULIN"  
RÉGULARISATION FONCIÈRE PAR ALIÉNATION**

(N°2021-121)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1212-1, L.3112-1, L.3211-14 et L.3221-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2021-15 du Conseil Municipal de BERCK-SUR-MER en date du 15/02/2021 ;

**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°LIDO 2018-108V1723 en date du 18/12/2019 ci-annexé ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De passer outre l'estimation domaniale en date du 18 décembre 2019 fixant la valeur vénale de la propriété départementale cadastrée BN 204 à BERCK-SUR-MER pour 1 298 m<sup>2</sup> à 195,00 euros.

**Article 2 :**

L'aliénation, au profit de la Commune de BERCK-SUR-MER, moyennant l'euro symbolique, de la parcelle cadastrée BN 204 pour 1 298 m<sup>2</sup> située au territoire de la commune de BERCK-SUR-MER (après division de la parcelle BN 184), conformément au plan joint en annexe 1 à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à signer l'acte d'aliénation en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent, et à en percevoir le prix.



**Article 4 :**

Les mouvements financiers induits par l'application de l'article 2 de la présente délibération sont inscrits sur le budget départemental comme suit :

Section	Code opération	Imputation budgétaire	Libellé opération	Dépense/Recette €
Fonctionnement	C03-221B01	77881//943	programme foncier collèges	1.00
Investissement	C00-020Y04	204412//92501	Cession à l'euro symbolique et à titre gratuit	195.00
Investissement	C00-020Y04	21312//92501	Cession à l'euro symbolique et à titre gratuit	195.00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE







Mission Ingénierie et Partenariats

Direction Appui et Observatoire Départemental

..... **CONVENTION**

Objet : Travaux d'aménagement et sécurisation au droit des établissements scolaires (collège/lycée) - Aménagement du site face au collège/lycée en pôle intermodal

**Entre le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9,

Identifié au répertoire SIRET sous le n° 226 200 012 00012,

représenté par **Monsieur Jean-Claude LEROY**, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération du Conseil départemental en date du 29 avril 2019,

ci-après désigné par « le Département »

d'une part,

Et

**La commune de Berck-sur-Mer**, dont le siège est situé Place Claude Wilquin - 62600 BERCK,

identifiée au répertoire SIRET sous le n° 216 201 087 00014,

représentée par **Monsieur Bruno COUSEIN**, Maire de Berck-sur-Mer,

ci-après désignée par « le bénéficiaire »

d'autre part.

**Vu** : le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 12 novembre 2018 instituant l'actuelle démarche de contractualisation ;

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 23 septembre 2019 « Contractualisation : validation des contrats territoriaux de développement durable entre le Département et ses partenaires », par laquelle il a décidé d'accorder à la commune de Berck-sur-Mer une subvention de 57 449,71 € pour le projet objet de la présente convention ;

**Vu** : le Contrat signé le 10 octobre 2019 entre le Département et la commune de Berck-sur-Mer ;

**Vu** : la délibération du Conseil municipal en date du 25 novembre 2019 ;

Il a été convenu ce qui suit :

## **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de fixer les modalités d'octroi d'une subvention par le Département à la commune de Berck-sur-Mer pour son projet de *travaux d'aménagement et sécurisation au droit des établissements scolaires (collège/lycée) - Aménagement du site face au collège/lycée en pôle intermodal*.

Elle fixe également les engagements du bénéficiaire de la subvention pour la réalisation de ce projet.

## **Article 2 : Engagements du bénéficiaire**

Le bénéficiaire s'engage à associer la Maison du Département Aménagement et Développement Territorial du Montreuillois-Ternois aux réunions relatives au projet mentionné à l'article 1 de la présente convention. Il s'engage à réaliser ledit projet et à affecter l'intégralité de la subvention départementale à l'usage exclusif de cette opération.

Par ailleurs, le bénéficiaire s'engage à acquérir auprès du Département, pour un euro symbolique, une partie de la parcelle cadastrale référencée BN184 d'une surface d'environ 1 400m<sup>2</sup>. Cette surface correspond au parvis extérieur, situé hors de l'enceinte du collège Jean Moulin, dans le prolongement du parking Avenue Saint-Exupéry (cf. Plan cadastral en annexe).

L'ensemble des frais relatifs à cette vente seront pris en charge par le Département.

## **Article 3 : Montant de la subvention**

Le Département octroie au bénéficiaire une subvention d'un montant **57 449,71 €** sur un coût total prévisionnel hors taxe de **229 798,83 €**.

## **Article 4 : Ajustement du montant de la subvention**

La subvention sera réduite au prorata du montant des travaux réalisés tels que définis dans l'article 2, si celui-ci s'avère inférieur au montant subventionnable mentionné à l'article 3 ;

De même, le cas échéant, la subvention sera ajustée afin de respecter le plafond de 80 % d'aides publiques en faveur du projet, compte tenu des engagements financiers des autres partenaires institutionnels. A ce titre, le bénéficiaire s'engage à faire parvenir copie des notifications de cofinancement relatives au projet et faisant l'objet de la présente convention.

## **Article 5 : Modalités de versement**

La subvention sera versée selon les modalités suivantes :

- Un premier acompte de 30 % du montant de la subvention pourra être versé à la demande du bénéficiaire après engagement de 20% de la dépense subventionnée sur proposition de versement établie par les services départementaux, après vérification des éléments fournis, et sur présentation des pièces justificatives suivantes :
  - L'état récapitulatif de l'ensemble des dépenses constatées en relation avec l'opération subventionnée dûment signé par le représentant du bénéficiaire et certifié par le comptable public,
  - La copie des factures acquittées.
- Dans les mêmes conditions et sur présentation des mêmes pièces justificatives ci-dessus mentionnées :
  - Un deuxième acompte de 30 % du montant de la subvention pourra être versé à la demande du bénéficiaire, après engagement de 50% de la dépense subventionnée,
  - Un troisième acompte de 20 % du montant pourra être versé à la demande du bénéficiaire, après engagement de 80% de la dépense subventionnée.

Le solde sera versé à la demande du bénéficiaire une fois l'objet de la subvention réalisé, et sur proposition de versement établie par les services départementaux, après vérification sur place et sur pièces à partir des pièces justificatives suivantes :

- L'état récapitulatif de l'ensemble des dépenses constatées en relation avec l'opération subventionnée dûment signé par le représentant du bénéficiaire et certifié par le comptable public,
- La copie des factures acquittées,
- Le Procès-Verbal de réception des travaux le cas échéant,
- Le plan de financement définitif incluant l'ensemble des aides attribuées au titre de l'opération précitée dûment signé par le représentant de l'attributaire avec copie des engagements financiers des autres partenaires institutionnels,
- Tout élément justifiant du respect des obligations de communication mentionnés à l'article 8.

Le Département effectuera le paiement par virement effectué par la Madame la Payeuse Départementale (comptable assignataire de la dépense) au compte :

Titulaire du compte : COMMUNE DE BERCK  
Domiciliation : BANQUE DE FRANCE  
IBAN : FR90 3000 1001 52D6 2500 0000 065  
CODE BIC : BDFEFRPPCCT

#### **Article 6 : Imputation budgétaire**

La subvention du Département sera imputée au budget départemental sur le sous-programme C05-601B01 - Fonds d'innovation territorial - Réseaux et infrastructures, chapitre 916, sous chapitre 916-0, imputation comptable 2041421.

#### **Article 7 : Délais de réalisation**

Le bénéficiaire dispose d'un délai de deux ans à compter de la date de signature de la convention pour réaliser les travaux.

A défaut, la subvention sera annulée de plein droit.

Le bénéficiaire qui justifierait du retard pris dans la réalisation des travaux pourra cependant demander une prolongation exceptionnelle, six mois avant la fin du délai de 2 ans, qui sera soumise à délibération de la Commission Permanente du Conseil départemental.

#### **Article 8 : Obligations de communication**

Le « bénéficiaire » du projet s'engage à organiser la communication relative au partenariat. Pour ce faire, il devra, dans les deux mois suivant la signature de la présente convention, préciser par écrit au Département la communication qu'il propose de mettre en place sur le projet (avant, pendant et après exécution). Cette communication devra préciser les actions prévues en matière :

- d'information directe ou par voie de presse de la population :
  - lors de chaque point presse relatif au projet, le Département devra être cité, ainsi que le montant et la nature de l'aide départementale ;
  - le Président du Conseil départemental (ou son représentant) sera convié en tant que partenaire du projet et pourra ainsi rappeler le partenariat conclu ;
  - les supports dédiés (communiqués et dossier de presse) seront soumis au Département trois jours francs avant leur diffusion.



- de visibilité du Département sur site :
  - pendant les travaux, un panneau de chantier précisera le soutien du Département au projet ;
  - le logo du Département devra être apparent une fois les travaux terminés par le biais d'un support adapté au site et en respect de la charte graphique du Département (plaque inaugurale, panneaux spécifiques). Un « Bon à tirer » sera soumis aux services du Département avant la pose de ce support.
  
- de visibilité du Département sur les outils de communication pendant et après l'exécution du projet :
  - rappel du partenariat sur les éventuels supports vidéos édités (phrase à faire figurer : « en partenariat avec le Département du Pas-de-Calais » + logo de l'institution) ;
  - rappel du partenariat sur les éventuels supports imprimés (plaquettes, brochures, affiches, flyers...) : y compris le logo du Département devra être visible sur ces supports ;
  - rappel du partenariat avec le Département sur les outils numériques du maître d'ouvrage : site web, réseaux sociaux (logo du Département + description du partenariat, même au moyen une phrase courte).

Le logo et la charte graphique du Département seront à télécharger sur le site de la collectivité : [www.pasdecalais.fr](http://www.pasdecalais.fr)

A l'issue du projet, un récapitulatif des actions de communications mise en place par le maître d'ouvrage devra être transmis au Département.

#### **Article 9 : Avenant**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant signé par les deux parties.

#### **Article 10 : Reversement, résiliation et litiges**

En cas de déclaration inexacte, la présente convention pourra être résiliée sans préavis.

En cas de non-respect des clauses de la présente convention et en particulier, de la non-exécution totale ou partielle du projet, de l'utilisation des fonds non conforme à l'objet de la présente convention ou de refus par le bénéficiaire de se soumettre aux contrôles, le Président du Conseil départemental décide de mettre fin à l'aide et exige le reversement partiel ou total des sommes versées, s'il s'avère après mandatement que :

- Les pièces produites révèlent une utilisation injustifiée ou anormale de la subvention départementale,
- Les engagements mentionnés aux articles 2 et 8 ne sont pas respectés.

La résiliation prend effet un mois franc après la réception de sa notification par lettre recommandée avec avis de réception.

En cas d'abandon du projet par le bénéficiaire, il peut demander la résiliation de la convention. Il s'engage à procéder au reversement des sommes indûment perçues dans les plus brefs délais et au plus tard, dans le mois qui suit la réception du titre de perception.

#### **Article 11 : Voies de recours**

En cas de différend relatif à l'exécution de la présente convention, les parties tenteront un règlement amiable. En cas d'échec de ce dernier, le litige sera porté devant le Tribunal administratif de Lille.

**Article 12 : Exécution**

La présente convention s'applique pour la période allant de sa date de signature jusqu'à deux ans après sa signature.

Son exécution peut se prolonger au-delà de la date de fin de la période prévue à l'alinéa précédent, notamment, pour les besoins de l'apurement juridique et/ou financier des situations nées au cours de ladite période. En aucun cas, elle ne peut se poursuivre pour une nouvelle période par tacite reconduction.

Fait à Arras, le - 4 FEV. 2020

en 2 exemplaires originaux.

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental


Jean-Claude LEROY

Pour la commune de Berck-sur-Mer,  
Le Maire

Bruno COUSEIN



**DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
INFORMATISÉ**

 partie de BN184 à  
céder à la Commune  
de Berck sur Mer

Département :  
PAS-DE-CALAIS

Commune :  
BERCK

Section : BN  
Feuille : 000 BN 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 16/06/2011  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
BOULOGNE SUR MER  
26 RUE D'AUMONT BP 639 62321  
62321 BOULOGNE SUR MER  
tél. 03.21.10.29.02 -fax  
ptgc.boulogne-sur-mer@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

©2010 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la réforme de l'État





**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 15 FEVRIER 2021**

<b>Nature de l'acte</b>	<b>DELIBERATION</b>
<b>Numéro de l'acte</b>	<b>2021-15</b>
<b>Matière de l'acte</b>	<b>3.5 – Domaine et patrimoine</b>

L'an deux mille vingt et un, le 15 FEVRIER, à 18 heures 30

Le Conseil Municipal s'est réuni à la salle Fiolet, rue Emile Lavezzari à Berck-sur-Mer, sous la présidence de M. Bruno Cousein, maire,

En suite de convocation en date du 9 février 2021, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Etaient présents : Tous les conseillers municipaux en exercice, à l'exception de :

Mme Jocelyne Caulier, M. Jean-Louis Deroussen, M. Sylvain Fréville, Mme Emilie Bertrand

Respectivement représentés par :

Mme Claudine Torabi, M. Pierre-Georges Dachicourt, M. Jean-Jacques Opresco, Mme Francine Couly

M. Jean-Marie Michault, absent excusé

Mme Régine Tribout est élue secrétaire.

---

**2021-15 - Affaires foncières et juridiques- Rétrocession de la parcelle cadastrée section BN n° 204, sise avenue Saint Exupéry, appartenant au Département**

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L1111-1 relatif à l'acquisition des biens par les collectivités territoriales, L1211-1, relatif à la consultation préalable des services de l'Etat,

Vu le courrier du Département, par lequel il est proposé à la commune d'acquérir pour l'euro symbolique la parcelle cadastrée BN n° 204, constituant le parvis du Collège Jean Moulin,

Vu la convention du 4 février 2020 relative aux travaux de sécurisation au droit des établissements scolaires (collège et lycée) et d'aménagement du site en pôle intermodal, par laquelle le Département s'est engagé à accorder une subvention à la commune pour la réalisation de ces travaux, et en contrepartie la commune s'est engagée à acquérir la parcelle précitée moyennant l'euro symbolique,

Considérant que ladite parcelle est située hors de l'enceinte du Collège et a vocation à être intégrée au domaine public communal,

Considérant que le seuil de consultation du service local des domaines n'est pas atteint,

Le président propose à l'assemblée d'acquérir la parcelle dont la désignation suit :

Section	N°	Adresse cadastrale	Contenance en m <sup>2</sup>
BN	204	Avenue Saint Exupéry	1298

Constituant l'emprise du parvis du Collège Jean Moulin, au prix d'un euro symbolique non versé, appartenant au Département dont le siège social est fixé à ARRAS (62018) – rue Ferdinand Buisson.

Les frais afférents à la transaction seront à la charge du Département.

L'acte sera pris en la forme administrative par les services du Département.

**Il est demandé au conseil de bien vouloir :**

- **Décider de l'acquisition de la parcelle cadastrée BN 204, sise avenue Saint Exupéry à Berck-sur-Mer,**
- **Fixer le prix d'acquisition à 1 euro symbolique non versé ;**
- **Autoriser le maire à signer l'acte et toute pièce afférente au dossier.**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif devant Monsieur le maire de Berck-sur-Mer dans le délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de publication. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Conformément aux dispositions de l'article R421-1 du code de justice administrative, un recours contentieux peut également être introduit devant le tribunal administratif de Lille (5 rue Geoffroy Saint Hilaire - CS 62039 - 59014 LILLE CEDEX) dans le délai de deux mois à compter de la date de notification ou de publication de la présente décision ou à compter de la réponse de la collectivité si un recours administratif a été préalablement déposé.

Après avoir entendu l'exposé du rapporteur et en avoir délibéré, il est demandé au conseil municipal de procéder au vote.

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

Pour extrait certifié conforme,  
Berck-sur-Mer, le 16 février 2021.

Le maire,  
Bruno Cousein

Publié le 17 FEV 2021  
Exécutoire le 17 FEV 2021  
Le maire,  
Bruno Cousein

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-216201087-20210215-2021-15-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/02/2021

Affichage : 18/02/2021

Pour l'autorité compétente par délégation



ARRAS, LE 18/12/2019

LE DIRECTEUR DÉPARTEMENTAL DES FINANCES  
PUBLIQUES DU PAS DE CALAIS

A

MONSIEUR LE MAIRE  
HOTEL DE VILLE  
PLACE CLAUDE WILQUIN  
62600 BERCK

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Direction Départementale des Finances publiques  
Pôle État, Stratégie et Ressources  
Pôle d'évaluation domaniale  
5 rue du Docteur BRASSART – BP 30015  
62034 ARRAS CEDEX  
Téléphone : 03-21-51-91-91  
Fax : 03-21-21-27-41

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : M Sébastien PIECHOWIAK  
Téléphone : [REDACTED]  
Courriel [REDACTED]  
Réf. LIDO: 2018-108V1723

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

Désignation du bien : parcelle non bâtie  
Adresse du bien : Avenue SAINT-EXUPÉRY 62 600 BERCK SUR MER

**VALEUR VÉNALE : 195 €**

**1 – Service consultant :** Département du Pas-de-calais

Affaire suivie par : Mme Catherine SEIGNEUR

**2 – Date de consultation** : 21/11/2019  
Date de réception : 22/11/2019  
Visite sur place : Bureau  
Date de constitution en « l'état » : 22/11/2019

**3 – Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé**

Le département du Pas-de-Calais souhaite céder une emprise foncière d'environ 1 300 m<sup>2</sup> qui sera détachée du Collège Jean Moulin à la commune de BERCK

**4 – Description du bien**

Parcelles à usage actuel d'espaces verts, allée macadam.



### 5 – Situation Juridique

Section	N°	Emprise concernée en m <sup>2</sup>	Propriétaire
BN	184	1 300 m <sup>2</sup>	Département

Libre d'occupation

### 6 – Urbanisme et réseaux

zone : UD

Libre d'occupation

### 7 – Détermination de la valeur vénale

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison.

La valeur de cette emprise foncière de 1 300 m<sup>2</sup> est fixée à la somme de **195 € HT**.

### 8 – Durée de validité

Cet avis a une durée de validité de **18 mois**.

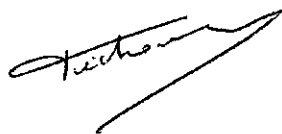
### 9 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspecteur des Finances Publiques.



Sébastien PIECHOWIAK

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°13**

Territoire(s): Montreuillois-Ternois  
Canton(s): BERCK  
EPCI(s): C. d'Agglo. des Deux Baies en Montreuillois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **COMMUNE DE BERCK-SUR-MER - COLLÈGE "JEAN MOULIN"** **RÉGULARISATION FONCIÈRE PAR ALIÉNATION**

Depuis le 23 janvier 2003, le Département est propriétaire du collège « Jean Moulin » de BERCK-SUR-MER, implanté sur les parcelles cadastrées BN 184 et 192.

Dans le cadre de la restructuration de cet établissement, une partie de la parcelle cadastrée BN 184 est désormais située hors de son enceinte, et constitue un parvis extérieur devant intégrer la domanialité publique communale.

Il convient de régulariser cette situation en vendant la partie correspondante de la parcelle BN 184 (cadastrée, après division, BN 204 pour 1 298 m<sup>2</sup>) à la Commune de BERCK-SUR-MER.

Par la signature de la convention du 4 février 2020, relative à la participation financière du Département au projet communal d'aménagement du site face aux collèges « Jean Moulin » et lycée « Jan Lavezzari » en pôle intermodal, la Commune s'est engagée à concrétiser cette acquisition.

Le contexte de cette opération foncière, qui, outre le transfert de charge qu'elle réalise, s'inscrit dans le cadre de l'aménagement et de la sécurisation du site face au collège « Jean Moulin » et au lycée « Jan Lavezzari » par la Commune, permet de proposer l'aliénation de la parcelle BN 204 moyennant l'euro symbolique.

La parcelle à aliéner a fait l'objet d'une évaluation par le service local du Domaine le 18 décembre 2019 sur la base de 0,15 €/m<sup>2</sup>, soit 195,00 €.

Néanmoins les acquisitions ou cessions d'actifs à l'Euro symbolique induisent l'existence d'une subvention remise ou reçue par la collectivité départementale.

Ces opérations ayant un effet sur le patrimoine du Département elles nécessitent, à l'issue de la cession ou de l'acquisition, la passation d'écritures d'ordre destinées à constater, à concurrence de l'écart avec l'estimation de la valeur communiquée

par France Domaine :

- Une subvention d'investissement reçue lorsque le Département est acquéreur ;
- Une subvention d'équipement versée (et amortie) lorsque le Département est cédant.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- De décider de passer outre l'estimation domaniale en date du 18 décembre 2019 fixant la valeur vénale de la propriété départementale cadastrée BN 204 à BERCK-SUR-MER pour 1 298 m<sup>2</sup> à 195,00 euros;
- De décider l'aliénation, au profit de la Commune de BERCK-SUR-MER, moyennant l'euro symbolique, de la parcelle cadastrée BN 204 pour 1 298 m<sup>2</sup> située au territoire de la commune de BERCK-SUR-MER (après division de la parcelle BN 184), conformément au plan joint en annexe 1 ;
- De m'autoriser au nom et pour le compte du Département :
  - à signer l'acte d'aliénation en la forme administrative à intervenir et toutes pièces y afférent,
  - à en percevoir le prix y figurant.

La recette serait affectée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé de l'opération	Inscrit	Proposition d'inscription
Fonctionnement	C03-221B01	77881//943	programme foncier collèges	0.00	1.00
Investissement	C00-020Y04	204412//92501	Cession à l'euro symbolique et à titre gratuit	0.00	195.00
Investissement	C00-020Y04	21312//92501	Cession à l'euro symbolique et à titre gratuit	0.00	195.00

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Absent(s)** : M. Bertrand PETIT.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RD 210E2 AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS AU CENTRE HOSPITALIER DE LA  
RÉGION DE ST-OMER**

(N°2021-122)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le Règlement Intérieur du Conseil départemental du Pas-de-Calais et notamment ses articles 17, 19 et 26 ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Monsieur Bertrand PETIT, intéressé à l'affaire et excusé n'a pas donné de délégation de vote pour ce rapport.

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De valider le projet d'aménagement de l'accès au centre Hospitalier de la région de Saint-Omer par la création d'un carrefour giratoire sur l'axe de la RD 210E2, conformément au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

De valider les modalités de co-financement proposées au rapport joint à la présente délibération, soit à hauteur de 1/3 pour le Département du Pas-de-Calais, la Communauté d'Agglomération du Pays de SAINT-OMER et le Centre Hospitalier de la Région de SAINT-OMER, représentant 200 000 € HT par co-financeur.

**Article 3 :**

D'autoriser les concertations et procédures relatives au foncier nécessaire au projet.

**Article 4 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer et le Centre Hospitalier de la Région de Saint-Omer selon le projet joint à la présente délibération.

**Article 5 :**

La recette sera affectée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Code opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	Recette €
Investissement - Recette	C04-621A11	13241//90621	Interventions sur réseau structurant	400000.00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 41 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absents sans délégation de vote : 2 (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen, Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE





## II. Situation du projet et environnement traversé

Le centre Hospitalier poursuit son évolution et sa modernisation. L'augmentation de la fréquentation de l'équipement induit :

- des difficultés d'insertion des usagers sortant du centre
- des problèmes de sécurité liés aux véhicules entrant stoppés sur la chaussée en attente de mouvements tournants
- des usagers qui préfèrent stationner leur véhicule le long de la RD 210<sup>E2</sup>, ce qui engendre des problèmes de sécurité lors des traversées de piétons et des problèmes de visibilité pour les véhicules sortant.

Afin d'appréhender correctement le contexte, des comptages routiers ont été réalisés en octobre 2016 et en 2018. Le trafic sur la RD 210<sup>E2</sup> a évolué de 4226 véh/j en 2016 à 5452 véh/j en 2018. Le nombre de véhicules a donc augmenté de 30 % avec un nombre de Poids lourds stable de 100 PL/j deux sens confondus.

Des comptages routiers directionnels ont été réalisés entre 6h30 et 18h00 et affichent :

- 733 véhicules en mouvements tournants à gauche de Blendecques vers CHRSO
- 522 véhicules sortant du CHRSO vers Helfaut soit en tourne à gauche

Les mouvements tournants sont ceux qui induisent le plus de risque à l'utilisateur dans ces configurations de carrefour non aménagés. En effet, les usagers en attente de mouvement tournants à gauche sur la RD 210<sup>E2</sup> occasionnent potentiellement des freinages et des remontées de file de véhicules sur l'axe principal RD 210<sup>E</sup> sur lequel transite un nombre de véhicules important. De même le trafic important sur la route départementale induit des difficultés d'insertion des véhicules du CHRSO vers Helfaut, ce qui peut occasionner des comportements inadaptés liés à l'impatience des usagers.

Aussi, au vu des niveaux de trafic et de leur évolution et compte tenu des problématiques en place et des évolutions à venir les services du département ont été sollicités afin d'étudier l'aménagement de l'accès au CHRSO.

### ***II.1 – Tracé étudié***

L'analyse des trafics en présence a orienté le parti d'aménagement vers l'aménagement d'un carrefour giratoire. En effet, celui-ci est nettement plus efficace qu'un carrefour plan en matière de sécurité routière.

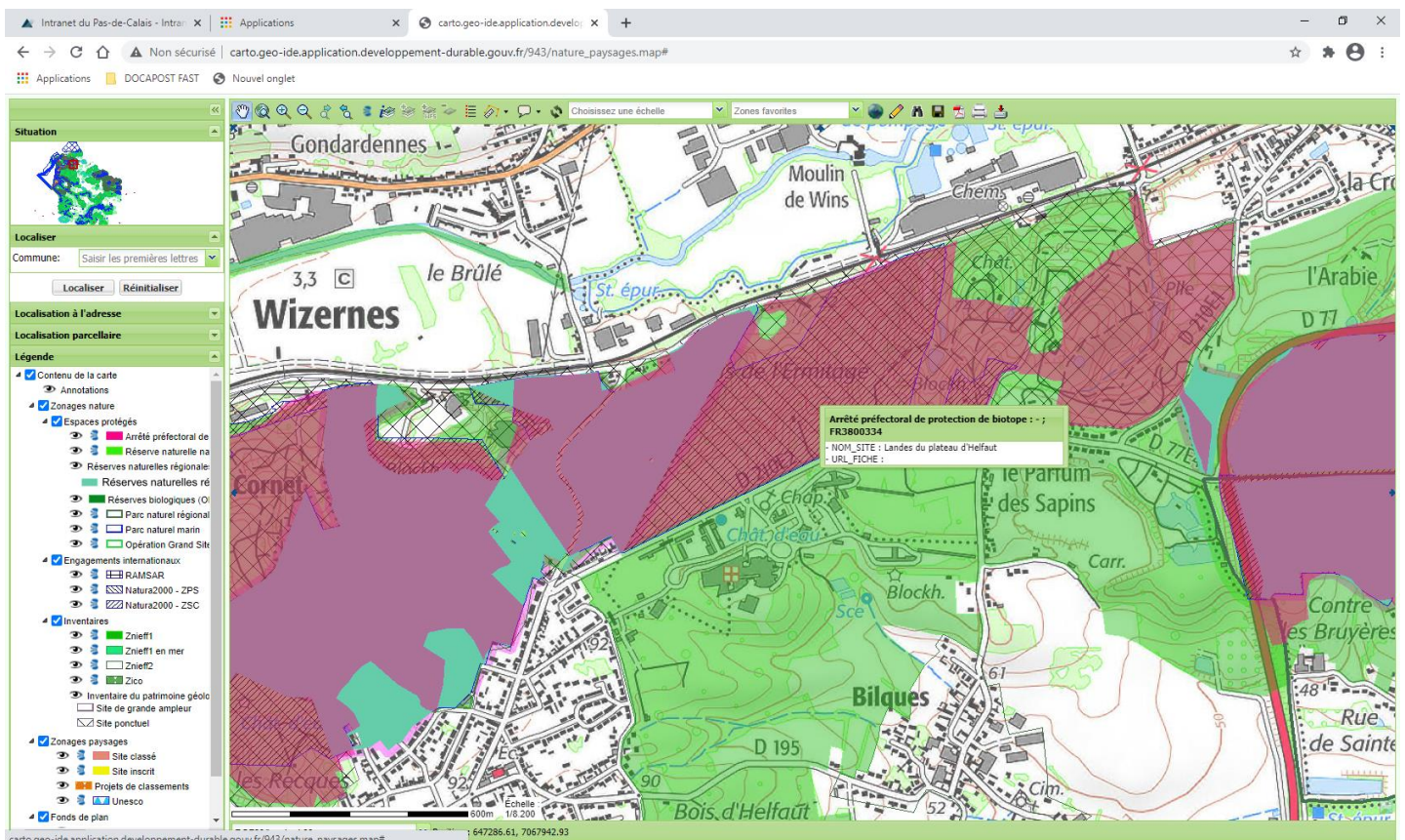
Cette option a été validée par l'ensemble des parties prenantes : les Conseillers Départementaux, les élus des Communes de Blendecques et les Services du CHRSO.



## II.2 – Enjeux environnementaux recensés sur la zone d'étude

Pour ce qui concerne les enjeux environnementaux, le CHRSO est implanté entre 2 secteurs bâtis, au cœur d'une entité boisée. Au Nord de la RD 210<sup>E</sup>2 en face du CHRSO, les terrains font l'objet d'une protection environnementale forte avec un arrêté de protection de biotope des landes du plateau d'Helfaut et un périmètre natura 2000.

Le CHRSO est implanté entre 2 secteurs bâtis, au cœur d'une entité boisée. Au Nord de la RD 210<sup>E</sup>2 en face du CHRSO les terrains font l'objet d'une protection environnementale forte avec un arrêté de protection de biotope des landes du plateau d'Helfaut et un périmètre natura 2000.



Les variantes étudiées ont considéré ces enjeux et la proposition évite ces secteurs.

## II.3 – le projet proposé

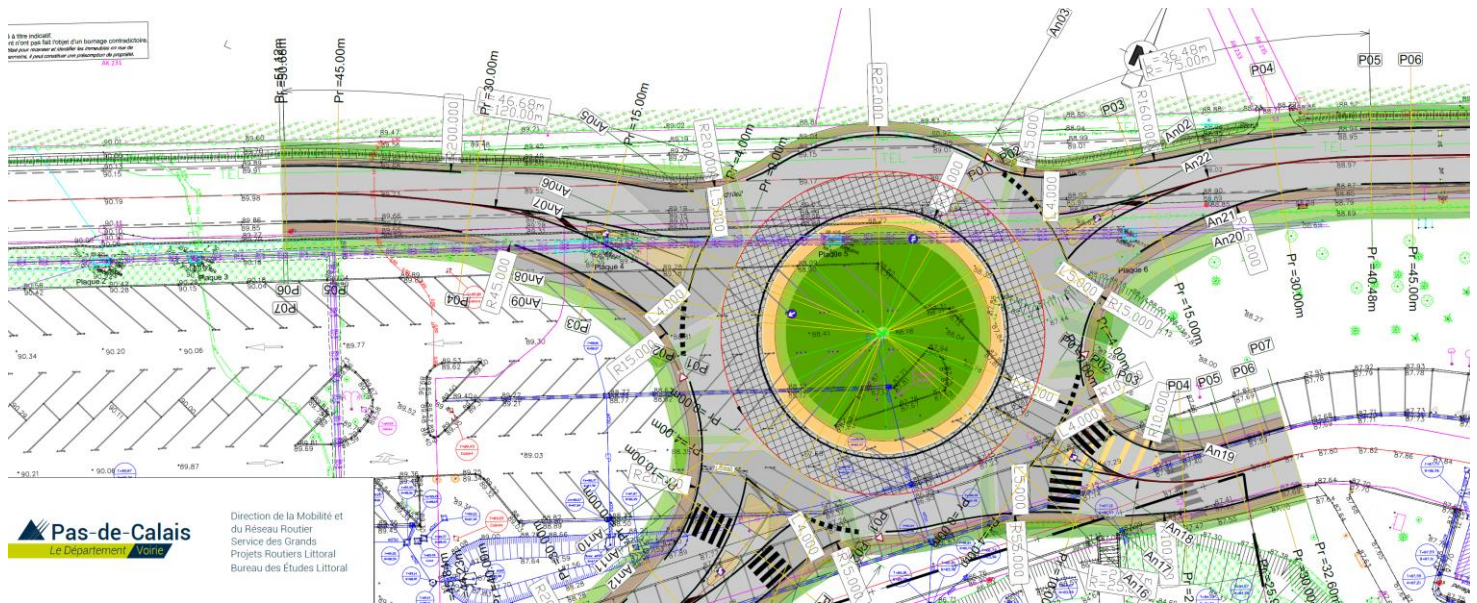
Le projet proposé est donc implanté sur les terrains du CHRSO en extrémité d'un parking existant avec raccordement d'une branche d'accès au CHRSO proprement dit et une branche d'accès à l'EPHAD en plus des 2 branches RD 210<sup>E</sup>2.

Les caractéristiques techniques de l'aménagement sont conformes au guide d'aménagement des carrefours giratoires :

- Rayon extérieur 22 m
- Largeur voie anneau central : 8 m
- Largeur de voie de sortie branche : 5 m
- Largeur de voie d'entrée dans le giratoire : 4 m
- Largeur de branche : 6 m (équivalent aux largeurs de voies actuelles)



- Trottoirs en périphérie Sud : largeur 1,50 m



### III. Estimation

L'opération globale est estimée à 600 000 euros HT qui se décomposent sur les postes suivants :

- Travaux de terrassement assainissement et chaussée : 400 000 € HT
- Travaux d'éclairage public : 60 000 € HT
- Travaux de signalisations police, directionnelle et police : 50 000 € HT
- Travaux d'insertion paysagère : 50 000 € HT
- Contrôles suivi de chantier et aléas : 40 000 € HT

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction de la Mobilité et du Réseau Routier  
Service des Grands Projets Routiers Littoral



CONVENTION DE MAITRISE D'OUVRAGE UNIQUE

**OBJET : RD 210<sup>E2</sup> aménagement de l'accès au Centre Hospitalier de la Région de Saint-Omer**

**Entre :**

- **le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9, représenté par Monsieur LEROY Jean-Claude, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 10 mai 2021,

Ci-après dénommé "le Département",

d'une part,

Et

- **la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer**, siégeant 2 rue Albert Camus CS 20 079 62968 LONGUENESSE CEDEX, représentée par Monsieur DUQUENOY Joël, Président de la CAPSO, dûment habilité par délibération du Conseil Communautaire en date du

Dénommée « la CAPSO »,

d'autre part

- **le Centre Hospitalier de la Région de Saint-Omer**, siégeant route de Blendecques 62570 HELFAUT, représenté par Monsieur MERLAUD Philippe, Directeur général

Dénommé « CHRSO »,

Vu le code de la voirie routière ;

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L.2422-12 du code de la commande publique,

**Il a été convenu ce qui suit :**

## Préambule

Dans le cadre des travaux de sécurisation du carrefour d'accès au CHRISO par la RD 210<sup>E2</sup>, le Département a affirmé sa volonté d'accompagner les différents partenaires afin d'aménager une entrée sécurisée au centre Hospitalier en plein développement.

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

L'accès actuel au CHRISO mérite des aménagements afin de sécuriser les usagers lors des mouvements entrants et sortant.

Cette **opération située hors agglomération, sur la RD 210<sup>E2</sup>** a été concertée entre les différents partenaires partie prenante de l'aménagement : **le Département du Pas-de-Calais, la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer et le Centre Hospitalier de la Région de Saint-Omer.**

Ce projet fait intervenir les responsabilités et compétences du Département du Pas-de-Calais, en sa qualité de propriétaire et gestionnaire de la RD concernée par cet aménagement.

Il est donc apparu aux deux collectivités concernées et au CHRISO, l'intérêt aussi bien économique que technique, à faire assurer l'ensemble des travaux dans un cadre unique et cohérent.

Ainsi, en application de l'article 2-II de la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique, « *Lorsque la réalisation, la réutilisation ou la réhabilitation d'un ouvrage ou d'un ensemble d'ouvrages relèvent simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage, ces derniers peuvent désigner, par convention, celui d'entre eux qui assurera la maîtrise d'ouvrage de l'opération. Cette convention précise les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage exercée et en fixe le terme* ».

La présente convention a donc pour objet de faire application de ce dispositif, à savoir le transfert temporaire de la maîtrise d'ouvrage du CHRISO au Département, désignée comme maître d'ouvrage unique pour la réalisation de l'opération décrite à l'article 3.

Elle définit donc :

- la nature des aménagements, travaux et ouvrages qui seront réalisés par le maître d'ouvrage unique dans le cadre de cette convention de maîtrise d'ouvrage unique,
- les conditions d'exercice de cette maîtrise d'ouvrage,
- les responsabilités liées à la conception et à l'exécution des travaux.
- les engagements et modalités de reprise des ouvrages exécutés suite à la réalisation des travaux.

## ARTICLE 2 : DESIGNATION DU MAITRE D'OUVRAGE UNIQUE

Le Département est désigné comme **maître d'ouvrage unique** de l'opération, au sens des articles L.2411-1, L.2412-1 à L. 2412-2, L. 2421-1 à L. 2421-5 du code de la commande publique.

## ARTICLE 3 : DESCRIPTION DE L'OPERATION ET NATURE DES TRAVAUX

Le projet proposé est implanté sur les terrains du CHRISO en extrémité d'un parking existant avec raccordement d'une branche d'accès au CHRISO proprement dit et une branche d'accès à l'EPHAD en plus des 2 branches RD 210<sup>E2</sup>.

Les caractéristiques techniques de l'aménagement sont conformes au guide d'aménagement des carrefours giratoires :

- Rayon extérieur 22 m
- Largeur voie anneau central : 8 m
- Largeur de voie de sortie branche : 5 m
- Largeur de voie d'entrée dans le giratoire : 4 m
- Largeur de branche : 6 m (équivalent aux largeurs de voies actuelles)
- Trottoirs en périphérie Sud : largeur 1,50 m

Le montant total prévisionnel des travaux est de : 600 000 € H.T. Le projet fera l'objet d'un co-financement d'un pourcentage équivalent pour les différents partenaires à hauteur de 1/3 pour le Département du Pas-de-Calais – la CAPSO et le CHRISO soit 200 000 € HT par co-financier.



## **ARTICLE 4 : CONDITIONS D'EXERCICE DE LA MAITRISE D'OUVRAGE PAR LE MAITRE D'OUVRAGE UNIQUE**

Les travaux repris à l'article 3 seront commandés et exécutés sous la maîtrise d'ouvrage du **maître d'ouvrage unique** désigné à l'article 2.

### **4.1 – Conditions liées à la passation des marchés de prestations intellectuelles, de travaux et à la direction de l'exécution des travaux**

Pour toutes les prestations intellectuelles et les travaux objet de la présente convention le **maître d'ouvrage unique** est seul compétent :

- Pour organiser l'opération ;
- Pour organiser les procédures de passation des marchés conformément à la réglementation à laquelle il se trouve soumis ainsi que pour signer lesdits marchés.

Le **maître d'ouvrage unique** pourra insérer des clauses sociales dans les marchés publics.

D'une manière générale, les travaux doivent être effectués dans les règles de l'art.

Le **maître d'ouvrage unique** est par ailleurs chargé du suivi de l'exécution des marchés et du règlement des titulaires.

Le **maître d'ouvrage unique** dispose enfin de tous les attributs du maître d'ouvrage pour contrôler que les ouvrages exécutés correspondent bien aux éléments techniques du programme.

### **4.2 – Exécution des travaux**

Les différents partenaires seront destinataires des comptes rendus de réunion de chantier.

### **4.3 – Réception et remise des ouvrages**

Un représentant des différents partenaires sera convié aux opérations de réception (y compris levée des réserves) des travaux visés à l'article 3. Celui-ci pourra présenter ses observations, qui seront consignées aux procès-verbaux.

Lors de ces réunions, si des modifications sensibles ont été apportées par rapport aux éléments techniques du programme, ou encore si les résultats des contrôles se révèlent insuffisants ou inadaptés à l'usage prévu, le **maître d'ouvrage unique** procédera à la reprise des ouvrages ou des aménagements non satisfaisants.

La remise des ouvrages voués à être intégrés dans le domaine privé CHRISO, sera actée par un procès-verbal signé des deux parties. Une fois cette remise réalisée, le CHRISO assurera à ses frais exclusifs et à titre permanent la gestion et l'entretien des aménagements créés pour son compte dans le cadre de ces travaux, de manière à en garantir un usage normal et conforme à sa destination. Il assurera seule les dépenses de fonctionnement et de réparation y afférentes.

Le **maître d'ouvrage unique** exerce, de son propre chef pour les désordres constatés lors des opérations de réception, et sur demande écrite de la Commune pour les désordres relevés postérieurement, l'action en garantie de parfait achèvement prévue à l'article 1792-6 du code civil. L'exécution des travaux de reprise des désordres s'effectue dans les conditions définies à l'article 4.3 ci-dessus.

### **4.4 – Garantie des constructeurs**

A compter de la date de remise, exception faite des réserves mentionnées à la réception, le CHRISO remplace le **maître d'ouvrage unique** dans tous les droits, actions et privilèges nés de l'exécution des contrats passés pour l'exécution et la réalisation des travaux visés à l'article 3 concernant les ouvrages intégrés au domaine public communal.

## **ARTICLE 5 : MODALITES DE FINANCEMENT**

Le **maître d'ouvrage unique** s'engage à avancer l'ensemble des dépenses liées à la réalisation des travaux faisant l'objet de la convention.

Le CHRISO et la CAPSO régleront au Département leur participation sur la base d'un titre de recette émis par le Département, sur la base des dépenses réellement réalisées.

Le CHRISO et la CAPSO régleront le montant prévisionnel de 200 000 € HT majoré des révisions de prix estimées au pourcentage de 10 %

Le CHRISO et la CAPSO s'engagent à inscrire en temps utile dans leur budget, les sommes nécessaires au règlement des dépenses qui leur incombent.

Un premier titre de recette sera émis au démarrage des travaux à hauteur de 50 % du montant prévisionnel. Le solde sera établi sur la base des dépenses réellement réalisées sur présentation des situations finales établies à l'issue des travaux. Les métrés justificatifs des dépenses seront joints aux situations présentées.

## **ARTICLE 6 : RESPONSABILITE DES TRAVAUX**

Pendant toute la durée des travaux, le **maître d'ouvrage unique** s'engage à prendre toutes les précautions nécessaires afin de ne pas porter atteinte à la conservation du domaine public et à la sécurité des usagers.

La mise en service après travaux, sera sous la responsabilité du maître d'ouvrage unique.

## **ARTICLE 7 : FONCIER :**

Les terrains nécessaires à la réalisation du giratoire seront cédés au département du Pas-de-Calais pour l'Euro symbolique, préalablement à la mise en service du giratoire. Pour cette cession, il sera procédé à l'établissement d'un document d'arpentage.

## **ARTICLE 8 : DUREE DE LA CONVENTION**

La convention est conclue à compter de sa date de signature.

Elle prendra fin soit à l'expiration de la garantie de parfait achèvement, soit à l'issue des versements s'ils sont postérieurs.

## **ARTICLE 9 : MODIFICATION**

Toute modification à la présente convention, à la demande de l'une ou l'autre des parties, donnera lieu à la conclusion d'un avenant.

## **ARTICLE 10 : RESILIATION**

La résiliation de la convention pourra être prononcée par l'une ou l'autre des parties, pour une raison de manquement grave de l'une d'entre elles à ses obligations au titre de la convention, ou pour tout motif d'intérêt général.

La résiliation ne pourra intervenir que dans un délai de 30 jours après mise en demeure notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception. La période de 30 jours devra être mise à profit par les deux parties pour trouver une solution par conciliation amiable.

En cas de résiliation, les partenaires devront verser au **maître d'ouvrage unique** la quote-part de leur participation correspondant aux sommes réellement dépensées pour la réalisation de l'opération.

## **ARTICLE 11 : COMMUNICATION**

Le Département sera particulièrement attentif à ce que le partenariat avec les différents partenaires s'accompagne d'un développement de la reconnaissance et de la visibilité de son rôle et de son action auprès des partenaires, des collectivités ainsi que des habitants du territoire.

L'objectif de cette communication est d'assurer la transparence sur l'octroi de fonds publics et la valorisation de l'action du Département.

Les normes à respecter sont précisées sur le site internet du Département : [www.pasdecalais.fr](http://www.pasdecalais.fr) – document à télécharger/logotype. Au terme de l'opération, les Collectivités partenaires et le CHRISO s'engagent à informer la population de l'apport du Département à la réalisation du projet sur tout élément de communication mentionnant l'opération (courriers, plaquettes de communications, gazettes municipales, articles dans la presse locale, etc.).

## **ARTICLE 12 : LITIGE ET VOIES DE RECOURS**

En cas de litige, de conflit dans l'interprétation ou l'exécution de la présente convention, les parties s'engagent, au préalable de toute action contentieuse, à rechercher un règlement à l'amiable.

En cas d'échec, tout contentieux devra être porté devant le tribunal administratif de LILLE.

Fait en quatre exemplaires originaux,

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental

Pour la Communauté d'Agglomération  
du Pays de Saint-Omer, le Président,

Par délégation

Pour le CHRISO, le Directeur général,

## Liste des annexes

- Plan de situation
- Tracé en plan dossier technique
- Tracé en plan avec délimitation rétrocession
- Profils en travers type des différentes branches
- Détails des équipements d'éclairage public
-

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction de la Mobilité et du Réseau Routier  
Cellule Méthode et Ressources

**RAPPORT N°14**

Territoire(s): Audomarois  
Canton(s): LONGUENESSE  
EPCI(s): C. d'Agglo. du Pays de Saint Omer

**Contractualisation**

**Politique publique : Mobilité-voirie**

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RD 210E2 AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS AU CENTRE HOSPITALIER DE LA RÉGION DE ST-OMER**

##### **Contexte – objet du rapport**

Situé sur le territoire de la commune de Blendecques, la RD 210<sup>E2</sup> assure la desserte du Centre Hospitalier de la Région de Saint Omer (CHRSO). L'accès actuel à cet établissement est assuré par un carrefour plan avec la RD 210<sup>E2</sup> prioritaire et les usagers en sortie de CHRSO devant respecter un STOP au débouché sur l'axe routier.

A proximité immédiate du carrefour, la ventilation des usagers dans le périmètre hospitalier se fait via un carrefour marqué par un anneau central enherbé. Différentes voies débouchent sur ce faux giratoire qui présente plusieurs dysfonctionnements.

L'objet du présent rapport est de proposer l'amélioration de cet accès par la création d'un carrefour giratoire.

##### **Présentation du projet d'aménagement**

Le Centre Hospitalier poursuit son évolution et sa modernisation. L'augmentation de la fréquentation de l'équipement induit :

- des difficultés d'insertion des usagers sortant du centre
- des problèmes de sécurité liés aux véhicules entrant stoppés sur la chaussée en attente de mouvements tournants
- des usagers qui préfèrent stationner leur véhicule le long de la RD 210<sup>E2</sup>, ce qui engendre des problèmes de sécurité lors des traversées de piétons et des problèmes de visibilité pour les véhicules sortant.

Aussi, au vu des niveaux de trafic et de leur évolution et compte tenu des problématiques en place et des évolutions à venir les services du département

ont été sollicités afin d'étudier l'aménagement de l'accès au CHRSO.

L'analyse des trafics en présence a orienté le parti d'aménagement vers l'aménagement d'un carrefour giratoire. En effet, celui-ci est nettement plus efficace qu'un carrefour plan en matière de sécurité routière.

Cette option a été validée par l'ensemble des parties prenantes : les Conseillers Départementaux, les élus des Communes de Blendecques et les Services du CHRSO.

Pour ce qui concerne les enjeux environnementaux, le CHRSO est implanté entre 2 secteurs bâtis, au cœur d'une entité boisée. Au Nord de la RD 210<sup>E2</sup> en face du CHRSO, les terrains font l'objet d'une protection environnementale forte avec un arrêté de protection de biotope des landes du plateau d'Helfaut et un périmètre natura 2000.

Les variantes étudiées ont considéré ces enjeux et la proposition retenue évite ces secteurs.

Le projet proposé est donc implanté sur les terrains du CHRSO en extrémité d'un parking existant avec raccordement d'une branche d'accès au CHRSO proprement dit et une branche d'accès à l'EPHAD en plus des 2 branches RD 210<sup>E2</sup>.

Les caractéristiques techniques de l'aménagement sont conformes au guide d'aménagement des carrefours giratoires :

- Rayon extérieur 22 m
- Largeur voie anneau central : 8 m
- Largeur de voie de sortie branche : 5 m
- Largeur de voie d'entrée dans le giratoire : 4 m
- Largeur de branche : 6 m (équivalent aux largeurs de voies actuelles)
- Trottoirs en périphérie Sud : largeur 1,50m

L'opération globale est estimée à 600 000 euros HT.

Le projet fera l'objet d'un co-financement d'un pourcentage équivalent pour les différents partenaires à hauteur de 1/3 pour le Département du Pas-de-Calais – la CAPSO et le CHRSO soit 200 000 € HT par co-financeur.

Une convention multipartite sera établie afin de préciser les engagements techniques et financiers des différents participants :

- Mise à disposition des terrains nécessaires au giratoire par le CHRSO
- Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre du giratoire assurée par le Département du Pas-de-Calais
- Rétrocession au CHRSO après réalisation des branches de giratoire CHRSO et EPHAD – chaussée borduration assainissement et éclairage public
- Rétrocession des bordures – trottoir, éclairage public et aménagement paysager à la commune de Blendecques au droit du giratoire et branches RD 210<sup>E2</sup>

Une autorisation de programme a été votée au budget primitif 2021 du Département, sur le sous-programme 621 A11 – interventions sur réseau structurant.

Les crédits de cette opération sont affectés sur le dossier de maîtrise d'ouvrage n°2021-02286 « RD210E2 - Accès CHRSO Helfaut ».

Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant, de :

- valider le projet d'aménagement de l'accès au centre Hospitalier de la région de Saint-Omer par la création d'un carrefour giratoire sur l'axe de la RD 210E2 ;
- valider les modalités de co-financement proposées ;
- autoriser les concertations et procédures relatives au foncier nécessaire au projet ;
- m'autoriser à signer la convention de maîtrise d'ouvrage unique avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer et le Centre Hospitalier de la Région de Saint-Omer selon le projet ci-joint.

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé de l'opération	Inscrit	Proposition d'inscription
Investissement - Recette	C04-621A11	13241//90621	Interventions sur réseau structurant	0.00	400000.00

Ce rapport s'inscrit dans le cadre de la contractualisation avec les territoires.

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RD 236 - EQUIHEN-PLAGE RÉTROCESSIONS DE SURPLUS AU PROFIT DE  
PROPRIÉTAIRES RIVERAINS**

(N°2021-123)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2020-300V1632 en date du 01/02/2021 ci-annexé ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'aliénation de délaissés de voirie, au territoire de la commune d'EQUIHEN-PLAGE, pour des superficies de 191 m<sup>2</sup>, 123 m<sup>2</sup>, 126 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> (surfaces arpentées par un géomètre-expert) et cadastrées XA 449, XA 448, 447 et 446 (numérotées par extraction du domaine non cadastré), au profit de Madame QUANDALLE-BRICHE, de Monsieur et Madame THOMAS-VINCETTE, de l'indivision THOMAS et de Madame Déborah THOMAS, pour des montants respectifs de 191,00 €, 123,00 €, 126,00 € et 15,00 €, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à engager les négociations avec les intéressés sur les bases visées à l'article 1 et à signer les actes d'aliénation en la forme administrative à intervenir et toutes pièces afférents, et en percevoir les prix y figurant.

**Article 3 :**

La recette, versée en application de l'article 1 de la présente délibération sera affectée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	Recette €
C04-621J01	775//943	acquisition foncière	455.00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

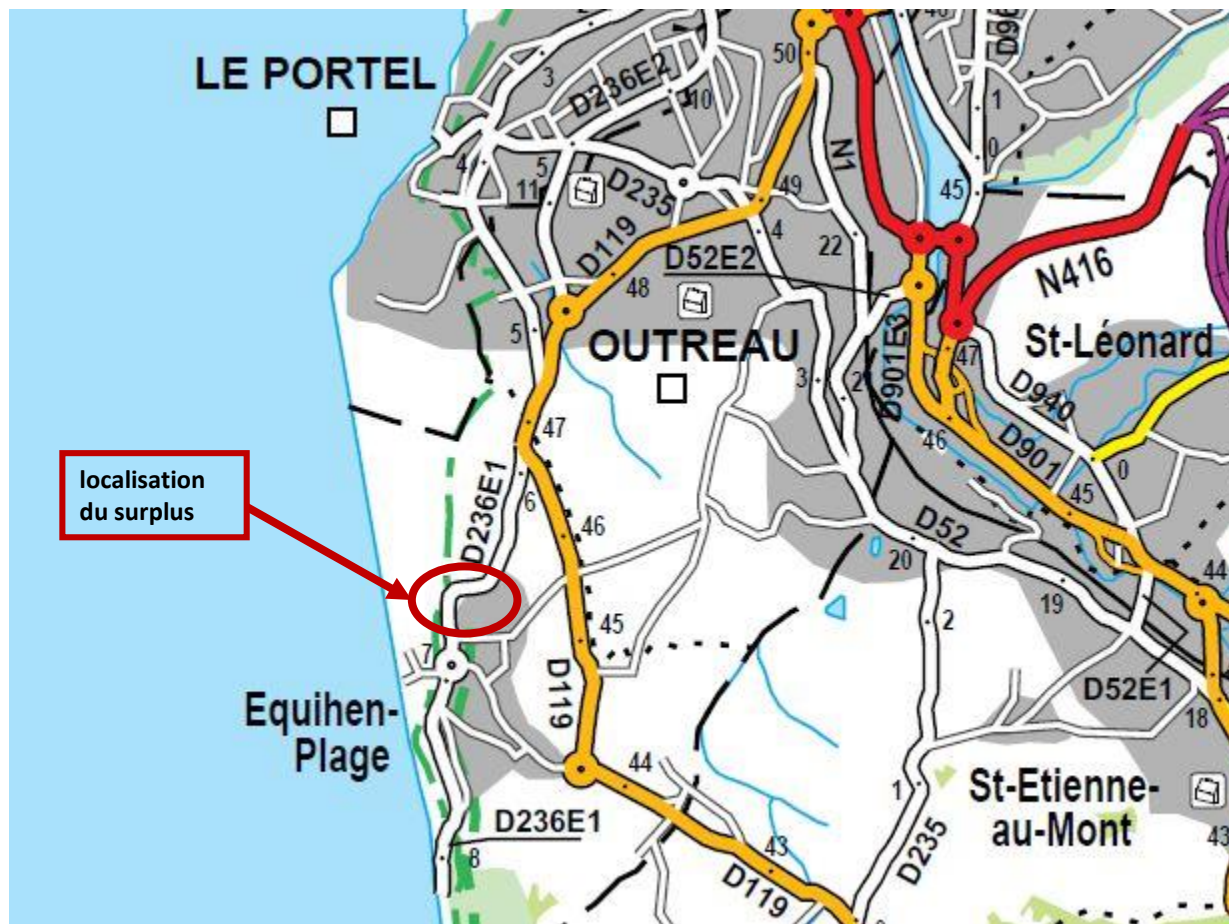
ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

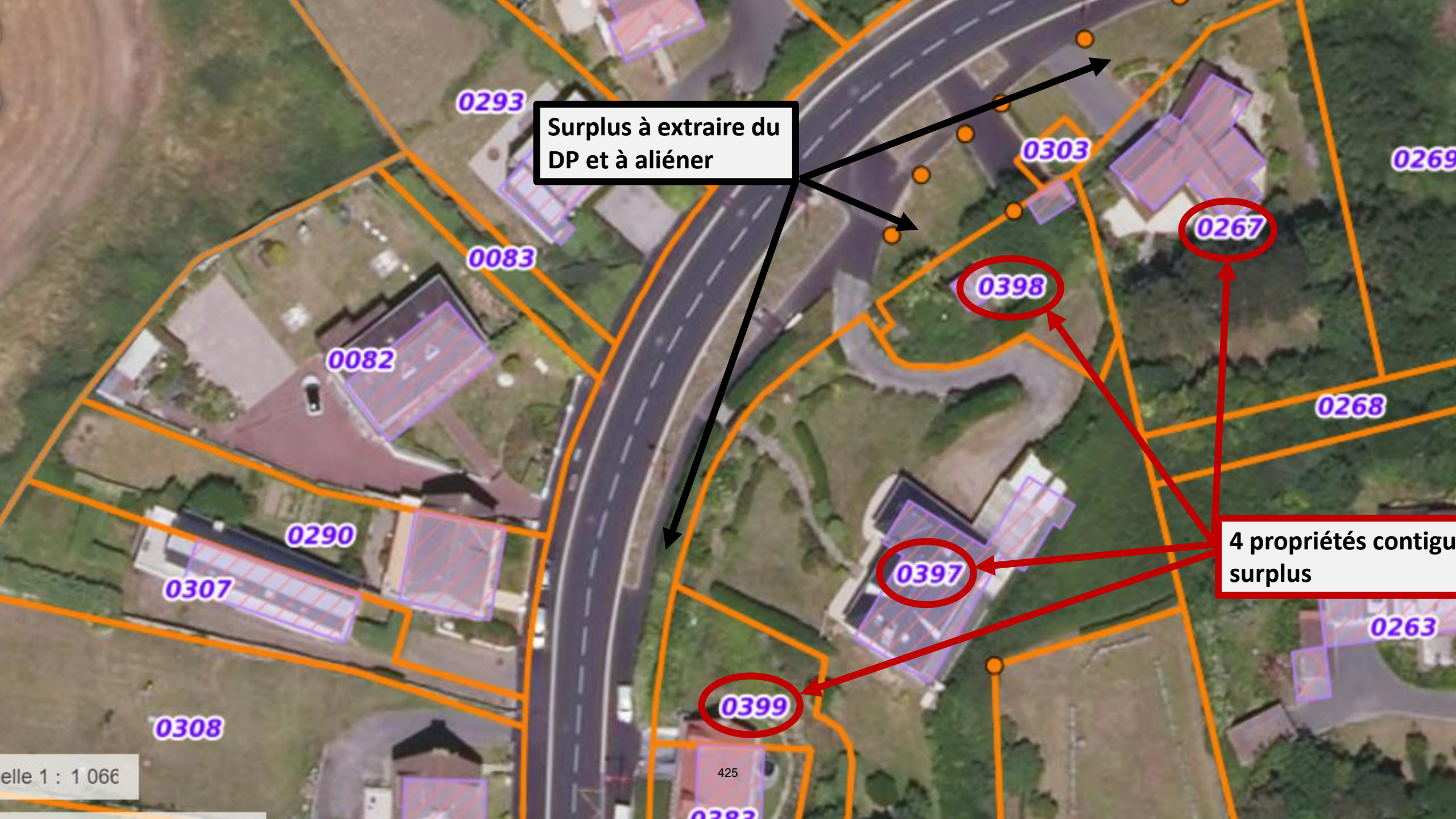
Signé

Maryline VINCLAIRE

# PLAN DE SITUATION







Surplus à extraire du DP et à aliéner

4 propriétés contigües surplus



Commune :  
EQUIHEN PLAGES (300)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES  
-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section : XA  
Feuille(s) : 000 XA 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/750  
Date de l'édition : 11/02/2019  
Support numérique : -----

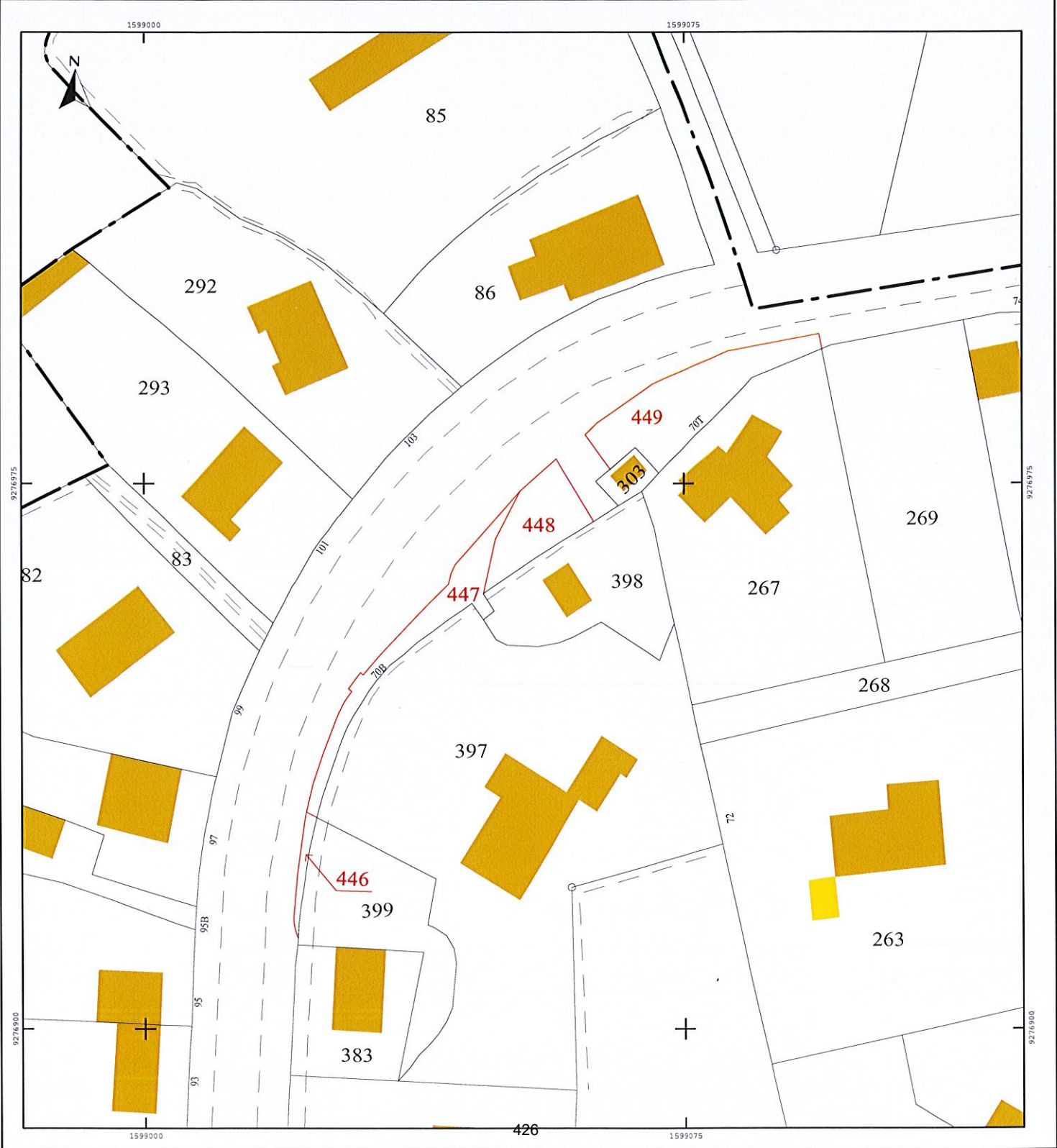
Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 445 J  
Document vérifié et numéroté le 11/02/2019  
A Boulogne sur Mer  
Par Florian GREC  
Inspecteur  
Signé

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :  
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le ----- par ----- géomètre à -----.  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille n° 6463.  
A -----, le -----

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par c. fauquembergue (2)  
Réf. :  
Le 07/02/2019

BOULOGNE SUR MER  
Pôle de topographie et Gestion cadastrale  
26 Rue d'Aumont  
BP 639  
62321 BOULOGNE SUR MER  
Téléphone : 03.21.10.29.02  
Fax : 03.21.10.29.42  
ptgc.620.boulogne-sur-mer@dgif.finances.gouv.fr

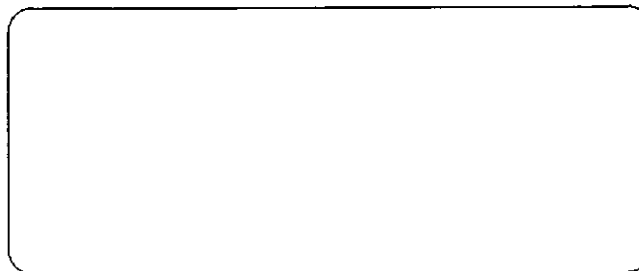
(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...)





- SERVICE D'ORIGINE -

POLE TOPO ET DE GESTION CADAST  
 10 RUE DIDEROT  
 SP 20  
 62034 ARRAS CEDEX



TEL : 03 21 24 68 68  
 TS LES JOURS DE 8H30 12H1  
 5 LES LUN MAR 13H30 16H15

Réception sur rendez-vous

Affaire suivie par :

DÉPARTEMENT :  
 PAS DE CALAIS

COMMUNE :  
 EQUIHEN PLAGE

ARRAS , le 11.02.2019

**MONSIEUR**

Le service du Cadastre est habilité à constater d'office, pour la tenue de sa documentation, les changements de toute nature n'affectant pas la situation juridique des immeubles (décret du 30 avril 1955 - voir ci-dessous).

En conséquence, les désignations cadastrales des biens pour lesquels vous êtes redevable des taxes foncières ont été modifiées, conformément aux indications du tableau ci-dessous

**DÉCRET DU 30 AVRIL 1955**

Art. 33. - Le service du Cadastre est habilité à constater d'office, pour la tenue des documents dont il a la charge, les changements de toute nature n'affectant pas la situation juridique des immeubles.

SITUATION ANCIENNE			SITUATION NOUVELLE		
Section	n° de plan	Contenance	Section	n° de plan	Contenance
DP			XA	446	15
			XA	447	1 26
			XA	448	1 23

Je vous prie d'agrée,

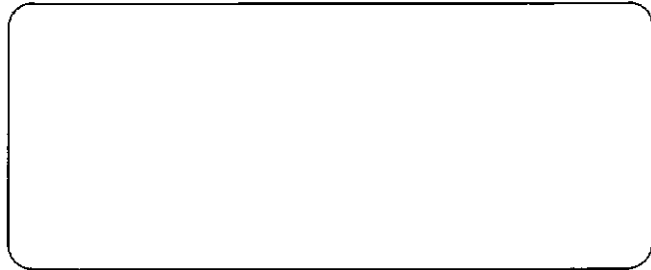
, l'expression de ma considération distinguée.

*Le responsable de Centre,*

Nom du signataire :

- SERVICE D'ORIGINE -

POLE TOPO ET DE GESTION CADAST  
 10 RUE DIDEROT  
 SP 20  
 62034 ARRAS CEDEX



TEL : 03 21 24 68 68  
 TS LES JOURS DE 8H30 12H1  
 5 LES LUN MAR 13H30 16H15

Réception sur rendez-vous

Affaire suivie par :

DÉPARTEMENT :  
 PAS DE CALAIS

COMMUNE :  
 EQUIHEN PLAGE

ARRAS , le 11.02.2019

**MONSIEUR**

Le service du Cadastre est habilité à constater d'office, pour la tenue de sa documentation, les changements de toute nature n'affectant pas la situation juridique des immeubles (décret du 30 avril 1955 - voir ci-dessous).

En conséquence, les désignations cadastrales des biens pour lesquels vous êtes redevable des taxes foncières ont été modifiées, conformément aux indications du tableau ci-dessous

**DÉCRET DU 30 AVRIL 1955**

Art. 33. - Le service du Cadastre est habilité à constater d'office, pour la tenue des documents dont il a la charge, les changements de toute nature n'affectant pas la situation juridique des immeubles.

SITUATION ANCIENNE			SITUATION NOUVELLE		
Section	n° de plan	Contenance	Section	n° de plan	Contenance
DP			XA	449	1 91

Je vous prie d'agréer, **MONSIEUR** , l'expression de ma considération distinguée.

*Le responsable de Centre,*

Nom du signataire :

2 D

X = 1599,150

X = 1599,100

X = 1599,050

X = 1599,000

Y = 9276,900

Y = 9276,900

Y = 9276,950

Y = 9276,950

Y = 9277,000

Y = 9277,000

X = 1599,150

X = 1599,100

X = 1599,050

X = 1599,000

429



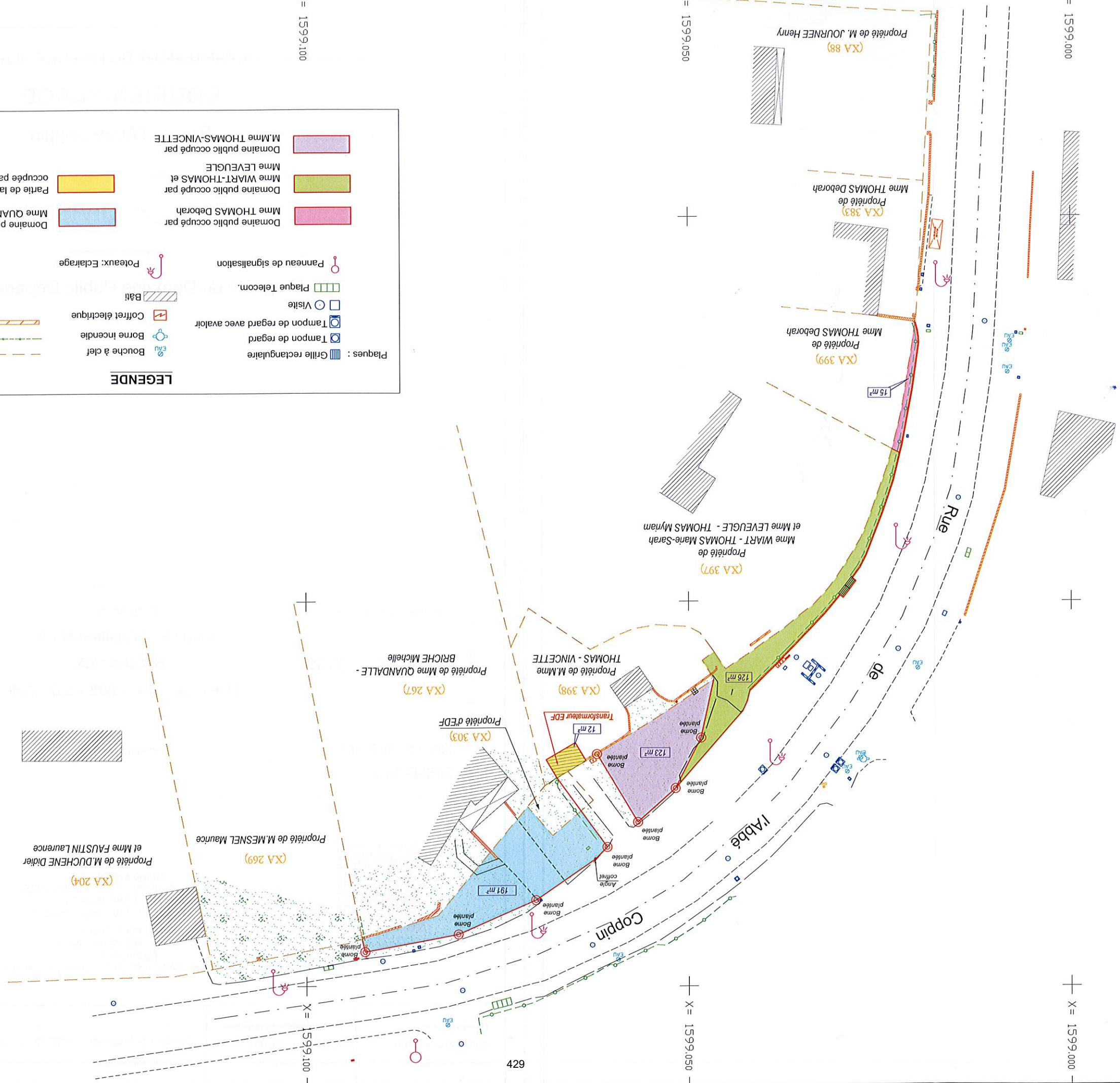
Echelle: 1/500

**LEGENDE**

Plaque rectangulaire	Grille rectangulaire	Plaque Telecom.	Panneau de signalisation
Tampon de regard	Tampon de regard avec avaloir	Visite	Bouche à clef
Borne incendie	Coffret électrique	Bât	Poteaux: Eclairage
Mur	Application cadastrale		

Domaine public occupé par Mme THOMAS-DEBORAH	Domaine public occupé par Mme THOMAS-VINCETTE
Domaine public occupé par Mme THOMAS-DEBORAH et Mme WIAART-THOMAS	Partie de la parcelle XA n° 398 occupée par EDF
Domaine public occupé par Mme QUANDALLE-BRICHE	





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction départementale des Finances publiques du Pas-de-Calais

Pôle d'évaluation domaniale

Immeuble Foch 5 rue du Docteur Brassart  
62034 Arras cedex

téléphone : 03 21 51 91 91

mél. : ddfp62.pole-evaluation@dgifp.finances.gouv.fr

le 01/02/2021

*Le Directeur à*

POUR NOUS JOINDRE :

*Département du Pas-de-Calais*

Affaire suivie par : Christine Lubczinski

téléphone : [REDACTED]

courriel : [REDACTED]

Réf. DS : 3135235

Réf Lido : 2020-300V1632

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

*Désignation du bien :*

Délaissé routier (RD240) d'environ 455 m<sup>2</sup> en attente d'arpentage (projet de division : XA446 (15m<sup>2</sup>) ; XA447 (126m<sup>2</sup>) ; XA448 (123m<sup>2</sup>) ; XA449 (191m<sup>2</sup>)) et de déclassement au profit des propriétaires riverains, Rue de l'Abbé Coppin, 62224 Equihen-Plage

*Adresse du bien :*

Rue de l'Abbé Coppin, 62224 Equihen-Plage

*Valeur vénale :*

**Valeur vénale : 455€ libre d'occupation selon le détail suivant :**

XA446 (15m<sup>2</sup>) : 15 €

XA447 (126m<sup>2</sup>) : 126 €

XA448 (123m<sup>2</sup>) : 123 €

XA449 (191m<sup>2</sup>) : 191 €

Une marge de négociation de 10 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est octroyée.

### 1 – SERVICE CONSULTANT

Département du Pas-de-Calais

affaire suivie par : Caroline LECAILLE - eval.dom.bf@pasdecalais.fr

## 2 – DATE

de consultation : 08/12/2020

de réception : 08/12/2020

de visite : du bureau

de dossier complet : 18/12/2020

## 3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

*Projet de cession d'un délaissé routier auprès des propriétaires riverains après déclassement.*

## 4 – DESCRIPTION DU BIEN

Références cadastrales :

Le projet de division fait apparaître 4 parcelles

XA446 (15m<sup>2</sup>)

XA447 (126m<sup>2</sup>)

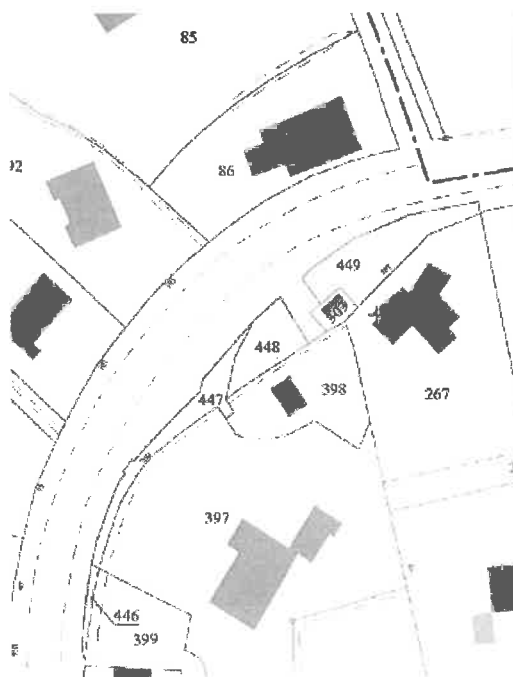
XA448 (123m<sup>2</sup>)

XA449 (191m<sup>2</sup>)

Total : 455 m<sup>2</sup>

*Délaissé routier de 455 m<sup>2</sup> au total bordant sur le devant les jardins des propriétés riveraines cadastrées XA 267, XA 398, XA 397 et XA 399.*

*Ce délaissé routier correspond à de l'espace vert aménagé sur le trottoir, dont le Département souhaiterait opérer le transfert de charge par intégration aux jardins des propriétaires riverains. La configuration du terrain n'offre pas un grand potentiel aux futurs acquéreurs potentiels en dehors d'un espace vert privatisé*



## 5 – SITUATION JURIDIQUE

- nom du propriétaire : Département du Pas-de-Calais
- situation d'occupation : libre d'occupation

## 6 – URBANISME – RÉSEAUX

Terrain en Ucd-II : cette zone correspond aux espaces urbains d'habitat indépendant.

## 7 – DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet

## 8 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

Il a été retenu la méthode par comparaison.

**La valeur vénale est estimée à 455 € en libre d'occupation selon le détail suivant :**

XA446 (15m<sup>2</sup>) : 15 x 1 = 15 €

XA447 (126m<sup>2</sup>) : 126 x 1 = 126 €

XA448 (123m<sup>2</sup>) : 123 x 1 = 123 €

XA449 (191m<sup>2</sup>) : 191 x 1 = 191 €

Une marge de négociation de 10 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est octroyée.

## 9 – DURÉE DE VALIDITÉ

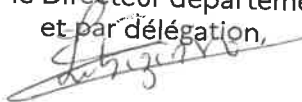
18 mois

## 10 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

Une nouvelle consultation du Pôle d'Évaluation Domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental  
et par délégation,

  
Lubczinski, Christine  
Inspectrice des Finances Publiques,

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

DM2R

**RAPPORT N°15**

Territoire(s): Boulonnais

Canton(s): OUTREAU

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RD 236 - EQUIHEN-PLAGE RÉTROCESSIONS DE SURPLUS AU PROFIT DE PROPRIÉTAIRES RIVERAINS**

Le long de la RD 236 (rue de l'Abbé Coppin) à EQUIHEN-PLAGE, au droit des parcelles cadastrées XA 267, XA 398, XA 397 et XA 399, subsiste un délaissé de voirie d'un seul tenant représentant une surface totale de 455 m<sup>2</sup>.

Les propriétaires riverains ont saisi le Département afin de régulariser la situation foncière des lieux. Comme le prévoit l'article L112-8 du Code la Voirie Routière, ils sont bénéficiaires du droit de priorité des parcelles situées au droit de leurs propriétés.

Ce délaissé de voirie n'est pas affecté à la circulation publique et s'avère inutile aux besoins de la voirie départementale. Après arpentage par un géomètre-expert et numérotation par extraction du domaine non cadastré, le délaissé se décompose comme suit :

- XA 449 : 191 m<sup>2</sup> au droit de la propriété cadastrée XA 267 de Madame QUANDALLE-BRICHE
- XA 448 : 123 m<sup>2</sup> au droit de la propriété cadastrée XA 398 de Monsieur et Madame THOMAS-VINCETTE
- XA 447 : 126 m<sup>2</sup> au droit de la propriété cadastrée XA 397 de l'indivision THOMAS
- XA 446 : 15 m<sup>2</sup> au droit de la propriété cadastrée XA 399 de Madame Deborah THOMAS

Dans son avis en date du 1<sup>er</sup> février 2021, le Service Local du Domaine a fixé la valeur vénale de ces délaissés de voirie à 1,00 €/m<sup>2</sup> soit respectivement 191,00 €, 123,00 €, 126,00 € et 15,00 € représentant un montant total de 455,00€.

Ces aliénations aux propriétaires riverains pourraient être concrétisées dans ces conditions étant entendu que les surfaces aliénées ne constituent aujourd'hui qu'une charge d'entretien pour le Département, gestionnaire de la RD 236.

S'agissant de délaissés de voirie, ils perdent ipso facto leur caractère de dépendance du domaine public, sans qu'il y ait lieu à déclassement exprès ; cette caractéristique spécifique aux délaissés de voirie étant issue d'une jurisprudence constante du Conseil d'Etat (décision initiale en date du 20 mai 1898 – arrêt « PATRU », reprise notamment le 27 septembre 1989 – arrêt n°70653).

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider l'aliénation de ces délaissés de voirie, au territoire de la commune d'EQUIHEN-PLAGE, pour des superficies de 191 m<sup>2</sup>, 123 m<sup>2</sup>, 126 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> (surfaces arpentées par un géomètre-expert) et cadastrées XA 449, XA 448, 447 et 446 (numérotées par extraction du domaine non cadastré), au profit de Madame QUANDALLE-BRICHE, de Monsieur et Madame THOMAS-VINCETTE, de l'indivision THOMAS et de Madame Déborah THOMAS, pour des montants respectifs de 191,00 €, 123,00 €, 126,00 € et 15,00 €, selon les modalités reprises au présent rapport ;

- De m'autoriser au nom et pour le compte du Département :

- à engager les négociations avec les intéressés sur les bases précisées ci-dessus ;
- à signer les actes d'aliénation en la forme administrative à intervenir et toutes pièces afférents, et en percevoir les prix y figurant.

La recette sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé de l'opération	Inscrit	Proposition d'inscription
Fonctionnement- Recette	C04-621J01	775/943	acquisition foncière	0.00	455.00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RD 183 E1 À AUCHEL - VALORISATION PAR ALIÉNATION DE LA PROPRIÉTÉ  
DÉPARTEMENTALE CADASTRÉE AL 626 (27 M<sup>2</sup>)**

(N°2021-124)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1212-1, L.3211-14 et L.3221-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2021-048V0160 en date du 23/02/2021 ci-

annexé ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'aliéner, au profit de la Société Civile Immobilière « GGP IMMO », la propriété départementale cadastrée AL 626 (27 m<sup>2</sup>) à AUCHEL, intégrée dans le domaine privé immobilier départemental, moyennant le prix de 810,00 €, selon les modalités reprises au rapport et aux plans joints à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à signer l'acte d'aliénation en la forme administrative et à en percevoir le prix.

**Article 3 :**

La recette visée à l'article 1 de la présente délibération sera affectée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	Recette €
Fonctionnement - Recette	C04-621J01	775//943	acquisition foncière	810.00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# PLAN DE SITUATION

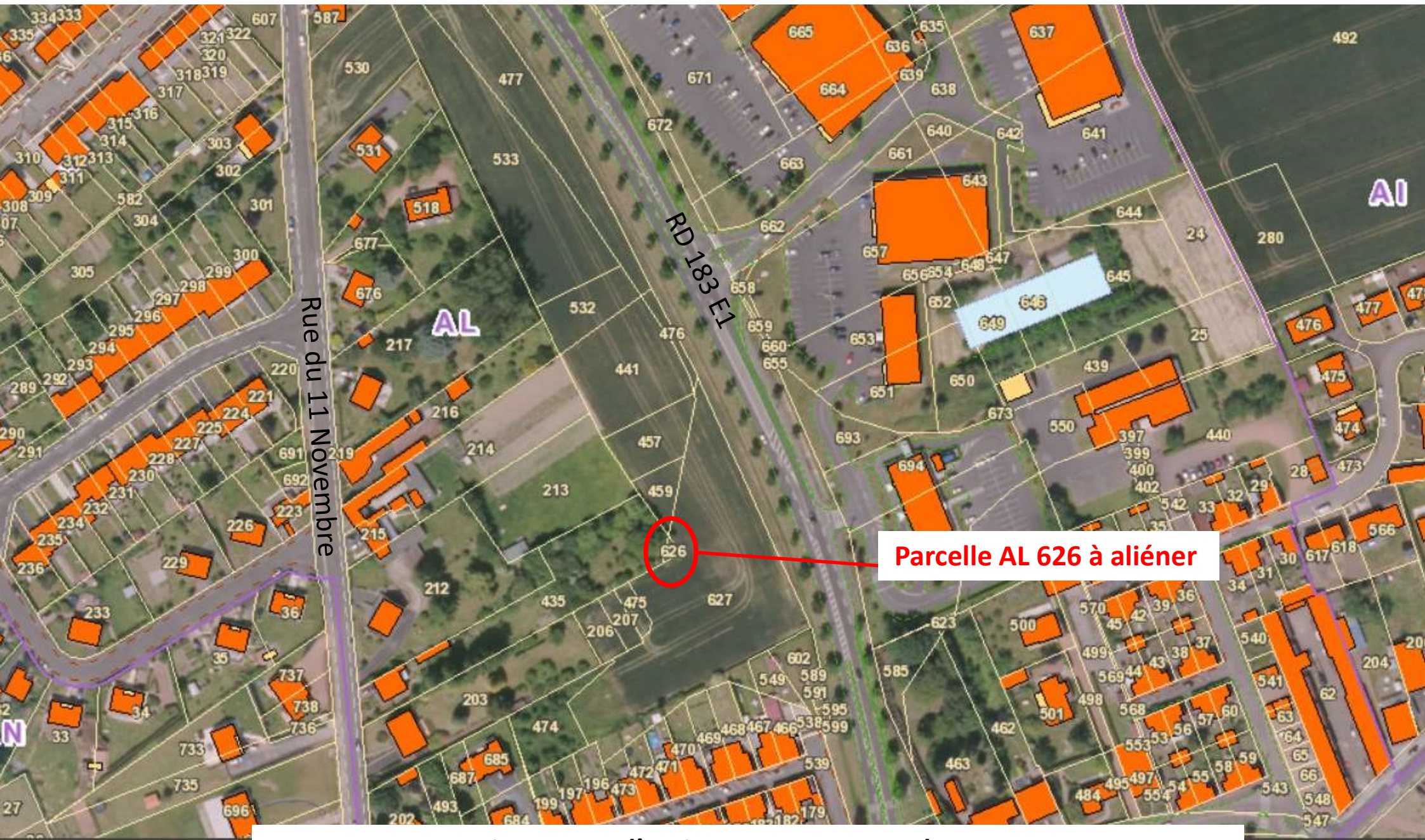
parcelle AL 626



Auchel

Mairie  
d'Auchel





Rue du 11 Novembre

RD 183 E1

**Parcelle AL 626 à aliéner**

**Commune d'AUCHEL - Zonage UB du PLU**

50m 100m

© GEOM





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale des Finances publiques  
du Pas-de-Calais**  
Pôle d'Évaluation Domaniale  
5, rue du Docteur Brassart  
BP 30015  
62034 ARRAS Cedex  
Téléphone : 03 21 23 68 00  
Courriel : [ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Sébastien PIECHOWIAK  
Téléphone : [REDACTED]  
Courriel : [REDACTED]  
Réf. **LIDO : 2021-048V0160**  
**DS 3442789**

Arras, le 23/02/2021

Monsieur le Directeur Départemental des  
Finances Publiques du Pas-de-Calais

à

Monsieur le chef du bureau foncier  
Hôtel du département  
Rue Ferdinand BUISSON  
62 018 ARRAS CEDEX 9

**AVIS DES DOMAINES SUR LA VALEUR VÉNALE**

**Désignation du bien :** Terrain à bâtir de 27 m<sup>2</sup>

**Adresse du bien :** RD 183 62 260 AUCHEL

**VALEUR VÉNALE :** 810 €

*\* Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

**1 – Service consultant :** Département du Pas-de-calais

Affaire suivie par : M Marc CARRE

**2 – Date de consultation**

: 26/01/2021

Date de réception

: 26/01/2021

Visite sur place

: Bureau

Date de constitution « en l'état »

: 26/01/2021

**3 – Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé**

Le département du Pas-de-Calais sollicite l'estimation d'une parcelle de 27 m<sup>2</sup>, cadastrée AL n°626, qui doit être rattachée à la cession d'une emprise foncière de plus grande importance située le long de la RD 183 sur la Commune d'Auchel.

Le projet poursuivi est la création d'un garage automobile.

**4 – Description du bien**

Parcelle triangulaire en zone UB à usage actuel de terres cultivables desservi par une voie équipée des réseaux et situé face à une zone commerciale.

#### **5 – Situation Juridique**

Propriétaire : Département du Pas-de-Calais

Parcelles cadastrales : AL 626 : 27 m<sup>2</sup>

#### **6 – Urbanisme et réseaux**

PLU zone UB

VRD : Oui

#### **7 – Détermination de la valeur vénale**

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison. La parcelle AL n° 626 peut être évaluée à la somme de 810 €. Une marge d'appréciation de 15 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est accordée.

#### **8 – Durée de validité**

Cet avis a une durée de validité de 18 mois.

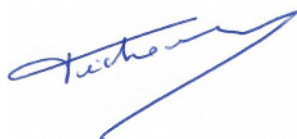
#### **9 – Observations particulières**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspecteur des Finances Publiques.



Sébastien PIECHOWIAK

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°16**

Territoire(s): Artois

Canton(s): AUCHEL

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RD 183 E1 À AUCHEL - VALORISATION PAR ALIÉNATION DE LA PROPRIÉTÉ DÉPARTEMENTALE CADASTRÉE AL 626 (27 M<sup>2</sup>)**

La Société Civile Immobilière « GGP IMMO » a acquis, à la Commune d'AUCHEL, le terrain d'assiette du futur garage « Renault d'AUCHEL ». Cette unité foncière, reprise dans le projet soumis à autorisation d'urbanisme, englobe la parcelle cadastrée AL 626 (pour 27 m<sup>2</sup>), propriété départementale depuis 1975 (dans le cadre d'un projet d'échangeur « RD 183 E1 / Zone Industrielle d'AUCHEL », déclaré d'utilité publique mais finalement non réalisé et abandonné).

Cette propriété privée départementale, inutile à la poursuite des politiques publiques de la collectivité, peut aujourd'hui être valorisée par aliénation immobilière au profit de la SCI « GGP IMMO » après purge du droit de rétrocession au profit des ayant-cause du propriétaire exproprié en 1975 ; étant précisé que ces ayant-cause ont renoncé à exercer leur droit de rétrocession par courrier en date du 24 février 2021.

Saisi réglementairement, le Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Départementale des Finances Publiques du Pas-de-Calais a rendu un avis sur la valeur vénale de ce terrain, en date du 23 février 2021; cette valeur vénale a été fixée à 810,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- De décider d'aliéner, au profit de la Société Civile Immobilière « GGP IMMO », la propriété départementale cadastrée AL 626 (27 m<sup>2</sup>) à AUCHEL, intégrée dans le domaine privé immobilier départemental, moyennant le prix de 810,00 €, selon les modalités reprises au présent rapport et conformément aux plans annexés ;
- De m'autoriser, au nom et pour le compte du Département :
  - o à signer l'acte d'aliénation en la forme administrative ;
  - o et à en percevoir le prix.

La recette serait affectée sur le budget départemental comme suit :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé de l'opération	Inscrit	Proposition d'inscription
Fonctionnement- Recette	C04-621J01	775//943	acquisition foncière	0.00	810.00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RD 343 À PREURES - AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DU HAMEAU DE SEHEN  
DU PR 44+000 À 44+410  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2021-125)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12 et L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition, de la parcelle cadastrée A 207 d'une contenance de 23a20ca à PREURES, propriété de la SAFER, moyennant le prix de 6 340,18 euros, nécessaire à l'aménagement le long de la RD 343 à PREURES, selon les modalités reprises au rapport et conformément aux plans joints à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme arrondie de 10 000,00 €, incluant le prix d'acquisition et les frais notariés associés.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, l'acte correspondant ainsi que toutes les pièces afférentes et à payer le prix y figurant ainsi que tous les frais relatifs à cette acquisition.



**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AE €	Dépense €
C04-621J01	21511//90621	Acquisition foncière	900 000,00	10 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



Département :  
PAS DE CALAIS

Commune :  
PREURES

Section : A  
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 11/03/2021  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

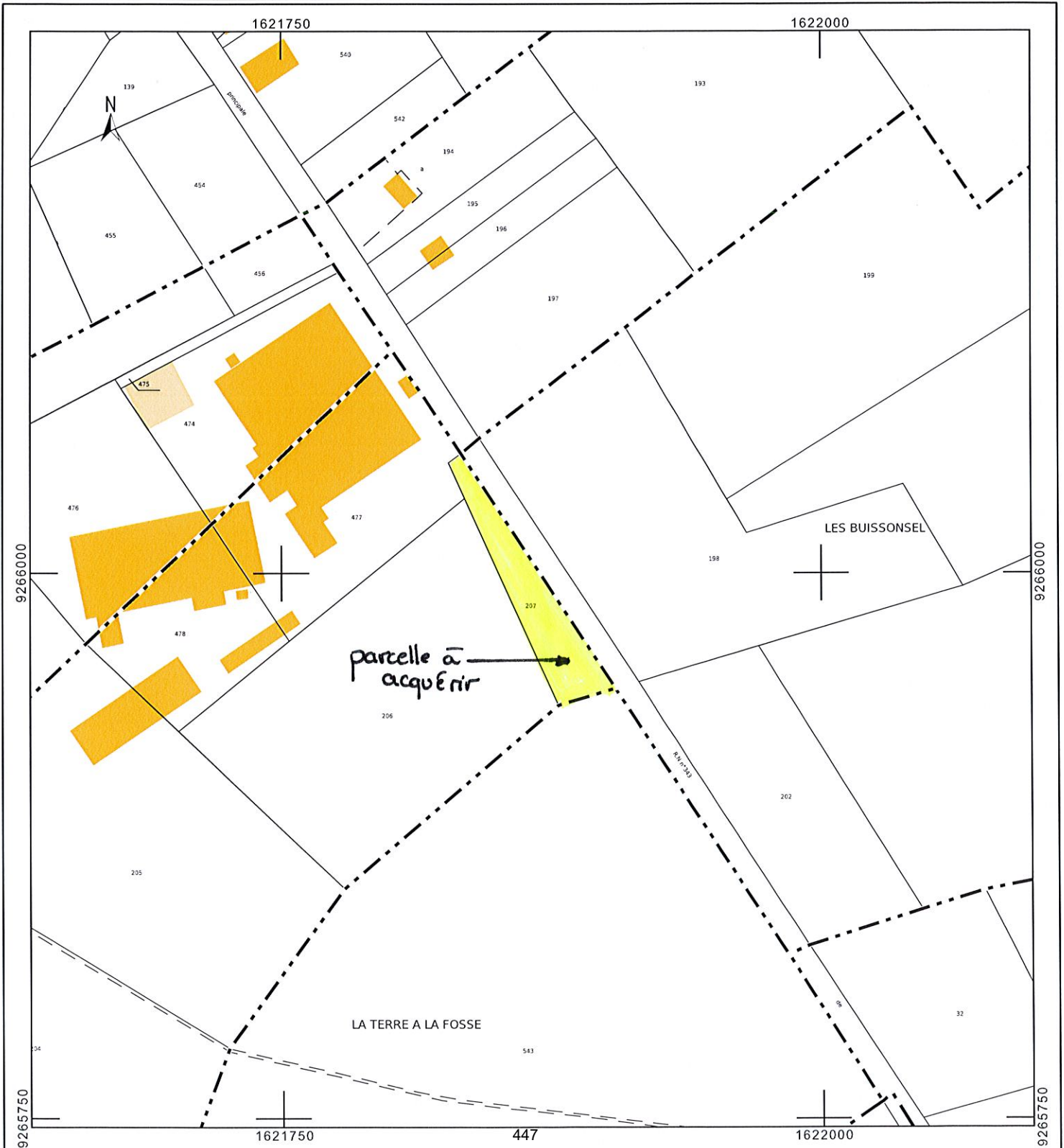
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

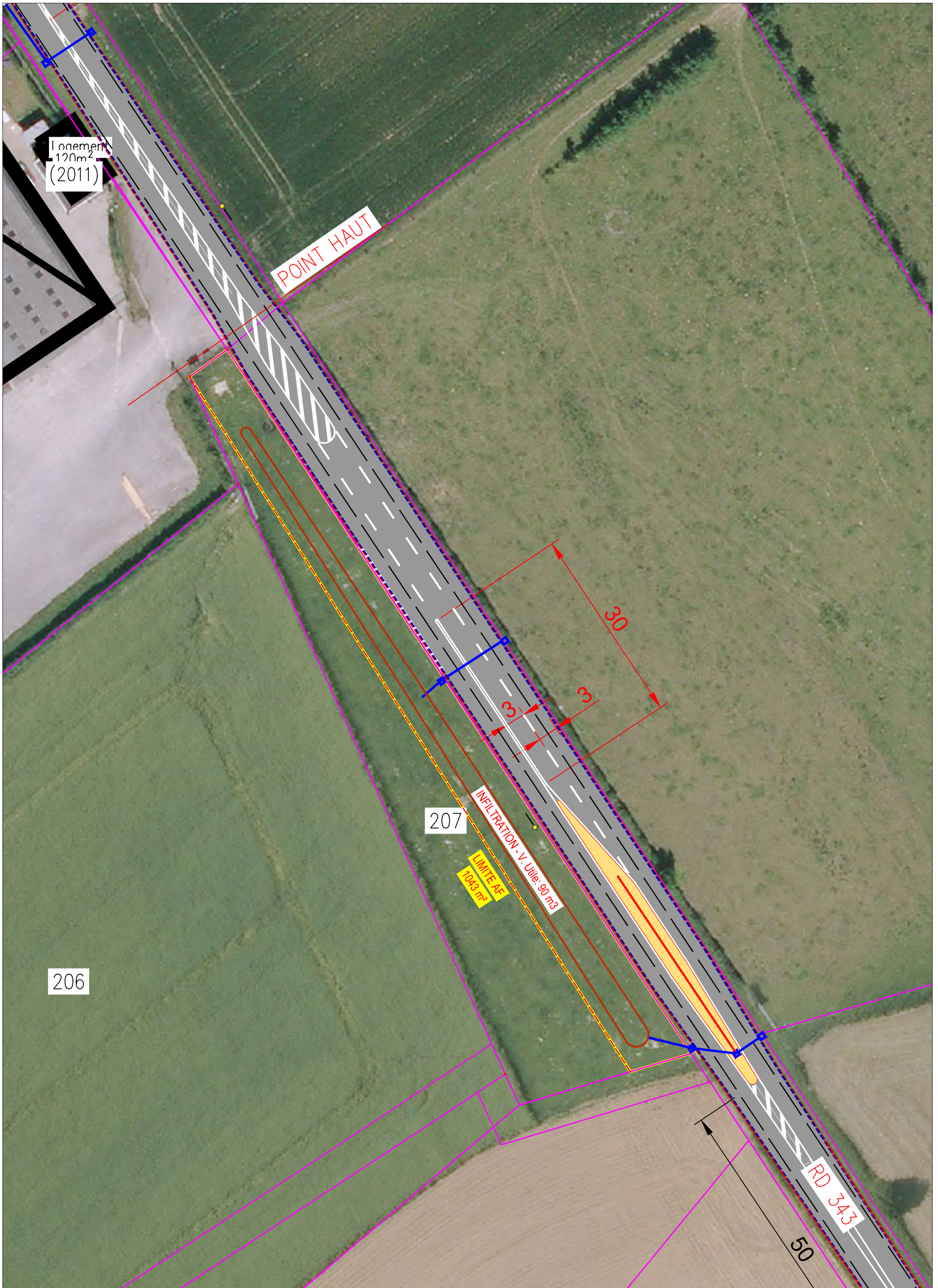
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BOULOGNE SUR MER  
Pôle de Topographie et Gestion  
cadastrale 26 Rue d'Aumont 62321  
62321 BOULOGNE SUR MER  
tél. 03.21.10.29.02 - fax 03.21.10.29.42  
ptgc.620.boulogne-sur-  
mer@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr









# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°17**

Territoire(s): Montreuillois-Ternois  
Canton(s): LUMBRES  
EPCI(s): C. de Com. du Haut Pays du Montreuillois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RD 343 À PREURES - AMÉNAGEMENT DE L'ENTRÉE DU HAMEAU DE SEHEN DU PR 44+000 À 44+410 PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

Le Département souhaite réaliser l'aménagement de l'entrée du hameau de Sehen le long de la RD 343 du PR 44+000 au PR 44+410 au territoire de la commune de PREURES avec notamment la création d'un fossé.

Cet aménagement, repris au programme des « opérations de maintenance du réseau routier » inscrit au budget départemental 2021, nécessite l'acquisition d'une parcelle en nature de terre agricole cadastrée A 207 d'une contenance de 23a20ca appartenant à Madame THIRET LONGAVESNE et exploitée par Monsieur Thierry FONTAINE.

Afin de recueillir leur accord, il a été envisagé de réaliser un échange de terres avec la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural Hauts de France (SAFER), propriétaire de parcelles agricoles à PREURES. Leur candidature sur ces parcelles ayant été retenue par les instances de la SAFER, ils ont convenu ensemble des modalités de l'échange à intervenir.

Après concrétisation de cet échange entre Madame THIRET LONGAVESNE et la SAFER, le Département se porterait acquéreur de la parcelle cadastrée A 207 nécessaire à l'aménagement départemental susvisé auprès de la SAFER (qui sera alors devenue propriétaire) aux conditions ci-après définies :

- Acquisition de la parcelle cadastrée A 207 libre d'occupation au prix de 6 340,18 € correspondant au prix de revient estimé par la SAFER et détaillé comme suit :
  - Prix principal d'acquisition : 3 460,00 €
  - Estimation frais d'acquisition : 1 350,00 €
  - Honoraires de la SAFER : forfait de 1 200,00 € + 294,10 € (8,5 % de

3 460,00 €)

- Frais financiers de stockage engagés par la SAFER : 36,08 €

- Incorporation dans le domaine public routier départemental
- Transfert de propriété par acte notarié rédigé aux frais du Département ; lesdits frais notariés étant estimés à 3 500,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider l'acquisition, de la parcelle cadastrée A 207 d'une contenance de 23a20ca à PREURES, propriété de la SAFER, moyennant le prix de 6 340,18 euros, nécessaire à l'aménagement le long de la RD 343 à PREURES, selon les modalités reprises au présent rapport et conformément aux plans joints ;

- D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme arrondie de 10 000,00 €; incluant le prix d'acquisition et les frais notariés associés ;

- De m'autoriser, au nom et pour le compte du Département à signer l'acte correspondant ainsi que toutes les pièces afférentes et à payer le prix y figurant ainsi que tous les frais relatifs à cette acquisition.

La dépense serait inscrite sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-621J01	21511//90621	Acquisition foncière	900 000,00	900 000,00	10 000,00	890 000,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RD 301 À DIVION - MISE EN SÉCURITÉ À L'APLOMB DU VIADUC  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2021-126)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.3213-1 à L.3213-2-1 et R.3213-8 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition de l'emprise foncière d'une surface de 120 m<sup>2</sup> (surface à parfaire après arpentage), à prendre dans la parcelle cadastrée AT 364 à DIVION (propriété de Monsieur Jacques MASTRINI), nécessaire à la mise en sécurité de la RD 301 à DIVION.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière inhérent à ce projet à la somme de 6 500,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au rapport joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, l'acte d'acquisition en la forme administrative conclu dans un cadre amiable et à payer le prix d'acquisition du terrain, conformément aux dispositions de l'article R.3213-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à la dépossession du terrain à acquérir mentionnés au rapport joint à la présente délibération.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C04-621J01	21511//90621	Acquisitions foncières	900 000,00	6 500,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

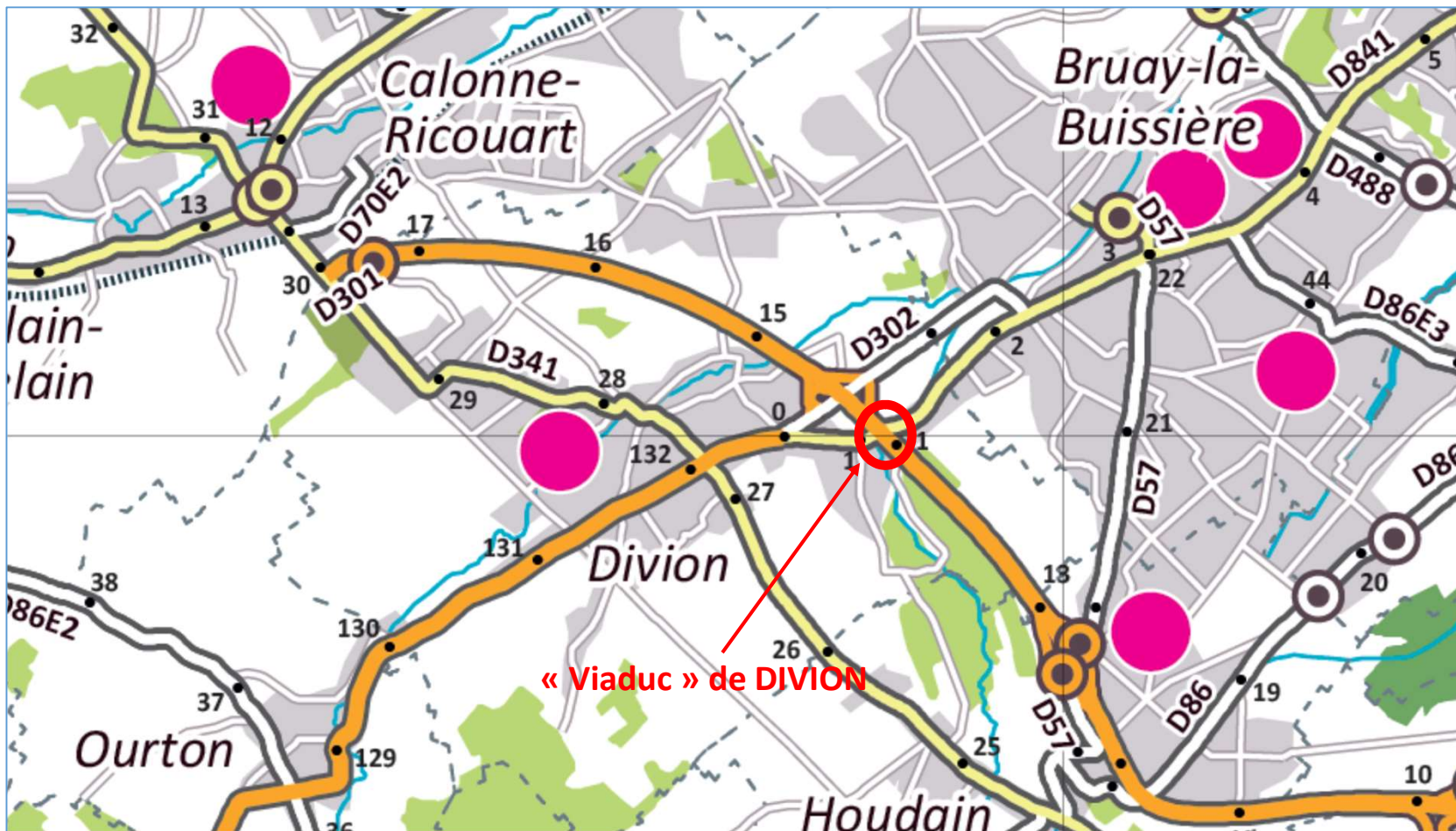
ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

# PLAN DE SITUATION







# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

DM2R

**RAPPORT N°18**

Territoire(s): Artois

Canton(s): AUCHEL

EPCI(s): C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RD 301 À DIVION - MISE EN SÉCURITÉ À L'APLOMB DU VIADUC PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

Après la réalisation des travaux de rénovation de l'Ouvrage d'Art « Viaduc de DIVION » supportant la RD 301, il convient de sécuriser la propriété située à l'aplomb immédiat de la voirie.

En l'occurrence, la propriété privée de Monsieur Jacques MASTRINI (fond de jardin cadastré AT 364) est en superposition avec la RD 301 et a déjà été impactée par des chutes de cailloux ou matériaux divers provenant de la chaussée ou de l'ouvrage la surplombant (à environ 15 mètres de hauteur).

La mise en sécurité des lieux consiste à acquérir environ 120 m<sup>2</sup> (surface à parfaire après arpentage) à prendre dans la parcelle en nature de jardin dépendant de bâti (cadastrée AT 364), sur la base d'une valeur vénale de 40,00 le mètre carré.

Outre le prix d'acquisition estimé à 4 800,00 €, il y a lieu d'ajouter une indemnité pour perte de plantations et reconstitution de haie vive, au titre des dommages de travaux publics ; elle peut être estimée à 1 700,00 €.

Dans ces conditions, le montant de la dépense foncière prévisionnelle relatif à ce projet de mise en sécurité à l'aplomb de la RD 301 s'élève à la somme globale de 6 500,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider, l'acquisition de l'emprise foncière d'une surface de 120 m<sup>2</sup> (surface à parfaire après arpentage), à prendre dans la parcelle cadastrée AT 364 à DIVION (propriété de Monsieur Jacques MASTRINI), nécessaire à la mise en sécurité de la RD 301 à DIVION ;
- D'arrêter le projet de dépense foncière inhérent à ce projet à la somme de 6 500,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au présent rapport ;
- De m'autoriser au nom et pour le compte du Département :
  - à signer l'acte d'acquisition en la forme administrative conclu dans un cadre amiable ;



- à payer le prix d'acquisition du terrain, conformément aux dispositions de l'article R.3213-8 du Code Général des Collectivités territoriales, ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à la dépossession du terrain à acquérir mentionnés au présent rapport.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-621J01	21511//90621	Acquisitions foncières	900 000,00	900 000,00	6 500,00	893 500,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**GRAND SITE DES 2 CAPS - AMÉNAGEMENT DU PARKING "P2" À PROXIMITÉ  
DE LA MAISON DE SITE À AUDINGHEN  
ACQUISITION FONCIÈRE À DES TIERS ET CONVENTION TECHNICO-  
FINANCIÈRE AVEC L'ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE DE DRAINAGE  
DE LA RÉGION DE RETY  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2021-127)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.3213-1 à L.3213-2-1 et R.3213-8 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence

sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;  
**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition de l'emprise foncière de 7 578 m<sup>2</sup> à prendre dans la parcelle cadastrée AI 128, propriété de Madame Marie LEFEBVRE, au territoire de la commune d'AUDINGHEN, nécessaire à la création de l'aire d'accueil (Parking P2) d'Haringzelle, conformément au rapport et aux plans joints en annexes à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme arrondie de 37 000,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au rapport joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, l'acte d'acquisition en la forme administrative et à payer le prix de vente y figurant, conformément aux dispositions de l'article R.3213-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à la dépossession du terrain mentionné à l'article 1 de la présente délibération.

**Article 4 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention à intervenir relative à la restructuration du réseau de drainage avec l'Association Syndicale Autorisée de Drainage de la région de RETY et à payer la somme y figurant, dans les termes du projet joint en annexe à la présente délibération.

**Article 5 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Millésime d'AP 2009 et 2013 / sous-programme C04-738B07 / Dossier 2013-0004-9

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

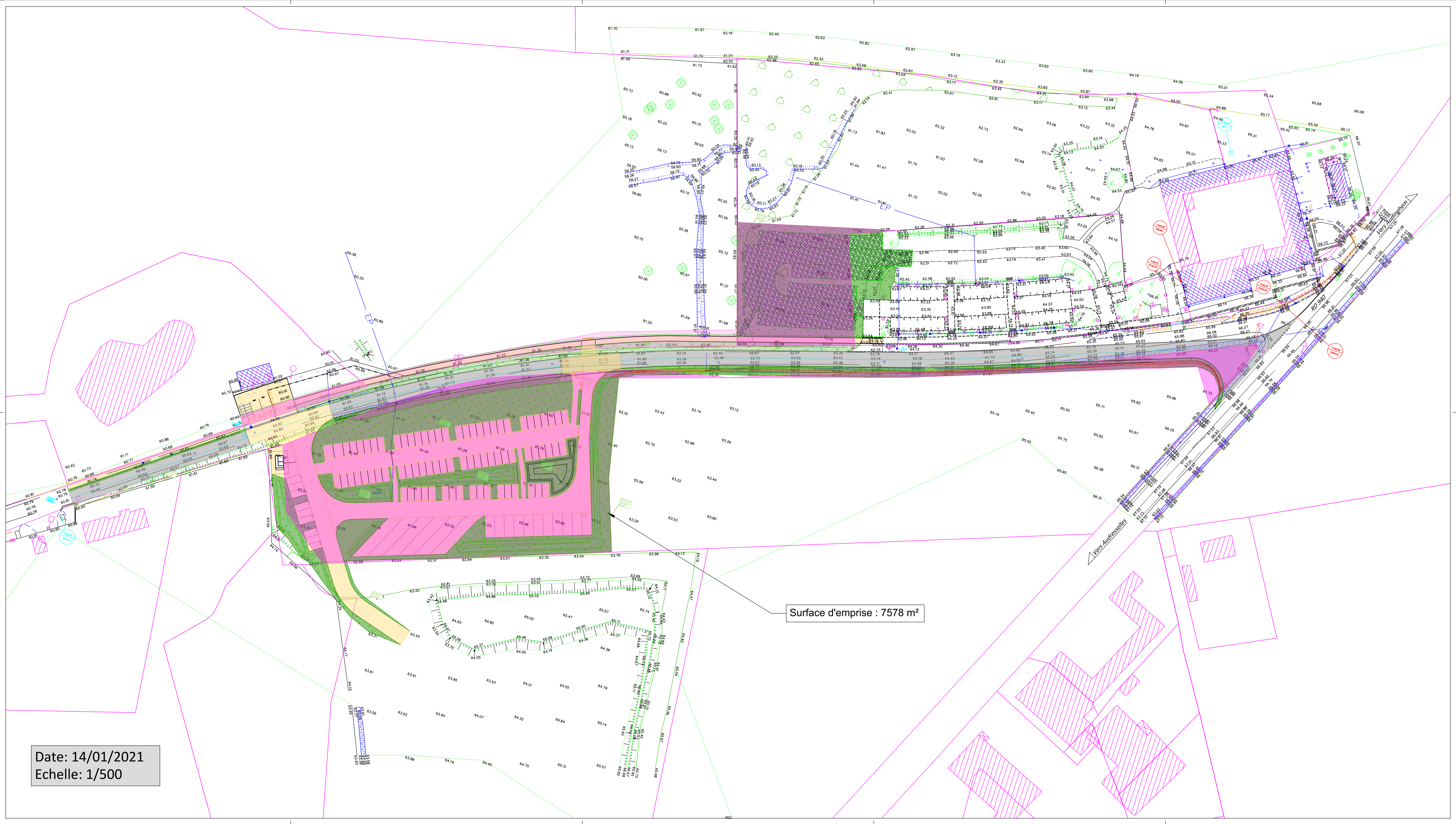
Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE







Surface d'emprise : 7578 m<sup>2</sup>

Date: 14/01/2021  
Echelle: 1/500





Pôle Infrastructures, Mobilité et Patrimoine Départemental  
Direction Opération Grand site de France

## CONVENTION

Objet : AIRE D'ACCUEIL D'HARINGZELLE – COMMUNE D'AUDINGHEN  
RESTRUCTURATION DU RESEAU DE DRAINAGE

**Entre Le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9, représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Département, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente en date du.....,

ci-après désigné "le Département"

d'une part,

Et

**L'ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE DE DRAINAGE DE LA REGION DE RETY (A.S.A.D.)**, établissement public, dont le siège à la Mairie de RETY, 11 Rue Jules Ferry – 62 720 RETY, identifiée au répertoire SIREN sous le N° 296 203 102, représentée par Monsieur Nicolas CAROUX, Président, tant en vertu des statuts que de la délibération du Conseil d'Administration en date du 28 mars 2017,

ci-après désigné par "l'Association Syndicale Autorisée",

d'autre part,

**Vu** Les articles L. 3213-3 et 5 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** L'article L. 3221-1 du code général des collectivités territoriales ;

Il a été convenu ce qui suit,

Dans le cadre des travaux préalables à la réalisation de l'aire d'accueil d'Haringzelle, il est nécessaire de restructurer le réseau de drainage hors emprise des travaux départementaux.

#### **ARTICLE I – OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de préciser.

1) les obligations respectives de l'A.S.A.D. et du Département du Pas-de-Calais en ce qui concerne l'exécution et le financement de la présente opération.

2) les modalités techniques et financières de la gestion ultérieure des aménagements réalisés dans le cadre de cette opération.

#### **ARTICLE II – DEFINITION DES PRESTATIONS**

Exécution des travaux de drainage, conformément aux projets établis par la S.E.L.A.S. BPH Géomètres Experts et Ingénierie (dossier d'Avant Projet Détaillé).

Avant le commencement des travaux de drainage, le Département du Pas de Calais fera procéder au piquetage de l'emprise des travaux.

Les prestations qui entrent dans le cadre de cette convention sont:

- Le recensement des drainages,
- Levé topographique et nivellement jusqu'aux exutoires sur le secteur de reprise des drainages existants et de la parcelle à redrainier,
- L'établissement du plan projet en accord avec les agriculteurs,
- L'établissement d'un dossier d' Avant Projet Détaillé
- L'établissement des dossiers de consultation des entreprises ou d'une lettre de commande suivant le montant des travaux de drainage à réaliser,
- La surveillance, le contrôle et la réception des travaux.

#### **ARTICLE III – MAITRISE D'OUVRAGE ET MAITRISE D'OEUVRE DES TRAVAUX**

L'Association Syndicale Autorisée de Drainage de RETY, Maître d'Ouvrage des drainages, compétente dans son périmètre approuvé, a désigné le Bureau d'Etudes de la S.E.L.A.S. BPH Géomètres Experts et Ingénierie comme assistant à la maîtrise d'ouvrage (étude et réalisation) des travaux de modification des drainages.

L'action d'assistance à maîtrise d'ouvrage de la S.E.L.A.S. BPH Géomètres Experts et Ingénierie s'étend au périmètre approuvé, c'est-à-dire, sur le secteur concerné par l'Aire d'accueil d'Haringzelle sur la commune d'Audinghen.

Le Département du Pas-de-Calais sera maître d'ouvrage et maître d'œuvre des travaux de réalisation de l'Aire d'accueil d'Haringzelle en même temps ou après modification des réseaux.

Le représentant du Département du Pas-de-Calais sera :

**Monsieur le Directeur de Projets  
Direction Opération Grand site de France  
Maison de Site des 2 Caps  
Ferme D'Haringzelle  
62179 AUDINGHEN**

#### **ARTICLE IV – EXECUTION DES TRAVAUX**

L'Association de Drainage se chargera de faire exécuter les travaux, tels que définis à l'Article II, tant au point de vue administratif qu'au point de vue technique.

Les travaux se dérouleront de la manière suivante :

Reprises et déviations des réseaux de drainage impactés par l'emprise des travaux de l'Aire d'accueil d'Haringzelle ainsi que le redrainage de la parcelle de Monsieur CUGNY (environ 1 ha 50) après l'enlèvement des récoltes (escourgeons – Fin Juillet 2021) et avant le démarrage des travaux de réalisation de l'aire d'accueil d'Haringzelle.

Les travaux supplémentaires éventuels devront faire l'objet d'un accord préalable du Département du Pas de Calais.

Les travaux ne seront réalisés qu'en période de bonnes conditions météorologiques et suivant un planning établi d'un commun accord entre le Département du Pas de Calais et l'Association de Drainage.

Dans le cas où ce planning nécessiterait des travaux dans les récoltes, les éventuels dégâts aux cultures seront indemnisés par le Département du Pas-de-Calais.

#### **ARTICLE V – DEVOLUTION DES TRAVAUX**

- L'A.S.A.D. tiendra informé le Département du Pas-de-Calais des difficultés qui pourraient survenir sur le plan administratif ou technique, mettant en cause l'estimation ou le délai de réalisation.

- Le Département du Pas-de-Calais pourra demander l'adaptation du projet A.S.A.D. en fonction des impératifs du chantier d'ouvrage et de voirie.

- L'A.S.A.D. réalisera les réfections des drainages hors emprise ou en limite suivant les indications du Département.

- Le représentant du Département du Pas-de-Calais sera invité aux réunions de chantier.

Un plan de récolement après travaux sera fourni au représentant du Département.

#### **ARTICLE VI- DISPOSITIONS FINANCIERES**

Les dépenses occasionnées par les prestations et travaux définis aux Articles II et IV pour un montant général prévisionnel de 16 000,00 € T.T.C. décomposé comme suit :

• Estimation des Travaux de réfection des drainages	8 088,20 €
• Assistance à maîtrise d'ouvrage	3 000,00 €
• Frais d'ASAD (6 %)	665,29 €
Montant H.T.	11 753,49 €
• Majoration de 10% pour divers et imprévus	1 175,35 €
Montant H.T.	12 928,84 €
T.V.A. 20%	2 585,77 €
Montant T.T.C.	15 514,61 €
<b>Arrondi à</b>	<b>16 000,00 € TTC</b>

Nota : Les montants maximum susvisés seront à confirmer avant les signatures de cette convention.

Tout dépassement de ce montant devra faire l'objet d'un avenant.

Le montant ci-dessus sera réglé suivant l'Article IX ci-après.

## **ARTICLE VII – MODALITE DE REVISION DES PRIX DE LA CONVENTION**

L'estimation de base des travaux est établie aux conditions économiques du mois de Janvier 2021, toutefois le montant maximum fixé à l'article VI est considéré comme ferme et non actualisable compte tenu des marges prises en compte.

## **ARTICLE VIII – FINANCEMENT**

Le financement des travaux précités sera à la charge du Département du Pas-de-Calais, qui remboursera à l'A.S.A.D., sur justifications, le montant des dépenses Toutes Taxes Comprises réellement engagées selon les directives de la circulaire du 6 juin 1983.

Imputation budgétaire :

Opération : COMMUNE D'AUDINGHEN – AIRE D'ACCUEIL D'HARINGZELLE

## **ARTICLE IX – PAIEMENT DES DEPENSES**

Le Département du Pas de Calais se libèrera des sommes dues au titre de la présente convention en faisant donner crédit au compte ouvert :

**Madame la Receveuse de l'Association - Perception de Marquise  
BDF d'ARRAS  
IBAN : FR50 3000 1002 22i6 2500 0000 026 – BIC : BDFEFRPPCCT**

L'échéancier des versements sera le suivant :

- 30% à la signature de la convention
- 50% lors du début des travaux
- le solde à la fin des travaux, au vu des justificatifs produits par l'A.S.A.D. pour les travaux effectivement réalisés.

Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de présentation de la facture.

## **ARTICLE X – PERMISSION DE VOIRIE**

Le cas échéant, l'emprunt du domaine public routier départemental, notamment les traversées de chaussées ou l'implantation en accotement, nécessaires à la reconstitution et au fonctionnement des réseaux de drainage devront faire l'objet de la délivrance d'une ou plusieurs permissions de voirie que l'Association Syndicale Autorisée devra demander au service gestionnaire de la voirie départementale.

## **ARTICLE XI – DELAIS**

Les études et les travaux de rétablissements des drainages seront exécutés selon les délais suivants :

Etudes:

L'ensemble des études (Recensement, Levé Topographique, Avant-Projet-Détaille) sera fourni dans un délai de Deux (2) mois à compter de la signature de la présente convention.

Travaux Drainage:

Période préparatoire (DT-DICT-Implantations): 2 (deux) semaines.

Période d'exécution des travaux: 1 (une) semaine

La commande des travaux est à signifier à :

Monsieur le Président de l'A.S.A.D. DE LA REGION DE RETY  
180, Rue du Centre  
62 126 CONTEVILLE LES BOULOGNE  
Mail : asadconteville@gmail.com

## **ARTICLE XII – PRISE EN CHARGE DES RESEAUX DE DRAINAGE ET RESPONSABILITES**

L'Association de Drainage assurera aussitôt la gestion du réseau de drainage rétabli.

Chaque partie sera responsable des travaux effectués conformément aux dispositions des articles III et IV de la présente convention.

La responsabilité du Département du Pas de Calais ne saurait être engagée sur les techniques de rétablissement et le mauvais fonctionnement éventuel des drains, s'il est reconnu que celui-ci découle de l'application du projet établi par la S.E.L.A.S. BPH Géomètres Experts et Ingénierie.

La responsabilité du Département du Pas de Calais serait engagée s'il est reconnu que l'éventuel fonctionnement défectueux du système de drainage est une conséquence directe de dommages survenant lors des travaux de réalisation de l'aire d'accueil d'Haringzelle.

## **ARTICLE XIII – ENREGISTREMENT**

Les frais de timbre et d'enregistrement seront à la charge de celle des parties qui entendrait soumettre la présente convention à formalité.

## **ARTICLE XIV - CAUTIONNEMENT - GARANTIES**

L'A.S.A.D. est dispensée de tout cautionnement et de toute garantie.

## **ARTICLE XV - PUBLICITE**

En contrepartie de l'aide apportée par le Département, l'A.S.A.D. s'engage à mentionner le soutien du Département sur les documents diffusés à tous les publics (les normes à respecter sont précisées sur le site Internet du Département du Pas-de-Calais – [www.pasdecalais.fr](http://www.pasdecalais.fr) – rubrique « accès direct » / le logotype). L'usage du logo est exclusivement réservé à l'opération précitée dans l'article 1.

## **ARTICLE XVI - MODIFICATION**

La présente convention pourra être modifiée par voie d'avenant, signé des deux parties.

## **ARTICLE XVII - LITIGES**

Le Département et l'A.S.A.D. conviennent de privilégier la solution amiable à la voie contentieuse, pour tout litige concernant l'application de la présente convention.

Toutefois, toute difficulté relative à l'exécution du présent document, qui ne serait réglée par voie amiable, devra être portée devant le Tribunal Administratif de Lille.

La présente convention est établie en 3 exemplaires originaux.

Fait à ARRAS, le

Lu et Approuvé

Pour le Département du Pas-de-Calais  
Le Président  
Jean-Claude LEROY

Fait à RETY,  
le .....

Lu et Approuvé

Pour l'A.S.A.D. de la région de Réty  
Le Président  
Nicolas CAROUX

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°19**

Territoire(s): Boulonnais  
Canton(s): DESVRES  
EPCI(s): C. de Com. de la Terre des Deux Caps

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **GRAND SITE DES 2 CAPS - AMÉNAGEMENT DU PARKING "P2" À PROXIMITÉ DE LA MAISON DE SITE À AUDINGHEN ACQUISITION FONCIÈRE À DES TIERS ET CONVENTION TECHNICO- FINANCIÈRE AVEC L'ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISÉE DE DRAINAGE DE LA RÉGION DE RETY PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

Dans le cadre du Schéma d'Accueil du grand Site des deux Caps, le Département du Pas-de-Calais s'est porté acquéreur, en 2013, de la ferme d'Haringzelle, pour y aménager la Maison de Site et souhaite aujourd'hui, créer une aire d'accueil (Parking P2) permettant ainsi le stationnement voitures, bus et camping-cars.

Le projet de création de parking (dit parking P2) a fait l'objet d'une Autorisation de Programme (AP) en 2013 d'un montant de 50 000,00 € (Sous-programme C04-738B07 / Tranche 2013-0004-9).

Dans un premier temps, la réalisation de cet aménagement nécessite, de procéder à l'acquisition d'une emprise foncière à prendre dans la parcelle cadastrée AI 128, propriété de Madame Marie LEFEBVRE, au territoire de la commune d'AUDINGHEN.

Compte tenu du marché immobilier local, la valeur vénale de l'emprise foncière à acquérir peut être fixée à 0,80 €/m<sup>2</sup> (en nature de terrain agricole occupé) soit =

$$- \quad 7\,578 \text{ m}^2 \times 0,80 \text{ €/m}^2 = 6\,062,00 \text{ €}$$

Outre l'indemnité de dépossession revenant au propriétaire, une indemnité d'éviction sera versée au locataire agricole concerné sur la base du protocole départemental en vigueur ; elle peut être estimée à 6 845,00 €.

De plus, il convient d'y ajouter des indemnités pour perte de récolte, perte de plantations et reconstitution de haie vive et clôture ; le tout estimé à 8 000,00 €.

Parallèlement à l'acquisition foncière, il convient de préciser que ce terrain est drainé ; le casier de drainage correspondant étant la propriété de l'Association Syndicale Autorisée de Drainage (A.S.A.D) de la région de RETY.

Cette installation va être perturbée par l'emprise foncière nécessaire à la création de l'aire d'accueil d'Haringzelle (Parking P2) ; il est donc nécessaire de restructurer



le réseau de drainage hors emprise des travaux départementaux.

Le montant total des travaux de réfection du système de drainage s'élève à la somme de 16 000,00 € TTC, en ce compris, d'une part, le coût des études et des honoraires de maîtrise d'œuvre et d'autre part, les frais divers entraînés par l'opération pour l'Association Syndicale de la région de RETY.

Une convention technico-financière doit donc être conclue avec l'A.S.A.D de la région de RETY qui se charge de la maîtrise d'ouvrage dans les termes du projet figurant en pièce jointe au rapport.

Dans ces conditions, le montant total de la dépense foncière prévisionnelle relative à ce projet de création de l'aire d'accueil d'Haringzelle et de la restructuration du réseau de drainage, s'élève à la somme arrondie de 37 000,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider l'acquisition de l'emprise foncière de 7 578 m<sup>2</sup> à prendre dans la parcelle cadastrée AI 128, propriété de Madame Marie LEFEBVRE, au territoire de la commune d'AUDINGHEN, nécessaire à la création de l'aire d'accueil (Parking P2) d'Haringzelle, conformément au plan joint en annexe ;
- D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme arrondie de 37 000,00 €, résultant des bases indemnitaires figurant au présent rapport, (Millésime d'AP 2009 et 2013 / Sous-programme C04-738B07 / Dossier 2013-0004-9 ;
- De m'autoriser au nom et pour le compte du Département :
  - à signer l'acte d'acquisition en la forme administrative ;
  - à payer le prix de vente y figurant, conformément aux dispositions de l'article R.3213-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, ainsi que l'ensemble des indemnités et frais relatifs à la dépossession du terrain mentionné au présent rapport ;
  - à signer la convention à intervenir avec l'Association Syndicale Autorisée de Drainage de la région de RETY et à payer la somme y figurant; dans les termes du projet joint en annexe ;

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**CAMPIGNEULLES-LES-PETITES - PARTICIPATION AUX FRAIS  
D'INSTALLATION D'UN POSTE DE TRANSFORMATION**

(N°2021-128)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment son article R.332-16 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 6<sup>ème</sup> commission « Finances et Service Public départemental » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention de remboursement au profit de la SARL LEGENDRE PLANTS dans les termes du projet joint à la présente délibération, et à en régler le montant arrêté à 15 115,38 euros correspondant à la moitié de la facture ERDF pour l'installation du poste de transformation.

**Article 2 :**

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C06-020E04	6188//930202	Frais annexes aux constructions	15 115,38	15 115,38

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction de l'Immobilier  
Service Immobilier Départemental

..... **Convention de  
remboursement**

**CAMPIGNEULLES LES PETITES - 1 Chemin Dangermel**

Entre :

**Le DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS**

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 ARRAS Cedex 9, identifiée au répertoire SIRENE sous le n° 226 200 012 00012 ;

Représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental, agissant tant en vertu de l'article L.3221-1 du code général des collectivités territoriales, qu'en vertu de la délibération de la Commission Permanente du Conseil départemental du .....

d'une part,

Et

**La SARL LEGENDRE PLANTS** dont le siège est situé Ferme du Mouflet 62170 WAILLY BEAUCAMP représenté par Monsieur Marc LEGENDRE, son gérant dûment habilité.

d'autre part,

Il a été exposé et convenu ce qui suit :

## **EXPOSE**

Le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS a construit un nouveau centre d'entretien routier sur la parcelle cadastrée section ZC n°91 à CAMPIGNEULLES LES PETITES sur une zone vierge de toute construction.

Dans le cadre de l'étude de cette opération de construction, le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS et le locataire d'un futur hangar ont décidé de partager le coût d'installation du poste de transformation qui serait commun aux deux équipements.

Le poste de transformation a été installé sur la parcelle cadastrée ZD n° 85, propriété de la SCI BA MOUFFLET, pour laquelle une servitude a été consentie auprès de GRDF.

La SCI BA MOUFFLET a donné en location le hangar et le terrain à la SARL LEGENDRE PLANTS qui a pris en charge tous les frais de raccordement ERDF.

Compte tenu de la procédure administrative liée à la construction de tout bâtiment public impliquant des délais importants de réalisation, le hangar a été livré avant le CER et son locataire a acquitté la facture en totalité.

Le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS se doit d'honorer son engagement contractuel et de rembourser à la SARL LEGENDRE PLANTS la moitié du montant acquitté pour l'installation du poste de transformation.

D'un point de vue juridique, cette prise en charge se fonde sur l'article R332-16 du Code de l'urbanisme qui précise que : « *Les constructeurs et lotisseurs sont tenus de supporter sans indemnité l'installation, sur le terrain de l'opération projetée, des postes de transformation de courant électrique ou des postes de détente de gaz nécessaires pour l'opération. S'ils le préfèrent, les constructeurs et lotisseurs peuvent offrir pour les besoins de ladite installation un local adéquat leur appartenant, moyennant paiement d'une indemnité globale et une fois versée par l'organisme tenu d'assurer la distribution publique d'électricité ou de gaz. Le montant forfaitaire au mètre carré de cette indemnité est fixé par arrêté du ministre chargé de l'urbanisme et du ministre du développement industriel et scientifique. Les distributeurs d'électricité ou de gaz ont la libre disposition des postes de transformation ou de détente installés en exécution du présent article, notamment pour alimenter le réseau de distribution publique* ».

Ceci étant exposé, les parties conviennent :

## **CONVENTION**

### **ARTICLE 1 : Objet de la Convention**

La présente convention définit les conditions de remboursement par le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS à la SARL LEGENDRE PLANTS de la moitié du coût d'installation du poste de transformation.

### **ARTICLE 2 : Désignation de l'équipement**

Le poste de transformation a été installé sur la parcelle cadastrée section ZD 85 à CAMPIGNEULLES LES PETITES qui alimente d'une part le hangar agricole et d'autre part le centre d'entretien routier situé sur la parcelle cadastrée section ZC n°91.

Un plan de situation est joint en annexe 1.

### **ARTICLE 3 : Montant du poste de transformation**

La facture ERDF n° 0322-615460114 du 13 avril 2016 fait état d'un montant de 30 230,75 euros TTC conformément à l'annexe 2.

**ARTICLE 4 : Versements effectués par la SARL Legendre plants**

Un acompte d'un montant de 7 022,60 euros a été effectué le 24 novembre 2015 par chèque Crédit Agricole n° 6232260 et débité le 3 décembre 2015.

Le solde d'un montant de 23 208,15 euros a été effectué le 28 avril 2016 par chèque Crédit Agricole n° 6232291 et débité le 3 mai 2016.

**ARTICLE 5 : Modalités du remboursement**

Le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS s'engage à rembourser la moitié de la facture ERDF, soit 15 115,38 euros, à la SARL LEGENDRE PLANTS par virement bancaire.

**ARTICLE 6: Election de domicile**

Pour l'exécution des présentes et tout ce qui s'y rattache, les parties font élection de domicile aux lieux suivants :

- le DEPARTEMENT DU PAS DE CALAIS rue Ferdinand Buisson - Hôtel du Département - 62018 ARRAS CEDEX 9
- la SARL LEGENDRE PLANTS lieu-dit Ferme du Mouflet - 62170 WAILLY BEAUCAMP

Fait en deux exemplaires originaux,

A ARRAS, le

Fait le .....

**Pour le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS,**  
Par délégation  
Le Directeur de l'Immobilier

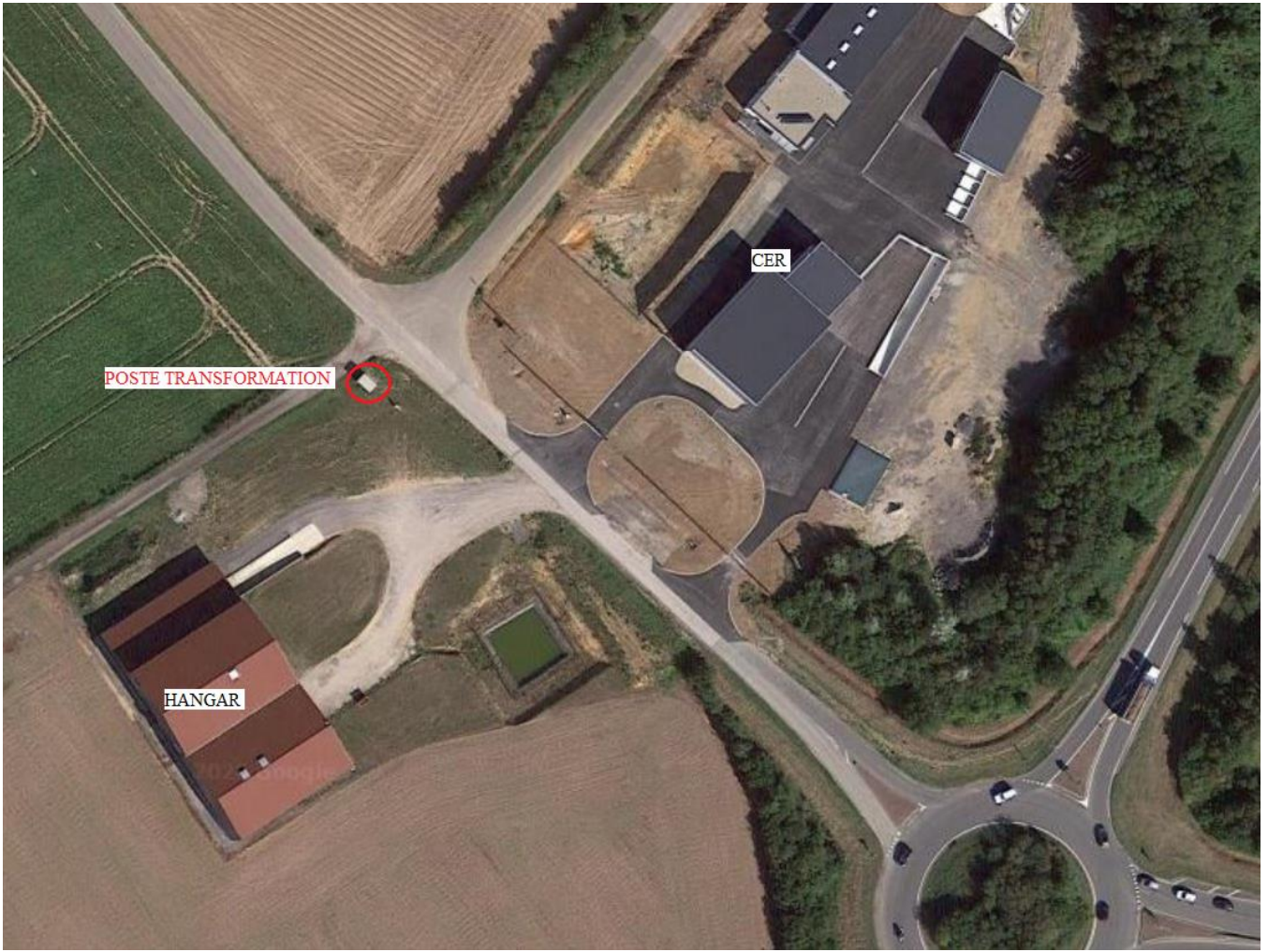
Cédric BOUILLAUT

**Pour la SARL LEGENDRE PLANTS,**  
Son gérant

Marc LEGENDRE



ANNEXE 1





**Electricité Réseau Distribution France**  
**DR Nord Pas Calais**

Agence ingénierie AFL  
Nord pas de Calais

**Adresse des travaux**

SARL LEGENDRE PLANTS/1/SUP36/RACC

LIEU DIT LE GUIDE

62170 CAMPIGNEULLES-LES-PETITES

**Adresse de facturation**

SARL LEGENDRE PLANTS

Ferme du Mouflet

62170 WAILLY BEAUCHAMP

Nos réf. : 515DA22/152092/001001

Vos réf. :

Affaire suivie par le groupe facturation

Tél. : +33 / (0)3 21 61 82 17

Fax : +33 / (0)3 21 61 81 49

e-mail :

**FACTURE ORIGINALE N° : 0322 - 615460114**  
**DU : 13.04.2016**

**DETAIL EN PAGE(S) SUIVANTE(S)**

<b>MONTANT TTC DE LA FACTURE € :</b>	30.230,75
<b>VOS REGLEMENTS € :</b>	-7.022,60
<b>RESTE A PAYER € :</b>	23.208,15

VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT HUIT Euro(s) QUINZE Cents

**Sous réserve d'encaissement définitif de vos règlements**

Merci d'adresser votre règlement exclusivement en euros avant le 28.04.2016, par chèque à l'ordre de ERDF, chèque à envoyer avec le coupon-paiement ci-dessous à l'adresse mentionnée sur ce coupon.

Le règlement de cette facture est une condition obligatoire pour réaliser la mise en service de vos installations.

*En cas de retard de paiement, les sommes dues sont majorées de plein droit de pénalités, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure. Ces pénalités sont calculées, sauf dispositions contractuelles contraires, sur la base du taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points de pourcentage ; cette base ne peut être inférieure à trois fois le taux d'intérêt légal en vigueur au jour où le paiement est exigible. Ces pénalités sont calculées à partir du premier jour suivant la date d'échéance du paiement jusqu'à la date de paiement effectif de la facture.*

*En application de l'article D. 441-5 du code de commerce et seulement pour les professionnels soumis à l'article L. 441-6 du code de commerce, tout paiement postérieur à la date d'échéance entraîne de plein droit l'exigibilité d'une indemnité forfaitaire de compensation des frais de recouvrement de 40 €.*

*TVA acquittée sur les débits.*

*N° TVA intra-communautaire ERDF : FR66444608442*

*Préavis de règlement sans frais pour le bénéficiaire.*

*Aucun rabais, remise, ristourne et escompte ne seront accordés en cas de paiement à une date antérieure.*

**Electricité Réseau Distribution France**

63 rue de la Commune de Paris 62101 Calais - Tél : 0 810 00 15 73 - Fax : 03 21 46 37 77  
ERDF - SA à directoire et à conseil de surveillance au capital de 270 037 000 euros RCS de Nanterre 444 608 442

**VOTRE FACTURE ORIGINALE N° : 0322 - 615460114 DU 13.04.2016 EN DETAIL**

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire HT avant réfaction	Montant HT avant réfaction	Taux TVA
Accès Réseau	1	PRE	448,00	448,00	20,0 %
Fourniture transformateur	1	PRE	7.296,01	7.296,01	20,0 %
Postes HTA/BT équipés type PRCS-PSS-PUIE -PAC	1	PRE	20.656,17	20.656,17	20,0 %
Équipements BT	1	PRE	263,92	263,92	20,0 %
Accessoires BT toutes Zones (jonctions, dérivations ...) (séries 1000 et 1500)	1	PRE	672,70	672,70	20,0 %
Accessoires HTA toutes Zones (jonctions, dérivations ...) (séries 1000 et 1500)	1	PRE	4.011,79	4.011,79	20,0 %
Terrassements et pose en agglomération, série S1500	1	PRE	3.148,60	3.148,60	20,0 %
Etude et constitution de dossier (avec s éries 1500 et 5500)	1	PRE	709,94	709,94	20,0 %
Canalisation HTA toutes zones (série 1 500)	1	PRE	256,40	256,40	20,0 %
Canalisation BT toutes zones (série 15 00)	1	PRE	171,90	171,90	20,0 %
Frais Administratifs et constitution de fonds de plans (avec séries 1000 et 5000 )	1	PRE	1.261,87	1.261,87	20,0 %
Mises en Chantier (avec séries 1500 et 5 500)	1	PRE	675,47	675,47	20,0 %
Part fixe en consommation (1)	1	PRE	2.414,40	2.414,40	20,0 %
<b>Réfaction (coût pris en charge par ERDF)</b>				<b>-16.794,88</b>	
		<b>Montant HT</b>	<b>Montant TVA</b>	<b>Montant TTC</b>	
Soumis à une TVA au taux de 20,00 % :		25.192,29	5.038,46	30.230,75	
<b>Montant HT € :</b>		<b>25.192,29</b>			
<b>Montant TVA € :</b>			<b>5.038,46</b>		
<b>Montant TTC € :</b>				<b>30.230,75</b>	

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction de l'Immobilier  
Service Immobilier Départemental

RAPPORT N°20

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **CAMPIGNEULLES-LES-PETITES - PARTICIPATION AUX FRAIS D'INSTALLATION D'UN POSTE DE TRANSFORMATION**

Le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS a construit un nouveau centre d'entretien routier sur la parcelle cadastrée section ZC n°91 à CAMPIGNEULLES LES PETITES sur une zone vierge de toute construction.

Dans le cadre de l'étude de cette opération de construction, le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS et le propriétaire d'un futur hangar ont décidé de partager le coût d'installation du poste de transformation qui serait commun aux deux équipements.

Le poste de transformation a été installé sur la parcelle cadastrée ZD n° 85, propriété de la SCI BA MOUFFLET, pour laquelle une servitude a été consentie auprès de GRDF.

Par ailleurs, la SCI BA MOUFFLET a donné en location le hangar et le terrain à la SARL LEGENDRE PLANTS.

Compte tenu de la procédure administrative liée à la construction de tout bâtiment public impliquant des délais importants de réalisation, le hangar a été livré avant le CER et la SARL LEGENDRE PLANTS a acquitté et pris en charge tous les frais de raccordement ERDF, soit un total de 30 230,75 euros TTC.

Le DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS se doit d'honorer son engagement et de rembourser à la SARL LEGENDRE PLANTS la moitié du montant de la facture ERDF pour l'installation du poste de transformation, soit un montant de 15 115,38 euros.

D'un point de vue juridique, cette prise en charge se fonde sur l'article R332-16 du Code de l'urbanisme qui précise que : « *Les constructeurs et lotisseurs sont tenus de supporter sans indemnité l'installation, sur le terrain de l'opération projetée, des postes de transformation de courant électrique ou des postes de détente de gaz nécessaires pour l'opération. S'ils le préfèrent, les constructeurs et lotisseurs peuvent offrir pour les besoins de ladite installation un local adéquat leur appartenant, moyennant paiement d'une indemnité globale et une fois versée par l'organisme tenu d'assurer la distribution publique d'électricité ou de gaz. Le montant forfaitaire au mètre carré de cette indemnité est fixé par arrêté du*

*ministre chargé de l'urbanisme et du ministre du développement industriel et scientifique. Les distributeurs d'électricité ou de gaz ont la libre disposition des postes de transformation ou de détente installés en exécution du présent article, notamment pour alimenter le réseau de distribution publique ».*

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, la convention de remboursement au profit de la SARL LEGENDRE PLANTS dans les termes du projet joint, et à en régler le montant arrêté à 15 115,38 euros.

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C06-020E04	6188//930202	Frais annexes aux constructions	15 115,38	15 115,38	15 115,38	0,00

La 6ème Commission - Finances et Service Public Départemental a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DÉSFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE PARCELLES  
SUR LES TERRITOIRES DU BOULONNAIS, DE L'AUDOMAROIS, DU CALAISIS,  
DE LENS-HÉNIN ET DU MONTREUILLOIS.**

(N°2021-129)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.3213-1 à L.3213-2-1;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1212-1, L.2141-1, L.3211-14 et L.3221-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;



**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De constater la désaffectation des terrains repris au tableau joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

De déclasser du domaine public départemental les terrains visés à l'article 1, situés sur les communes de WIMILLE, SAINT-OMER, SALPERWICK, CLAIRMARAIS, MOULLE, SAINT-MARTIN-BOULOGNE, ATTIN, TILCQUES, CARENCY, DOUVRIN et SANGATTE, et de les reclasser dans le domaine privé du Département en vue des ventes ultérieures, conformément au tableau et au rapport joints à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**Desaffectation et déclassement de parcelles Espace Naturel Sensible**

COMMUNE	ZP	REFERENCES CADASTRALES	SUPERFICIE (ha)	URBANISME	Nature	Desaffectation des ENS	Déclassement du domaine public départemental
WIMILLE	<i>La vallée du Denacre (supprimée en CG du 29 06 2009)</i>	D 764	0,2000	N	Fourrés	X	X
WIMILLE		D 765	0,2290	N	Fourrés	X	X
SAINT OMER	<i>Le bachelin tourniquet, le marais de Salperwick et les petites paturettes (parcelles non reprises dans le projet de cession au conservatoire du littoral)</i>	BE 13	0,0238	N	Fourrés/prairie humide	X	X
SAINT OMER		BE 14	0,1298	N	Fourrés/prairie humide	X	X
SALPERWICK		AE 128	0,2145	N	Fourrés/prairie humide	X	X
SALPERWICK		AE 357	0,1515	N	Fourrés/prairie humide	X	X
SALPERWICK		AE 356	0,1720	N	Fourrés/prairie humide	X	X
SAINT OMER	<i>Le Cordon entre la Leeck et la Petite Clemingue (supprimée en CG du 07 02 2011)</i>	BO 32	0,0475	A	Cordon boisée	X	X
SAINT OMER		BO 33	0,0920	A	Cordon boisée	X	X
SAINT OMER		BO 35	0,0956	A	Cordon boisée	X	X
SAINT OMER		BO 425	0,1201	A	Cordon boisée	X	X
SAINT OMER		BO 34	0,0958	A	Cordon boisée	X	X
SAINT OMER		BO 36	0,3210	A	terrain agricole	X	X
CLAIRMARAIS	<i>Vivier St Eloi (en cours de suppression, CP du 26 11 2007)</i>	D 318	0,4230	N	terrain agricole	X	X
CLAIRMARAIS		D 173	0,2830	N	terrain agricole	X	X
CLAIRMARAIS		D 177	0,2300	N	terrain agricole	X	X
MOULLE	<i>Le marais à Houlle-Moulle (supprimée en CP du 07 07 2020)</i>	ZA 50	0,7140	N	terrain agricole	X	X
MOULLE		AC 223/224	0,1235	N	terrain agricole	X	X
MOULLE		ZA 66	0,2012	N	terrain agricole	X	X
WIMILLE	<i>La vallée du Denacre (supprimée en CG du 29 06 2009)</i>	D 1123	0,3400	A	Bois + voirie locale	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		AK 7	0,0109	N-EBC	Bois	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		AK 57	0,2455	N	Bois	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		AK 61	0,0915	N	Bois	X	X
ATTIN	<i>Le grand marais (supprimée en CG du 29 06 2009)</i>	C 465	0,1107	N	fourrés	X	X
ATTIN		C 404	0,5611	N	fourrés	X	X
ATTIN		C 477, 478, 498, 500, 502, 526, 612, 616	1,1461	N	fourrés	X	X
TILQUES	<i>Le vivier Sainte Aldegonde (supprimée en CG du 07 02 2011)</i>	AE 140	0,1017	N	fourrés	X	X
CARENCY	<i>Le bois de la Haye (en cours de suppression, CG du 29 11 2007)</i>	A 304	0,1110	N	fourrés	X	X
DOUVVIN	<i>Val du Flot</i>	AK 235	0,0150	N	voirie interne parc Cabiddu	X	X
WIMILLE	<i>La vallée du Denacre (supprimée en CG du 29 06 2009)</i>	AC 49	3,8676	A	fourrés	X	X
SANGATTE	<i>Les noires mottes</i>	B261	0,0082	bord de RD	bord de RD	X	domaine routier départemental 243 E 3
SANGATTE	<i>Les noires mottes</i>	B259	0,0031	bord de RD	bord de RD	X	
SANGATTE	<i>Les noires mottes</i>	B257	0,0028	bord de RD	bord de RD	X	
SANGATTE	<i>Les noires mottes</i>	B249	0,0023	bord de RD	bord de RD	X	
SAINT MARTIN BOULOGNE	<i>La Waroquerie (proposée à la suppression)</i>	BH16	0,3997	N	Ancienne VFIL - sentier	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BE2	0,3710	N	Ancienne VFIL - sentier	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BI39	0,6193	N	Ancienne VFIL - sentier	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BI6	0,0555	N	prairie enfrichée	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BR42	0,1962	N	Ancienne VFIL - sentier	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BS223	0,5434	N	Vallon boisé	X	X
SAINT MARTIN BOULOGNE		BS334	1,3202	N	Vallon boisé	X	X





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
Commune d'Attin



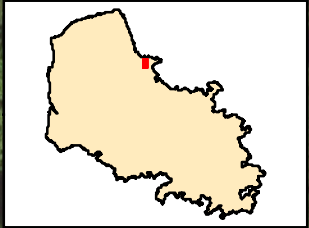
**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
**Commune de Clairmarais**



**Légende**

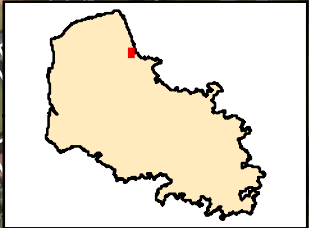
 Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

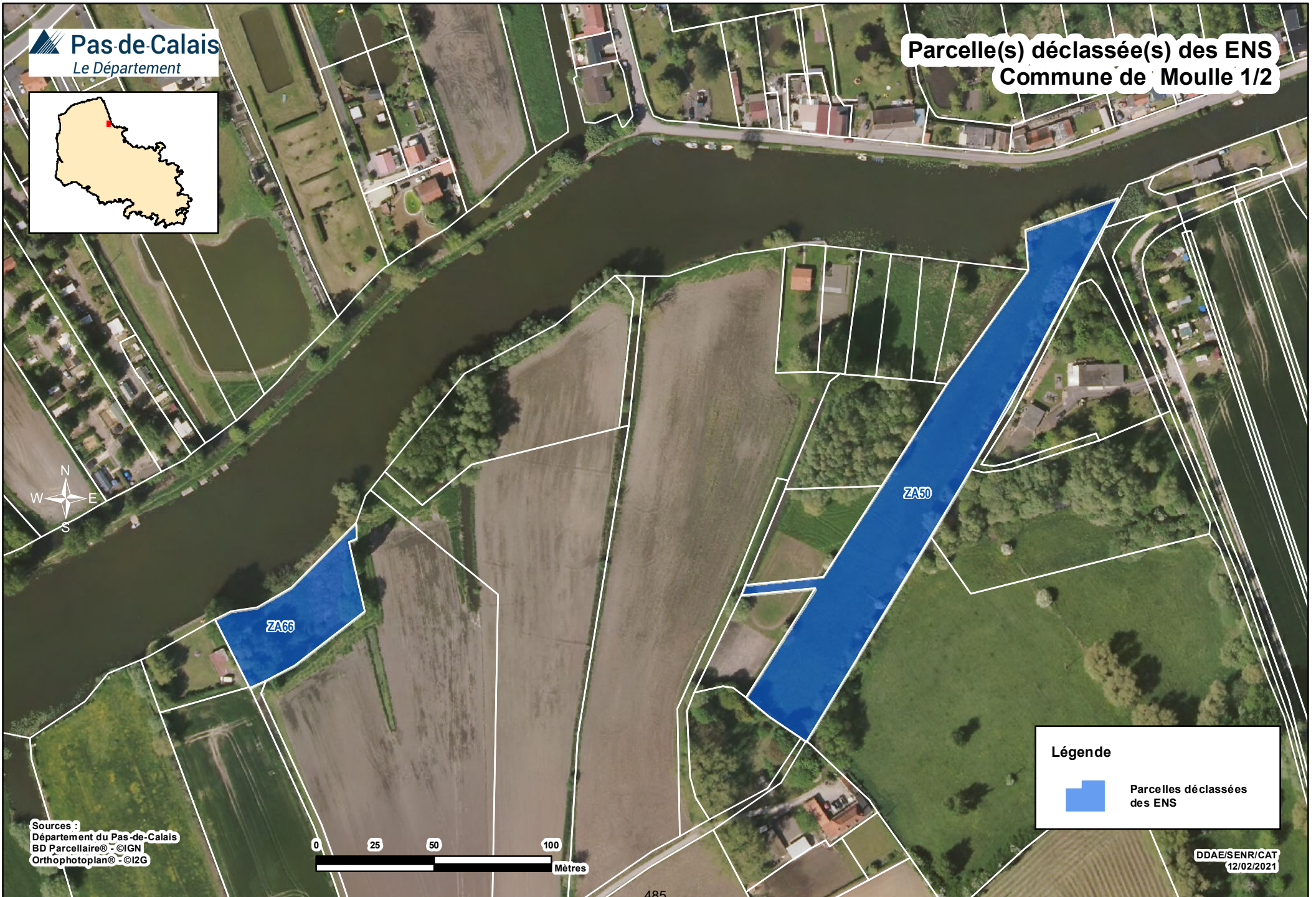


DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
Commune de Moule 1/2

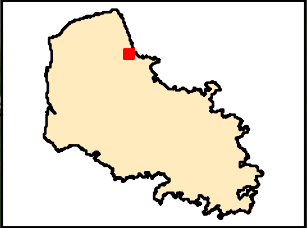


Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
**Commune de Moule 2/2**



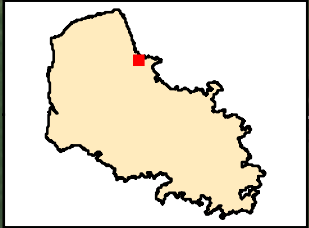
Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

**Légende**

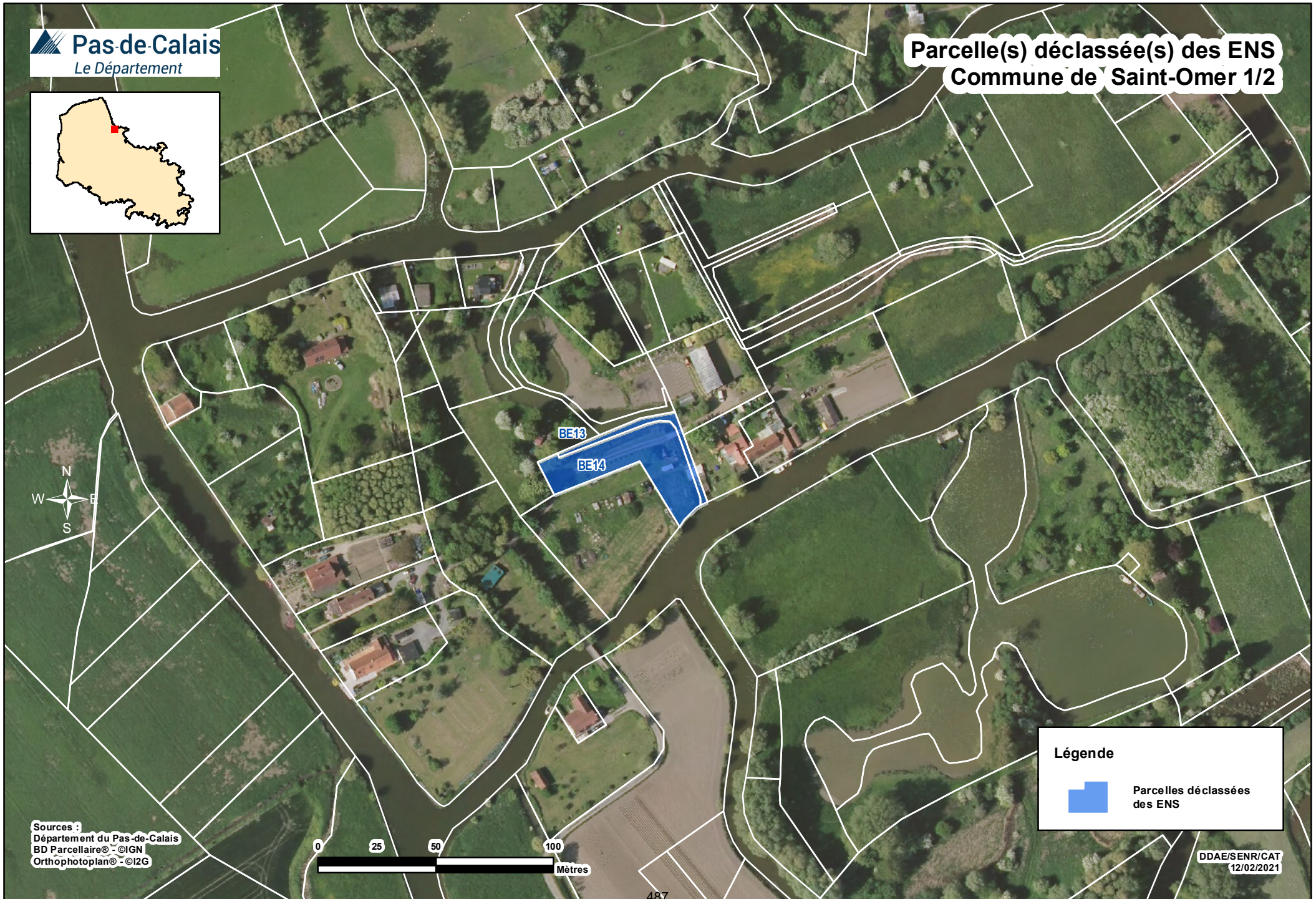
 Parcelles déclassées  
des ENS

DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
**Commune de Saint-Omer 1/2**



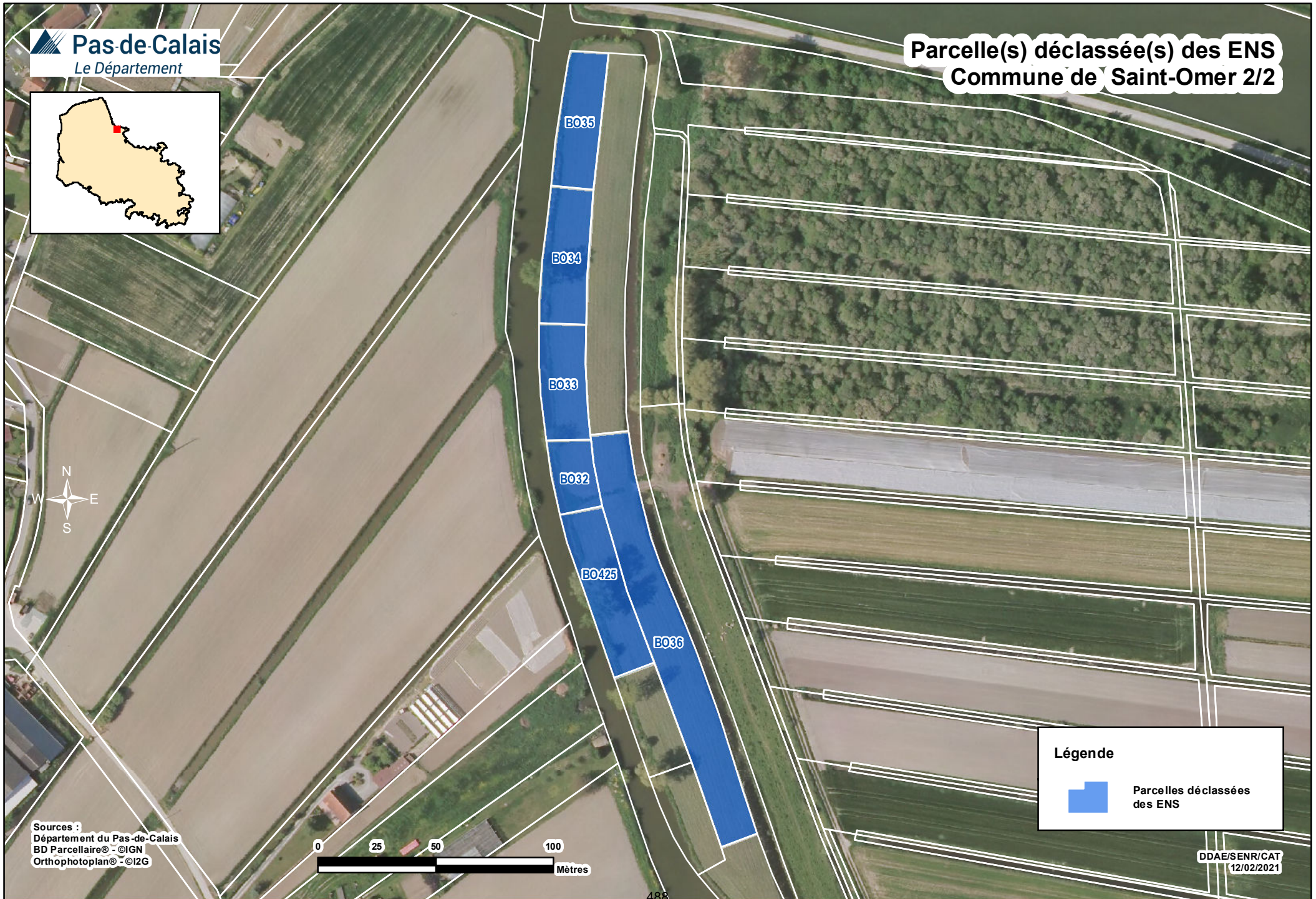
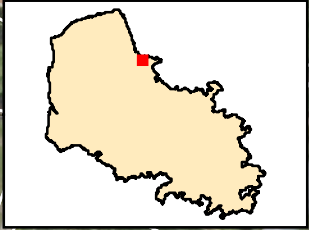
Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

**Légende**


 Parcelles déclassées des ENS

DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021





**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS  
Commune de Salperwick 1/2**



**Légende**

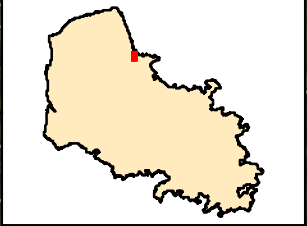
-  Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
**Commune de Salperwick 2/2**



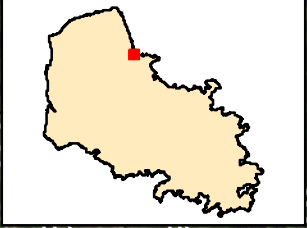
Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
Commune de Tilques



Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
Commune de Wimille 1/3



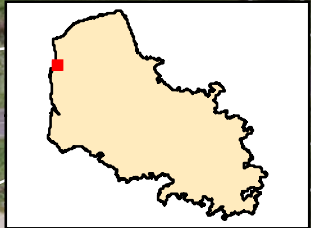
**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G








**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS**  
**Commune de Wimille 2/3**

AC49



**Légende**

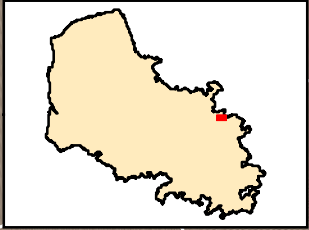
 Parcelles déclassées  
des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS  
Commune de Douvrin**



**Légende**

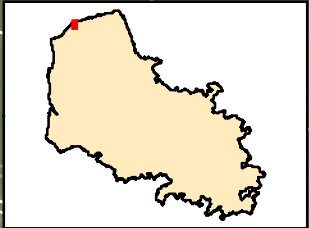
 Parcelles déclassées des ENS

Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021





**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS  
Commune de Sangatte**




0B249  
0B257  
0B259  
0B261

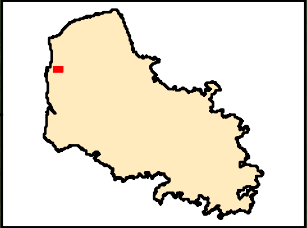
Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G



**Légende**

 Parcelles déclassées des ENS






**Parcelle(s) déclassée(s) des ENS  
Communes de Wimille 3/3 et Saint-Martin-Boulogne**

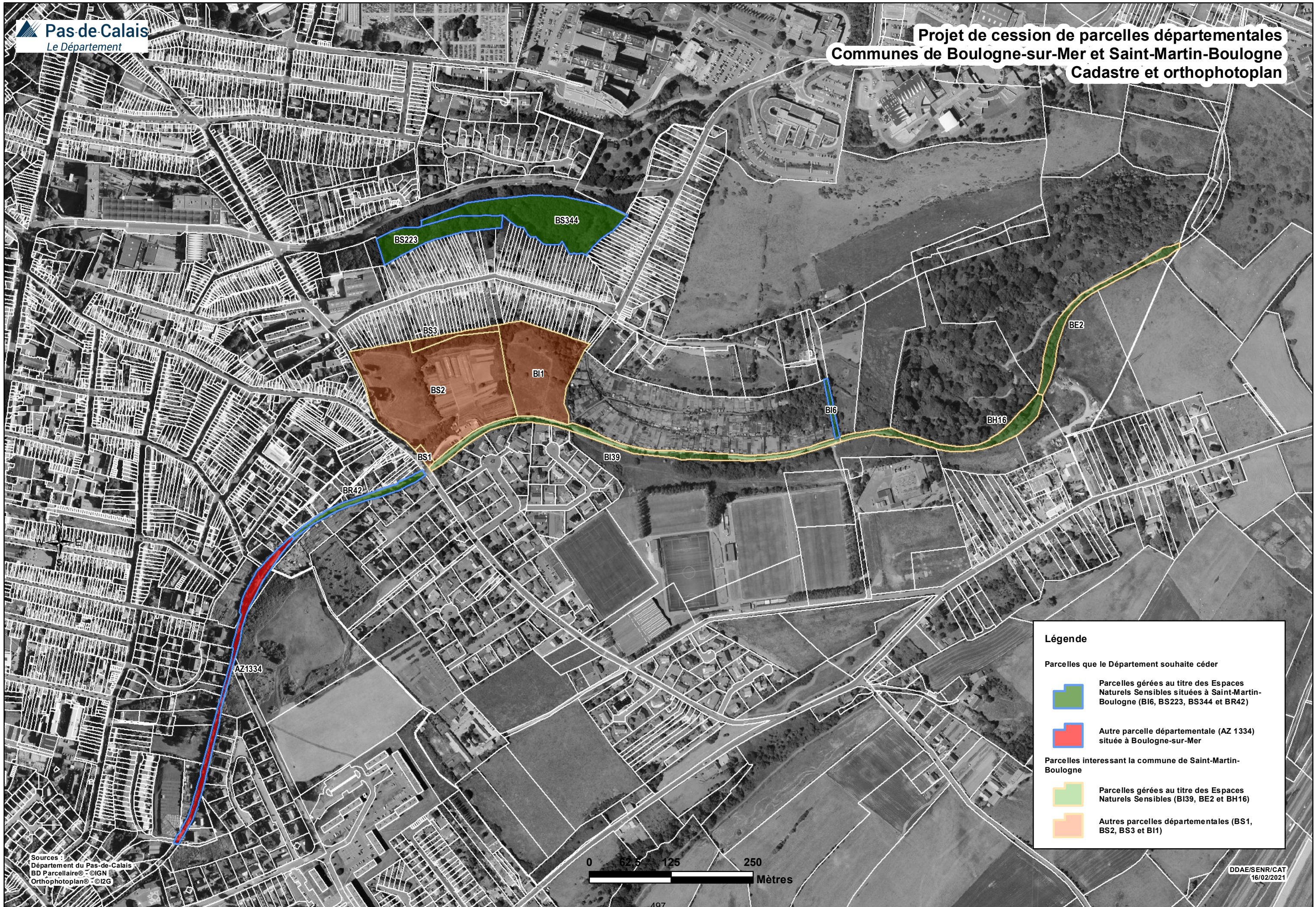


Sources :  
Département du Pas-de-Calais  
BD Parcellaire® - ©IGN  
Orthophotoplan® - ©12G

**Légende**  
 Parcelles déclassées  
des ENS

DDAE/SEN/CAT  
12/02/2021





**Légende**

Parcelles que le Département souhaite céder

- Parcelles gérées au titre des Espaces Naturels Sensibles situées à Saint-Martin-Boulogne (BI6, BS223, BS344 et BR42)
- Autre parcelle départementale (AZ 1334) située à Boulogne-sur-Mer

Parcelles intéressant la commune de Saint-Martin-Boulogne

- Parcelles gérées au titre des Espaces Naturels Sensibles (BI39, BE2 et BH16)
- Autres parcelles départementales (BS1, BS2, BS3 et BI1)



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Service des Espaces Naturels et de la Randonnée

**RAPPORT N°21**

Territoire(s): Audomarois, Calaisis, Lens-Hénin, Montreuillois-Ternois, Boulonnais

Canton(s): Tous les cantons des territoires

EPCI(s): Tous les EPCI des territoires

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC DE PARCELLES SUR LES TERRITOIRES DU BOULONNAIS, DE L'AUDOMAROIS, DU CALAISIS, DE LENS-HÉNIN ET DU MONTREUILLOIS.**

Dans le cadre d'un programme de révision initié en 2007, une dizaine de zones de préemption départementales délimitées au titre de la politique des Espaces Naturels Sensibles (ENS) a fait l'objet de modifications ou de suppression. Aussi, plusieurs parcelles généralement isolées et de faible superficie acquises dans le cadre de cette politique se retrouvent aujourd'hui hors zone de préemption et conduisent le Département à reconsidérer leur statut « ENS ».

Une centaine de parcelles est potentiellement concernée représentant une superficie d'environ 38 hectares. Un travail prospectif a permis d'identifier une cinquantaine de parcelles (pour environ 14 ha) qui pourraient, de par leur nature, être valorisées à court et moyen termes. Parmi celles-ci :

- certaines pourraient être maintenues dans le patrimoine départemental pour d'éventuels projets d'infrastructures ;

- d'autres n'ayant pas d'intérêt écologique particulier auraient vocation à être cédées à des tiers. Ces parcelles, essentiellement agricoles, seraient proposées en priorité aux preneurs en place lorsqu'elles sont occupées par un exploitant agricole.

Dans la perspective d'une aliénation de ces terrains, une estimation de la valeur vénale des parcelles a été sollicitée auprès de France Domaine.

L'article L.2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques dispose qu'« *un bien d'une personne publique mentionnée à l'article L 1, qui n'est plus affecté à un service public, ou à l'usage direct du public, ne fait plus partie du domaine public à compter de l'intervention de l'acte administratif constatant son déclassement* ».

Par conséquent, il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- de constater la désaffectation des terrains repris au tableau joint à ce rapport
- de décider leur déclassement du domaine public et leur reclassement dans le domaine privé du Département en vue des ventes ultérieures selon le tableau annexé ;

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**AMÉNAGEMENT DE L'EUROVÉLO 4 AU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE  
OYE-PLAGE  
PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

(N°2021-130)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12, L.3213-1 à L.3213-2-1, R.3213-8 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1111-1 et L.1212-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition des 4 emprises foncières, provenant des parcelles cadastrées AH 349 pour 1 212 m<sup>2</sup>, AH 347 pour 102 m<sup>2</sup>, AH 54 pour 1 916 m<sup>2</sup> et AH 50 pour 706 m<sup>2</sup>, représentant une superficie totale de 3 936 m<sup>2</sup> au territoire de la commune de OYE-PLAGE, nécessaire à la réalisation du projet d'aménagement de l'EuroVéloroute n°4 « SANGATTE – CALAIS – DUNKERQUE », conformément aux tableaux et aux plans joints en annexe à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme globale arrondie de 93 100,00 € résultant des bases indemnitaires figurant au rapport joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à signer les actes notariés correspondants conclus dans un cadre amiable et à payer les prix, indemnités et frais relatifs à ces acquisitions, conformément aux dispositions de l'article R.3213-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C04-621J01	21511//90621	acquisition foncière	900 000,00	93 100,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



# EuroVelo n°4 Vélomaritime

Commune de Oye-Plage

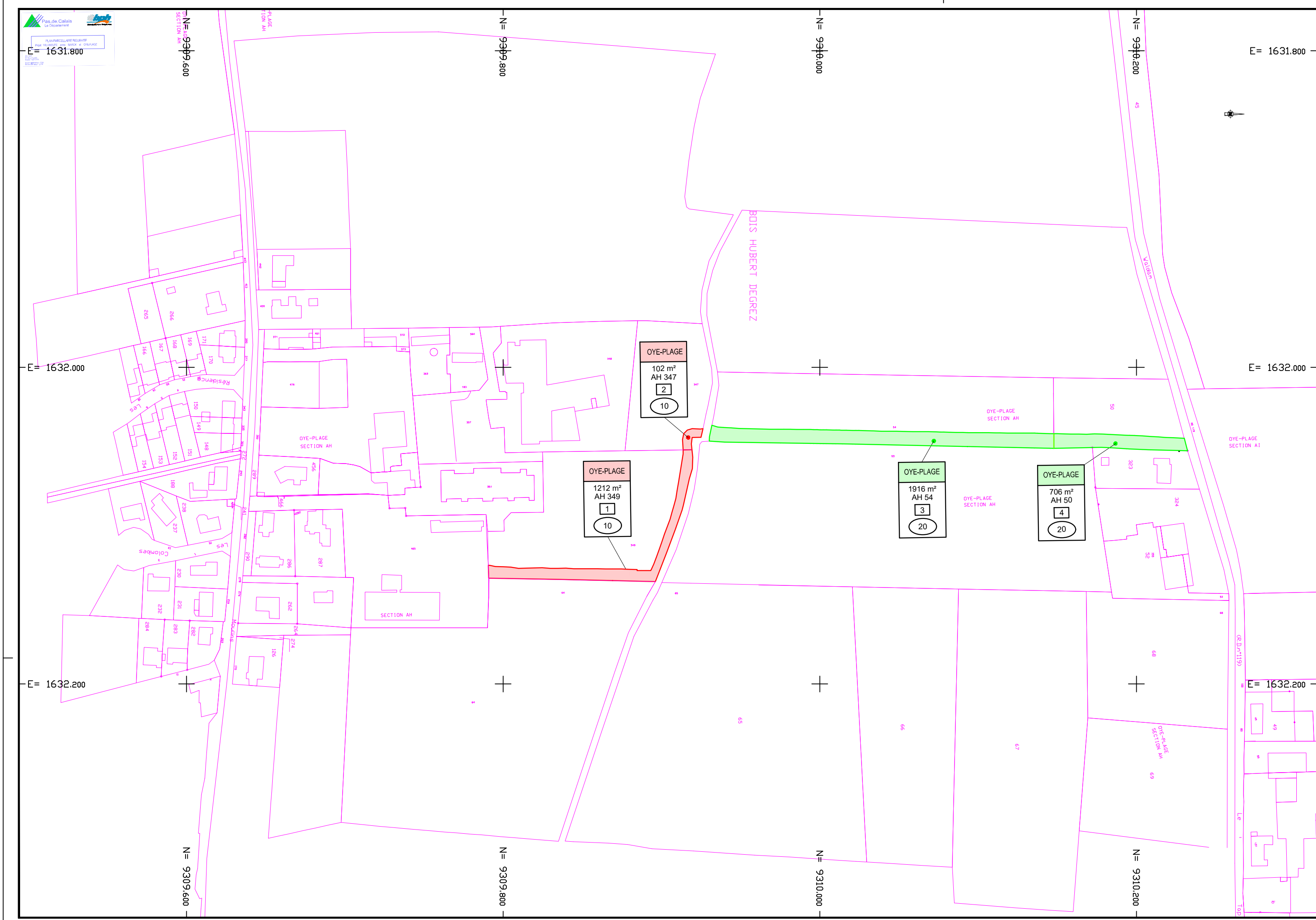
CRÉATION DE VOIE DOUCE

**DOSSIER PARCELLAIRE**

Plan figuratif du 15/02/2021

Echelle : 1/2000

Date : 15/02/2021



# EuroVelo n°4 Vélomaritime

Commune de Oye-Plage

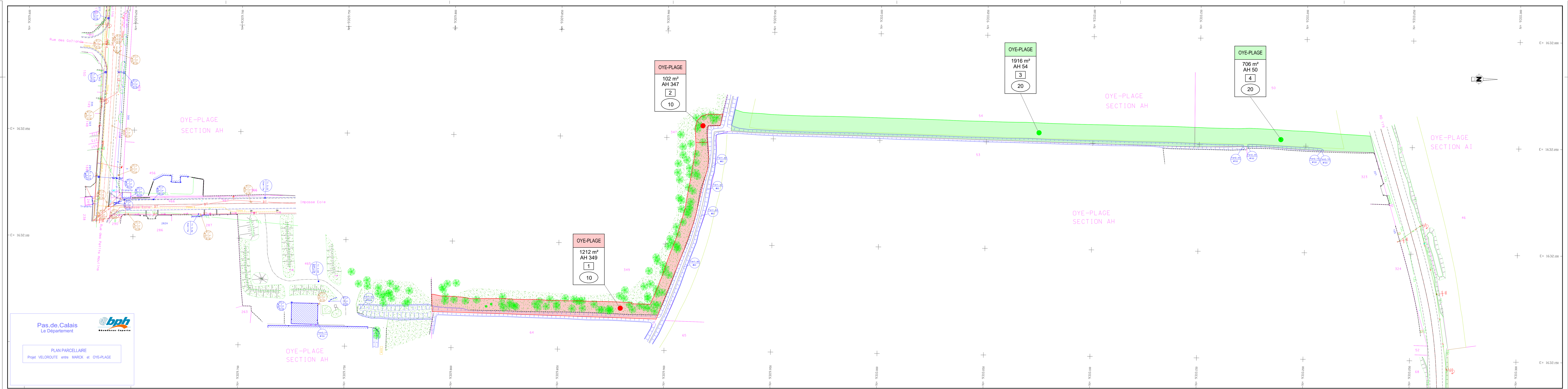
CRÉATION DE VOIE DOUCE

## DOSSIER PARCELLAIRE

Plan parcellaire du 15/02/2021

Echelle : 1/500

Date : 15/02/2021





# EuroVelo n°4 Vélomaritime

*Commune de Oye-Plage*

*CRÉATION DE VOIE DOUCE*

**DOSSIER PARCELLAIRE**

*Etats parcellaires du 15/02/2021*

**D.M.R.R. / S.G.P.R.**  
**Bureau des Etudes Littoral**

**Dossier parcellaire**  
**PROJET Véloroute entre MARCK et OYE-PLAGE**

**TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES D'EMPRISE PAR COMMUNE**

<b>COMMUNES</b>	<b>SURFACES D'EMPRISE D'ACQUISITION ( ha a ca)</b>
OYE PLAGE	00ha39a36ca
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>00ha39a36ca</b>

**D.M.R.R. / S.G.P.R.**  
**Bureau des Etudes Littoral**

**Dossier parcellaire**  
**PROJET Véloroute entre MARCK et OYE-PLAGE**

**TABLEAU RECAPITULATIF DES PROPRIETAIRES**

<b>PROPRIETAIRE</b>	<b>SUR LA COMMUNE DE</b>	<b>TERRIER</b>
Société Foncière CHATEAU DU BOIS	OYE-PLAGE	10
ACADEMIE FRANCAISE	OYE-PLAGE	20

**NOMBRE TOTAL DE PROPRIETAIRES : 2**



**D.M.R.R. / S.G.P.R.**  
**Bureau des Etudes Littoral**

**Dossier parcellaire**  
**PROJET Véloroute entre MARCK et OYE-PLAGE**

**TABLEAU RECAPITULATIF DES EMPRISES**

Numero parcellaire	PLAN		REFERENCE CADASTRALE			PROPRIETAIRES	TERRIER
	PARCELLAIRE	FIGURATIF	Commune	Section	Numéro	NOM	
1	1	1	OYE-PLAGE	AH	349	Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS	10
2	1	1	OYE-PLAGE	AH	347	Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS	10
3	1	1	OYE-PLAGE	AH	54	ACADEMIE FRANCAISE	20
4	1	1	OYE-PLAGE	AH	50	ACADEMIE FRANCAISE	20

**NOMBRE TOTALE DE PARCELLES : 4**

## TERRIER 010

### RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE ET DES RELEVES HYPOTHECAIRES

Commune : OYE-PLAGE

Mise a jour matrice cadastrale : 15/03/2020

REFERENCES CADASTRALES					SURFACE (ha a ca)					EXPLOITANT	CULTURE REELLE	ORIGINE DE PROPRIETE
N° EMPRISE	SECTION	NUMERO	Lieu dit	CULTURE NAT CLA	PARCELLE	N°	EMPRISE	N°	RELIQUAT			
1	AH	349	rte des petits moulins	SOL	83a11ca	AH349	12a12ca	1	00ha70a99ca	-	-	Référéncées 6204P06 2009 P4705en date du 10/11/2009 , vente avec servitude de la Commune de OYE-PLAGE au bénéfice de la Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS
2	AH	347	rte des petits moulins	SOL	38a00ca	AH347	01a02ca	2	00ha36a98ca	-	-	
							13a14ca		01ha07a97ca			Constitution de servitude de passage:Fonds dominant AH 347 à 351, AH 353 appartenant à la Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS

#### RENSEIGNEMENTS SERVICE DES HYPOTHEQUES

Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS

#### RENSEIGNEMENTS SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

Société Foncière CHÂTEAU DU BOIS  
300 Route des Petits Moulins  
62215 OYE-PLAGE

#### OBSERVATIONS

Procès-Verbal du cadastre n°21140 en date du 30/01/2009, référencé 6204P06 2009P445

## TERRIER 020

### RENSEIGNEMENTS TIRES DE LA MATRICE CADASTRALE ET DES RELEVES HYPOTHECAIRES

Commune : OYE-PLAGE

Mise a jour matrice cadastrale : 15/03/2020

REFERENCES CADASTRALES					SURFACE (ha a ca)					EXPLOITANT	CULTURE REELLE	ORIGINE DE PROPRIETE
N° EMPRISE	SECTION	NUMERO	Lieu dit	CULTURE NAT CLA	PARCELLE	N°	EMPRISE	N°	RELIQUAT			
3	AH	54	Bois Hubert Degrez	TERRE	94a79ca	AH54	19a16ca	3	75a63ca	-	-	Référéncé 6204P06 2020H7194(09/11/1937) Paramètre inconnu de Fidji ou incomplet
4	AH	50	Bois Hubert Degrez	TERRE	35a08ca	AH50	7a06ca	4	28a02ca	-	-	
							26a22ca		1ha03a65ca			

#### RENSEIGNEMENTS SERVICE DES HYPOTHEQUES

ACADEMIE FRANCAISE

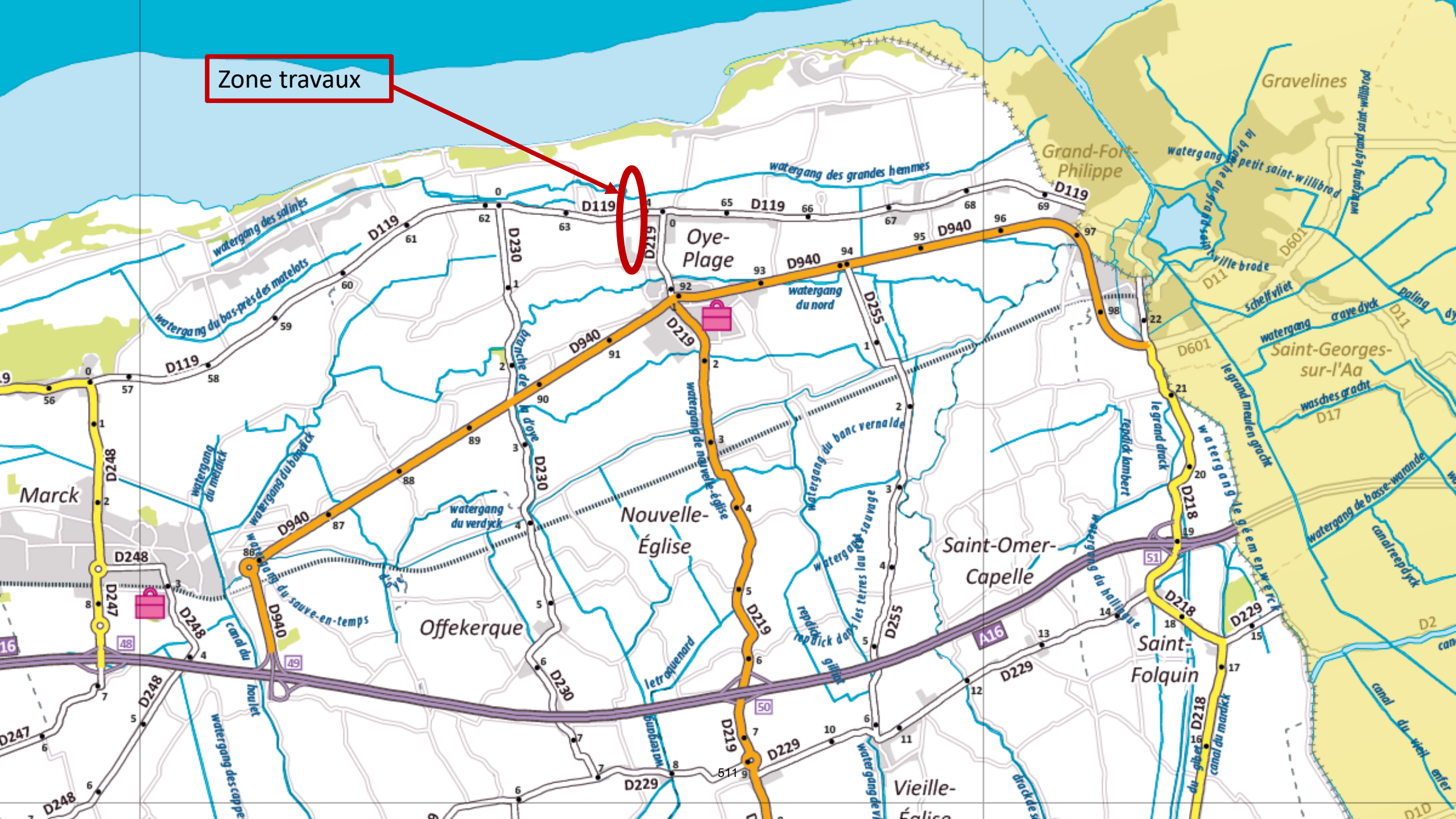
#### RENSEIGNEMENTS SERVEUR PROFESSIONNEL DE DONNEES CADASTRALES

ACADEMIE FRANCAISE  
23 Quai de Conti  
75006 PARIS

#### OBSERVATIONS

Référéncé 6204P06 6548 : 9 juillet et 17 septembre 1984 vol 4098 n° 24-Attestation Maître Carlot notaire à CALAIS-29 novembre 1983 après le décès le 11 février 1981 de SCHADET né le 22/02/1889 la laissant légataire universelle

Zone travaux



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Secrétariat général du Pôle Aménagement et Développement  
Territorial  
Bureau Foncier

**RAPPORT N°22**

Territoire(s): Calaisis

Canton(s): MARCK

EPCI(s): C. de Com. de la Région d'Audruicq

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **AMÉNAGEMENT DE L'EUROVÉLO 4 AU TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE OYE-PLAGE PROJET DE DÉPENSE FONCIÈRE**

Le projet d'aménagement de l'EuroVéloroute n° 4 « SANGATTE – CALAIS – DUNKERQUE » au territoire de la commune de OYE-PLAGE, voté lors du budget primitif 2020, nécessite l'acquisition de 4 emprises de terrain représentant une superficie totale de 3 936 m<sup>2</sup>.

La valeur vénale des terrains à acquérir, issue du marché immobilier local peut être fixée à :

- 1 314 m<sup>2</sup> x 45,00 €/m<sup>2</sup> (surplus terrain à bâtir) = 59 130,00€  
provenant des parcelles cadastrées AH 349 pour 1 212 m<sup>2</sup> et AH 347 pour 102 m<sup>2</sup>

A ce prix de vente, il convient d'ajouter une indemnité pour reconstitution de clôture, au titre des dommages consécutifs à la réalisation des travaux publics ; le montant de cette indemnité étant estimé à la somme de 17 040,00 €.

- 2 622 m<sup>2</sup> x 0,65 €/m<sup>2</sup> (terrain agricole occupé) = 1 704,30€  
provenant des parcelles cadastrées AH 54 pour 1 916 m<sup>2</sup> et AH 50 pour 706 m<sup>2</sup>

A ce prix de vente, il convient d'ajouter une indemnité d'éviction qui sera versée à l'exploitant agricole concerné sur la base du protocole départemental en vigueur (estimée à la somme arrondie de 2 153,00 €).

Il convient d'y ajouter également une indemnité pour perte de récolte au titre des dommages consécutifs à la réalisation des travaux publics ; le montant de cette indemnité étant estimé à la somme de 3 034,00 €.

Les actes de transfert de propriété seront concrétisés par acte notarié et rédigé aux frais du Département ; lesdits frais notariés étant estimés à 10 000,00€.

Dans ces conditions, le montant de la dépense foncière prévisionnelle relatif à ce projet s'élève à la somme globale arrondie de 93 100,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De décider, l'acquisition des 4 emprises foncières, provenant des parcelles



cadastrées AH 349 pour 1 212 m<sup>2</sup>, AH 347 pour 102 m<sup>2</sup>, AH 54 pour 1 916 m<sup>2</sup> et AH 50 pour 706 m<sup>2</sup>, représentant une superficie totale de 3 936 m<sup>2</sup> au territoire de la commune de OYE-PLAGE, conformément aux plans joints en annexe ;

- D'arrêter le projet de dépense foncière établi inhérent à ce projet d'aménagement à la somme globale arrondie de 93 100,00 € résultant des bases indemnitaires figurant au présent rapport ;
- De m'autoriser, au nom et pour le compte du Département :
  - à signer les actes notariés correspondants conclus dans un cadre amiable ;
  - à payer les prix, indemnités et frais relatifs à ces acquisitions conformément aux dispositions de l'article R 323-8 du Code Général des Collectivités Territoriales.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-621J01	21511//90621	acquisition foncière	900 000,00	890 000,00	93 100,00	796 900,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**PARTICIPATION DU DÉPARTEMENT AU FONCTIONNEMENT DU PÔLE  
MÉTROPOLITAIN DE L'ARTOIS POUR L'ANNÉE 2021**

(N°2021-131)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°24 du Conseil départemental en date du 23/11/2015 « Création du Pôle Métropolitain de l'Artois » ;  
**Vu** la délibération n°5 du Conseil départemental en date du 25/01/2016 « Désignation de Conseillers départementaux au sein du Pôle Métropolitain de l'Artois » ;  
**Vu** la délibération n°12 du Conseil départemental en date du 20/06/2016 « Pôle Métropolitain de l'Artois - Modification des statuts » ;  
**Vu** le Règlement Intérieur du Conseil départemental du Pas-de-Calais et notamment ses articles 17, 19 et 26 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité Territoriale et partenariats » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Madame Nathalie DELBART, intéressée à l'affaire, n'a pris part ni au débat, ni au vote.

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer au Pôle Métropolitain de l'Artois une participation financière de 90 000 € pour l'année 2021.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec le Pôle métropolitain de l'Artois, la convention qui fixe les modalités de versement de la participation visée à l'article 1, dans les termes du projet joint en annexe à la présente délibération.

**Article 3 :**

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C05-711G01	6561/9371	Subventions et participations – ingénierie territoriale	165 000,00	90 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 36 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Non-inscrit) Contre : 0 voix Abstention : 6 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen, Groupe Rassemblement National) Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Direction Générale des Services

Pôle Partenariats et Ingénierie

## ..... CONVENTION

Objet : Participation au fonctionnement du Pôle métropolitain de l'Artois (PMA) au titre de l'année 2021

La présente convention est établie **entre** :

**Le Département du Pas-de-Calais**, collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS Cedex 9,

identifié au répertoire SIRET sous le n° 226 200 012 00012,

représenté par **Monsieur Jean-Claude LEROY**, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la Commission permanente en date du 10 mai 2021,

Ci-après désigné par « **le Département** »,

d'une part,

**Et** :

**Le Pôle métropolitain de l'Artois**, Syndicat mixte, dont le siège est situé à la Maison syndicale des mineurs, 32 rue Casimir Beugnet 62300 LENS,

identifié au répertoire SIRET sous le n° [REDACTED],

représenté par **Monsieur Alain BAVAY**, Président du Pôle métropolitain de l'Artois,

Ci-après désigné par « **le Pôle métropolitain de l'Artois** »,

d'autre part,

**Vu** : le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 23 novembre 2015 qui approuve le principe de création du Pôle métropolitain de l'Artois et son projet de statuts ;

**Vu** : l'arrêté préfectoral du 24 décembre 2015 portant création du Pôle métropolitain de l'Artois ;

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 25 janvier 2016 relative à la désignation des délégués au sein du Comité syndical du Pôle métropolitain de l'Artois ;

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 20 juin 2016 relative à la modification des statuts du Pôle métropolitain de l'Artois ;

**Vu** : les statuts du Pôle métropolitain de l'Artois et en particulier son article 9 ;

**Vu** : la délibération du Pôle métropolitain de l'Artois du 18 décembre 2020 relative au débat d'orientations budgétaires pour 2021 ;

**Vu** : la demande de participation envoyée au Département par courrier en date du 12 janvier 2021 ;

**Vu** : la délibération de la Commission permanente du 10 mai 2021 relative à la participation du Département au Pôle métropolitain de l'Artois pour 2021 ;

Il a été convenu ce qui suit :



## **Article 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation du Département au fonctionnement du Pôle métropolitain de l'Artois au titre de l'année 2021.

## **Article 2 : OBJECTIFS ET ACTIONS 2021 DU POLE METROPOLITAIN DE L'ARTOIS**

Pour l'année 2021, le nouvel exécutif du Pôle métropolitain de l'Artois a installé des commissions thématiques visant à établir à la fin du premier semestre une feuille de route destinée à conforter certaines priorités déjà engagées et d'ouvrir de nouvelles perspectives d'action.

Sept commissions thématiques ont été mises en place ; chacune pilotée par un élu :

- *Éco-transition*, incluant spécifiquement le suivi du projet transversal de développement écologique et territorial de la turbine de l'éco-transition ;
- *Attractivité, développement économique, emploi*, incluant notamment la poursuite de l'opération « Osons nos talents » qui vise l'insertion des jeunes et des adultes dans une dizaine de communes candidates ;
- *Chaîne des Parcs*, visant à favoriser une gouvernance partagée pour la mise en œuvre du schéma stratégique de la Chaîne des Parcs ;
- *Santé*, incluant le suivi de l'initiative d'EURASANTE sur la création du cluster « silver economy » sur le territoire du Pôle métropolitain de l'Artois ;
- *Mobilités et désenclavement* ;
- *Aménagement, développement urbain*, avec la participation à la mise en œuvre de l'Engagement pour le renouveau du Bassin minier ;
- *Culture et participation des habitants*.

Pour l'ensemble de ces travaux et démarches prospectives pour l'année 2021, l'articulation avec les projets et les réflexions portés par les représentants du Département, au même titre que pour l'ensemble des collectivités membres, est nécessaire.

Il s'agira pour le Pôle métropolitain de l'Artois de partager régulièrement les informations sur l'avancée globale de ces sujets et d'associer les élus et les services du Département, en particulier sur les thématiques à la croisée des politiques publiques départementales.

Une articulation plus précise avec les services départementaux pourra être définie au fur et à mesure de l'avancée des actions précitées.

Par ailleurs, le nouvel exécutif s'est donné comme priorité un travail visant une meilleure structuration de l'ingénierie territoriale présente sur le Bassin minier. Il s'agira pour le Pôle métropolitain de l'Artois d'associer étroitement les services du Département sur ce sujet afin de s'assurer de la cohérence avec les partenariats existants, notamment dans le cadre du fonctionnement de la plateforme d'ingénierie départementale « Ingénierie 62 ».

## **Article 3 : ENGAGEMENTS DES PARTENAIRES**

Le Pôle métropolitain de l'Artois s'engage à :

- Réaliser les actions décrites à l'article 2 de la présente convention ;
- Associer, au même titre que pour l'ensemble des collectivités membres, les élus et les services du Département à ces actions et aux démarches de prospective engagées dans le courant de l'année



pourra être résiliée de plein droit par l'un ou l'autre des signataires, après une mise en demeure restée sans effet dans un délai d'un mois.

Le Département conserve la possibilité d'exiger le remboursement total ou partiel de la participation, dès lors qu'il serait établi que les opérations projetées ne pourraient être réalisées ou ne sont pas exécutées.

### **Article 8 : COMMUNICATION**

Le Département sera particulièrement attentif à ce que le partenariat avec le Pôle métropolitain de l'Artois lui permette également de développer sa visibilité, son affichage.

Le Pôle métropolitain de l'Artois s'engage à mentionner le soutien financier du Département et à faire figurer le logo du Département (les normes à respecter sont précisées sur le site internet du Conseil départemental [www.pasdecalais.fr](http://www.pasdecalais.fr) rubrique Le logotype) sur tous les supports qu'il éditera tant en print qu'en web, réseaux sociaux, radio télé, ainsi que dans toutes les manifestations qu'il organise ou auxquelles il participe, et qui concernent l'application de la présente convention.

### **Article 9 : AVENANT**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'avenant(s) soumis à la signature des contractants.

### **Article 10 : REGLEMENT DES LITIGES**

En cas de problème relatif à l'application de la présente convention, les parties tenteront un règlement amiable. A défaut, le litige sera porté devant le Tribunal Administratif de Lille.

Fait en 2 exemplaires originaux

A Arras, le

**Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental**

**Pour le Pôle métropolitain de l'Artois,  
Le Président**

**Jean-Claude LEROY**

**Alain BAVAY**

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Partenariats et Ingénierie  
Direction Ingénierie et Partenariats Territoriaux

RAPPORT N°23

Territoire(s): Lens-Hénin, Artois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **PARTICIPATION DU DÉPARTEMENT AU FONCTIONNEMENT DU PÔLE MÉTROPOLITAIN DE L'ARTOIS POUR L'ANNÉE 2021**

Le Pôle métropolitain de l'Artois (PMA), Syndicat Mixte créé le 25 mars 2016, regroupe les Communautés d'agglomération de Lens-Liévin, Hénin-Carvin, Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane et le Département du Pas-de-Calais (délibérations du Conseil départemental du 23 novembre 2015, approuvant la création du Pôle ainsi que ses statuts, et du 20 juin 2016 modifiant les statuts du Pôle). Son territoire compte 650 000 habitants (11 % de la population de la région Hauts-de-France et 43 % de la population du département) et 150 communes.

La création du PMA constitue la traduction politique et institutionnelle d'une dynamique territoriale partagée par les acteurs locaux, née de l'ouverture du musée du Louvre-Lens en 2012, de la reconnaissance du territoire par l'UNESCO et des travaux portés depuis 2009 par l'association Euralens. La signature de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) en mars 2017 a conforté l'intérêt de la structure au regard des enjeux partagés par les collectivités minières du Pas-de-Calais.

Le Département du Pas-de-Calais compte quatre représentants titulaires et quatre représentants suppléants au Comité syndical du Pôle métropolitain.

En 2020, l'élection de nouveaux exécutifs des intercommunalités a conduit à un renouvellement de la gouvernance du syndicat mixte.

Cette nouvelle gouvernance a acté à la fois de conforter certaines priorités déjà engagées par le Pôle métropolitain de l'Artois mais également d'ouvrir de nouvelles perspectives d'action.

Ainsi, sept commissions thématiques ont été mises en place, chacune pilotée par un élu, et doivent aboutir à des feuilles de route partagées à l'issue du premier semestre 2021 sur les axes suivants :

- *Éco-transition,*

- *Attractivité, développement économique, emploi,*
- *Chaîne des Parcs,*
- *Santé,*
- *Mobilités et désenclavement,*
- *Aménagement, développement urbain,*
- *Culture et participation des habitants*

Le nouvel exécutif s'est également donné comme priorité de réaliser un travail visant une meilleure structuration de l'ingénierie territoriale présente dans le Bassin minier. Le Département portera une attention particulière à ces réflexions et souhaite y être étroitement associé afin de s'assurer de la cohérence avec les partenariats existants notamment dans le cadre du fonctionnement de la plateforme d'ingénierie départementale « Ingénierie 62 ».

Pour l'ensemble de ces travaux et démarches prospectives pour l'année 2021, l'articulation avec les représentants du Département, au même titre que pour l'ensemble des collectivités membres, est nécessaire.

Il s'agira pour le Pôle métropolitain de l'Artois de partager régulièrement les informations sur l'avancée globale de ces sujets et d'associer le Département, en particulier sur les thématiques à la croisée des politiques publiques départementales.

Une articulation plus précise avec les services départementaux pourra être définie au fur et à mesure de l'avancée des actions précitées.

Le budget prévisionnel de fonctionnement du PMA pour l'année 2021 s'établit à 912 654 € Hors Taxes. Les contributions des membres fondateurs sont appelées à hauteur des sommes suivantes :

Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin	242 386 €
Communauté d'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	277 812 €
Communauté d'Agglomération Hénin-Carvin	125 453 €
Département du Pas-de-Calais	90 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>735 651 €</b>

Le concours du Département est attendu à la même hauteur qu'en 2020, soit 90 000 €.



Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- d'attribuer au Pôle métropolitain de l'Artois une participation financière de 90 000 € pour l'année 2021 ;
- de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec le Pôle métropolitain de l'Artois, la convention qui fixe les modalités de versement de cette participation, dans les termes du projet joint en annexe.

La dépense serait imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C05-711G01	6561/9371	Subventions et participations – ingénierie territoriale	165 000,00	165 000,00	90 000,00	75 000,00

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**SOUTIEN À L'ASSOCIATION "ACCUEIL PAYSAN HAUTS-DE-FRANCE" POUR  
L'ANNÉE 2021**

(N°2021-132)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°22 du Conseil départemental en date du 27/09/2016 « Politique Tourisme du Département » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 1<sup>ère</sup> commission « Attractivité départementale et emploi » rendu lors de sa

réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer, à la structure Accueil Paysan Hauts-de-France, la participation financière de 7 600 € au titre de 2021, pour la réalisation du programme d'actions visé dans la fiche annexée et selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'approuver les modalités de versement de la participation financière pour 2021 attribuée à Accueil Paysan Hauts-de-France, reprises au rapport joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C01-945B01	6568//9394	Partenariats stratégiques-attractivité touristique	28 000,00	7 600,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



# ACCUEIL PAYSAN HAUTS DE FRANCE

## Programme d'activités 2021 Accueil Paysan

### I) Agir pour un agrotourisme responsable et solidaire de proximité

1. Sensibiliser et augmenter la compétence des adhérents au développement d'une offre touristique durable en lien avec Pas de Calais Tourisme. Solliciter Pas de Calais Tourisme pour une intervention dans le cadre des formations en direction des hébergeurs : classement des meublés de tourisme, outils numériques de communication, accueil des clientèles...
2. Sensibiliser les adhérents sur des thématiques bien spécifiques : sécurité, réglementation (accueil des mineurs, séjours de rupture) ... Ces sujets seront traités par des intervenants plus spécialisés recommandés par Pas-de-Calais Tourisme.
3. Développer et renforcer les contacts avec les partenaires favorisant un tourisme durable, pour tous et de proximité, priorité de la politique touristique départementale : structures d'accueil social, APF France Handicap, Vacances Ouvertes, Vacances et familles, Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale, etc.
4. Travailler en synergie avec l'Agence Pas-de-Calais Tourisme et le Département sur le projet EXPERIENCE afin de développer un tourisme expérientiel à la rencontre des acteurs du réseau et au-delà des acteurs ruraux qui proposent de faire vivre des expériences sous différentes formes. En tant que Paysan Accueillant Aménageur, l'expertise d'Accueil paysan pourrait être partagée dans les domaines de la création de jardins au naturel, du tourisme durable, de la connaissance de son environnement et des métiers en milieu rural...
5. Collaborer avec le Département du Pas-de-Calais sur l'action « Sac'Ados » (sensibilisation des hébergeurs, offre dédiée à imaginer pour les jeunes...). Expérimentation et développement de contacts avec la mission locale de St Omer.



# ACCUEIL PAYSAN HAUTS DE FRANCE

## II) Faire connaître le réseau Accueil Paysan

1. Travailler en collaboration avec le Département, avec Pas-de-Calais Tourisme, les Offices de Tourisme pour assurer une mise en avant des actions et événements portés par l'association auprès du Grand Public.
2. Réamorcer un travail de communication externe afin de faire connaître le Réseau Accueil Paysan et ses valeurs. En 2021, une nouvelle chargée de communication est missionnée (5 h par semaine) pour travailler sur le site internet, la presse et les réseaux sociaux.
3. Informer les collèges du département avec le soutien du Département du Pas-de-Calais et notamment de la Direction de l'Education et des collèges afin de leur présenter les animations proposées aux collégiens dans le cadre de l'opération « un collège à la ferme »
4. Consolider et développer la visibilité de l'association auprès des nouveaux porteurs de projets en travaillant conjointement avec les services de diversification de la Chambre d'Agriculture à travers le réseau PID (Point Info diversification), le réseau InPACT et le Collectif de l'envie au projet (CEP). L'Agence Pas-de-Calais Tourisme pourra être associée à cette action, dans le cadre de sa mission : « Accompagnement des porteurs de projets touristiques ».
5. Continuer à outiller les adhérents pour une meilleure signalisation de leur structure (flamme et autocollant). Mettre à jour les outils de communication (dépliant régional, livrets d'accueil pédagogique et social). Mieux communiquer sur les événements du réseau par le biais des réseaux sociaux et de la presse.
6. Assurer une communication régulière auprès des membres du réseau d'adhérents (actualités locales et nationales, nouveaux établissements labellisés, formations, ...)





# ACCUEIL PAYSAN HAUTS DE FRANCE

## III) Poursuivre le développement des actions du réseau

1. Accompagner les porteurs de projet (suivi, labellisations, conseils en accueil pédagogique, social et touristique). Depuis fin 2020, l'association a été formée par l'équipe nationale à une nouvelle méthode de labellisation, intitulée « Pas à Pas », uniforme sur tout le territoire. Cela implique des rencontres-échanges entre nouveaux porteurs de projets et anciens adhérents, la visite technique des structures et des retours à transmettre au national. Ces réunions se font par secteur géographique afin que les adhérents d'un même territoire se connaissent et collaborent plus facilement.
2. Participer aux groupes de travail Accueil Paysan au niveau national pour se tenir informé et relayer ces informations à nos adhérents.
3. Développer l'opération un collègue à la ferme en intégrant d'autres structures Accueil Paysan du Pas-de-Calais.
4. Amorcer une rencontre avec le pôle des Solidarités du Département du Pas-de-Calais afin de lui présenter les actions réalisées par l'association, notamment dans le cadre de l'accueil social.
5. Organiser des rencontres techniques (a minima 2 fois/an) avec le Département et l'agence Pas-de-Calais Tourisme pour partager l'avancement des projets de l'association.

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Mission Attractivité des territoires

**RAPPORT N°24**

Territoire(s): Tous les territoires

Canton(s): Tous les cantons

EPCI(s): Tous les EPCI

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

### **SOUTIEN À L'ASSOCIATION "ACCUEIL PAYSAN HAUTS-DE-FRANCE" POUR L'ANNÉE 2021**

-

#### **1. L'association « Accueil Paysan Hauts-de-France »**

Le Département du Pas-de-Calais apporte depuis plusieurs années son soutien à l'association Accueil Paysan Hauts-de-France au titre de l'exercice de la compétence partagée « Tourisme ». Ce partenariat s'inscrit dans le champ de l'article L1111-4 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Cette association est un réseau composé d'agriculteurs et d'acteurs ruraux, engagés en faveur d'une agriculture paysanne et d'un tourisme durable, équitable et solidaire.

Les adhérents cherchent à diversifier leur activité agricole et rurale en mettant en place, au sein de leur exploitation, un accueil touristique, pédagogique et/ou social en relation avec tous les acteurs du développement local.

L'association Accueil Paysan Hauts-de-France, garante d'une qualité d'accueil, prône non seulement, le développement d'un tourisme respectueux de l'environnement mais également un tourisme solidaire et social. En effet, elle œuvre en faveur des publics en difficulté (personnes âgées, adultes handicapés, familles en difficultés sociale, financière ou éducative, mineurs en décrochage scolaire, familial...) en leur proposant des accueils à la journée, des séjours de rupture ou à visée thérapeutique.

Elle offre également un accueil pédagogique et éducatif, individuel ou collectif, qui permet aux jeunes de découvrir à travers l'animal et les cultures, les métiers de la terre et les productions à l'échelle du consommateur.

Les adhérents cherchent à faire connaître, à toute personne accueillie, le milieu rural, leur patrimoine, les activités et métiers exercés au sein de leur exploitation et les savoir-faire dévolus.

Un véritable lien se tisse entre l'accueillant et l'accueilli.

Ce partenariat complète également les différentes interventions du Département en direction du monde agricole. Ce mode de diversification de l'activité par l'hébergement touristique, permet non seulement aux agriculteurs de maintenir et de valoriser le patrimoine bâti rural mais aussi de consolider le modèle économique d'une exploitation à taille humaine en développant l'ensemble de ses potentialités.

L'association est adhérente à la Fédération Nationale « Accueil Paysan » qui rassemble près de 1 200 adhérents en France et à l'étranger. L'association régionale compte 39 adhérents dont 16 sur le seul département du Pas-de-Calais.

## **2. Intérêt du partenariat pour le Département**

Par ses actions diversifiées, la démarche de l'association répond, en de nombreux points, aux préoccupations du Département : tourisme, accueil social et solidaire, agriculture, préservation de l'environnement, éducation.

La délibération sur la politique touristique départementale accorde une importance toute particulière au déploiement d'une offre touristique de qualité, accessible à tous et favorisant la rencontre des habitants du département. Elle vise à soutenir les associations professionnelles qui contribueront au développement touristique du département, telles qu'Accueil Paysan Hauts-de-France.

Les orientations que se donne le Département dans ses relations avec le monde agricole ont été confirmées dans la délibération cadre de janvier 2016. Les interventions départementales sont conduites selon les enjeux suivants : agriculture durable et développement des filières courtes, sécurité sanitaire et qualité alimentaire, initiatives entrant dans le champ de l'Economie Sociale et Solidaire, engagement des habitants dans des initiatives associatives.

Les activités de l'association peuvent également entrer dans la politique éducation du Département, dans le cadre du partenariat éducatif départemental avec les collèges publics, notamment sur les aspects relatifs au développement durable.

La démarche d'Accueil Paysan Hauts-de-France en faveur de l'Economie Sociale et Solidaire, la possibilité donnée aux accueillants et accueillis de faire vivre la diversité du monde agricole répondent également aux attentes du Département, tout en contribuant à un développement touristique harmonieux et solidaire des territoires ainsi qu'à la diversification et l'originalité de l'offre.

La plateforme d'ingénierie publique initiée par le Département réunit divers partenaires dont les expertises respectives peuvent être mobilisées pour orienter et accompagner des demandes d'ingénierie des communes et EPCI du Pas de Calais. Echanges d'informations, relais de communication, mises en relation avec une collectivité ayant besoin des ressources et expertises développées par l'association Accueil Paysan Hauts-de-France pourront être proposés dans ce cadre.

## **3. Sollicitation 2021**

En 2019 et 2020, une participation annuelle de 10 000 € a été allouée à l'association Accueil Paysan Hauts-de-France. Cette participation avait été revue à la hausse dans le but d'«incuber» l'offre de services, notamment sur le volet éducatif. Cette action est aujourd'hui pleinement opérationnelle de par la mise en place du partenariat « un collège à la ferme », porté par la politique éducation et validé par la Commission permanente du 14 décembre 2020. L'objectif de la démarche vise notamment à créer des liens étroits entre les collégiens et une exploitation agricole de proximité. L'ambition est de faire découvrir des activités qui sont liées aux différentes saisons et aux temps forts de l'univers agricole.

Il est ainsi proposé de ramener le montant de la participation pour l'année

2021 à un montant identique à celui de 2018, à savoir 7 600 €.

Le partenaire s'engage à réaliser les activités mentionnées dans le plan d'actions joint en annexe et à affecter le montant de la participation au financement de ses activités.

Accueil Paysan Hauts-de-France s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entrainer la non réalisation ou la réalisation partielle du programme et à communiquer tout changement intervenu dans leurs statuts ou dans les membres de leur conseil d'administration, et ce, dans des délais raisonnables.

S'il s'avère que l'association régionale Accueil Paysan Hauts-de-France n'a pas respecté les obligations décrites, la participation du Département sera calculée par rapport au prorata de l'exécution de son programme. Si ce constat a lieu après versement, il sera demandé à l'association de procéder au remboursement total ou partiel de la participation départementale.

Le partenaire s'engage sur le volet communication.

Pour la Communication numérique : taguer, pour toute mention du Conseil départemental sur les réseaux sociaux, les comptes : « Pas-de-Calais Mon département » sur Facebook (<https://www.facebook.com/DepartementduPasdeCalais>), « PasdeCalais62 » sur Twitter (<https://twitter.com/pasdecalais62>). « Conseil départemental du Pas-de-Calais » sur Youtube ([https://www.youtube.com/channel/UCarqXuLR6pyioL\\_rdvwBUw](https://www.youtube.com/channel/UCarqXuLR6pyioL_rdvwBUw))

Pour la Communication sur tout autre support : Informer la population du soutien départemental dans la réalisation de l'opération. Selon la nature des travaux, le bénéficiaire respectera les obligations légales d'information en faisant apparaître le logo du Département (disponible en téléchargement sur [pasdecalais.fr](https://www.pasdecalais.fr) (<https://www.pasdecalais.fr/Divers/Lelogotype>) sur les panneaux d'information au public. Au terme des travaux, le bénéficiaire s'engage à informer la population de l'apport du Département à la réalisation du projet sur tout élément de communication mentionnant l'équipement (courriers, plaquettes de communications, gazettes municipales, articles dans la presse locale, etc.). Dès lors que le projet subventionné fera l'objet d'une inauguration, le bénéficiaire s'engage à y inviter le Président du Conseil départemental et à la préparer en associant les services départementaux (cartons d'invitation, signalétique, plaque, etc.).

La participation sera versée, en un seul versement, à partir du sous-programme C01-945B01 « Partenariats stratégiques – Attractivité touristique ».

Il convient ainsi de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- D'attribuer, à la structure Accueil Paysan Hauts-de-France, la participation financière de 7 600 € au titre de 2021, pour la réalisation du programme d'actions visé en annexe et selon les modalités reprises au présent rapport ;
- D'approuver les modalités de versement de la participation financière pour 2021 attribuée par la présente délibération à Accueil Paysan Hauts-de-France.

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C01-945B01	6568//9394	Partenariats stratégiques-attractivité touristique	28 000,00	28 000,00	7 600,00	20 400,00

La 1ère Commission - Attractivité départementale et emploi a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**AIDE DÉPARTEMENTALE AUX CLUBS DE HAUT NIVEAU AMATEUR (SAISON  
2020-2021)**

(N°2021-133)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°24 du Conseil départemental en date du 27/09/2016 « Politique sportive départementale 2016-2021 : une nouvelle ambition » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa

réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer les aides financières départementales d'un montant global de 17 375,00 €, aux cinq associations sportives reprises au tableau en annexe 1 à la présente délibération, au titre de l'aide aux clubs de haut-niveau amateur, pour la saison sportive 2020-2021.

**Article 2 :**

Les dépenses versées en application de l'article 1 de la présente délibération sont imputées sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C03 - 322 A 01	6568//9332	Aides aux clubs de haut niveau amateur	1 070 000,00	17 375,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

Fédération	Discipline	Club	Niveau	Sollicitation	Proposition 2021
	Judo	Judo Club Baudimont	N1	5 000,00 €	5 000,00 €
		Judo Club Billy Berclau	N1	5 000,00 €	5 000,00 €
		Judo Club Kan Boulogne	N2	2 375,00 €	2 375,00 €
		Judo Etaples	N2	6 000,00 €	2 500,00 €
		ACAMA	N2	5 000,00 €	2 500,00 €

**TOTAL 2020-2021 17 375,00 €**

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Réussites Citoyennes  
Direction des Sports  
Bureau de la Coordination Administrative et Financière

**RAPPORT N°25**

Territoire(s): Arrageois, Artois, Boulonnais, Montreuillois-Ternois

EPCI(s): C. d'Agglo. du Boulonnais, C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane, C. Urbaine d'Arras, C. de Com. Pays d'Opale

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **AIDE DÉPARTEMENTALE AUX CLUBS DE HAUT NIVEAU AMATEUR (SAISON 2020-2021)**

Conscient de l'image départementale que les clubs sportifs peuvent promouvoir sur le territoire national, le Département, sur la base des dispositions prévues à l'article L.1111-4 du Code général des Collectivités territoriales et dans le cadre de la politique sportive adoptée par le Conseil départemental, lors de sa session du 26 septembre 2016, soutient les associations sportives qui évoluent aux deux premiers niveaux nationaux amateurs d'une discipline reconnue de haut-niveau par le Ministère des Sports.

L'accompagnement du Département permet d'identifier et d'accompagner l'excellence sportive avec l'attribution d'un label " Club d'Excellence Départementale ", qui valorise les structures déployant des efforts envers la formation et l'animation sportive sur et pour le territoire.

L'aide départementale repose ainsi sur un socle commun tenant compte du niveau de compétition (meilleure équipe du club) et sur l'attribution d'un label, déterminé selon les conditions suivantes :

➤ LABEL 1 : + 20 000 €

Club répondant obligatoirement aux 4 conditions suivantes :

- Club ayant au moins un salarié diplômé dédié à la filière de formation à l'excellence sportive.
- Club possédant des licenciés inscrits en listes ministérielles, des sportifs espoirs et/ou haut-niveau.
- Club reconnu par sa Fédération comme structure P.E.S. (Centre de formation ou Pôle).
- Club ayant mis en œuvre une filière scolaire complète (S.S.R. collège + S.S.R. lycée).

➤ LABEL 2 : + 10 000 €

Club répondant obligatoirement aux 3 conditions suivantes :

- Club ayant au moins un salarié diplômé dédié à la filière de formation à

l'excellence sportive.

- Club possédant des licenciés inscrits en listes ministérielles, des sportifs espoirs et/ou haut-niveau.
- Club ayant mis en œuvre l'une des deux filières de formation (P.E.S. ou S.S.R. collège + S.S.R. lycée).

➤ LABEL Handicap : + 5 000 €

Club engagé dans un championnat handisport ou sport adapté reconnu de haut niveau et qui évolue aux deux premiers niveaux nationaux.

L'aide départementale est également étudiée au regard des capacités financières de l'association et de ses besoins pour la saison sportive en cours, et s'exprime en cohérence des politiques sportives des autres intervenants publics.

Pour la saison sportive 2020-2021, cinq associations sportives ont sollicité auprès du Département une aide au titre des clubs de haut-niveau.

Vous trouverez en annexe un tableau synthétique reprenant pour chacune de ces associations sportives les propositions d'aide financière départementale.

Si vous réservez une suite favorable à ces propositions, les crédits mobilisés au titre des aides aux clubs de haut niveau amateur, pour la saison sportive 2020-2021, s'élèveraient à 17.375,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, d'attribuer les aides financières départementales proposées, d'un montant global de 17.375,00 €, aux cinq associations sportives reprises au tableau annexé, au titre de l'aide aux clubs de haut-niveau amateur, pour la saison sportive 2020-2021.

Les dépenses seraient imputées sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C03 - 322 A 01	6568/9332	aide aux clubs de haut niveau amateur	1 070 000,00	58 500,00	17 375,00	41 125,00

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**AIDE DÉPARTEMENTALE AUX MANIFESTATIONS SPORTIVES À CARACTÈRE  
ÉVÈNEMENTIEL ET AUX PROJETS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS**

(N°2021-134)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°24 du Conseil départemental en date du 27/09/2016 « Politique sportive départementale 2016-2020 : Une nouvelle ambition » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Éducation, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa

réunion en date du 03/11/2020 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer 36 aides financières, d'un montant total prévisionnel de 310 450,00 €, pour les bénéficiaires, manifestations sportives et événementielles et sommes définis au tableau joint en annexe 1 à la présente délibération, au titre de l'aide départementale aux manifestations sportives à caractère événementiel, en sachant que l'aide ne sera versée que si la manifestation a lieu et que son montant définitif sera arrêté après la manifestation, au vu de la présentation du bilan et des justifications des dépenses subventionnables.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, les conventions précisant les modalités de versement et les conditions d'utilisation et de contrôle de l'emploi des aides financières départementales, dans les termes des projets joints, avec les structures suivantes :

- Association des " Concours Hippiques d'HARDELOT " (annexe 2) ;
- Ligue Hauts-de-France d'athlétisme (annexe 3) ;
- " LE TOUQUET Equipements et Evènements " (annexe 4) ;
- " LE TOUQUET Auto Club " (annexe 5) ;
- Association Sportive Automobile de CROIX-EN-TERNOIS (annexe 6) ;
- Association Sportive Motocycliste de CROIX-EN-TERNOIS (annexe 7) ;
- " LE TOUQUET Tennis Club " (annexe 8).

**Article 3 :**

D'attribuer une aide exceptionnelle de 500,00 € à l'Etoile Sportive de LICQUES, dans le cadre de son projet détaillé au rapport joint à la présente délibération, au titre de l'accompagnement des projets sportifs collectifs.

**Article 4 :**

D'attribuer une aide exceptionnelle de 1.000,00 € à Monsieur Clément OUTRAN, de 500,00 € à Monsieur Quentin ROGER et de 1.000,00 € à Mademoiselle Eléonore COUVREUR, dans le cadre de leurs projets détaillés au rapport joint à la présente délibération, au titre de l'accompagnement des projets sportifs individuels.

**Article 5 :**

Les dépenses versées en application des articles 1, 3 et 4 de la présente délibération sont imputées sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C03-323A01	6568//9332	Aides aux manifestations sportives évènementielles	1 000 000,00	287 050,00
C01-023A01	6568//93023	Actions de communication	578 500,00	23 400,00
C03-322A08	6574//9332	Aides exceptionnelles en matière sportive	5 000,00	500,00
C03-322A08	6574//9332	Aides exceptionnelles en matière sportive	10 000,00	2 500,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National)

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

N°	Discipline	Manifestation	Organisateur	Lieu	Date	Budget prévisionnel	Subventions sollicitées						Critère	Proposition	
							Département	CNDS Fédération	Région	EPCI	Commune	Partenaires privés		Aide DSPO	Dir Com
<b>Territoire ARRAGEOIS</b>															
031	Cyclisme	A travers les Hauts-de-France	CLOVIS SPORT ORGANISATION	Duisans	3 au 5 septembre 2021	186 000 €	3 000 €	-	9 000 €	10 000 €	95 000 €	-	Territorial	2 500 €	
032	Raid multisports	Raid Dingue de l'Artois	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES CAMPAGNES DE L ARTOIS	Duisans	8 et 9 mai 2021	25 300 €	5 000 €	-	-	10 300 €	-	2 000 €	Territorial	5 000 €	
039	Aquathlon	Aquathlon des Ecoles et Collège 2021	COMMUNAUTE DE COMMUNES OSARTIS MARQUION	Vitry-en-Artois	7 et 8 juin 2021 Et 17 et 18 juin 2021	5 000 €	2 000 €	-	-	3 000 €	-	-	Territorial	2 000 €	
042	Raid multisports	Trail de la Kilienne	COMMUNAUTE DE COMMUNES DES CAMPAGNES DE L ARTOIS	Pas-en-Artois	18 septembre 2021	16 700 €	2 500 €	-	-	9 200 €	-	500 €	Territorial	2 500 €	
043	Danse	Battle Break It	CREW STILLANT	Arras	25 et 26 juin 2021	16 100 €	2 000 €	-	-	3 500 €	-	5 500 €	Territorial	1 000 €	
049	Course pédestre	Les 6h du Donjon	COURIR A BAPAUME	Bapaume	19 et 20 juin 2021	4 720 €	1 500 €	-	-	-	1 000 €	-	Territorial	1 000 €	
<b>Territoire ARTOIS</b>															
015	Cyclisme	Grand Prix Cycliste International de la ville de Lillers - Souvenir Bruno Comini	REGION SPORT ORGANISATION	Lillers	7 mars 2021	69 650 €	7 500 €	-	9 000 €	10 000 €	20 000 €	-	Territorial	7 500 €	
028	Cyclisme	Chti Bike Tour	ACTIONS VELO	Houdain	28 et 29 août 2021	141 000 €	5 000 €	-	44 000 €	-	2 000 €	64 500 €	Départemental	5 000 €	
030	Equitation	Concours de Sauts d'Obstacles	ASSOCIATION DU HARAS DE L ERMITAGE	Laventie	30 avril au 2 mai 2021 Et du 10 au 12 septembre	34 500 €	4 000 €	-	-	-	-	3 000 €	Sportif	3 000 €	
033	Omnisports	Carnaval Trail	OLYMPIQUE LA COMTE OMNISPORTS (OLLO)	La Comté	21 et 22 août 2021	60 000 €	2 000 €	-	-	3 000 €	-	10 000 €	Territorial	900 €	
034	Omnisports	Trail des Hobbits	OLYMPIQUE LA COMTE OMNISPORTS (OLLO)	La Comté	5 et 6 juin 2021	130 000 €	2 000 €	-	-	3 000 €	-	15 000 €	Territorial	2 000 €	
035	Equitation	Concours Sauts d'Obstacles amateurs et pro	ASS SPORTIVE EQUESTRE PARC LOISNE	Verquigneul	19 au 21 mars 2021	82 501 €	9 000 €	-	-	10 000 €	8 000 €	2 000 €	Territorial	7 000 €	
<b>Territoire AUDOMAROIS</b>															
022	Tir	Championnat de France de Tir des Clubs 10 mètres	COMITE D'ORGANISATION LOCAL CDFC	Longuenesse	12 et 13 septembre 2021	54 800 €	6 000 €	-	6 000 €	8 400 €	3 000 €	7 500 €	Sportif	3 500 €	
036	Cyclisme	La route des Géants	VELO CLUB DE SAINT OMER (VCSO)	Saint-Omer	29 août 2021	35 000 €	3 500 €	-	1 500 €	5 000 €	25 000 €	-	Sportif	3 000 €	
037	Cyclisme	Challenge VTT entre Monts et Marais	VELO CLUB DE SAINT OMER (VCSO)	Saint-Omer	28 mars et 18 avril 2021	4 700 €	1 500 €	-	-	2 000 €	1 200 €	-	Territorial	800 €	
038	Cyclisme	Challenge CAPSO Rayon	VELO CLUB DE SAINT OMER (VCSO)	Helfaut	2 mai, 13 mai et 14 juillet 2021	4 200 €	1 500 €	-	-	1 500 €	1 200 €	-	Territorial	1 200 €	
<b>Territoire BOULONNAIS</b>															
024	Equitation	Les Internationaux de Saut d'Obstacles du Pas-de-Calais à Hardelot	ASS LES CONCOURS HIPPIQUES D'HARDELLOT	Neufchâteau-Hardelot	3 au 6 juin 2021	191 226 €	15 000 €	-	5 000 €	9 000 €	40 000 €	35 000 €	Territorial	5 000 €	10 000 €
026	Voile	North Sea Cup	CLUB NAUTIQUE DE WIMEREUX	Wissant	22 et 23 mai 2021	14 000 €	3 000 €	-	3 000 €	3 000 €	-	-	Territorial	3 000 €	
027	Cyclisme	Lille-Hardelot, le Vélo comme on Aime	LES AMIS DE LILLE HARDELLOT	Neufchâteau-Hardelot	27 juin 2021	271 000 €	8 000 €	-	28 000 €	-	25 000 €	35 000 €	Territorial	8 000 €	
<b>Territoire CALAISIS</b>															
019	Tennis de Table	Ping Elite Show	PING PONG CLUB MARCKOIS	Marck	11 et 12 septembre 2021	10 700 €	1 500 €	-	-	1 000 €	2 500 €	3 000 €	Sportif	1 500 €	
025	Triathlon	Triathlon/Aquathlon du Calaisis	LYS CALAIS TRIATHLON	Sangatte	29 et 30 mai 2021	20 270 €	4 000 €	-	-	4 000 €	1 000 €	-	Territorial	2 000 €	
044	Trail	Trica Trail	CALAIS TERRE D'OPALE TRAIL	Saint-Tricat	10 octobre 2021	8 900 €	1 000 €	-	-	1 000 €	300 €	500 €	Territorial	1 000 €	
050	Char à Voile	Grand Prix des Islandais Finale du Championnat de France de char à voile Classe 8 et Promo	CLUB CHAR A VOILE LES ISLANDAIS	Marck	19 et 20 juin 2021	7 700 €	1 500 €	-	1 500 €	1 500 €	1 500 €	-	Sportif	1 500 €	
<b>Territoire LENS-HENIN</b>															
017	Equitation	Concours national d'attelage de Liévin	ATTELAGES DES ZOUAVES	Liévin	28 au 30 mai 2021	12 300 €	3 000 €	-	-	3 000 €	-	2 300 €	Sportif	2 500 €	
023	Athlétisme	Meeting Hauts-de-France Pas-de-Calais Trophée	LIGUE HAUTS-DE-FRANCE D'ATHLETISME	Liévin	9 février 2021	674 500 €	165 000 €	-	165 000	165 000	-	179 500 €	Départemental	123 750 €	
<b>Territoire MONTREUILLOIS-TERNOIS</b>															
001	Voile	Hansa North Cup	CLUB ECOLE DE VOILE BERCK	Conchil-le-Temple	3 au 5 avril 2021	19 700 €	3 000 €	-	3 000 €	2 000 €	-	3 000 €	Territorial	3 000 €	
003	Equitation	Jumping International Olympique 3* du Touquet-Paris-Plage	LE TOUQUET EQUIPEMENTS ET EVENEMENTS	Le Touquet-Paris-Plage	6 au 9 mai 2021	461 000 €	25 000 €	-	20 000 €	-	50 000 €	125 000 €	Sportif	5 000 €	8 000 €
007	Triathlon	Touquet Bike & Run	TOUQUET RAID	Le Touquet-Paris-Plage	30 octobre 2021	24 200 €	2 000 €	-	1 000 €	700 €	6 000 €	5 000 €	Territorial	2 000 €	
008	Triathlon	Touquet Raid Amazones	TOUQUET RAID	Le Touquet-Paris-Plage	5 et 6 juin 2021	65 500 €	3 000 €	3 000 €	1 500 €	-	4 000 €	15 500 €	Territorial	2 000 €	
010	Triathlon	Trail du Chemin de la Craie	TOUQUET RAID	Camiers	17 octobre 2021	40 050 €	2 500 €	-	2 000 €	2 000 €	-	14 000 €	Territorial	2 500 €	
020	Sport Automobile	Rallye du Touquet Pas-de-Calais	TOUQUET AUTO CLUB	Le Touquet-Paris-Plage	8 au 10 avril 2021	262 550 €	28 000 €	7 000 €	18 000 €	6 000 €	38 500 €	-	Territorial	25 000 €	
021	Volley-Ball	La Tournée des sables ET Open de Beach Volley du Touquet "Gérard Ficheux" - Série 1 "Malakoff Humanis" Etape du Championnat de France de Beach Volley	ASS TOUQUET ATHLETIC CLUB VOLLEYBALL	Le Touquet-Paris-Plage	5 au 11 juillet 2021	45 080 €	5 000 €	-	5 000 €	-	5 000 €	24 000 €	Sportif	3 500 €	

N°	Discipline	Manifestation	Organisateur	Lieu	Date	Budget prévisionnel	Subventions sollicitées						Critère	Proposition	
							Département	CNDS Fédération	Région	EPCI	Commune	Partenaires privés		Aide DSPO	Dir Com
047	Sport Moto	Championnat de France de motos anciennes Coupe de France Promosport Championnat pro Classic	ASS SPORT MOTOCYCLISTE CIRCUIT CROIX TER (ASM)	Croix-en-Ternois	24 et 25 avril 5 et 6 juin 24 et 25 juillet 2021	144 900 €	12 000 €	8 650 €	3 000 €	-	2 500 €	-	Territorial	10 000 €	
048	Sport Automobile	Championnat de France de Drift Trophée historique automobile du PdC Coupe de France des Circuits Slalom de Croix	ASS SPORT AUTO CIRCUIT CROIX EN TERNOIS	Croix-en-Ternois	18 au 20 juin 10 et 11 juillet 11 et 12 septembre 24 octobre 2021	218 650 €	30 000 €	-	17 500 €	-	5 000 €	-	Territorial	28 000 €	
051	Tennis	Coupe du Touquet Tennis Club - Tournoi CNGT	LE TOUQUET TENNIS CLUB	Le Touquet-Paris-Plage	3 au 18 juillet 2021	38 600 €	7 600 €	10 000 €	4 500 €	-	-	10 000 €	Territorial	4 500 €	
052	Tennis	Junior Davis Cup by BNP Paribas	LE TOUQUET TENNIS CLUB	Le Touquet-Paris-Plage	1er au 4 août 2021	40 650 €	10 800 €	21 000 €	2 800 €	-	-	3 550 €	Territorial	5 400 €	5 400 €

36 manifestations

287 050 € 23 400 €



## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'ASSOCIATION DES CONCOURS HIPPIQUES D'HARDELLOT d'autre part,

Dont le siège est situé 145 avenue François 1<sup>er</sup>, 62152 NEUFCHÂTEL-HARDELLOT, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 445 134 323 00010, représentée par Madame Agnès ROHMER, en sa qualité de Présidente, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation de la manifestation faite par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 (Direction des sports) – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère événementiel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 023A01 (Direction de la communication) – sous chapitre 93023 – article 6568 – Actions de communication ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation de la manifestation sportive portée par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 15.000 € (quinze mille euros) pour l'organisation et la réalisation effective de la manifestation prévue à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteront un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LA MANIFESTATION

La participation départementale est destinée à financer l'organisation de la manifestation suivante :

### **Les Internationaux de Saut d'Obstacles du Pas-de-Calais à Hardelot**

*3 au 6 juin 2021*

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 15.000 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 10.000 € à la signature de la présente convention (ligne budgétaire Direction de la communication – sous-programme 023A01 – sous chapitre 93023 – article 6568) ;
- Un deuxième versement de 5.000 € après réception du bilan de la manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation (ligne budgétaire Direction des sports – sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568).

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser l'action soutenue dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle de l'action soutenue et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- Une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- Un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan de la manifestation, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de l'opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir l'action ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant à l'opération soutenue, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser une invitation au Président du Département à l'adresse suivante :

Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9

ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation de la manifestation prévue, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non-respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le .....

A Angres, le .....

La Présidente de l'Association  
des Concours Hippiques d'Hardelot

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Madame Agnès ROHMER

Ghislain CARRE

## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et la **LIGUE HAUTS-DE-FRANCE D'ATHLETISME** d'autre part,

Dont le siège est situé Stadium Lille Métropole - Avenue de la Châtellenie - 59650 VILLENEUVE D'ASCQ, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 383 451 481 00030, représentée par Monsieur Philippe LAMBLIN, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « La Ligue ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation de la manifestation faite par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère évènementiel ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation de la manifestation sportive portée par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 123.750 € (cent-vingt-trois mille sept-cent-cinquante euros) pour l'organisation de la manifestation prévue à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteraient un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LA MANIFESTATION

La participation départementale est destinée à financer l'organisation de la manifestation suivante :

### **Meeting Hauts-de-France Pas-de-Calais Trophée EDF**

*9 février 2021*

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 123.750 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 62.000 € à la signature de la présente convention ;
- Un deuxième versement de 61.750 € après réception du bilan de la manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser l'action soutenue dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle de l'action soutenue et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan de la manifestation, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de l'opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir l'action ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant à l'opération soutenue, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser une invitation au Président du Département à l'adresse suivante :

Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cédex 9



ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation de la manifestation prévue, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le .....

A Angres, le .....

Le Président de la Ligue Hauts-de-France d'Athlétisme

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Philippe LAMBLIN

Ghislain CARRE

## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais

d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'association **LE TOUQUET EQUIPEMENTS ET EVENEMENTS**

d'autre part,

Dont le siège est situé à l'Hôtel de Ville - Boulevard Daloz 62520 LE TOUQUET, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 847 715 380 00014, représenté par Monsieur Daniel FASQUELLE, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation de la manifestation faite par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 (Direction des sports) – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère événementiel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 023A01 (Direction de la communication) – sous chapitre 93023 – article 6568 – Actions de communication ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation de la manifestation sportive portée par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 13.000 € (treize mille euros) pour l'organisation et la réalisation effective de la manifestation prévue à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteront un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LA MANIFESTATION

La participation départementale est destinée à financer l'organisation de la manifestation suivante :

### **Jumping International Olympique 3\* du Touquet-Paris-Plage**

*6 au 9 mai 2021*

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 13.000 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 8.000 € à la signature de la présente convention (ligne budgétaire Direction de la communication – sous-programme 023A01 – sous chapitre 93023 – article 6568) ;
- Un deuxième versement de 5.000 € après réception du bilan de la manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation (ligne budgétaire Direction des sports – sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568).

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser l'action soutenue dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle de l'action soutenue et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- Une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- Un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan de la manifestation, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de l'opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir l'action ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant à l'opération soutenue, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser une invitation au Président du Département à l'adresse suivante :

Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9

ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation de la manifestation prévue, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non-respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le .....

A Angres, le .....

Le Président de l'association  
Le Touquet Equipements et Evènements

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Daniel FASQUELLE

Ghislain CARRE

## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'association **TOUQUET AUTO CLUB** d'autre part,

Dont le siège est situé à l'Aéroport - 62520 LE TOUQUET, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 407 674 928 00012, représentée par Monsieur Philippe FLAMENT, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation de la manifestation faite par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère évènementiel ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :



## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation de la manifestation sportive portée par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 25.000 € (vingt-cinq mille euros) pour l'organisation et la réalisation effective de la manifestation prévue à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteraient un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LA MANIFESTATION

La participation départementale est destinée à financer l'organisation de la manifestation suivante :

### **Rallye du Touquet Pas-de-Calais**

*8 au 10 avril 2021*

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 25.000 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 12.500 € à la signature de la présente convention ;
- Un deuxième versement de 12.500 € après réception du bilan de la manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser l'action soutenue dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle de l'action soutenue et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan de la manifestation, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de l'opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir l'action ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant à l'opération soutenue, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser une invitation au Président du Département à l'adresse suivante :

Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cédex 9

#### ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation de la manifestation prévue, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

#### ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

#### ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

#### ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

#### ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le ..... A Angres, le .....

Le Président de l'association « Touquet Auto Club »

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Philippe FLAMENT

Ghislain CARRE

## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'ASSOCIATION SPORTIVE AUTOMOBILE DE CROIX d'autre part,

Dont le siège est situé Route Nationale 39 - 62130 CROIX-EN-TERNOIX, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 440 203 883 00010, représentée par Monsieur Patrick D'AUBREBY, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation des manifestations faites par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère évènementiel ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation des manifestations sportives portées par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 28.000 € (vingt-huit mille euros) pour l'organisation et la réalisation effective des manifestations prévues à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteront un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LES MANIFESTATIONS

La participation départementale est destinée à financer l'organisation des manifestations suivantes :

- Championnat d'Europe de Drift : 18 au 20 juin 2021**
- Trophée Historique Automobile du Pas-de-Calais : 10 et 11 juillet 2021**
- Coupe de France des Circuits : 11 et 12 septembre 2021**
- Slalom de Croix : 24 octobre 2021**

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 28.000 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 14.000 € à la signature de la présente convention ;
- Un deuxième versement de 14.000 € après réception du bilan de la dernière manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser les actions soutenues dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle des actions soutenues et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- Une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- Un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan des manifestations, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de chaque opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir les différentes actions ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant aux opérations soutenues, la mention suivante :

« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser, pour chacune des manifestations, une invitation au Président du Département :

Adresse : Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cédex 9

ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation des manifestations prévues, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le .....

A Angres, le .....

Le Président de l'Association Sportive  
Automobile de Croix

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Patrick D'AUBREBY

Ghislain CARRE



## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'ASSOCIATION SPORTIVE MOTOCYCLISTE DE CROIX d'autre part,

Dont le siège est situé Route Nationale 39 - 62130 CROIX-EN-TERNOIX, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 450 235 544 00019, représentée par Monsieur Patrick DUQUESNOY, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation des manifestations faites par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère événementiel ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation des manifestations sportives portées par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 10.000 € (dix mille euros) pour l'organisation et la réalisation effective des manifestations prévues à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteront un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LES MANIFESTATIONS

La participation départementale est destinée à financer l'organisation des manifestations suivantes :

**Championnat de Vitesse de Motos Anciennes : 24 et 25 avril 2021**

**Coupe de France Promosport : 5 et 6 juin 2021**

**Championnat Pro Classic : 24 et 25 juillet 2021**

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 10.000 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 5.000 € à la signature de la présente convention ;
- Un deuxième versement de 5.000 € après réception du bilan de la dernière manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser les actions soutenues dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle des actions soutenues et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- Une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- Un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan des manifestations, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de chaque opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir les différentes actions ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant aux opérations soutenues, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser, pour chacune des manifestations, une invitation au Président du Département :

Adresse : Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cédex 9

#### ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation des manifestations prévues, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

#### ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

#### ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

#### ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

#### ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A ..... le .....

A Angres, le .....

Le Président de l'Association Sportive  
Motocycliste de Croix

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Patrick DUQUESNOY

Ghislain CARRE

## CONVENTION

Entre le DEPARTEMENT du Pas-de-Calais

d'une part,

Collectivité territoriale, dont le siège est en l'hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cedex 9, représentée par le Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021, ci-dessous dénommée : « Le Département »,

Et l'association **Le Touquet Tennis Club**

d'autre part,

Dont le siège est situé Rond-Point des Sports - 62520 LE TOUQUET PARIS PLAGE, identifiée au répertoire SIREN sous le n° 784 089 641 00012, représentée par Monsieur Théo PARMENTIER, en sa qualité de Président, ci-dessous dénommée : « L'association ».

---

Vu : L'article L.1111-4 du code général des collectivités territoriales ;

Vu : Le code du sport ;

Vu : La délibération cadre du Conseil départemental en date du 26 septembre 2016 portant sur la Politique sportive départementale 2016-2020 : « Une nouvelle ambition » ;

Vu : La délibération de la commission permanente du Conseil départemental en date du 10 mai 2021 ;

Vu : La demande d'aide pour l'organisation de la manifestation faite par l'association et l'instruction établie sur le budget prévisionnel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 (Direction des sports) – sous chapitre 9332 – article 6568 – Aides aux manifestations sportives à caractère événementiel ;

Vu : Le budget départemental : sous-programme 323A01 (Direction de la communication) – sous chapitre 93023 – article 6568 – Actions de communication ;

Et considérant la participation de l'association au développement de la pratique sportive du territoire ;

Il est préalablement exposé ce qui suit :

### Déclaration préalable de l'association :

L'association déclare être en règle avec les règles et obligations comptables et fiscales qui s'appliquent aux associations de droit privé à but non lucratif et à leurs activités.

Elle déclare que l'action pour laquelle elle a sollicité un soutien financier n'est pas assujettie de plein droit à la taxe sur la valeur ajoutée (T.V.A.) et qu'elle n'a pas exercée d'option pour l'assujettir volontairement à cette taxe.

En conséquence, elle déclare ne pas récupérer la T.V.A. au titre de l'action soutenue.

Ceci exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

## ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

Le Département du Pas-de-Calais et l'association partagent les objectifs communs de promotion de la pratique sportive dans le respect des valeurs de l'éthique du sport, de l'image du Département au travers d'événements sportifs ciblés et du sport comme vecteur de cohésion social.

La présente convention a pour objet de définir les conditions du partenariat passé entre le Département et l'association pour la réalisation de la manifestation sportive portée par l'association.

## ARTICLE 2 : ENGAGEMENTS FINANCIERS

Le Département s'engage à verser à l'association une participation d'un montant global de 10.800 € (dix mille huit cents euros) pour l'organisation et la réalisation effective de la manifestation prévue à l'article 3 de la présente convention.

L'association informera le Département de l'ensemble des sommes versées par les autres collectivités territoriales qui lui apporteront un concours financier dans le respect des règles en vigueur.

## ARTICLE 3 : LA MANIFESTATION

La participation départementale est destinée à financer l'organisation de la manifestation suivante :

### **Junior Davis Cup by BNP Paribas**

*1<sup>er</sup> au 4 août 2021*

## ARTICLE 4 : MODALITES DE VERSEMENT

La participation de 10.800 € sera versée à l'association après acceptation de ces conditions, en deux versements :

- Un premier versement de 5.400 € à la signature de la présente convention (ligne budgétaire Direction de la communication – sous programme 023A01 – sous chapitre 93023 – article 6568) ;
- Un deuxième versement de 5.400 € après réception du bilan de la manifestation et vérification des pièces justifiant de l'utilisation de la participation (ligne budgétaire Direction des sports – sous programme 323A01 – sous chapitre 9332 – article 6568).

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

L'association s'engage à réaliser l'action soutenue dans les conditions définies dans sa demande de financement et acceptées par le Département, à l'exclusion de toute autre dépense. Elle s'engage à porter immédiatement à la connaissance du Département tout fait de nature à entraîner la non réalisation ou la réalisation partielle de l'action soutenue et à accepter le contrôle des services du Département.

L'association s'engage à fournir au Département :

- une copie certifiée conforme des *comptes de l'exercice écoulé* avant le 31 décembre 2021.
- un *compte-rendu de l'emploi de la participation* (bilan de la manifestation, revue de presse, rapport d'activité...) dans les 2 mois suivant la fin de l'opération soutenue.

L'association s'engage à promouvoir l'action ainsi qu'à faire figurer de manière lisible et gratuite sur l'ensemble des supports se rattachant à l'opération soutenue, la mention suivante :

*« Avec le concours financier du Département du Pas-de-Calais ».*

Cette mention devra être suivie du logo du Département.

La présente clause comporte nécessairement autorisation d'utiliser le logo du Département à condition d'en respecter l'intégrité définie par la charte graphique. Pour cela, l'association se rapprochera des services du Département du Pas-de-Calais afin d'obtenir les modalités pratiques d'utilisation du logo.

L'association devra adresser une invitation au Président du Département à l'adresse suivante :

Hôtel du Département - Rue Ferdinand Buisson - 62018 ARRAS cédex 9



#### ARTICLE 6 : CONTROLE EXERCE PAR LA DIRECTION DES SPORTS

L'association s'engage à faciliter le contrôle par les services départementaux, tant d'un point de vue délai d'arrivée des bilans, de la réalisation de la manifestation prévue, de l'utilisation de l'aide attribuée et d'une manière générale de la bonne exécution de la présente convention.

#### ARTICLE 7 : RESPECT DES ENGAGEMENTS

En cas de non-respect par l'association de ses engagements contractuels, ainsi qu'en cas de faute grave de sa part, le Département pourra résilier de plein droit la présente convention, à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de non respect des engagements souscrits dans le cadre de la présente convention par l'association, le Département pourra demander le reversement de tout ou partie des participations indûment versées. L'association devra reverser les sommes concernées au Département.

#### ARTICLE 8 : LITIGES

En cas de litige, l'association et le Département s'engageront à trouver une solution à l'amiable.

En l'absence de solution amiable, il est expressément stipulé que seul le tribunal administratif territorialement compétent pourra régler les différends soulevés dans l'application de la présente convention.

#### ARTICLE 9 : AVENANT

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention, sans que ceux-ci ne puissent conduire à remettre en cause les objectifs généraux fixés dans la convention.

#### ARTICLE 10 : DUREE D'APPLICATION

La présente convention s'applique uniquement pour l'année civile 2021 et ne peut faire l'objet d'une tacite reconduction.

Fait en 2 exemplaires originaux.

A

le

A Angres, le

Le Président de l'association  
Le Touquet Tennis Club

Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur des Sports par Intérim

Monsieur Théo PARMENTIER

Ghislain CARRE

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Réussites Citoyennes  
Direction des Sports  
Bureau de la Coordination Administrative et Financière

RAPPORT N°26

Territoire(s): Tous les territoires

## COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

### REUNION DU 10 MAI 2021

#### AIDE DEPARTEMENTALE AUX MANIFESTATIONS SPORTIVES À CARACTÈRE ÉVÈNEMENTIEL ET AUX PROJETS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

Sur la base des dispositions prévues à l'article L.1111-4 du Code général des Collectivités territoriales et dans le cadre de la politique sportive adoptée par le Conseil départemental, lors de sa session du 26 septembre 2016, le Département a confirmé son soutien aux manifestations sportives organisées sur le territoire. Sont ainsi accompagnés les évènements qui participent au développement de la pratique sportive et revêtent un intérêt départemental.

L'étude des demandes d'aide départementale est réalisée selon 3 critères :

- **Les manifestations d'intérêt territorial** : le rayonnement de la manifestation est remarqué à l'échelle du territoire ; l'aide est plafonnée à celle attribuée par la commune ou le groupement de communes.
- **Les manifestations d'intérêt sportif** : ces manifestations de niveau national ou international sont inscrites dans les différents calendriers des fédérations délégataires, affinitaires ou agréées, et de leurs organismes affiliés ; le taux maximum d'intervention est fixé à 20 % du budget global éligible (budget prévisionnel sans les déplacements, la restauration, l'hébergement, les salaires, les remises de prix ou de lots et les primes).
- **Les manifestations d'intérêt départemental** : ces manifestations sont organisées en relation avec les fédérations nationales et internationales et doivent avoir un caractère événementiel de portée extra-départementale en valorisant l'image départementale au-delà de ses limites ; elles doivent présenter un intérêt particulier, soit par la masse des participants et/ou leur origine géographique, soit par leur niveau sportif ; le montant de l'aide est arrêté au cas par cas en fonction de la dimension et du porteur du projet.

Le tableau ci-joint (annexe 1) présente un ensemble de demandes émanant de 36 structures. L'ensemble de ces demandes a reçu un avis technique favorable des services départementaux.

Sur ces bases, en cas d'accord de votre part, l'aide au titre des manifestations sportives à caractère événementiel s'élèverait à 310.450,00 €, répartis à hauteur de 287.050,00 € pour la Direction des Sports et de 23.400,00 € pour la Direction de la Communication.

Par ailleurs, le dispositif d'accompagnement des projets sportifs individuels ou collectifs permet de soutenir des actions qui s'inscrivent dans le cadre d'un engagement sportif à finalité compétitive ou non. Les demandes doivent répondre à des objectifs de dépassement de soi, solidaires, citoyens ou éducatifs. Les porteurs doivent également assurer la promotion du Département.

Dans ce cadre, 4 demandes vous sont présentées :

- Club de Football de l'E.S. LICQUES : cette association sportive a sollicité le Département dans le cadre du déplacement de l'équipe U11 à Verson. Il est proposé d'accorder à cette structure une aide exceptionnelle de 500,00 €.
- Clément OUTRAN : domicilié à Witternesse, ce jeune sportif de 12 ans excelle dans le karting. Il est vice-champion de France et vainqueur de la coupe de France minime, 7<sup>ème</sup> au Championnat du Monde et 5<sup>ème</sup> au Championnat d'Europe, sans compter ses nombreuses victoires sur les courses nationales. Le karting est un sport mécanique onéreux. Afin de pouvoir continuer à progresser à un tel niveau, ses parents ont sollicité une aide exceptionnelle au vu des performances réalisées, en contrepartie de laquelle ils s'engagent à promouvoir le Département du Pas-de-Calais. Afin d'aider ce jeune sportif prometteur à évoluer au plus haut-niveau, il est proposé de lui accorder une aide exceptionnelle de 1.000,00 €.
- Quentin ROGER : âgé de tout juste 18 ans, ce passionné de rallye participera au Championnat de France des rallyes Junior. Afin d'aider ce jeune à faire face à ses dépenses d'inscription, il est proposé de lui accorder une aide exceptionnelle de 500,00 €.
- Eléonore COUVREUR : championne de France de lutte, Eléonore, scolarisée en 3<sup>ème</sup> au collège Maurice Piquet d'ISBERGUES, est sélectionnée par la Région (Association " Wrestling around the world ", associée à la Direction Nationale de l'U.N.S.S.) pour participer aux Jeux Olympiques (70 jeunes Français) entre 2021 et 2024. Il s'agit pour les jeunes français sélectionnés de sillonner les 43 villes hôtes des J.O. depuis 1896 sur les traces de l'héritage laissé par les 31 olympiades. Le budget de cette participation s'élève à 2.800,00 €. Afin d'aider cette collégienne à participer à ces épreuves, il est proposé de lui accorder une aide exceptionnelle de 1.000,00 €.

Il convient de statuer sur ces affaires et, le cas échéant :

- d'attribuer 36 aides financières, pour un montant total prévisionnel de 310.450,00 €, pour les bénéficiaires, manifestations sportives et événementielles et sommes définies au tableau joint (annexe 1), au titre de l'aide départementale aux manifestations sportives à caractère événementiel, en sachant que l'aide ne sera versée que si la manifestation a lieu et que son montant définitif sera arrêté après la manifestation, au vu de la présentation du bilan et des justifications des dépenses subventionnables ;
- de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, les conventions précisant les modalités de versement et les conditions

d'utilisation et de contrôle de l'emploi des aides financières départementales, dans les termes des projets joints, avec les structures suivantes :

- Association des " Concours Hippiques d'HARDELOT " (annexe 2).
  - Ligue Hauts-de-France d'athlétisme (annexe 3).
  - " LE TOUQUET Equipements et Evènements " (annexe 4);
  - " LE TOUQUET Auto Club " (annexe 5);
  - Association Sportive Automobile de CROIX-en-TERNOIS (annexe 6).
  - Association Sportive Motocycliste de CROIX-en-TERNOIS (annexe 7).
  - " LE TOUQUET Tennis Club " (annexe 8).
- d'attribuer une aide exceptionnelle de 500,00 € à l'Etoile Sportive de LICQUES, au titre de l'accompagnement des projets sportifs collectifs ;
- et d'attribuer une aide exceptionnelle de 1.000,00 € à Monsieur Clément OUTRAN, de 500,00 € à Monsieur Quentin ROGER et de 1.000,00 € à Mademoiselle Eléonore COUVREUR, au titre de l'accompagnement des projets sportifs individuels.

La dépense s'imputerait sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C03-323A01	6568//9332	Aides aux manifestations sportives évènementielles	1 000 000,00	933 600,00	287 050,00	646 550,00
C01-023A01	6568//93023	Actions de communication	578 500,00	578 500,00	23 400,00	555 100,00
C03-322A08	6574//9332	Aides exceptionnelles en matière sportive	5 000,00	5 000,00	500,00	4 500,00
C03-322A08	6574//9332	Aides exceptionnelles en matière sportive	10 000,00	10 000,00	2 500,00	7 500,00

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**PORT D'ETAPLES: PROJET D'AVENANT AU CONTRAT DE CONCESSION DU  
PORT DE PLAISANCE**

(N°2021-135)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 30 décembre 1983 transférant la gestion du Port d'Étaples au Département ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2020-495 de la Commission Permanente en date du 14/12/2020 « Projet de renouvellement de l'engin de levage du port départemental d'Étaples » ;

**Vu** le Règlement Intérieur du Conseil départemental du Pas-de-Calais et notamment ses



articles 17, 19 et 26 ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Monsieur Philippe FAIT, intéressé à l'affaire, n'a pris part ni au débat, ni au vote.

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'approuver l'avenant technique au contrat de concession de plaisance légère du Port d'Étaples-sur-Mer afin d'adapter les obligations du concessionnaire aux nouvelles spécificités de l'engin permettant l'amélioration des capacités de levage et de transfert de bateaux, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec la Commune d'ETAPLES-SUR-MER l'avenant au contrat de concession du port de plaisance visé à l'article 1, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 41 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 1 voix (Groupe Union Centriste et Indépendants) Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

..... **AVENANT**

**AVENANT A LA CONCESSION DE PLAISANCE LEGERE – CAHIER DES CHARGES –  
PORT DEPARTEMENTAL D'ETAPLES-SUR-MER**

**PREAMBULE**

En 1983, le Département du Pas-de-Calais s'est vu transférer la gestion du Port d'Etaples, alors propriété de l'État et est devenu compétent pour :

- L'exploitation du port et le développement d'activités nouvelles,
- Les travaux d'extension, d'aménagement, de modernisation des infrastructures et du chenal d'accès,
- La concession d'exploitation
- Les tarifs et conditions d'usage des outillages publics,
- Les droits de port.

Entre Décembre 2005 et janvier 2009, le Département du Pas-de-Calais est progressivement devenu pleinement propriétaire de l'ensemble du domaine public portuaire.

Par convention du 1<sup>er</sup> avril 1994 mise à jour par convention du 17 novembre 2003 portant cahier des charges de concession de plaisance légère du port d'Etaples-sur-Mer, le Département du Pas-de-Calais a confié à la Commune d'Etaples-sur-Mer la gestion du port de plaisance jusqu'au 31 mars 2024.

Dans le cadre de cette concession de plaisance, la Commune d'Etaples-sur-Mer, concessionnaire, doit notamment :

*« assurer la création, l'entretien et l'exploitation des ouvrages et outillage nécessaires à la réalisation et au fonctionnement des installations au titre (...) des engins de levage et de manutention comportant une installation fixe ».*

Ces équipements comprenaient notamment un portique élévateur P. 130 dit « Engin de levage », d'une capacité maximale de 130 tonnes, une grue d'une capacité de levage de 4 tonnes, un terre-plein d'évolution du portique élévateur et sa clôture ainsi qu'une estacade.

Depuis 2016, l'état général de l'engin de levage s'est fortement dégradé, il a fonctionné les dernières années en « mode dégradé », notamment restreint au levage de bateau inférieur à 30 tonnes. Depuis 2014, les pannes se sont multipliées et une étude décennale diligentée par la

CCI de la Côte d'Opale a démontré que le montant de la remise en état de l'engin de levage pourrait s'élever à environ 300 000 € (remplacement des pneus, réfection du système hydraulique et traitement des points faibles de la structure du portique).

Compte tenu de l'ambition du Département de moderniser les équipements portuaires afin de couvrir les besoins de carénage et de construction des bateaux de pêche sur le port d'Etaples, un projet d'amélioration des capacités de levage a été travaillé. Dans le cadre de ce projet tourné à la fois vers la pêche et la plaisance, le Département a décidé de faire l'acquisition d'un nouvel engin de levage présentant les caractéristiques suivantes :

- Engin mobile, radio commandé, à motorisation diesel d'une capacité de levage de 5t à 155t,
- Structure porteuse en forme de U avec traverse déportée,
- Capacité à prendre en charge des navires de 6 à 24 m de long, de 9,00 m de large,
- Engin équipé d'une grue de matage ou potence capable de prendre en charge les équipements jusqu'à 5t.

En complément du renouvellement du portique, deux nouvelles estacades adaptées aux dimensions, au poids et à la capacité du nouvel engin de levage ont été intégrées au programme des travaux.

#### **CECI ETANT EXPOSE,**

#### **Entre**

**Le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cédex 9, représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération ..... en date du .....

Ci-après désigné par « le Concédant »

**d'une part,**

#### **Et**

**La Commune d'Etaples-sur-Mer**, dont le siège ....., représentée par .....

Ci-après désignée « Le concessionnaire »

**d'autre part,**

#### **IL EST CONVENU CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1** : L'article 4 est complété comme suit :

« 4-5 Le Concessionnaire est chargé d'exploiter et de maintenir en parfait état et sous son entière responsabilité les équipements mobiles et outillages attachés à la concession de plaisance, tels que l'engin de levage, sa grue, sa structure, sa motorisation et ses mécanismes, les bers ainsi que tous les ouvrages, outillages, estacade, port à sec et terre-pleins.

Le portique est exclusivement réservé, dans les limites de ses capacités à l'assèchement de navires et autres équipements flottants ainsi qu'à la mise à l'eau ou toute opération de transfert d'unité ou matériel.

La fiche technique, la liste des pièces et le manuel d'instruction et d'utilisation de l'engin de levage sont joints au présent avenant.

4-6 L'exploitation des installations comprend :

- Avant tout début de manœuvre, la vérification de l'engin de levage. A cet égard, le concessionnaire s'engage à ce que tous ses préposés appliquent l'ensemble des consignes de sécurité et d'exploitation transmises dans le cadre de la formation initiale délivrée à la livraison de l'engin de levage par le fournisseur. Le concessionnaire pourvoira à la formation de toute personne amenée à intervenir dans les manœuvres de l'engin de levage qui ne ferait pas partie du personnel initialement formé. D'une manière générale, il s'engage à veiller à ce que les conditions d'utilisation transmises par le fournisseur de l'engin de levage à sa livraison soient scrupuleusement respectées.
- La vérification de la préparation du navire à manœuvrer
- Les opérations d'assèchement et de mise à l'eau exclusivement sous la responsabilité d'un agent préalablement identifié et formé pour assurer compétemment ce travail
- Les opérations de transfert sur le terre-plein ou sur celui du chantier voisin
- La facturation et le recouvrement des prestations assurées auprès des clients.

Il est précisé que la responsabilité du concédant ne pourra en aucun cas être recherchée pour quelque cause que ce soit en cas de difficulté dans l'exploitation technique ou financière de la concession.

L'attention est attirée sur la nécessité absolue d'entretenir parfaitement les installations et l'outillage, afin de ne pas mettre en cause la sécurité des opérations.

Le concessionnaire veillera au respect de la réglementation en vigueur concernant le fonctionnement de l'engin de levage, et notamment le respect des règles d'hygiène et de sécurité applicables aux activités découlant des présentes. »

**ARTICLE 2** : L'article 5 est complété comme suit :

« 5-1 Le concessionnaire garantit le Concédant contre tout recours de quelque nature qu'il soit, lié directement ou indirectement à un équipement, outillage ou quelque élément que ce soit, né ou à naître de l'exploitation de la concession de plaisance telle qu'elle ressort des présentes.

L'attention du concessionnaire est particulièrement attirée sur l'absolue nécessité d'entretenir parfaitement les exploitations afin de ne pas mettre en cause la sécurité

des opérations qui sont toujours très délicates et placées sous son entière responsabilité.

Le concessionnaire souscrita aux fins des présentes toutes les assurances nécessaires à l'activité de sorte que le Concédant ne puisse jamais être inquiété, ni même appelé en garantie. Il s'engage envers le concédant à couvrir l'intégralité des dommages ou préjudices que la mise en œuvre de la présente convention pourrait occasionner. À ce titre, il fournira annuellement une attestation d'assurance ou d'auto-assurance au concessionnaire.

Le concessionnaire engage par ailleurs sa responsabilité contractuelle envers le concédant en cas de manquement à l'une quelconque des obligations qu'il tient des présentes. »

**ARTICLE 3** : L'article 8 est complété par les dispositions suivantes :

« Le concédant ne versera au concessionnaire aucune subvention d'exploitation jusqu'au terme de la convention.

Le concessionnaire percevra les droits et tarifs d'usage inhérents à l'utilisation des installations par les usagers du portique élévateur dès la mise en service du nouvel engin de levage à l'exception des droits de port. Il lui appartiendra, pour la détermination de la tarification de proposer au concédant, au plus tard pour le 30 septembre de l'année N les tarifs publics N+1 en justifiant les demandes de modification et tout particulièrement celles nécessaires à l'équilibre financier du compte d'exploitation des installations.

Si le concédant agréé la demande du concessionnaire, il consulte pour avis le Conseil portuaire conformément à l'article R. 5314-22 du code des transports. Il en va de même pour le budget prévisionnel du port et les règlements particuliers de police.

Le concessionnaire fournit toute justification demandée par le concédant.

Pour 2021, les parties se sont entendues sur les tarifs ci-annexés. »

**ARTICLE 4** : L'article 10 est complété comme suit :

« 10-1 S'agissant spécifiquement de l'engin de levage, le contrat de fourniture comprend la grosse maintenance pour une durée de 7 ans à compter de la mise en service, et couvre ainsi la durée de la convention. Le concessionnaire reste tenu de l'entretien et des réparations courants. Une attention particulière sera portée au renouvellement et au maintien en parfait état des bers, échafaudages, échelles, etc... dont la capacité devra être adaptée aux nouvelles capacités de l'engin de levage.

Le concessionnaire alertera le concédant (Maison du Port) sans délai de toute avarie, casse, dégradation ou évènement de quelque nature qu'il soit, nécessitant l'intervention du fournisseur au titre du gros entretien et ne pourra en aucune manière s'opposer aux interventions de maintenance commandées par le concédant.

10-2 Le concédant pourra faire procéder aussi souvent que nécessaire à un contrôle sur place et sur pièces afin de vérifier la sécurité des manœuvres, donc le maintien en bon état des lieux et équipements et de lister les manquements éventuels.



Le concessionnaire transmettra au concédant pour le 30 janvier N+1 un bilan technique, d'exploitation et d'occupation de l'année N pour l'ensemble de la concession de plaisance »

**ARTICLE 5** : L'article 12.3 est complété par les dispositions suivantes :

« Avant le 1<sup>er</sup> mars, le concessionnaire fournit également le compte de résultat détaillé de l'ensemble de l'activité de sa concession de plaisance de l'année civile précédente :

- Les produits bruts de l'exploitation, y compris ceux résultant d'activités annexes
- Les charges d'entretien, d'exploitation, de réparation ainsi que les amortissements et caducité des installations et matériels nécessaires à l'exploitation.

Il tient également toute pièce et tout justificatif à disposition du concédant.

- Il fournira également annuellement en outre au concédant un relevé des opérations de mise à sec et de mise à l'eau effectuées durant l'année écoulée, ainsi qu'une simulation des perspectives d'évolution de ces opérations sur les 3 années suivantes. »

**ARTICLE 6** : Un nouvel ARTICLE 20 « DISPOSITIONS FINALES » est ainsi rédigé :

Compte tenu de l'investissement réalisé par le concédant sur les dernières années de la concession le concessionnaire renonce expressément au bénéfice de toute indemnité de quelque nature qu'elle soit entrant dans le champ des articles 14, 16 et 17 du cahier des charges de concession en cas de rupture anticipée de la présente convention.

Ces dispositions trouvent à s'appliquer, y compris en cas de rachat, de reprise ou de fin de de la concession pouvant chacune intervenir à compter du 1er janvier 2023, et sans que cette disposition ne fasse obstacle à l'intégration de l'intégralité des biens de la concession dans le patrimoine du Concédant.

**ARTICLE 7** : Les autres dispositions conventionnelles restent inchangées.

**Fait à Arras, le**  
**En deux exemplaires originaux**

**Pour le Département du Pas-de-Calais**  
**Le Président du Conseil départemental**

**Pour la Commune d'Etaples-sur-Mer**  
**Le Maire**

**Jean-Claude LEROY**

**Philippe FAIT**

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **PORT D'ETAPLES: PROJET D'AVENANT AU CONTRAT DE CONCESSION DU PORT DE PLAISANCE**

Dans le cadre de la modernisation du port départemental d'Étaples-sur-Mer, le Département a décidé de faire l'acquisition d'un nouvel engin permettant l'amélioration des capacités de levage et de transfert des bateaux. En effet, depuis 2016, l'état général de l'engin de levage actuel s'est fortement dégradé, il a fonctionné les dernières années en « mode dégradé », notamment restreint au levage de bateau inférieur à 30 tonnes.

Par convention du 1<sup>er</sup> avril 1994 mise à jour par la convention du 17 novembre 2003 portant cahier des charges de concession de plaisance légère du port d'Étaples-sur-Mer, le Département du Pas-de-Calais a confié à la Commune d'Étaples-sur-Mer la gestion du port de plaisance jusqu'au 31 mars 2024.

La mise à disposition du nouvel engin de levage nécessite de mettre à jour la convention de concession de plaisance légère afin d'adapter les obligations du concessionnaire aux nouvelles spécificités de l'équipement.

L'avenant proposé précise les caractéristiques du matériel mis à disposition et décrit les obligations du concessionnaire.

Les caractéristiques techniques sont les suivantes :

- Engin mobile, radio commandé, à motorisation diesel d'une capacité de levage de 5t à 155t,
- Structure porteuse en forme de U avec traverse déportée ;
- Capacité à prendre en charge des navires de 6 à 24 m de long, de 9,00 m de large ;
- Engin équipé d'une grue de matage ou potence capable de prendre en charge les équipements jusqu'à 5t.

Les obligations du concessionnaire :

- Renforcement de l'exploitation et du maintien en parfait état et sous son entière responsabilité des équipements mobiles et outillages attachés à la concession de plaisance ;
- Obligation de souscrire toutes les assurances nécessaires de sorte que le concédant ne puisse jamais être inquiété
- Fourniture annuelle d'un bilan technique, d'exploitation et d'occupation.

Le concessionnaire percevra les droits et tarifs d'usage inhérents à l'utilisation des installations.

Le concédant ne versera aucune subvention d'exploitation jusqu'au terme de la convention.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- D'approuver l'avenant technique proposé
- D'autoriser le Président, au nom et pour le compte du Département, à signer l'avenant au contrat de concession du port de plaisance.

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**AIDE AU TITRE DES ÉCHANGES AMIABLES DE BIENS RURAUX**

(N°2021-136)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Rural et de la Pêche Maritime et notamment ses articles L.124-3 et suivants ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°15 du Conseil Général en date du 12/12/2005 « Aide au titre des échanges amiables de biens ruraux » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'accorder les 7 aides financières reprises en annexe à la présente délibération pour un montant total subventions de 6 195,17 €, dans le cadre de l'aide aux échanges amiables de biens ruraux.

**Article 2 :**

Les modalités d'attribution des aides financières versées en application de l'article 1 ainsi que la liste des bénéficiaires sont annexées à la présente délibération.

**Article 3 :**

Les dépenses versées en application de l'article 1 de la présente délibération sont imputées sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C04-924D01	204221//91928	Aides au titre des échanges amiables	10 000,00	6 195,17

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



## Echanges amiables Programmation 2021

N° du dossier d'échange	Surface	Lieu	Noms des échangistes	Frais engagés par les échangistes	Dépenses éligibles	Nom et adresse du bénéficiaire	Subvention
01/2019-2020	2 ha 36 a 84 ca 2 ha 36 a 64 ca	AUDINGHEN	1) M. Mme DUTERTE-BOUTROY, [REDACTED] 2) M. Mme MAERTEN-CARON, [REDACTED]	Frais de notaire : 1 218,48 € Frais de géomètre : 1 128 €	1 890,40 €	M. Mme DUTERTE- BOUTROY [REDACTED] [REDACTED]	1 512,32 €
02/2019-2020	32 a 63 ca 32 a 63 ca	VALHUON	1) M. Mme Bertrand HERNU, [REDACTED] 2) M. Christophe NOE, [REDACTED] [REDACTED]	Frais de notaire : 368,63 € Frais de géomètre : 438,90 €  Frais de notaire : 368,63 €	892,64 €	SCP J. MARTIN N. FROISSART-DUBART 6 bis place Georges Graux 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE	714,11 €
03/2019-2020	4 ha 10 a 90 ca 4 ha 13 a 00 ca	ALETTE	1) GFA MENAGE [REDACTED] 2) M. Mme COQUET, [REDACTED]	Frais de notaire : 592,03 €  Frais de notaire : 592,03 €	986,72 €	Office notarial d'Hucqueliens 16 Grand Place 62650 HUCQUELIERS	789,38 €
04/2019-2020	59 a 30 ca 77 a 50 ca	FEBVIN-PALFART LISBOURG	1) Mme Claudette WIGNERON-DARGUESSE, [REDACTED] 2) Mme Odette COPIN, [REDACTED]	Frais de notaire : 1 405,98 €  Frais de notaire : 0 €	934,15 €	M. Mme WIGNERON-DARGUESSE [REDACTED] [REDACTED]	747,32 €
05/2019-2020	5 ha 43 a 99 ca 2 ha 52 a 89 ca	RUMILLY	1) M. Mme DEROLLEZ, [REDACTED] 2) M. Mme BOUFFE, [REDACTED]	Frais de notaire : 699,98 € Frais de géomètre : 720€  Frais de notaire : 699,98 €	1 718,30 €	SELARL BORDZAKIAN 16 Grand Place 62650 HUCQUELIERS	1 374,64 €
06/2019-2020	95 a 60 ca 2 ha 43 a 50 ca	HERNICOURT WAVRANS SUR TERNOISE	1) M. Nicolas BOURGEOIS, [REDACTED] 2) M. Mme GUILLE, [REDACTED]	Frais de notaire : 1 032,82 €  Frais de notaire : 0 €	795,68 €  0,00 €	SCP J. MARTIN N. FROISSART-DUBART 6 bis place Georges Graux 62130 SAINT-POL-SUR-TERNOISE	636,54 €
07/2019-2020	63 a 90 ca 55 a 20 ca	BOUBERS-SUR- CANCHE	1) M. Mme RANSON, [REDACTED] 2) Mme Martine DEFLEURY, [REDACTED]	Frais de notaire : 709,30 €  Frais de notaire : 0 €	526,08 €  0,00 €	SCP HERVE SIX, 396 rue de la République 62700 BRUAY-LA-BUISSIÈRE	420,86 €
<b>TOTAL</b>							<b>6 195,17 €</b>

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Service de l'Aménagement Foncier et du Boisement

**RAPPORT N°28**

Territoire(s): Boulonnais, Montreuillois-Ternois, Audomarois, Artois

Canton(s): DESVRES, SAINT-POL-SUR-TERNOISE, LUMBRES, FRUGES, BRUAY-LABUISSIÈRE

EPCI(s): C. de Com. de la Terre des Deux Caps, C. de Com. du Ternois, C. de Com. du Haut Pays du Montreuillois, C. d'Agglo. du Pays de Saint Omer, C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **AIDE AU TITRE DES ÉCHANGES AMIABLES DE BIENS RURAUX**

Le Département du Pas-de-Calais intervient dans le financement des échanges amiables de biens ruraux réalisés dans les conditions des articles L.124-3 et L.124-4 du Code Rural et de la Pêche Maritime.

Ces projets d'échanges, bilatéraux ou multilatéraux, et établis par acte notarié sont préalablement transmis à la Commission Départementale d'Aménagement Foncier qui examine leur utilité par rapport aux objectifs de l'Aménagement Foncier.

Les dispositions financières, confirmées par le Conseil Général lors de sa réunion du 12 décembre 2005, prévoient une intervention à hauteur de 80 % d'une dépense subventionnable ainsi composée :

- des frais de géomètres ;
- des émoluments proportionnels ;
- des émoluments de formalités (réquisition publicité foncière, notification ...).

L'aide départementale est accordée soit à chacun des deux échangistes, soit à celui qui a supporté seul les frais, soit au notaire qui peut être mandataire des échangistes.

Une Autorisation de Programme de 10 000 € est inscrite au Budget Départemental au sous-programme 924D01 Aides au titre des échanges amiables.

Ces propositions détaillées dans le tableau annexé à ce rapport et qui représentent une surface totale de 23 ha 82 a 82 ca pour un montant total de subventions de 6 195,17 €, ont reçu un avis favorable de la Commission Départementale d'Aménagement Foncier lors de sa réunion en date du 1<sup>er</sup> octobre 2020.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant, de décider d'accorder les aides financières prévues aux différents bénéficiaires repris dans le tableau ci-joint pour un montant total de subventions de 6 195,17 €, dans le cadre de l'aide aux échanges amiables de biens ruraux, selon les modalités reprises au présent rapport.

La dépense serait imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-924D01	204221//91928	Aides au titre des échanges amiables	10 000,00	10 000,00	6 195,17	3 804,83

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**FESTIVAL DE LA PHOTOGRAPHIE DE PAYSAGES ET DE NATURE SUR LE  
GRAND SITE DE FRANCE LES DEUX-CAPS  
MODALITÉS D'ORGANISATION ET MÉCÉNAT**

(N°2021-137)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.1111-4 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la loi n°2003-709 du 1<sup>er</sup> août 2003 relative au mécénat, aux associations et aux fondations ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** la délibération n°2021-18 de la Commission Permanente en date du 08/02/2021 « Grand Site de France Les Deux Caps - Concours photographique Prix » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;  
**Vu** l'avis de la 5<sup>ème</sup> commission « Solidarité territoriale et Partenariats » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De prendre acte de la présentation du rapport joint à la présente délibération précisant les modalités d'organisation du Festival de la Photographie de Paysages et de Nature.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'association ARTES découverte et vacances une convention de mécénat dans les termes du projet joint à la présente délibération afin de récompenser le prix du public qui sera attribué lors du week-end de clôture du Festival.

**Article 3 :**

D'autoriser le versement du Prix des Collégiens d'un montant de 600 € au lauréat qui sera désigné par le vote des collégiens, selon les modalités reprises au rapport joint à la présente délibération.

**Article 4 :**

La dépense versée en application de l'article 3 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Dépense€
C04-738B08	93738//6713	Frais connexes à l'Opération Grand Site	6 750,00	600,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



Direction Générale des Services  
Mission Ingénierie et Partenariats

..... **CONVENTION**

**Entre le Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9,

Identifié au répertoire SIRET sous le n° 226 200 012 00012,

représenté par **Monsieur Jean-Claude LEROY**, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente du Conseil départemental en date du XXXXXXXX,

ci-après désigné par « le Département » d'une part,

Et

**L'Association ARTES découverte et vacances dont le siège est situé 132 bd de la Liberté 59 000 LILLE**,

Identifiée au répertoire SIRET sous le n°807 489 475 00057,

Représentée par **Monsieur Jean-Paul KORBAS**, dûment autorisé à cet effet,

ci-après désignée par « le mécène » d'autre part.

**Vu** : le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** : la loi n° 2003-709 du 1<sup>er</sup> aout 2003 relative au mécénat, aux associations et aux fondations ;

**Vu** : la délibération de la Commission Permanente du XXXXXXXX ;

### **Préambule**

Le Département du Pas-de-Calais organise du 7 mai au 26 septembre 2021 le Festival de la photographie de paysages et de nature organisé sur le Grand Site des Deux Caps.

Le mécène a décidé de s'associer à la manifestation avec un soutien sous forme de mécénat numéraire par la prise en charge du prix du Public

Ceci exposé, il est convenu ce qui suit :

### **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les obligations des parties dans le cadre de cette opération de mécénat au titre de l'organisation d'une exposition photographique qui se déroulera au grand Site de Deux Caps du 7 mai au 26 septembre 2021.

### **Article 2 : Durée de la convention**

La présente convention est conclue pour la durée d'un événement, c'est-à-dire du 7 mai au 26 septembre 2021.

### **Article 3 : Actes de mécénat**

Le mécène s'engage à contribuer à l'organisation du Festival par l'apport en numéraire d'un lot sous la forme d'un chèque d'une valeur de 600 euros qui sera utilisé comme « Prix au Public » dans le cadre du concours photographique qui aura lieu lors de ce dernier.

Le « Prix du Public » sera décerné le week-end du 25 et 26 septembre 2021.

### **Article 4 : Mention du soutien du mécène**

Le Département mentionnera le soutien du Mécène ainsi que son logo sur tout support de communication dudit projet « Festival de la photographie de paysage et de nature » pendant la période de la convention.

Le logo devra être reproduit dans le respect de la charte graphique communiquée par le mécène à la signature de la présente convention.

### **Article 5 : Engagements du Département**

Outre la visibilité du mécène dans les supports de communication prévue à l'article 4, le Département invitera le mécène à l'inauguration et/ou à tout autre moment fort de l'évènement.

### **Article 6 : Communication sur les supports du mécène**

Le mécène pourra mener ses propres actions de communication concernant son soutien au projet auprès de ses publics internes et externes dans les conditions prévues à l'article 238 bis du Code Général des Impôts.

Ces actions de communication devront être communiquées au préalable au Département pour validation. Le Mécène pourra continuer à mentionner son soutien au projet, même s'il ne renouvelle pas son mécénat, à la condition expresse qu'il précise à chaque occasion que ce soutien est intervenu dans le cadre du festival de la photographie de paysages et de nature qui s'est déroulé en 2021.

Le Mécène aura la possibilité d'utiliser les images photographiques concernant le projet sous réserve d'acquiescer les droits des propriétaires des images et de faire figurer dans ses publications les mentions nécessaires lors de chaque utilisation. Le Département s'engage à fournir au partenaire en temps utile toute information nécessaire à l'accomplissement de ces obligations.

### **Article 7 : Garanties**

Le Département garantit le Mécène contre toute réclamation, toute poursuite ou action intentée par un tiers ayant pour cause, objet ou conséquence le projet.

### **Article 8 : Résiliation du contrat**

En cas d'inexécution fautive ou de non-respect des dispositions du présent contrat par l'une des parties, l'autre partie pourra, après une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée infructueuse à l'issue d'un délai d'un mois à compter de son envoi, résilier le présent contrat sauf en cas de survenance d'un cas de force majeure au sens de la jurisprudence.

### **Article 9 : Modification du contrat**

Le présent contrat pourra être modifié par les parties par voie d'avenant.

### **Article 10 : Litige**

En cas de litiges portant sur l'application des stipulations de la présente convention, les parties s'engagent à se rapprocher afin de tenter de rechercher une solution amiable.

Dans l'hypothèse où elles n'y parviendraient pas, tout litige auquel le présent contrat pourrait donner lieu tant sur sa validité que sur son interprétation, sera porté devant le Tribunal administratif de Lille.

Fait à Arras, le

en 2 exemplaires originaux.

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental

Pour l'entreprise ARTES Tourisme,  
Le Président

**Jean-Claude LEROY**

**Jean-Paul KORBAS**

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction Opération Grand Site de France

**RAPPORT N°29**

Territoire(s): Boulonnais

Canton(s): BOULOGNE-SUR-MER-1, DESVRES, CALAIS-1

EPCI(s): C. d'Agglo. du Boulonnais, C. de Com. de la Terre des Deux Caps, C. d'Agglo. du Calaisis

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **FESTIVAL DE LA PHOTOGRAPHIE DE PAYSAGES ET DE NATURE SUR LE GRAND SITE DE FRANCE LES DEUX-CAPS MODALITÉS D'ORGANISATION ET MÉCÉNAT**

Le Département du Pas-de-Calais est attributaire depuis mars 2011 du label Grand Site de France Les Deux-Caps.

Le Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire a renouvelé en mai 2018 cette reconnaissance nationale sur la base d'un dossier de candidature.

La première édition du Festival de la Photographie des Paysages et de Nature proposée par le Département du Pas-de-Calais du 7 mai au 26 septembre 2021 concrétise un des engagements de ce dossier de « *proposer des projets participatifs, des moments d'échanges, permettant de partager les valeurs paysagères communes au Grand Site de France* ». Ce projet permettra de proposer un autre regard sur le site à travers la photographie.

Le Festival de la Photographie des Paysages et de Nature, sous réserve de l'évolution de la situation sanitaire, s'articulera autour d'un tryptique décliné autour de :

- **Présenter et exposer**

Ce sont 21 expositions et plus de 230 photographies, réparties sur les 8 communes du Grand Site de France Les Deux-Caps, qui seront à découvrir en extérieur dès le 7 mai 2021.

- **Partager et rassembler**

Ce programme reste dépendant des mesures sanitaires et des différents protocoles et restrictions qui seraient mis en œuvre au fil de l'année 2021.

Trois rendez-vous seront proposés :

- Samedi 8 et dimanche 9 mai 2021

Week-end d'ouverture de la 1<sup>ère</sup> édition du Festival de la Photographie de Paysages et de Nature : expositions, rencontres avec les photographes, animations autour de la photographie.

- Du jeudi 13 au dimanche 16 mai 2021

Marathon photographique des Deux-Caps qui cible la réalisation de 8 photographies, croisant 8 thématiques sur les 8 communes du Grand Site de France Les Deux-Caps.

- Samedi 25 et dimanche 26 septembre 2021

Week-end de clôture du 1<sup>er</sup> Festival de la Photographie de Paysages et de Nature et remise du Prix du Public attribué par le vote des habitants et des visiteurs.

### • **Animer et vivre le Grand Site de France Les Deux-Caps**

Ce volet vise à proposer au public des moments de découverte et de pratique photographiques accessibles à tous :

- Rendez-vous avec un guide nature photographe passionné du littoral afin de partager la richesse des paysages et de sensibiliser aux bonnes pratiques environnementales ;

- 3 photographes proposent des conseils, du partage de techniques et d'échanges sur leur pratique photographique sur le Grand Site de France Les Deux-Caps ;

- EDEN 62 propose des animations pour découvrir toutes les richesses de la biodiversité du Grand Site de France Les Deux-Caps ;

- Découverte des expositions photographiques lors d'une sortie en vélo à assistance électrique, en location via la Maison du Site des Deux-Caps, le long de la Vélomaritime.

### • **Un concours photographique**

En amont de ce festival, prévu initialement en 2020 et reporté en 2021 pour cause de crise sanitaire, a été organisé un concours photographique qui a rassemblé plus de 1 300 photographies autour de cinq catégories, dont les lauréats seront récompensés comme suit :

- Le Grand Prix du Festival de la Photographie de Paysages et de Nature d'une somme de 1 500 €.
- Le 1<sup>er</sup> Prix dans chacune des catégories d'une somme de 600 €, le 2<sup>ème</sup> prix d'une somme de 300 € et enfin le 3<sup>ème</sup> prix d'une somme de 150 €.
- Le Prix des Collégiens d'une somme de 600 €.
- Le Prix du Public attribué à la photo ayant reçu le plus grand nombre de votes lors des expositions d'une somme de 600 €.

Par délibération en date du 8 février 2021, la Commission Permanente a autorisé le versement du Grand Prix du Jury ainsi que les trois premiers auteurs des photographies de chaque catégorie.

Le prix des collégiens sera décerné en mai 2021 dans le cadre d'un travail pédagogique et d'un vote des élèves des trois collèges fréquentés par les enfants des 8 communes du Grand Site de France Les Deux-Caps.

Le prix public sera dévoilé lors du Week-end de clôture après le vote des habitants et des visiteurs tout au long de la durée du Festival.

La nécessité de multiplier les sources de financement, afin de maintenir la qualité de la programmation tout en optimisant les coûts pour le Département, a conduit la Maison du Site des Deux-Caps à s'investir dans la recherche de financements alternatifs, avec le soutien notamment de la mission mécénat.

Mode de financement de plus en plus présent en France, y compris pour les collectivités territoriales, le mécénat offre par ailleurs une opportunité de valoriser le tissu économique local en nouant des partenariats avec les entreprises du Pas-de-Calais. Il permet aussi au Département de créer des relations avec des acteurs nouveaux, avec lesquels il n'aurait pas naturellement été en contact. Le mécénat permet de créer des passerelles et instaurer un dialogue qui renforce l'ancrage du mécène dans son environnement ou sur son territoire.

L'association ARTES découverte et vacances, dont un des villages vacances est situé à Ambleteuse, propose de soutenir le projet et de contribuer par l'apport en numéraire d'un lot sous la forme d'un chèque d'une valeur de 600 euros qui sera utilisé comme « Prix du public ».



Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- de prendre acte du présent rapport précisant les modalités d'organisation du Festival de la Photographie de Paysages et de Nature.

- de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'association ARTES une convention de mécénat dans les termes du projet joint en annexe au présent rapport afin de récompenser le prix du public qui sera attribué lors du week-end de clôture du Festival.

- d'autoriser le versement du Prix des Collégiens d'un montant de 600 € au lauréat qui sera désigné par le vote des collégiens.

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C04-738B08	93738//6713	Frais connexes à l'Opération Grand Site	6 750,00	6 750,00	600,00	6 150,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

La 5ème Commission - Solidarité territoriale et partenariats a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**PROGRAMMATION 2021 DES CRÉDITS D'INVESTISSEMENT AU TITRE DU  
PLAN DÉPARTEMENTAL DES ITINÉRAIRES DE PROMENADE ET DE  
RANDONNÉE (PDIPR) - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT**

(N°2021-138)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'Environnement et notamment son article L.361-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2021-46 du Conseil départemental en date du 22/03/2021 « Budget Primitif de l'exercice 2021 » ;

**Vu** la délibération n°2018-253 du Conseil départemental en date du 26/06/2018 « Adoption du Schéma Départemental des Espaces Naturels » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'approuver les projets de travaux sur les itinéraires de randonnée et les montants correspondants tels que repris dans le tableau ci-dessous, au titre du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnées (PDIPR) :

OPERATION	MONTANT TTC
AUXI-LE-CHATEAU – RAMECOURT : abattage, point de vue, prairie, équipements	80 000 €
AVION - MERICOURT : stabilisation talus, emmarchement, barrière, abattage	43 000 €
BRUAY-LA-BUISSIÈRE - DIVION : Mise en sécurité d'ouvrage d'art et équipements	60 000 €
Itinéraire équestre de D'Artagnan : signalétique	35 000 €
LE PONCHEL : lisse sur platelage	2 000 €
TOTAL	220 000 €

**Article 2 :**

D'affecter, pour chaque opération visée à l'article 1, une autorisation de programme correspondant au montant prévisionnel de chaque opération au sous-programme - Schéma départemental de Randonnées, soit un montant de 220 000 €.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, une convention de travaux dans le cadre de la réalisation d'aménagement sur l'itinéraire de randonnée inscrit au PDIPR avec la Commune de LE PONCHEL, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

**Article 4 :**

La dépense versée en application des articles 1 et 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP €	Dépense €
C04-733C19	23121//90738	Aménagement d'itinéraires de randonnées	218 000,00	218 000,00
C04-733C19	23141//90738	Travaux de construction et d'aménagement - bâtiments et installations sur sol d'autrui	2 000,00	2 000,00
C00-020Y04	20044122/92501	Cession à l'euro symbolique ou gratuit		2 000,00
C00-020Y04	2142/92501	Cession à l'euro symbolique ou gratuit		2 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**CONVENTION DE TRAVAUX**  
**dans le cadre de la réalisation d'aménagement**  
**sur l'itinéraire de randonnée inscrit au PDIPR**  
**entre le Département et la Commune de Le Ponchel**

Entre :

- le Département du Pas-de-Calais, représenté par Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental, dûment autorisé par la délibération de la Commission Permanente du .....,  
ci-après dénommé "le Département",

et

- la Commune de Le Ponchel, représentée par Madame Jacqueline DEWARUMETZ, Maire de la Commune de Le Ponchel,  
ci-après dénommé "le Propriétaire",

vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

vu la circulaire ministérielle en date du 30 août 1988 relative aux Plans Départementaux des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR) ;

vu les articles L 361-1 et L 365-1 du code de l'environnement ;

vu la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental portant inscription au PDIPR de l'itinéraire ;

vu la délibération de la commune émettant un avis favorable à l'inscription du tronçon visé au PDIPR ;

Il est convenu ce qui suit :

**ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet la réalisation de travaux d'aménagement et permettre le passage en toute sécurité sur un ouvrage communal inscrit au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR).

Elle définit les conditions permettant au Département d'intervenir sur le terrain et de réaliser les travaux d'aménagement.

## **ARTICLE 2 – LE BIEN CONCERNE :**

La présente convention concerne l'ouvrage situé sur l'itinéraire de Grande Randonnée de Pays GRP Canche - Authie.

La localisation du bien figure en annexe de la présente convention.

Le bien faisant l'objet de cette convention est exclusivement réservé à la fréquentation des promeneurs et randonneurs. Le propriétaire garde le libre usage de l'ouvrage. Dans le respect des interdictions édictées, le public peut utiliser le sentier ouvert uniquement à des fins de promenade et de randonnée.

## **ARTICLE 3 – ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Le propriétaire autorise le Département à réaliser les travaux d'aménagement afin d'améliorer le passage des promeneurs et des randonneurs non motorisés dans de bonnes conditions de sécurité. Il s'engage à faciliter le libre accès à la zone de travaux et informe le Département de la présence d'éventuels réseaux (eau, gaz, électricité, ...).

Le Conseil municipal de la commune de Le Ponchel devra délibérer favorablement afin de donner son accord pour la réalisation des travaux sous maîtrise d'ouvrage départementale et assurer ensuite l'entretien de l'ouvrage.

## **ARTICLE 4 - LES ENGAGEMENTS DU DEPARTEMENT**

Le Département assure la maîtrise d'ouvrage des travaux sous sa responsabilité jusqu'à la réception des travaux.

La remise de l'ouvrage est matérialisée par le procès-verbal des opérations de réception des travaux, lors de l'achèvement des investissements réalisés par le Département.

A compter de la date indiquée sur la décision de réception des travaux, le propriétaire prendra en charge l'entretien normal de l'ouvrage.

## **ARTICLE 5 – NATURE DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT**

Les travaux s'inscrivent dans la logique de la politique de randonnée menée par le Département et dans le cadre de l'enveloppe des crédits autorisés par la Commission Permanente du Conseil départemental au titre du PDIPR.

Les travaux d'aménagement comprennent la mise en place d'un garde-corps sur le platelage existant afin d'assurer la sécurité des promeneurs et des habitants.

## **ARTICLE 6 - RESPONSABILITES**

La responsabilité du Département sera engagée à raison des dommages causés lors de la réalisation des travaux menés sous sa maîtrise d'ouvrage.

Le propriétaire répondra uniquement des dommages corporels et matériels qui résulteront du non-respect de ses obligations prévues à l'article 3.



Les usagers seront considérés responsables des dommages causés par leur négligence, leur imprudence ou résultant du fait de l'inadéquation de leur comportement lors de leur passage durant la durée des travaux ou à l'état du lieu et aux dangers naturellement prévisibles de la nature.

#### **ARTICLE 7 - DUREE DE LA CONVENTION**

La convention entre en vigueur dès le démarrage des travaux jusqu'à leur réception. L'ouvrage est transmis au propriétaire qui s'engage à laisser libre le passage des personnes.

#### **ARTICLE 8 - MODIFICATION ET RESILIATION DE LA CONVENTION**

La présente convention pourra être résiliée avant le démarrage des travaux si l'une des parties ne souhaite plus leur réalisation ou si le propriétaire ne donne pas son accord pour la gestion et l'entretien de l'ouvrage qui sera réalisé. Cette résiliation devra être effectuée avant la signature des marchés de travaux suite à la consultation effectuée par le Département.

#### **ARTICLE 9 - LITIGE**

En cas de difficulté, les parties tenteront de trouver une solution amiable. A défaut, tout litige relatif à la présente convention sera porté devant le tribunal administratif de LILLE.

Chaque partie recevra un exemplaire en original de la présente convention.

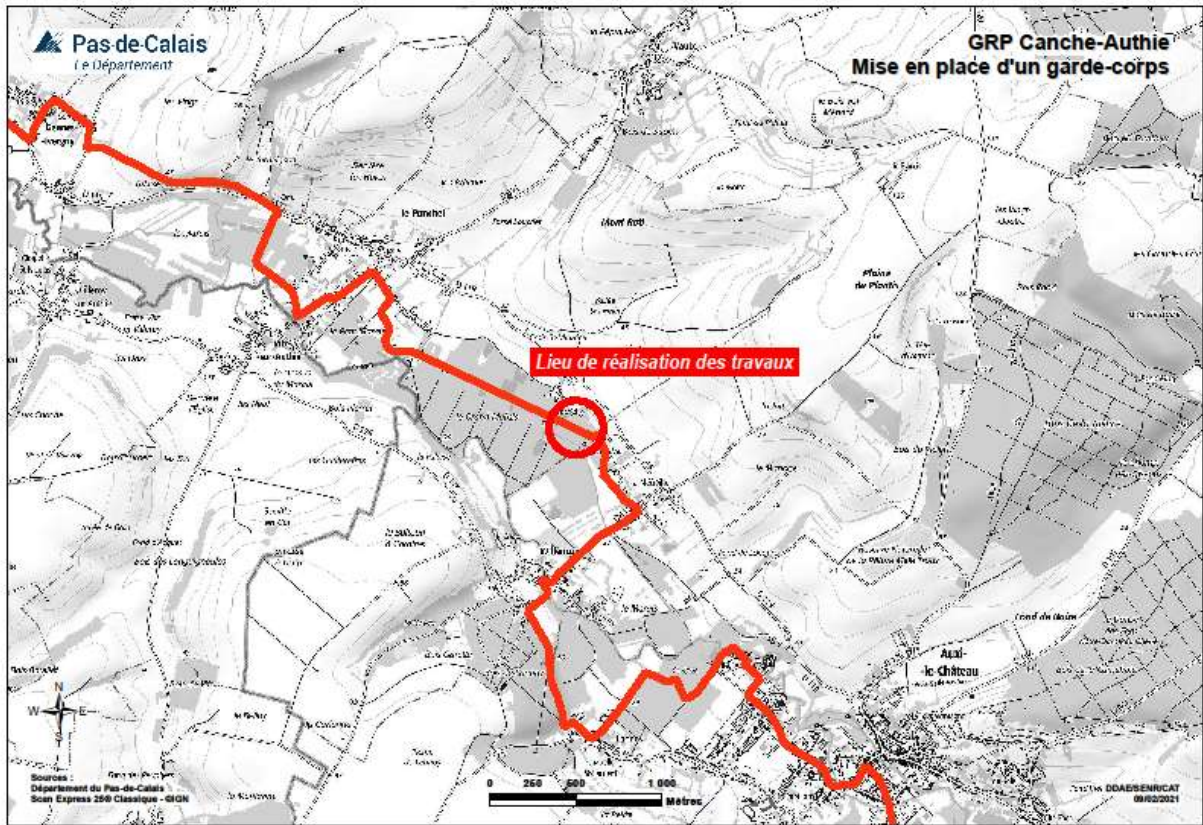
Fait en 2 exemplaires originaux, le .....

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Le Président du Conseil départemental,

Pour la Commune de Le Ponchel,  
Le Maire

Jean-Claude LEROY

Jacqueline DEWARUMETZ



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Bureau de la Randonnée

**RAPPORT N°30**

Territoire(s): Arrageois, Artois, Lens-Hénin, Montreuillois-Ternois

Canton(s): ARRAS-1, AUCHEL, AUXI-LE-CHATEAU, AVESNES-LE-COMTE, AVION, BRUAY-LABUISSIERE, CARVIN, DOUVVIN, NOEUX-LES-MINES, SAINT-POL-SUR-TERNOISE, WINGLES

EPCI(s): C. Urbaine d'Arras, C. d'Agglo. de Béthune Bruay Artois Lys, Romane, C. de Com. des Campagnes de l'Artois, C. d'Agglo. d'Hénin Carvin, C. d'Agglo. de Lens - Liévin, C. de Com. du Ternois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **PROGRAMMATION 2021 DES CRÉDITS D'INVESTISSEMENT AU TITRE DU PLAN DÉPARTEMENTAL DES ITINÉRAIRES DE PROMENADE ET DE RANDONNÉE (PDIPR) - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT**

Le Conseil départemental a voté au Budget Primitif 2021 une autorisation de programme de 220 000 € pour l'aménagement de terrains au titre du Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée.

Les travaux proposés dans le cadre de la programmation 2021 concernent des projets sur des itinéraires de randonnée inscrits au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée (PDIPR), permettant d'améliorer les conditions de pratique et de sécurité des randonneurs. Des consultations d'entreprises seront engagées pour mener à bien les différentes interventions envisagées.

Les opérations projetées s'inscrivent dans les orientations du Schéma Départemental des Espaces Naturels approuvé en juin 2018 et notamment ses axes "Analyser qualitativement les itinéraires de randonnée en tant que corridors écologiques et leur qualité paysagère" et "valoriser le patrimoine et les paysages et favoriser le développement via le Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnée" et consistent en :

- des travaux d'abattage permettant la sécurisation de l'itinéraire et la création de points de vue, la création d'une prairie et l'implantation d'équipements (clôtures) sur l'itinéraire de randonnée Auxi-le-Château - Ramecourt pour un montant prévisionnel de 80 000 € TTC ;

- des travaux de stabilisation de talus, la réalisation d'embranchement, de pose de barrières

et d'abattage d'arbres sur l'itinéraire Avion - Méricourt pour un montant prévisionnel de 43 000 € TTC ;

- la mise en sécurité de l'ouvrage d'art à Divion et l'implantation d'équipements (barrière, clôture, ...) sur l'itinéraire Bruay-la-Buissière – Diéval afin de sécuriser le passage des promeneurs et des randonneurs pour un montant prévisionnel de 60 000 € TTC ;

- l'implantation de la signalétique de l'itinéraire équestre de D'Artagnan pour un montant prévisionnel de 35 000 € TTC. Cette signalétique sera ensuite rétrocédée au Comité Départemental de Tourisme Equestre (CDTE) après implantation afin de dégager la responsabilité du Département en cas de dégradations et/ou d'accidents. Le CDTE assurera le suivi et l'entretien de cette signalétique via ses membres bénévoles.

- la réalisation d'un garde-corps sur le platelage situé sur un terrain communal à Le Ponchel sur l'itinéraire de Grande Randonnée de Pays de Canche – Authie afin de sécuriser le passage des promeneurs et des randonneurs sur cet équipement pour un montant prévisionnel de 2 000 € TTC. Ces travaux, sous maîtrise d'ouvrage déléguée, seraient engagés sous réserve de la délibération de la commune de Le Ponchel autorisant le Département du Pas-de-Calais à intervenir en son nom d'une part, et acceptant la rétrocession à titre gratuit de l'ouvrage à l'issue des travaux, d'autre part. A cet effet, une convention de travaux et de passage, jointe en annexe, sera proposée à la commune. La cession à titre gratuit induit l'existence d'une subvention remise par la collectivité départementale. Cette opération ayant un effet sur le patrimoine du Département, elle nécessite à l'issue de la cession la passation d'écriture d'ordre destinées à constater, à concurrence de l'écart avec le coût des travaux une subvention d'équipement versée et amortie.

L'avis de la Commission est sollicité sur cette programmation et sur l'affectation des autorisations de programme pour la réalisation des travaux d'aménagement repris dans le tableau suivant :

OPERATION	MONTANT TTC
AUXI-LE-CHATEAU – RAMECOURT : abattage, point de vue, prairie, équipements	80 000 €
AVION - MERICOURT : stabilisation talus, emmarchement, barrière, abattage	43 000 €
BRUAY-LA-BUISSIÈRE - DIVION : Mise en sécurité d'ouvrage d'art et équipements	60 000 €
Itinéraire équestre de D'Artagnan : signalétique	35 000 €
LE PONCHEL : lisse sur platelage	2 000 €
TOTAL	220 000 €

Le montant de l'affectation de ces autorisations de programme s'élève à 220 000 € TTC au sous-programme C04-733C19.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- d'approuver les projets de travaux sur les itinéraires de randonnée tels que repris dans le tableau ci-dessus ;

- d'affecter, pour chaque opération, une autorisation de programme correspondant au montant prévisionnel de chaque opération au sous-programme - Schéma départemental de Randonnées, soit un montant de 220 000 €.

- A m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, une convention de travaux avec la Commune de Le Ponchel, dans les termes du projet joint.

La dépense serait imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-733C19	23121//90738	Aménagement d'itinéraires de randonnées	218 000,00	218 000,00	218 000,00	0,00
C04-733C19	23141//90738	Travaux de construction et d'aménagement - bâtiments et installations sur sol d'autrui	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00
C00-020Y04	20044122/92501	Cession à l'euro symbolique ou gratuit			2 000,00	
C00-020Y04	2142/92501	Cession à l'euro symbolique ou gratuit			2 000,00	

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**CONCHIL-LE-TEMPLE - ALIÉNATION DE TERRAINS SITUÉS DANS LA ZONE DE  
PRÉEMPTION "LA FORAINE D'AUTHIE " AU PROFIT DU CLUB "ECOLE DE  
VOILE DE BERCK"**

(N°2021-139)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1212-1, L.3211-14 et L.3221-1 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.113-8 et L.215-1 et suivants ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation



d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2021-86 de la Commission Permanente en date du 12/04/2021 « Désaffectation-déclassement ENS » ;

**Vu** la délibération n°22 de la Commission Permanente en date du 05/12/2016 « Cession de terrains départementaux au Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres – Convention d'objectifs entre le Département, le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres et le Syndicat mixte EDEN 62 portant sur les modalités d'utilisation de la recette issue de cette cession » ;

**Vu** l'avis des Domaines sur la valeur vénale n°2020-233V1698 du 24/02/2021 ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

### **DECIDE :**

#### **Article 1 :**

La cession, par le Département au « Club de voile de Berck », des parcelles cadastrées section AM n<sup>os</sup> 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p, d'une superficie de 13,4529 ha (à parfaire après arpentage), moyennant un prix définitif de 225 000 €, auquel il convient d'ajouter les frais notariés estimés à 6 000 € qui seront partagés à part égale entre le Département et l'acquéreur (hors droits de mutation à titre onéreux restant à la charge de l'acquéreur), selon les modalités reprises au rapport et au plan joint en annexe 1 de la présente délibération.

#### **Article 2 :**

De passer outre l'estimation domaniale du 24 février 2021 d'un montant supérieur à l'offre du vendeur.

#### **Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département :

- à signer l'acte de vente notarié correspondant et les pièces afférentes nécessaires ;
- à percevoir le prix de la cession ;
- à payer la moitié des frais notariés (hors droits de mutation à titre onéreux restant à la charge de l'acquéreur), estimés à 6 000 €.

**Article 4 :**

D'abroger la délibération n°22 de la Commission Permanente du Conseil départemental du 5 décembre 2016 qui prévoyait la cession des parcelles AM n°s 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p au Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres.

**Article 5 :**

Les mouvements financiers induits par l'application de l'article 1 de la présente délibération sont inscrits sur le budget départemental comme suit, sachant que la recette correspondant à la cession sera réintégrée dans le budget de la Taxe d'Aménagement :

Section	Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP/AE	CP €	Dépense / Recette €
Investissement	C04-733C18	21181//90738	Acquisition et aménagement des espaces naturels	450 000,00	450 000,00	3 000,00
Fonctionnement-Recette	C04-733C18	775//94301	Acquisition et aménagement des espaces naturels			225 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-Inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE






Projet de cession  
Espace Naturel Sensible  
La Foraine d'Authie - Conchile-le-Temple



Espace Naturel Sensible  
La Foraine d'Authie

AM 358  
AM 53  
AM 356  
**Base de voile**  
AM 352  
AM 354  
AM 353  
AM 351  
AM 349

véloroute

-  ENS
-  Vélo route
-  Parcelles en objet

0 100 m

604





Liberté  
Égalité  
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

**Direction départementale des Finances publiques**

**du Pas-de-Calais**

Pôle d'Évaluation Domaniale

5, rue du Docteur Brassart  
BP 30015

62034 ARRAS Cedex

Téléphone : 03 21 23 68 00

Courriel : [ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

**POUR NOUS JOINDRE :**

Évaluateur : Sébastien PIECHOWIAK

Téléphone : 03.21.64.47.01

Courriel : [sebastien.piechowiak@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:sebastien.piechowiak@dgfip.finances.gouv.fr)

Réf. **LIDO : 2020-233V1698**

**DS 3202717**

Arras, le 24/02/2021

Monsieur le Directeur Départemental des  
Finances Publiques du Pas-de-Calais

à

Monsieur le Chef du service Espaces Naturels  
Hôtel du département  
Rue Ferdinand BUISSON  
62 018 ARRAS CEDEX 9

## AVIS DES DOMAINES SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien : plan d'eau pour 143 893 m<sup>2</sup> avec un chalet en bois

Adresse du bien :Lieu-dit « Le pâtis Cordier » 62600 CONCHIL LE TEMPLE

VALEUR VÉNALE : 373 000 €

*\* Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.*

**1 – Service consultant :** Département du Pas-de-Calais

Affaire suivie par : M Yannick DIRRYCKX

**2 – Date de consultation**

:18/12/2020

Date de réception

:22/12/2020

Visite sur place

:Bureau

Date de constitution du dossier en « état »

:19/02/2021

**3 – Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé**

Projet de cession amiable de terrains en nature d'étangs avec présence d'un bâtiment acquis par le Département au titre des Espaces Naturels Sensibles au profit de l'association occupant actuellement le site et développant des activités de loisirs.

**4 – Description du bien**

Parcelles de type plans d'eau de 143 893 m<sup>2</sup> sur la commune de Conchil-le-Temple.

Sur la parcelle AM 358, on trouve une base de loisirs dédiée aux sports nautiques sur laquelle est érigé un bâtiment en bois posé sur des plots d'une superficie de 132 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt, de douches, sanitaires et vestiaires.

Le département a réalisé sur cette parcelle des travaux pour un montant de 394 641 € HT qui consistent en la création d'un parking, plantations, stabilisation des berges, cheminement, chicanes, clôtures, passerelles et observatoire.

## 5 – Situation Juridique

Propriétaire : Département du Pas-de-Calais

Section cadastrale	N° section	Contenance
AM	153	133
AM	349	26782
AM	351	7592
AM	352	37
AM	354	40677
AM	356	23197
AM	53	12366
AM	358	33109

Situation locative : libre

## 6 – Urbanisme et réseaux

zone N et NI du PLU

Il s'agit d'une zone naturelle à protéger en raison notamment de la nature des sites, des milieux naturels et des paysages.

VRD : non

## 7 – Détermination de la valeur vénale

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison. L'unité foncière d'une contenance de 143 893 m<sup>2</sup> peut être évaluée à la somme de 373 000 €. Une marge d'appréciation de 15 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est accordée.

## 8 – Durée de validité

Cet avis a une durée de validité de 18 mois.

## 9 – Observations particulières

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques et par délégation,  
L'Inspecteur des Finances Publiques.



Sébastien PIECHOWIAK

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Service des Espaces Naturels et de la Randonnée

**RAPPORT N°31**

Territoire(s): Montreuillois-Ternois  
Canton(s): BERCK  
EPCI(s): C. d'Agglo. des Deux Baies en Montreuillois

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **CONCHIL-LE-TEMPLE - ALIÉNATION DE TERRAINS SITUÉS DANS LA ZONE DE PRÉEMPTION "LA FORAINE D'AUTHIE " AU PROFIT DU CLUB "ECOLE DE VOILE DE BERCK"**

Dans le cadre de sa politique sur les Espaces Naturels Sensibles, le Département est propriétaire de 56,0037 ha dans la zone de préemption « La Foraine d'Authie » à Conchil-le-Temple dont 13,4529 ha (à parfaire après arpentage) concernent les parcelles cadastrées section AM n°s 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p qui font l'objet, depuis 2007, d'une convention d'occupation entre le Syndicat Mixte EDEN 62 et le club « Ecole de voile de Berck », pour l'exercice d'une activité de voile.

Le club « Ecole de voile de Berck » a fait part de son intérêt pour l'acquisition des parcelles cadastrées AM n°s 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p, correspondant aux terrains qu'il occupe actuellement pour la pratique de son activité.

Le projet de vente concerne des propriétés du domaine privé immobilier départemental dont la désaffectation et le déclassement du domaine public sont examinés lors de la Commission permanente du Conseil départemental du 12 avril 2021.

Conformément aux dispositions de l'article L 3213-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, la collectivité départementale peut délibérer sur ce projet d'aliénation au vu de l'estimation du service local du domaine, qui a évalué cet immeuble à 373 000 € par avis en date du 24 Février 2021. Cet avis prévoit une marge de négociation de 15 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur retenue.

Dans sa proposition financière, le club « Ecole de voile de Berck » a fait valoir sa contribution financière pour l'entretien des terrains qu'il occupe depuis 2007. Celle-ci a été évaluée à 6 000 € par an majorée de 2 % par an pour tenir compte de l'évolution des coûts de fonctionnement. Considérant l'intérêt pour le Département de finaliser ce projet foncier, il a été convenu de valoriser cette participation financière du club à hauteur de 88 000 €.

Au vu de ces éléments, le club a proposé de reprendre la propriété au prix de



225 000 € auquel il convient d'ajouter les frais notariés estimés à 6 000 € qui seront partagés à part égale entre le Département et l'acquéreur (hors droits de mutation à titre onéreux restant à la charge de l'acquéreur).

Le club a signé la promesse unilatérale d'achat proposée par le Département, conforme à la négociation.

Conformément à la convention d'objectifs liant le Département et le Syndicat mixte EDEN 62, ces terrains doivent être retirés de la mise à disposition d'EDEN 62.

Le Syndicat mixte a émis un avis favorable à cette cession.

A noter que dans le cadre d'un projet plus vaste intégrant des échanges avec des tiers, les parcelles AM n<sup>os</sup> 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p avaient également fait l'objet d'un projet de cession au Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres (CELRL) approuvé par la Commission permanente du Conseil départemental le 5 décembre 2016 qui n'a pas abouti.

Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant :

- De décider la cession, par le Département au « Club de voile de Berck », des parcelles cadastrées section AM n<sup>os</sup> 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p, d'une superficie de 13,4529 ha (à parfaire après arpentage), moyennant un prix définitif de 225 000 €, auquel il convient d'ajouter les frais notariés estimés à 6 000 € qui seront partagés à part égale entre le Département et l'acquéreur (hors droits de mutation à titre onéreux restant à la charge de l'acquéreur), selon les modalités reprises au présent rapport et au plan joint en annexe 1 ;
- De décider de passer outre à l'estimation domaniale d'un montant supérieur à l'offre du vendeur ;
- De m'autoriser, au nom et pour le compte du Département :
  - o à signer l'acte de vente notarié correspondant et les pièces afférentes nécessaires ;
  - o à percevoir le prix de la cession.
  - o A payer la moitié des frais notariés (hors droits de mutation à titre onéreux restant à la charge de l'acquéreur), estimés à 6 000 €
- D'abroger la délibération de la Commission permanente du Conseil départemental du 5 décembre 2016 qui prévoyait la cession des parcelles AM n<sup>os</sup> 349p, 351p, 352, 353, 354p, 356p, 53p et 358p au Conservatoire de l'Espace Littoral et des Rivages Lacustres.

La recette, correspondant à cette cession, sera réintégrée dans le Budget de la Taxe d'Aménagement comme suit :

Section	Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AP/AE €	CP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
Investissement	C04-733C18	21181//90738	Acquisition et aménagement des espaces naturels	450 000,00	450 000,00	450 000,00	3 000,00	447 000,00
Fonctionnement-Recette	C04-733C18	775//94301	Acquisition et aménagement des espaces naturels		0,00	0,00	225 000,00	225 000,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**EXAMEN D'UNE OFFRE AMIALE - ZONE DE PRÉEMPTION DU "VAL DU FLOT"**

(N°2021-140)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 à L.1311-12 et L.3213-1 à L.3213-2-1 ;

**Vu** le Code de la Propriété des Personnes Publiques et notamment son article L.1111-1 ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment son article L.113-8 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** l'avis du Domaine sur la valeur vénale n°2019-895V0803 en date du 24/05/2019 ci-annexé ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 4<sup>ème</sup> commission « Equipement et développement des territoires » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

L'acquisition de la parcelle AA n°7, d'une superficie totale de 18 a 25 ca, située à WINGLES dans la zone de préemption « Le Val du Flot », auprès de Madame Ysée BARTHA au prix de 2 700 € auquel il convient d'ajouter les frais connexes et notariés liés à l'établissement de l'acte d'acquisition d'un montant estimé à 1 000 €, soit un montant total de 3 700 €.

**Article 2 :**

D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme de 3 700 €.

**Article 3 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental, au nom et pour le compte du Département, à signer l'acte de vente et les pièces afférentes et à régler le prix correspondant.

**Article 4 :**

Après l'acquisition visée à l'article 1 de la présente délibération, la parcelle AA n°7 serait intégrée au procès-verbal de la mise à disposition des terrains départementaux au Syndicat mixte EDEN 62, conformément à la convention partenariale.

**Article 5 :**

La dépense versée en application de l'article 2 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AE €	Dépense
C04-733C18	21181//90738	Acquisition et aménagement des espaces naturels	450 000,00	3 700,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

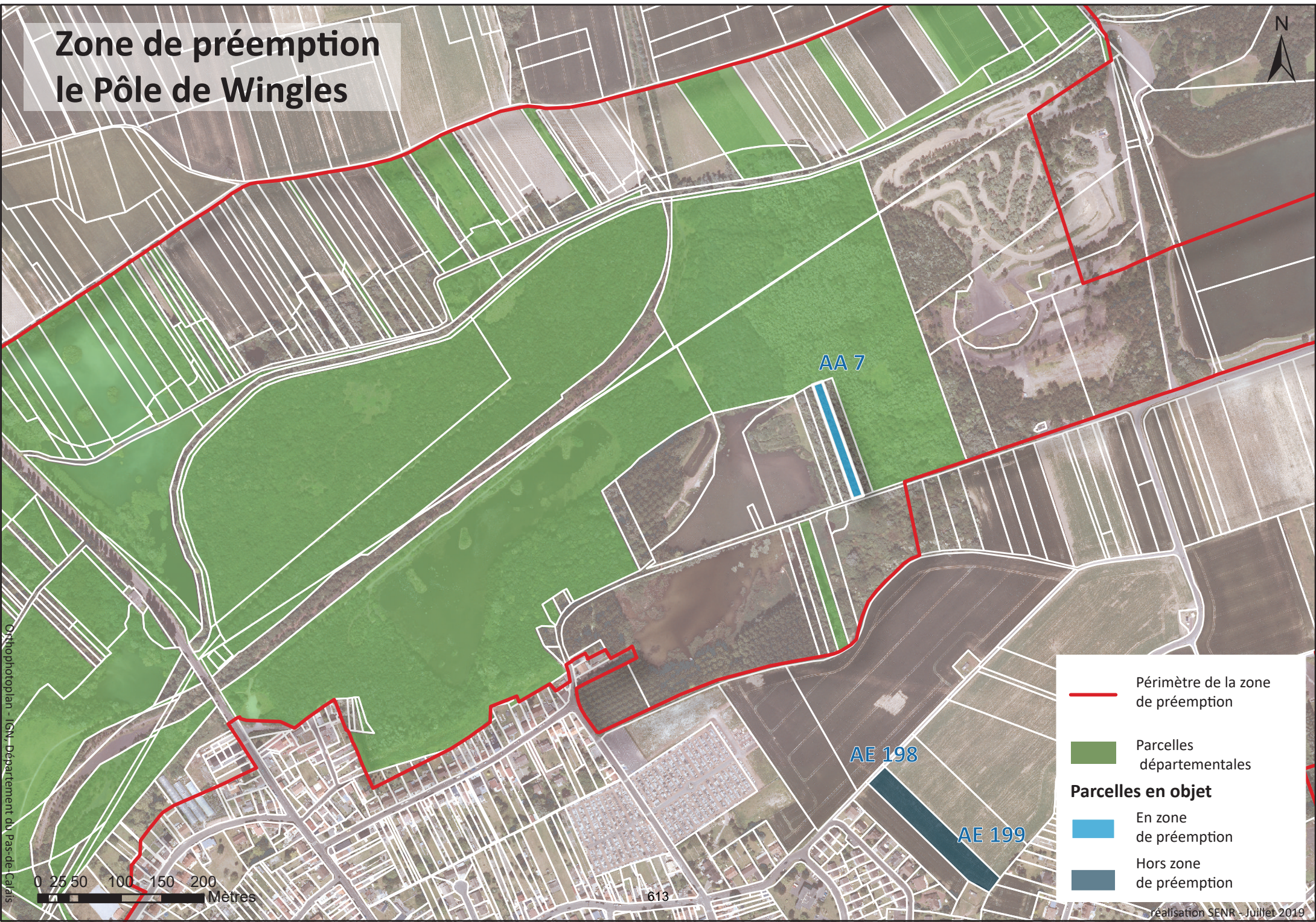
Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE







# Zone de préemption le Pôle de Wingles



Orthophotoplan - IGN - Département du Pas-de-Calais



-  Périimètre de la zone de préemption
-  Parcelles départementales
- Parcelles en objet**
  -  En zone de préemption
  -  Hors zone de préemption



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**  
Direction du Développement, de l'Aménagement et  
de l'Environnement

Service des Espaces Naturels et de la Randonnée

Bureau des Espaces Naturels Sensibles et des  
Partenariats

**PROJET**

**ACQUISITION DE TERRAINS**

**PROMESSE UNILATERALE  
DE VENTE**

**CEDANT :** Ysée BARTHA, représenté par Monsieur Franck BARTHA

Adresse : 12, Avenue de la VIGNERAIE, 04860 PIERREVERT

**ACQUEREUR :** LE DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Adresse : Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 ARRAS cedex 9

**OCCUPANT :** Sans occupant

**PARCELLES :**

Commune	Section, N°	Superficie (ha)	NATURE	Montant de la transaction
Wingles	AA 7	18 a 25 ca	Terrain boisé	2 700 €

## CLAUSES ET CONDITIONS

Le vendeur soussigné s'engage par la promesse unilatérale de vente à céder au Département les terrains dénommé l'IMMEUBLE, désignés au tableau ci-dessus, au prix de 2 700 €.

Dans l'hypothèse où un arpentage ultérieur ferait apparaître une légère différence en plus ou en moins dans la superficie de l'emprise, le VENDEUR déclare dès à présent, sans qu'il soit nécessaire de rédiger une nouvelle promesse de vente, accepter le nouveau prix correspondant à la surface réellement acquise et qui sera déterminé en partant des bases unitaires énoncées au tableau ci-avant.

La présente promesse de vente est valable pour une durée de 18 mois.

## PRISE DE POSSESSION

L'ACQUEREUR sera en possession de l'IMMEUBLE cédé dès la signature de l'acte.

## REALISATION

La réalisation du présent engagement sera constatée par un acte notarié établi sous les charges et conditions reprises ci-dessus.

## PAIEMENT

Le montant de la transaction après accomplissement des formalités de publicité foncière sera versé à l'acquéreur.

Fait à Pienvet, le 12 février 2021

Signature

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU PAS DE CALAIS

Pôle Etat, Stratégie et Ressources

Pôle Evaluation Domaniale – Immeuble Foch

5, rue du Docteur Brassart

62034 ARRAS Cedex

Courriel : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Téléphone : 03-21-51-91-91

Le 24/05/2019

**POUR NOUS JOINDRE :**

Affaire suivie par : S.CLABAUX

Téléphone : [REDACTED]

Courriel : [REDACTED]

Réf. : 2019-895V0803

Monsieur le Directeur Départemental  
des Finances Publiques du Pas de Calais

à

Monsieur le Président  
du Conseil Départemental  
du Pas de Calais

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE**

**DÉSIGNATION DU BIEN : IMMEUBLE NON BÂTI**

**ADRESSE DU BIEN : LIEU DIT LE MARAIS, 62 410 WINGLES**

**VALEUR VÉNALE : 2 700 H.T**

**1 – SERVICE CONSULTANT : DÉPARTEMENT DU PAS DE CALAIS**  
*AFFAIRE SUIVIE PAR : M. DRUON*

<b>2 – Date de consultation</b>	: 09/05/2019
<b>Date de réception</b>	: 14/05/2019
<b>Date de visite</b>	: sans visite
<b>Date de constitution du dossier « en état »</b>	: 22/05/2019

**3 – OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Acquisition amiable envisagée auprès d'un particulier pour un bien situé dans la zone de préemption du Pôle de Wingles.

CGCT, art. L.1311-9 à 12 et R.1311-3 à R.1311-5.

**4 – DESCRIPTION DU BIEN**

Parcelle de terrain enclavée, en nature boisée, cadastrée AA7 pour une superficie de 1825m<sup>2</sup>, de forme rectangulaire de 145m de longueur sur 13m environ de largeur.

**5 – SITUATION JURIDIQUE**

- nom des propriétaires : M.Bartha représentant les intérêts de sa fille Ysée Bartha dans le cadre de la succession de M.Dassonvale.

- situation d'occupation : considérée libre d'occupation



## 6 – URBANISME ET RÉSEAUX

Zone N : zone naturelle protégée. Cette zone accueille les espaces verts ou les installations sportives légères, de loisirs ou de plein air. Cette zone est concernée par les périmètres Seveso.

Périmètre de protection : Pôle de Wingles à Wingles, Douvrin, Hulluch créé et modifiée par arrêtés préfectoraux des 15/10/84-15/11/85-30/05/86 et arrêté départemental du 04/02/99.

## 7 – DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison directe avec les prix relevés sur le marché immobilier local, pour des cessions récentes de biens, présentant des caractéristiques similaires.

La valeur vénale du bien est estimée à 2 700€ H.T. Une marge de négociation de 10 % permettant d'admettre des conditions financières s'écartant de la valeur vénale retenue est octroyée.

## 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Une nouvelle consultation du service sera nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai de 18 mois ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

## 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspond à la valeur vénale actuelle. Une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus, ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Elle n'est, au surplus, valable que pour une acquisition réalisable uniquement dans les conditions du droit privé. Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques

et par délégalation,

  
Sonia CLABAUX

Inspectrice des Finances Publiques

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Aménagement et Développement Territorial  
Direction du Développement, de l'Aménagement et de  
l'Environnement  
Bureau des ENS (Espaces Naturels Sensibles) et des  
Partenariats

**RAPPORT N°32**

Territoire(s): Lens-Hénin

Canton(s): WINGLES

EPCI(s): C. d'Agglo. de Lens - Liévin

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **EXAMEN D'UNE OFFRE AMIABLE - ZONE DE PRÉEMPTION DU "VAL DU FLOT"**

##### **CONTEXTE**

Madame Ysée BARTHA, représentée par Monsieur Franck BARTHA, a fait connaître par courrier électronique du 19 mars 2019 son intention de céder au Département la parcelle cadastrée section AA n°7, d'une superficie totale de 18 a 25 ca située à Wingles dans la zone de préemption « Le Val du Flot » créée et modifiée par arrêtés préfectoraux des 15 octobre 1984, 15 novembre 1985, 30 mai 1986, arrêté départemental du 4 février 1999 et délibération de la commission permanente du Conseil départemental du 7 juillet 2020.

Le Département est propriétaire de 94 ha dans cette zone de préemption couvrant une superficie de 211 ha.

Le « Val du Flot » a la particularité de former une entité alliant espaces naturels et espaces de loisirs de plein air. Il accueille à la fois un public diversifié et important d'une part, et abrite des espèces d'oiseaux et d'insectes particulièrement remarquables en secteur urbanisé, d'autre part.

Dans le cadre du Schéma Départemental des Espaces Naturels, cette zone a été référencée « site vitrine ». Elle correspond à un Espace Naturel Sensible (ENS) caractérisé par un fort engagement du Département et d'EDEN 62 dans la gestion des milieux, l'accueil du public et le maintien d'une stratégie foncière dynamique permettant de conforter le rôle écologique et sociétal du site.

##### **INTERET ECOLOGIQUE**

La parcelle, contiguë aux propriétés départementales déjà acquises au titre de la politique ENS, est composée d'une partie boisée (saules, bouleaux, aulnes) et d'une partie en zone humide (mares, fossés).

Elle présente un potentiel écologique important à la fois en terme d'avifaune, d'amphibiens mais aussi en terme d'espèces floristiques inféodées à ce type de milieu.

## **PERSPECTIVES DE GESTION**

L'enjeu réside principalement dans le maintien de la mosaïque de végétations présentes sur la parcelle.

Les travaux de gestion qu'il conviendrait d'entreprendre consisteraient en :

- un entretien des berges et des fossés,
- la mise en sécurité d'arbres présentant un danger.

Un inventaire faunistique serait également engagé afin d'orienter au mieux le mode de gestion qu'il conviendrait d'appliquer pour permettre la pleine expression du potentiel écologique de la parcelle.

## **ASPECTS FINANCIERS**

Le service France Domaine a évalué la valeur de ce terrain à 2 700 €. Sur la base de cette estimation, le Département a donc proposé au propriétaire l'acquisition de cette parcelle au prix de 2 700 €.

Ce dernier a accepté cette offre et a signé la promesse unilatérale de vente au Département sur la base de ce montant (cf. annexe 2).

Pour le financement de cette acquisition, le Département sollicitera une subvention au meilleur taux à l'Agence de l'eau dans le cadre de son XI<sup>ème</sup> programme d'intervention.

Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant :

- De décider l'acquisition de la parcelle AA n°7, d'une superficie totale de 18 a 25 ca, située à Wingles dans la zone de préemption « Le Val du Flot », au prix de 2 700 € auquel il convient d'ajouter les frais connexes et notariés liés à l'établissement de l'acte d'acquisition d'un montant estimé à 1 000 €, soit un montant total de 3 700 €,
- D'arrêter le projet de dépense foncière à la somme de 3 700 €
- De m'autoriser, au nom et pour le compte du Département :
  - À signer l'acte de vente ainsi que les pièces afférentes,
  - De régler le prix correspondant,

Après acquisition, la parcelle AA n°7 serait intégrée au procès-verbal de la mise à disposition des terrains départementaux au Syndicat mixte EDEN 62, conformément à la convention partenariale.

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	AP €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C04-733C18	21181//90738	Acquisition et aménagement des espaces naturels	450 000,00	450 000,00	3 700,00	446 300,00

La 4ème Commission - Equipement et développement des territoires a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RAPPORT RELATIF À L'ATTRIBUTION DES CRÉDITS LOGEMENT D'ABORD  
2021**

(N°2021-141)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'Action Sociale et des Familles et notamment ses articles L.115-5 et suivants et L.261-1 et suivants ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement ;

**Vu** la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relatives aux libertés et responsabilités locales ;

**Vu** la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement ;

**Vu** le Décret n°2005-212 du 2 mars 2005 relatif aux fonds de solidarité pour le logement ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation

d'attributions à la Commission Permanente » ;  
**Vu** la délibération n°2021-63 du Conseil départemental en date du 22/03/2021 « Stratégie relative à la précarité énergétique et au Logement d'abord » ;  
**Vu** la délibération n°2017-629 du Conseil départemental en date du 18/12/2017 « Règlement Intérieur du Fonds Solidarité Logement » ;  
**Vu** la délibération n°2017-230 du Conseil départemental en date du 30/06/2017 « Pacte des solidarités et du développement social » ;  
**Vu** la délibération n°9 du Conseil départemental en date du 28/09/2015 « Plan départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) du Pas-de-Calais 2015-2020 – Premier Plan fusionné Logement-Hébergement » ;  
**Vu** le Règlement Intérieur du Conseil départemental du Pas-de-Calais et notamment ses articles 17, 19 et 26 ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 2<sup>ème</sup> commission « Solidarités Humaines » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;  
**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Madame Nathalie DELBART, intéressée à l'affaire, n'a pris part ni au débat, ni au vote.

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer les crédits au titre de l'appel à projet « Logement d'abord » 2021 pour un montant total de 583 078,00 €, tels que présentés au rapport et selon la répartition reprise en annexe 1 à la présente délibération.

**Article 2 :**

De valider la convention type qui sera signée avec les associations listées en annexe 1, au titre des accompagnements sociaux et du poste de coordinateur Logement d'abord pour 2021, dans les termes du projet joint en annexe 2 à la présente délibération.

**Article 3 :**

De valider la convention qui sera signée avec la Fédération des Acteurs de la Solidarité Hauts-de-France (FAS), au titre de l'observation sociale Logement d'abord pour 2021 conformément à l'annexe 3 jointe à la présente délibération

**Article 4 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec les différentes structures listées en annexe 1, les conventions de partenariat 2021 relatives au financement de ces actions réalisées dans le cadre du Logement d'abord, dans les termes des projets joints en annexes 2 et 3 à la présente délibération.

**Article 5 :**

Les dépenses versées en application de l'article 1 de la présente délibération sont imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AE €	Dépense €
C02-581E04	6568//9358	Politique inclusive en faveur du logement	623 078,00	583 078,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 41 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 1 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen) Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**Annexe 1 : Crédits 2021 « Logement d'Abord »**

<b>Actions / Dispositifs financés dans le cadre du Logement d'abord</b>	<b>Territoire</b>	<b>Nom de l'opérateur</b>	<b>Montant versé aux associations</b>	<b>Montant total</b>
<p><b>Coordinateurs Logement d'abord</b></p> <p>2 ETP financés pour chacune des 2 plateformes Logement d'abord. Les crédits versés en 2021 ne correspondent pas à un financement en année pleine (soit 55 000€), le poste de l'Artois faisant l'objet d'une régularisation budgétaire due à une vacance de poste de 7 mois en 2020, et une partie du poste de Lens-Hénin ayant déjà été financée dans le cadre de crédits antérieurs versés par l'Etat.</p>	Lens-Hénin	APSA	22 916,00 €	<b>39 078,00 €</b>
	Artois	HABITAT INSERTION	16 162,00 €	
<p><b>Accompagnement Social Renforcé</b></p> <p><i>68 accompagnements financés</i></p> <p>Il s'agit d'une fusion de 2 accompagnements financés jusqu'alors à hauteur de 5000€, par personne ou ménage accompagné, en année pleine, à savoir l'Accompagnement Social Renforcé au Logement et l'Aide à la Médiation Locative Logement d'abord.</p> <p>Cet accompagnement peut, si les besoins du ménage le nécessitent, être sécurisé par le biais d'un bail glissant conclu entre l'association qui accompagne et le bailleur.</p>	Lens-Hénin	ACCUEIL 9 DE CŒUR	85 000,00 €	<b>340 000,00 €</b>
	Lens-Hénin	APSA	140 000,00 €	
	Lens-Hénin	AUDASSE	10 000,00 €	
	Artois	HABITAT INSERTION	25 000,00 €	
	Artois	LA VIE ACTIVE	50 000,00 €	
	Lens-Hénin	LE COIN FAMILIAL	30 000,00 €	

**Annexe 1 : Crédits 2021 « Logement d'Abord »**

<p><b>Accompagnement Vers et dans le Logement</b>  <i>22 accompagnements financés</i></p> <p>Accompagnement permettant de développer "l'aller-vers" auprès de personnes marginalisées, isolées, qu'elles soient à la rue ou en logement, sur la base de 7000€ par personne accompagnée en année pleine.</p>	Lens-Hénin	APSA	28 000,00 €	<b>154 000,00 €</b>
	Artois	HABITAT INSERTION	70 000,00 €	
	Lens-Hénin	LE CHEVAL BLEU	56 000,00 €	
<p><b>ENtrée dans la Vie Autonome par le Logement - ENVAUL</b>  <i>4 accompagnements financés</i></p> <p>A destination des jeunes de moins de 25 ans en errance, sur la base de 10 000€ par accompagnement en année pleine.</p>	Artois	HABITAT INSERTION	40 000,00 €	<b>40 000,00 €</b>
<p><b>Observatoire des besoins</b></p> <p>Production de données statistiques sur les besoins, les réponses apportées et aide à l'évaluation des dispositifs mis en œuvre.</p>	Artois et Lens-Hénin	FEDERATION DES ACTEURS DE LA SOLIDARITE	10 000,00 €	<b>10 000,00 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>583 078,00 €</b>

## Annexe 2 : Convention de partenariat

au titre du « Logement d'Abord / accompagnements sociaux »



Pôle Solidarités

Direction des Politiques d'Inclusion Durable



# CONVENTION

Objet : Définition du partenariat entre le Département et l'Association « **Nom association** » - **XXX** au titre du Logement d'abord

Entre le Département du Pas-de-Calais, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9, représenté par son Président, **Jean-Claude LEROY**, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente en date du 10 mai 2021

ci-après désigné par « le Département »

d'une part,

Et

L'Association **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, « **XXXXXXXXXX** » dont le siège social se situe **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identifié(e) au répertoire SIRET sous le n° **XXXXXXXXXX** représenté(e) par **Monsieur XXXXXXXXXXXX**, Président(e), dûment autorisé(e) par délibération en date du .....

ci-après désigné par « l'association »

d'autre part.

Intervenant pour le(s) bénéficiaire(s) principalement issu(s) du/des Territoire(s) de **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**.

**Vu** : le Code de l'Action Sociale et des Familles ;

**Vu** : le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** : le Pacte des Solidarités et du Développement Social 2017-2022 adopté par le Conseil départemental le 30 juin 2017;

**Vu** : le Plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme 2018-2022 ;

**Vu** : la délibération de la Commission Permanente réunie le 10 mai 2021 ;

**Vu** : la délibération du Conseil d'Administration de l'Association en date **du** ;

Il a été convenu ce qui suit,



## Préambule

En tant que chef de file des politiques sociales, le Département poursuit, au travers du **Pacte des solidarités et du développement social (2017-2022)**, son engagement visant à accompagner les habitants du Pas-de-Calais les plus en difficultés dans leur parcours de vie.

Dans le cadre du plan quinquennal pour le Logement d'Abord et la lutte contre le sans abris (2018-2022), le Département du Pas-de-Calais fait partie des territoires sélectionnés pour mettre en œuvre, de façon accélérée, le Logement d'abord. Le projet est co-piloté avec les 3 EPCI constitutives du bassin minier (CALL, CAHC et CABBALR).

Le Logement d'abord vise à orienter les personnes sans abri et mal logées directement vers un logement durable, avec un accompagnement pluridisciplinaire adapté à chaque parcours de vie. Cette démarche vise également à prévenir les ruptures de parcours, en proposant notamment des solutions d'accompagnement pour les ménages menacés d'expulsion.

L'approche Logement d'abord implique d'opérer un véritable changement de paradigme dans les méthodes d'accompagnement et l'accès au logement. Pour ce faire, deux plateformes Logement d'abord ont été créées, l'une sur l'Artois, l'autre sur Lens-Hénin, et s'incarnent grâce à 2 coordinateurs « Logement d'abord » dont les principales missions sont de :

- coordonner les moyens de l'accompagnement, qu'ils soient de droit commun ou spécifiques au Logement d'abord et les mobiliser au profit des besoins des ménages. Il s'agira de mettre en place un accompagnement socio-éducatif global (accès aux droits, à la santé, vie quotidienne, insertion sociale et professionnelle, parentalité, ...) permettant de sécuriser l'accès direct à un logement pérenne et/ou le maintien dans celui-ci ;
- activer la captation des logements publics ou privés.

Afin de rendre possible l'atteinte de ces objectifs, le Département a souhaité mobiliser les acteurs de terrain autour d'opérations concrètes dont les modalités de mise en œuvre sont décrites au travers de conventions d'engagements.

Ces conventions permettent d'établir les relations sur la base d'une démarche volontariste et conjointe de transparence et d'engagements réciproques tant dans les actions entreprises, l'attribution et la gestion de moyens budgétaires et humains, que dans l'évaluation des résultats attendus en fonction des objectifs préalablement définis en commun.

## Article 1 : Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de partenariat entre le Département du Pas-de-Calais et l'Association, concourant à la mise en œuvre du dispositif « Logement d'abord ».

Il s'inscrit plus particulièrement dans l'objectif d'accompagner les personnes à la rue, en situation de mal logement, ou en situation d'expulsion, afin de leur permettre l'accès et/ou le maintien en logement, dans le cadre du conventionnement Etat/Département du Pas-de-Calais, relatif à la mise en œuvre accélérée du « Plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme » 2018-2022.

L'organisme, durant la période de la convention, s'engage à réaliser l'exercice de ce dispositif. Il bénéficie pour cela, d'une participation du Département du Pas-de-Calais.

## Article 2 : Présentation de l'organisme

Objet de l'organisme :

Champs d'intervention :

## Article 3 : Période d'application de la convention

La présente convention entre en vigueur à compter de sa date de signature par les parties et prend fin le **XXXXXX**. Passé cette date, elle pourra poursuivre ses effets pour les besoins de l'apurement juridique et financier de celle-ci.

La conclusion d'une nouvelle convention pourra être négociée à l'issue de la procédure d'évaluation et sera assujettie à l'accord formel des parties et en aucun cas, ce contrat ne peut se poursuivre pour une nouvelle période par tacite reconduction.

## Article 4 : Objectifs de la convention

### 4-1 : Les 3 types d'accompagnement « Logement d'abord »

Des accompagnements spécifiques sont expérimentés depuis décembre 2018, date de la mise en œuvre effective des plateformes. Ces accompagnements sont le fruit d'un travail collaboratif avec le secteur associatif de l'hébergement et de l'insertion. Aujourd'hui, 3 types d'accompagnements sont mis en place dans le cadre du Logement d'abord :

→ **Accompagnement social renforcé LDA** : cet accompagnement est issu de la fusion de l'AML (Aide à la Médiation Locative) AMI et de l'ASRL (Accompagnement Social Renforcé au Logement) déployés dans le cadre de l'acte 1. En effet, les partenaires ont fait remonter la complexité de la palette de réponses proposées. Aussi, dans un souci de simplification, un seul et même accompagnement sera proposé.

Il s'agit d'une mesure d'accompagnement socio-éducatif global pour l'accès direct au logement pérenne ou le maintien dans celui-ci, à destination de toute personne cumulant des difficultés (ménages en situations d'expulsion, familles monoparentales, notamment victimes de violence intra familiales, jeunes avec ressources, etc). Cet accompagnement renforcé comprend 2 à 3 rencontres en moyenne par semaine, à moduler en fonction des besoins du ménage. L'accent est mis sur la valorisation de la personne, avec notamment des actions pour améliorer l'estime de soi.

→ **Accompagnement Vers et Dans le Logement (AVDL LDA)** : initialement développé dans l'ex bassin minier par les services de l'Etat, le Département souhaite poursuivre la démarche sur ces territoires en proposant ces accompagnements spécifiques à destination des personnes en errance sociale, en voie de marginalisation ou marginalisées, présentant des troubles psychiques et/ou des conduites addictives. Le but est de soutenir l'accès et le maintien dans le logement de ces publics. Un travail spécifique en amont est mené autour de l'adhésion de la personne (maraudes pour les personnes à la rue, approche spécifique dans le cadre des situations Diogène). Une équipe pluridisciplinaire est mobilisée pour travailler l'aller-vers (psychologue, infirmier psy, travailleurs sociaux).

→ **Entrée dans la Vie Autonome par le Logement (ENVAUL)** : Sont visés par le dispositif les jeunes de moins de 25 ans, en situation de sans-abrisme, sans ressource et qui cumulent divers types de vulnérabilité : ruptures familiales, jeunes sortants de l'ASE, difficultés d'insertion sociale et professionnelle, difficultés de santé, addictions, exclusions liées au logement (jeune vivant en squat, en habitat précaire ou en centre d'hébergement), etc. Le projet ENVAUL consiste à capter des logements de qualité dans le parc privé/public, sur un mode individuel ou collectif, en sécurisant si besoin le versement du loyer, et d'assurer aux jeunes un accompagnement socio-éducatif global (accès aux droits, à la santé, vie quotidienne, insertion sociale et professionnelle, ...) et progressif, pour s'adapter au rythme de chacun, permettant de sécuriser l'accès direct à un logement pérenne et/ou le maintien dans celui-ci.

Dans le cadre d'une orientation vers un accompagnement « Logement d'abord », un référent est nommé. Ce dernier assure un accompagnement global du ménage. A ce titre, il organise et met en œuvre tout ou partie des prestations suivantes :

- l'évaluation des besoins ;
- l'identification de(s) l'aide(s) à mettre en œuvre et la délivrance à cet effet de conseils personnalisés ;
- une assistance, un accompagnement ou une aide dans la réalisation des actes quotidiens de la vie et dans l'accomplissement des activités de la vie domestique et sociale. Le but étant d'aider l'usager à vivre de façon autonome ;
- un accompagnement dans les démarches administratives ;
- un accompagnement dans la gestion budgétaire ;
- le soutien des relations avec l'environnement familial et social, et plus particulièrement avec le voisinage. Le référent doit notamment s'assurer que les relations avec le voisinage sont aussi bonnes que possible ;
- le suivi et la coordination des actions des différents intervenants (santé, parentalité, insertion professionnelle, etc).

L'accompagnement reposera sur un travail en partenariat avec l'ensemble des acteurs du champ du logement et de l'hébergement. Un partenariat est également mis en place avec les professionnels « spécifiques » selon les difficultés rencontrées par les ménages. Pour garantir une insertion durable des ménages, le maillage local devra être développé à la carte, en fonction de chaque situation. Dans la mesure du possible, et en fonction de l'organisation interne de l'association, il conviendra de garantir une possibilité d'intervention 24h/24, via des astreintes notamment.

Concernant la fréquence des interventions : l'accompagnement repose sur le principe de 2 à 3 rencontres minimum de l'équipe éducative par semaine, à moduler selon les besoins.

La durée de l'accompagnement est estimée à 12 mois, avec bilans intermédiaires à 3 mois et 6 mois, et renouvelables. Il convient toutefois de préciser que le décompte de chaque accompagnement est calculé au réel, au mois le mois, par le coordinateur.

#### **4-2 : Modalités particulières relatives au contrat de sous-location avec bail glissant**

L'accompagnement pourra éventuellement être assorti d'un contrat de sous-location avec bail glissant. Il convient de préciser que cette modalité doit faire l'objet d'une validation par le coordinateur Logement d'abord, qui décide, selon la situation du ménage, d'activer ou non cet outil.

Il convient de préciser que, pendant la durée du bail glissant, l'association est locataire du logement et le ménage, sous-locataire. Lors du glissement du bail, le ménage devient locataire en titre. Un contrat tripartite est alors conclu entre le bailleur, l'association et le ménage pour fixer les engagements de chacun. Un bilan d'accompagnement est également réalisé à échéance, en amont d'un éventuel renouvellement.

#### **4-3 : Modalités particulières relatives au poste de coordinateur (le cas échéant)**

Le coordinateur incarne la Plateforme Logement d'abord. L'objectif de la plateforme est de permettre un accès rapide de tout ménage connaissant un parcours logement complexe (ex : personnes sans logement, en situation d'expulsion, cumulant diverses vulnérabilités, etc.) vers un logement stable et durable, afin d'éviter les « parcours en escalier ». Il s'agit de proposer un accompagnement social global, afin de garantir l'accès, et surtout le maintien dans le logement.

Les principales missions du coordinateur sont de :

- coordonner les moyens de l'accompagnement, qu'ils soient de droit commun ou spécifiques au Logement d'abord et les mobiliser au profit des besoins des ménages ;
- activer la captation des logements publics ou privés ;
- animer le réseau local « Logement d'abord ».

Suite à la réception d'une fiche saisine, qui est commune avec celle développée dans le cadre de la Stratégie Pauvreté (pour les jeunes ayant eu un parcours à l'aide sociale à l'enfance), le coordinateur Logement d'abord est en charge d'effectuer un premier diagnostic sur la situation de l'utilisateur puis préconise des solutions de logement et d'accompagnement (spécifiques au Logement d'abord ou de droit commun). Par la suite, chaque mesure fait l'objet d'une validation par les services du Département, ce qui apporte un double regard sur la situation et permet également de compléter le diagnostic si le ménage est connu des services départementaux.

La plateforme logement d'abord est un outil indispensable de coordination entre les acteurs de l'accompagnement et du logement afin d'apporter collectivement des solutions en réponse aux besoins des ménages ayant des parcours complexes.

#### **Article 5 : Déclinaison de la participation financière**

Les modalités de calcul du financement s'organisent comme suit :

Le financement sera de :

- 5000€ pour 12 mois d'accompagnement au titre de l'Accompagnement Social Renforcé ;
- 7000€ pour 12 mois d'accompagnement au titre de l'Accompagnement Vers et Dans le Logement ;
- 10 000€ pour 12 mois d'accompagnement et d'aide au financement du loyer/subsides au titre de l'ENtrée dans la Vie AUtonome par le Logement (ENVAUL).

Il convient de préciser que le décompte de chaque mesure d'accompagnement individuel est calculé au réel (en mois) par le coordinateur Logement d'abord.

La volumétrie des mesures accordées à l'Association se décompose comme suit, pour une mise en œuvre sur le territoire de XXXX :

- XX mesures au titre de l'Accompagnement Social Renforcé ;
- XX mesures au titre de l'Accompagnement Vers et Dans le Logement ;
- XX mesures au titre de l'ENtrée dans la Vie AUtonome par le Logement (ENVAUL).

En outre, l'association étant porteuse du poste de coordinateur « Logement d'abord » de la plateforme de son territoire, elle se verra, à ce titre attribuer une participation annuelle de XXX€ au titre de l'année 2021.

## Article 6 : Coût de l'opération

Pendant la période définie à l'article 3, le coût total de l'opération est estimé à un montant maximum de **XX** €.

## Article 7 : Modalités financières de versement de la participation financière

La participation annuelle, sous réserve du vote du budget du Département, est versée selon les modalités suivantes :

- Une avance, sans préjudice du contrôle de la collectivité, dans la limite de 70 % du montant prévisionnel annuel de la contribution de cette même année.
- Le solde annuel sous réserve du respect des conditions susmentionnées aux articles 4 et 8.

La participation sera créditée au compte de la structure selon les procédures comptables en vigueur.

Le versement du solde ou l'émission du titre de recettes sera calculé au prorata de la réalisation des objectifs fixés à aux articles 4 et 8.

Toutefois, le montant maximal de la participation financière ne pourra être supérieur au total prévu à l'article 6 ou le cas échéant lors de la mise en œuvre d'un avenant émanant des modalités prévues à l'article 11.

Le versement de ce solde pour la régularisation libérera le Département de toutes obligations financières envers l'organisme.

Le Département effectuera le paiement par virement effectué par Madame la Payeuse Départementale (comptable assignataire de la dépense) au compte :

N° SIRET : .....  
Référence IBAN : .....  
Référence BIC : .....  
Domiciliation : .....  
Titulaire du compte : .....

dans les écritures de la banque (ou du Receveur Municipal).

L'organisme est ici averti que le versement des acomptes et celui du solde ne peuvent intervenir qu'après la production d'un relevé d'identité bancaire (RIB), postal (RIP) ou de Caisse d'Épargne (RICE).

La participation est imputée sur le chapitre « C02- 581 E 04 Politique inclusive en faveur du logement » du budget du Département du Pas-de-Calais.

## Article 8 : Suivi de l'opération et bilans

### 8-1 : Evaluation et suivi de l'opération

Au préalable, il convient de préciser que l'orientation vers un accompagnement « Logement d'abord » peut être validée par le coordinateur, en lien avec le chef SLISL (Service Local Inclusion Sociale et Logement) concerné, après sollicitation de la plateforme (fiche saisine) et étude de la situation. Cette orientation peut également être décidée à l'issue d'une concertation Logement d'abord réunissant les professionnels compétents pour étudier la situation du ménage.

Il convient de rappeler que la saisine de la plateforme peut se faire par tout partenaire (SIAO, CCAS et communes, travailleurs sociaux notamment internes au Département, professionnels du champ de la psychiatrie, bailleurs, ...), confronté à des situations de parcours complexes liés au logement.

Une fois l'accompagnement validé, le porteur en sera informé et la mesure pourra être engagée, à la date fixée par le coordinateur.

Tout au long de l'opération l'Association devra transmettre au coordinateur Logement d'abord des informations relatives aux évaluations/bilans des accompagnements réalisés auprès de chaque ménage, soit à 3 mois, 6 mois et un an. Les évaluations à 6 mois et un an prendront nécessairement la forme d'un bilan écrit.

L'Association s'engage par ailleurs à communiquer au coordinateur Logement d'abord les actions engagées avec le ménage et les alertes quant à l'évolution de sa situation. Il s'engage également à entretenir une étroite collaboration avec les différents partenaires intervenant dans le cadre du dispositif et à utiliser tout document utile, à la demande du Département. Chaque rupture dans l'accompagnement sera signalée au coordinateur Logement d'abord.

Un comité de suivi annuel avec l'association est envisagé pour suivre le bon déroulement du dispositif et réaliser le bilan de la présente convention.

Un comité de pilotage annuel sera organisé afin d'établir un bilan qualitatif et quantitatif et de suivre la progression de l'opération.

## **8-2 : Bilan**

---

A l'issue de l'opération, l'Association devra transmettre un bilan final à la fois qualitatif et quantitatif aux services du Département. Ce dernier interviendra au plus tard 6 mois après la fin du conventionnement. Celui-ci reprendra notamment sur l'année écoulée, le cumul des données reprises dans les indicateurs ci-dessous et tout autre élément qualitatif permettant d'alimenter la stratégie départementale.

Les indicateurs d'évaluation de l'opération sont les suivants :

- le nombre de ménages accompagnés, ainsi que la fréquence des interventions,
- les thématiques travaillées,
- les partenariats sollicités,
- les sorties du dispositif et leur motif.

Parallèlement, l'association devra dans les 6 mois suivant la fin de l'exercice, transmettre les documents suivants :

- Le rapport d'activité complet,
- Les comptes annuels du comptable ou de l'expert-comptable comprenant : le bilan détaillé, le compte de résultat détaillé, l'annexe des comptes, les soldes intermédiaires de Gestion détaillés.
- Le rapport complet du Commissaire aux Comptes faisant apparaître : le rapport général (certification + comptes annuels validés), le rapport spécial (les contrats réglementées),
- Le tableau relatif aux missions exercées par les salariés,
- La balance Générale sous format Excel.

L'ensemble de ces éléments devra être adressé par mail à [perrier.marie@pasdecalais.fr](mailto:perrier.marie@pasdecalais.fr). A défaut, le Département pourra suspendre les contributions financières.

### **Article 9 : Modalités de contrôle**

Le contrôle de la mise en œuvre de la présente convention est exercé par les services départementaux.

Ce contrôle peut s'effectuer sur pièces et/ou sur place. L'association doit tenir à la disposition des services du Département tout élément nécessaire à l'évaluation relative à la réalisation des actions.

Ce contrôle n'est pas exclusif de celui qui peut être opéré par les Services de l'État, de la Chambre Régionale des Comptes ou des missions de contrôle de l'Inspection Générale des Affaires Sociales.

L'administration peut exiger le remboursement de la quote-part équivalente de la contribution financière, en cas de non-respect des clauses de la convention.

Pendant et au terme de la convention, un contrôle sur place peut être réalisé par les Services du Département, dans le cadre du contrôle financier annuel.

L'association s'engage à faciliter l'accès à toute pièce justificative des dépenses et tout autre document dont la production serait jugée utile dans le cadre de ce contrôle, afin de s'assurer de la bonne exécution de l'opération et des dispositions de la convention.

L'association présentera dans les meilleurs délais, aux agents chargés du contrôle, tous documents et pièces établissant la réalité et la régularité de l'opération (*ex : justificatifs de salaires, des frais de déplacement,*).

L'ensemble des documents devra être conservé jusqu'au 31 décembre 2030.

## **Article 10 : Obligations de l'organisme**

### **10-1 : Obligations générales**

---

L'association s'engage à :

- 1- Mettre en œuvre le projet tel que défini dans la présente convention ;
- 2- Mettre à disposition du personnel suffisant, qualifié, compétent pour la réalisation de l'opération ;
- 3- Adapter tant dans leur mise en œuvre que dans leur contenu, les actions, au public à qui elles sont destinées, prenant notamment en compte les capacités spécifiques des personnes ;
- 4- Informer le Département de toute modification qui pourrait avoir un impact dans la mise en œuvre de la mission et le suivi administratif ;
- 5- Rendre compte des effets des actions sur le parcours des bénéficiaires et des perspectives d'évolution ;
- 6- Donner suite à toute demande des services du Département aux fins d'obtenir les pièces ou informations relatives à l'opération, nécessaires à son instruction, au calcul du montant de l'aide à verser, à son suivi et son évaluation ;
- 7- Utiliser les outils du Département et l'ensemble des documents d'appui fournis par le Conseil départemental. Il veille à fournir toutes les informations sur les ménages accompagnés permettant de renseigner les indicateurs au vu desquels le département sera amené à évaluer l'efficacité des accompagnements, la dynamique des parcours et particulièrement, la nature des sorties.
- 8- Communiquer l'intervention financière du Conseil départemental sur les opérations qu'il met en œuvre (affichage du logo du Conseil départemental sur les écrits, dans les courriels et mise à disposition de documents d'information...) auprès des participants et du grand public.

### **10-2: Obligations liées au secret professionnel et à la protection des données personnelles (RGPD)**

---

L'ensemble des informations nominatives ne pourra être utilisé que dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération. Toute personne exerçant dans ce cadre s'engage à respecter et à faire respecter les règles régissant le secret professionnel.

Le secret couvre l'ensemble des informations concernant la personne venue à la connaissance du personnel accompagnant c'est-à-dire tout ce qui lui a été confié, mais aussi tout ce qu'il a vu, lu, entendu, constaté ou compris.

Le Département et l'organisme s'engagent à préserver la confidentialité de tout document, information ou autre matériel en relation directe avec l'objet de la convention dûment qualifié de confidentiel et dont la divulgation pourrait causer préjudice à l'autre partie.

Toutefois, cette obligation ne saurait faire obstacle ni aux obligations d'information à des buts statistiques, ni à l'exercice du pouvoir de contrôle du Président du Conseil départemental et des services de l'Etat.

Les modalités de traitement des données personnelles sont précisées en annexe de la convention.

### **10-3 : Obligations liées à la propriété et utilisation des résultats**

---



Les droits de propriété industrielle et intellectuelle des résultats de la mission, des rapports et autres documents concernant celle-ci, sont dévolus à l'association. Toute utilisation à des fins commerciales ou non, des travaux, études, résultats, sous quelque support que ce soit, doit recevoir l'accord express préalable du Département.

La structure octroie au Département le droit d'utiliser librement les résultats de la mission, sauf les obligations de confidentialité et dans le respect des droits de propriété industrielle préexistants.

### **Article 11 : Avenant**

Il y aura lieu de procéder à la passation d'un avenant si des modifications affectent l'équilibre du projet, notamment en ce qui concerne :

- les orientations de la politique départementale en matière d'insertion,
- les contraintes budgétaires du Département,
- les nouvelles dispositions législatives ou réglementaires,
- les orientations liées à la mise en œuvre du Plan Quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrime,
- la notification des crédits Etat dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrime.

Dans le cas où les modifications législatives ou réglementaires porteraient sur l'exercice de compétences du Département, sur la nature ou les conditions d'exécution de la mission confiée, le Département pourrait modifier unilatéralement la présente convention pour la rendre compatible avec les nouvelles dispositions.

Cette modification unilatérale ne pourra en aucun cas, aggraver la charge financière de l'organisme. Toute modification unilatérale devra être notifiée à l'organisme. Elle prendra effet un mois après sa notification. Ce délai sera calculé dans les conditions prévues au présent article.

La présente convention pourra également être modifiée à la demande de l'une ou de l'autre des parties.

### **Article 12 : Résiliation, dénonciation et renonciation**

La convention pourra être résiliée unilatéralement par le Département notamment dans le cas où la mission confiée n'est pas exécutée dans des conditions conformes à ses dispositions, l'utilisation des fonds n'est pas conforme à l'objet de la présente convention ou de refus par l'organisme de se soumettre aux contrôles. Les dirigeants de l'organisme sont entendus préalablement.

La résiliation prend effet un mois franc après la réception de sa notification par lettre recommandée avec avis de réception. Ce délai est compté de quantième à quantième. Ce délai n'est pas susceptible de prorogation.

En cas de déclaration inexacte, la présente convention pourra être résiliée sans préavis.

Le remboursement de la totalité des sommes versées sera notamment exigé si le bilan final prévu à l'article 8 n'est pas produit dans les délais impartis, ou s'il s'avère après un contrôle, que les pièces justificatives produites par l'organisme sont non fondées.

L'organisme qui souhaite abandonner son projet, peut également demander la résiliation de la convention. Il s'engage à procéder au reversement des sommes indûment perçues dans les plus brefs délais.

L'organisme renonce pour lui-même et pour ses membres, ses ayants droit et ayants cause, à toute réclamation financière ultérieure envers le Département pour toute opération entrant dans le champ d'application de la présente convention.

### **Article 13 : Recours**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant le tribunal administratif de Lille.

Fait en deux exemplaires originaux

Ce document comprend **XX** pages.

A Arras, le

**Pour le Département,  
Et par délégation  
La Directrice des Politiques  
D'Inclusion Durable,**

**Sabine DESPIERRE.**

**Pour **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
le Président,**

****XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.**  
(Signature et cachet)**

## **1- Description du traitement faisant l'objet de la prestation**

L'organisme est autorisé à traiter pour le compte du département les données à caractère personnel nécessaires pour fournir le service suivant : informer de manière objective les habitants du Pas-de-Calais en matière de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier, fiscal et technique.

La nature des opérations réalisées sur les données est : échanges avec le Département, les partenaires institutionnels et associatifs dans le respect du secret professionnel, réalisation de diagnostics et bilans, stockage des données à minima jusqu'à la rédaction des bilans finaux et/ou des rapports d'activité.

La ou les finalité(s) du traitement sont : mieux connaître l'utilisateur afin de lui fournir des éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant en matière de logement et d'habitat.

Les données à caractère personnel traitées sont : noms, prénoms, adresses, dates de naissance, téléphones données budgétaires, économiques, sociales, sanitaires et juridiques.

Les catégories de personnes concernées sont : l'ensemble des habitants du Pas-de-Calais qui souhaitent être informés en matière de logement et d'habitat.

Pour l'exécution du service objet de la présente convention, le Département met à la disposition de l'organisme les informations nécessaires.

## **2- Obligations de l'organisme vis-à-vis du département**

L'organisme s'engage à :

- a) traiter les données **uniquement pour la ou les seule(s) finalité(s)** qui fait/ont l'objet de la prestation et notamment à ne pas les commercialiser ;
- b) **garantir la confidentialité** des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- c) veiller à ce que les **personnes autorisées à traiter les données à caractère personnel** en vertu du présent contrat :
  - s'engagent à respecter la confidentialité ou soient soumises à une obligation légale appropriée de confidentialité ;
  - reçoivent la formation nécessaire en matière de protection des données à caractère personnel ;
- d) prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de **protection des données dès la conception** et de **protection des données par défaut**.
- e) **Droit d'information des personnes concernées**

Il appartient au Département de fournir l'information aux personnes concernées par les opérations de traitement au moment de la collecte des données.

### **f) Exercice des droits des personnes**

L'Organisme assistera le département à s'acquitter de son obligation de donner suite aux demandes d'exercice des droits des personnes concernées : droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité des données, droit de ne pas faire l'objet d'une décision individuelle automatisée (y compris le profilage).

Lorsque les personnes concernées exercent auprès de l'organisme des demandes d'exercice de leurs droits, l'organisme doit adresser ces demandes dès réception par courrier électronique à Marie Perrier, Chargée de Mission au Service des politiques sociales du logement et de l'habitat ([perrier.marie@pasdecals.fr](mailto:perrier.marie@pasdecals.fr)).

### **g) Notification des violations de données à caractère personnel**

L'organisme notifie au département toute violation de données à caractère personnel dans un délai maximum de 48 heures après en avoir pris connaissance et par le moyen suivant : courriel. Cette notification est accompagnée de toute documentation utile afin de permettre au Département, si nécessaire, de notifier cette violation à l'autorité de contrôle compétente.

### **h) Aide de l'organisme dans le cadre du respect par le Département de ses obligations**

L'organisme aide le département pour la réalisation d'analyses d'impact relative à la protection des données. L'organisme aide le département pour la réalisation de la consultation préalable de l'autorité de contrôle.

#### i) **Mesures de sécurité**

L'organisme s'engage à mettre en œuvre les mesures de sécurité suivantes :

- la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
- les moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
- les moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;
- une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement ;

#### j) **Sort des données**

Au terme de la prestation de services relatifs au traitement de ces données, l'organisme s'engage à :

- détruire toutes les données à caractère personnel.

#### k) **Délégué à la protection des données**

L'organisme communique au département le nom et les coordonnées de son délégué à la protection des données, s'il en a désigné un conformément à l'article 37 du règlement européen sur la protection des données

#### l) **Registre des catégories d'activités de traitement**

L'organisme déclare tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées pour le compte du département comprenant :

- le nom et les coordonnées du département pour le compte duquel il agit, et le cas échéant, du délégué à la protection des données ;
- les catégories de traitements effectués pour le compte du Département;
- dans la mesure du possible, une description générale des mesures de sécurité techniques et organisationnelles, y compris entre autres, selon les besoins :
  - la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
  - des moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
  - des moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;
  - une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement.

#### m) **Documentation**

L'organisme met à la disposition du département la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes ses obligations et pour permettre la réalisation d'audits, y compris des inspections, par le département ou un autre auditeur qu'il a mandaté, et contribuer à ces audits.

### **3- Obligations du département vis-à-vis de l'organisme**

Le département s'engage à :

- a) permettre à l'organisme de réaliser les opérations visées au 2 du présent article ;
- b) documenter par écrit toute instruction concernant le traitement des données par l'organisme;
- c) veiller, au préalable et pendant toute la durée du traitement, au respect des obligations prévues par le règlement européen sur la protection des données de la part de l'organisme;
- d) superviser le traitement, y compris réaliser les audits et les inspections auprès de l'organisme.



Pôle Solidarités

Direction des Politiques d'Inclusion Durable



## CONVENTION

Objet : Définition du partenariat entre le Département et l'Association « FAS » - Observatoire des besoins au titre du Logement d'abord

Entre le **Département du Pas-de-Calais**, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras Cedex 9, représenté par son Président, **Jean-Claude LEROY**, dûment autorisé par délibération de la Commission Permanente en date du 10 mai 2021

ci-après désigné par « le Département »

d'une part,

Et

La Fédération des Acteurs de la Solidarité Hauts-de-France, « FAS » dont le siège social se situe Centre Vauban - Bâtiment Lille - 2ème étage - 199/201 rue Colbert - 59000 Lille identifié(e) au répertoire SIRET sous le n° 38019982800035 représenté par Monsieur Hugues DENIELE, Président, dûment autorisé par délibération en date du .....

ci-après désigné par « l'association »

d'autre part.

**Vu** : le Code de l'Action Sociale et des Familles ;

**Vu** : le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** : le Pacte des Solidarités et du Développement Social 2017-2022 adopté par le Conseil départemental le 30 juin 2017;

**Vu** : le Plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme 2018-2022 ;

**Vu** : la délibération de la Commission Permanente réunie le 10 mai 2021 ;

**Vu** : la délibération du Conseil d'Administration de la FAS en date du ..... ;

Il a été convenu ce qui suit,



## Préambule

En tant que chef de file des politiques sociales, le Département poursuit, au travers du **Pacte des solidarités et du développement social (2017-2022)**, son engagement visant à accompagner les habitants du Pas-de-Calais les plus en difficultés dans leur parcours de vie.

Dans le cadre du plan quinquennal pour le Logement d'Abord et la lutte contre le sans abris (2018-2022), le Département du Pas-de-Calais fait partie des territoires sélectionnés pour mettre en œuvre, de façon accélérée, le Logement d'abord. Le projet est co-piloté avec les 3 EPCI constitutives du bassin minier (CALL, CAHC et CABBALR).

Le Logement d'abord vise à orienter les personnes sans abri et mal logées directement vers un logement durable, avec un accompagnement pluridisciplinaire adapté à chaque parcours de vie. Cette démarche vise également à prévenir les ruptures de parcours, en proposant notamment des solutions d'accompagnement pour les ménages menacés d'expulsion.

L'approche Logement d'abord implique d'opérer un véritable changement de paradigme dans les méthodes d'accompagnement et l'accès au logement. Pour ce faire, deux plateformes Logement d'abord ont été créées, l'une sur l'Artois, l'autre sur Lens-Hénin, et s'incarnent grâce à 2 coordinateurs « Logement d'abord » dont les principales missions sont de :

- coordonner les moyens de l'accompagnement, qu'ils soient de droit commun ou spécifiques au Logement d'abord et les mobiliser au profit des besoins des ménages. Il s'agira de mettre en place un accompagnement socio-éducatif global (accès aux droits, à la santé, vie quotidienne, insertion sociale et professionnelle, parentalité, ...) permettant de sécuriser l'accès direct à un logement pérenne et/ou le maintien dans celui-ci ;
- activer la captation des logements publics ou privés.

Afin de rendre possible l'atteinte de ces objectifs, le Département a souhaité mobiliser les acteurs de terrain autour d'opérations concrètes dont les modalités de mise en œuvre sont décrites au travers de conventions d'engagements.

Ces conventions permettent d'établir les relations sur la base d'une démarche volontariste et conjointe de transparence et d'engagements réciproques tant dans les actions entreprises, l'attribution et la gestion de moyens budgétaires et humains, que dans l'évaluation des résultats attendus en fonction des objectifs préalablement définis en commun.

## Article 1 : Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de partenariat entre le Département du Pas-de-Calais et l'Association, concourant à la mise en œuvre du dispositif « Logement d'abord ».

Il s'inscrit plus particulièrement dans l'objectif d'accompagner les personnes à la rue, en situation de mal logement, ou en situation d'expulsion, afin de leur permettre l'accès et/ou le maintien en logement, dans le cadre du conventionnement Etat/Département du Pas-de-Calais, relatif à la mise en œuvre accélérée du « Plan quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrisme » 2018-2022.

L'association, durant la période de la convention, s'engage à réaliser l'exercice de ce dispositif. Il bénéficie pour cela, d'une participation du Département du Pas-de-Calais.

## Article 2 : Présentation de l'organisme

L'association régionale Fédération des Acteurs de la Solidarité Hauts-de-France a pour objet de développer toutes initiatives visant à favoriser la dignité, l'épanouissement, l'autonomie de personnes seules, couples et familles, en difficulté d'adaptation ou d'insertion sociale, sans distinction de quelque nature que ce soit.

L'association représente les intérêts communs de ses adhérents comme ceux des bénéficiaires de leurs actions, elle se réserve la possibilité d'exercer toute forme d'intervention auprès des pouvoirs publics.

Plus précisément, l'association se donne pour buts, suivant les valeurs de solidarité, de citoyenneté et de respect de la personne qu'elle entend appliquer de :

- promouvoir la plus-value associative et l'économie sociale et solidaire ;
- contribuer à changer la vie quotidienne de ces personnes, en faisant évoluer les pratiques dans les établissements et en proposant l'adéquation des politiques publiques aux nécessités sociales constatées ;

- faire changer le regard porté par nos concitoyens sur les personnes exclues et sur l'action d'accompagnement de ces personnes menée par les associations et organismes de solidarité, en mobilisant tous les acteurs y compris les personnes concernées.

### **Article 3 : Période d'application de la convention**

La présente convention entre en vigueur à compter de sa date de signature par les parties et prend fin le **XXXXXXX**. Passé cette date, elle pourra poursuivre ses effets pour les besoins de l'apurement juridique et financier de celle-ci.

La conclusion d'une nouvelle convention pourra être négociée à l'issue de la procédure d'évaluation et sera assujettie à l'accord formel des parties et en aucun cas, ce contrat ne peut se poursuivre pour une nouvelle période par tacite reconduction.

### **Article 4 : Objectifs de la convention**

Les objectifs consistent à :

D'un point de vue quantitatif :

- observer le besoin des publics ciblés dans la réponse à l'appel à manifestation d'intérêt « Logement d'abord », et notamment les jeunes de 18 à 25 ans, les familles monoparentales, notamment celles victimes de violence intrafamiliale, les personnes atteintes de troubles psychiques, d'addictions, sortants d'institution, etc. ;
- disposer d'un recensement des personnes en demande de logement sur les territoires de la CALL et la CAHC, et de la CABBALR, de manière à orienter la recherche de solutions « logement » des publics.

D'un point de vue qualitatif :

- Proposer des sessions de sensibilisation sur le Logement d'abord aux acteurs des territoires de la CALL et la CAHC, et de la CABBALR visant à permettre aux participants de :
  - o connaître et s'appropriier l'évolution récente des politiques publiques d'hébergement et d'accès au logement ;
  - o identifier et s'approprier les changements de posture professionnelle qui en découlent ;
  - o identifier les dispositifs et les outils mobilisables dans le cadre d'un accompagnement pluridisciplinaire dans le logement et repérer les synergies appelées à se mettre en œuvre notamment avec les partenaires du social (notamment de l'insertion professionnelles et de la santé).

### **Article 5 : Coût de l'opération**

Pendant la période définie à l'article 3, le coût total de l'opération est estimé à un montant maximum de 10 000 €.

### **Article 6 : Modalités financières de versement de la participation financière**

La participation annuelle, sous réserve du vote du budget du Département, est versée selon les modalités suivantes :

- Une avance, sans préjudice du contrôle de la collectivité, dans la limite de 70 % du montant prévisionnel annuel de la contribution de cette même année.
- Le solde annuel sous réserve du respect des conditions susmentionnées aux articles 4 et 8.

La participation sera créditée au compte de la structure selon les procédures comptables en vigueur.

Le versement du solde ou l'émission du titre de recettes sera calculé au prorata de la réalisation des objectifs fixés à aux articles 4 et 8.

Toutefois, le montant maximal de la participation financière ne pourra être supérieur au total prévu à l'article 6 ou le cas échéant lors de la mise en œuvre d'un avenant émanant des modalités prévues à l'article 11.

Le versement de ce solde pour la régularisation libérera le Département de toutes obligations financières envers l'organisme.

Le Département effectuera le paiement par virement effectué par Madame la Payeuse Départementale (comptable assignataire de la dépense) au compte :

N° SIRET : 38019982800035

Référence IBAN : FR76 1627 5006 0008 0002 5263 075

Référence BIC : CEPAFRPP627

Domiciliation : ECONOMIE SOCIALE LILLE – PERSPECTIVE – 513 AVENUE WILLY BRANDT 59777 EURALILLE

Titulaire du compte : FEDERATION DES ACTEURS DE LA SOLIDARITE  
dans les écritures de la banque (ou du Receveur Municipal).

L'organisme est ici averti que le versement des acomptes et celui du solde ne peuvent intervenir qu'après la production d'un relevé d'identité bancaire (RIB), postal (RIP) ou de Caisse d'Epargne (RICE).

La participation est imputée sur le chapitre « C02- 581 E 04 Politique inclusive en faveur du logement » du budget du Département du Pas-de-Calais.

## **Article 7 : Suivi de l'opération et bilans**

Les indicateurs proposés au regard des objectifs visés ci-dessus sont :

- existence d'une trame de recensement compatible avec les différentes sources de données ;
- nombre de personnes comptabilisées en fonction des publics ;
- nombre et typologie des organismes « sources » d'information (115/SIAO, structures d'hébergement, FJT et résidences sociales, CCAS, Maraudes, accueils de jour et haltes de nuit, CADA/CPH/plateforme, La Sauvegarde du Nord pour les gens du voyage, Etat pour les listes Syplo des publics inscrits au Plan Logement Hébergement, CCAPEX, COMED, FAP, etc.).

Parallèlement, l'association devra dans les 6 mois suivant la fin de l'exercice, transmettre les documents suivants :

- Le rapport d'activité complet,
- Les comptes annuels du comptable ou de l'expert-comptable comprenant : le bilan détaillé, le compte de résultat détaillé, l'annexe des comptes, les soldes intermédiaires de Gestion détaillés.
- Le rapport complet du Commissaire aux Comptes faisant apparaître : le rapport général (certification + comptes annuels validés), le rapport spécial (les contrats réglementées),
- Le tableau relatif aux missions exercées par les salariés,
- La balance Générale sous format Excel.

L'ensemble de ces éléments devra être adressé par mail à [perrier.marie@pasdecalais.fr](mailto:perrier.marie@pasdecalais.fr). A défaut, le Département pourra suspendre les contributions financières.

## **Article 8 : Modalités de contrôle**

Le contrôle de la mise en œuvre de la présente convention est exercé par les services départementaux.

Ce contrôle peut s'effectuer sur pièces et/ou sur place. L'association doit tenir à la disposition des services du Département tout élément nécessaire à l'évaluation relative à la réalisation des actions.

Ce contrôle n'est pas exclusif de celui qui peut être opéré par les Services de l'État, de la Chambre Régionale des Comptes ou des missions de contrôle de l'Inspection Générale des Affaires Sociales.

L'administration peut exiger le remboursement de la quote-part équivalente de la contribution financière, en cas de non-respect des clauses de la convention.

Pendant et au terme de la convention, un contrôle sur place peut être réalisé par les Services du Département, dans le cadre du contrôle financier annuel.

L'association s'engage à faciliter l'accès à toute pièce justificative des dépenses et tout autre document dont la production serait jugée utile dans le cadre de ce contrôle, afin de s'assurer de la bonne exécution de l'opération et des dispositions de la convention.

L'association présentera dans les meilleurs délais, aux agents chargés du contrôle, tous documents et pièces établissant la réalité et la régularité de l'opération (*ex : justificatifs de salaires, des frais de déplacement,*).

L'ensemble des documents devra être conservé jusqu'au 31 décembre 2030.

## **Article 9 : Obligations de l'organisme**

### **9-1 : Obligations générales**

---

L'association s'engage à :

- 1- Mettre en œuvre le projet tel que défini dans la présente convention ;
- 2- Mettre à disposition du personnel suffisant, qualifié, compétent pour la réalisation de l'opération ;
- 3- Adapter tant dans leur mise en œuvre que dans leur contenu, les actions, au public à qui elles sont destinées, prenant notamment en compte les capacités spécifiques des personnes ;
- 4- Informer le Département de toute modification qui pourrait avoir un impact dans la mise en œuvre de la mission et le suivi administratif ;
- 5- Rendre compte des effets des actions sur le parcours des bénéficiaires et des perspectives d'évolution ;
- 6- Donner suite à toute demande des services du Département aux fins d'obtenir les pièces ou informations relatives à l'opération, nécessaires à son instruction, au calcul du montant de l'aide à verser, à son suivi et son évaluation ;
- 7- Utiliser les outils du Département et l'ensemble des documents d'appui fournis par le Conseil départemental. Il veille à fournir toutes les informations sur les ménages accompagnés permettant de renseigner les indicateurs au vu desquels le département sera amené à évaluer l'efficacité des accompagnements, la dynamique des parcours et particulièrement, la nature des sorties.
- 8- Communiquer l'intervention financière du Conseil départemental sur les opérations qu'il met en œuvre (affichage du logo du Conseil départemental sur les écrits, dans les courriels et mise à disposition de documents d'information...) auprès des participants et du grand public.

### **9-2: Obligations liées au secret professionnel et à la protection des données personnelles (RGPD)**

---

L'ensemble des informations nominatives ne pourra être utilisé que dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération. Toute personne exerçant dans ce cadre s'engage à respecter et à faire respecter les règles régissant le secret professionnel.

Le secret couvre l'ensemble des informations concernant la personne venue à la connaissance du personnel accompagnant c'est-à-dire tout ce qui lui a été confié, mais aussi tout ce qu'il a vu, lu, entendu, constaté ou compris.

Le Département et l'organisme s'engagent à préserver la confidentialité de tout document, information ou autre matériel en relation directe avec l'objet de la convention dûment qualifié de confidentiel et dont la divulgation pourrait causer préjudice à l'autre partie.

Toutefois, cette obligation ne saurait faire obstacle ni aux obligations d'information à des buts statistiques, ni à l'exercice du pouvoir de contrôle du Président du Conseil départemental et des services de l'Etat.

Les modalités de traitement des données personnelles sont précisées en annexe de la convention.

### **9-3 : Obligations liées à la propriété et utilisation des résultats**

---

Les droits de propriété industrielle et intellectuelle des résultats de la mission, des rapports et autres documents concernant celle-ci, sont dévolus à l'association. Toute utilisation à des fins commerciales ou non, des travaux, études, résultats, sous quelque support que ce soit, doit recevoir l'accord express préalable du Département.

La structure octroie au Département le droit d'utiliser librement les résultats de la mission, sauf les obligations de confidentialité et dans le respect des droits de propriété industrielle préexistants.

## **Article 10 : Avenant**

Il y aura lieu de procéder à la passation d'un avenant si des modifications affectent l'équilibre du projet, notamment en ce qui concerne :

- les orientations de la politique départementale en matière d'insertion,
- les contraintes budgétaires du Département,
- les nouvelles dispositions législatives ou réglementaires,
- les orientations liées à la mise en œuvre du Plan Quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrime,
- la notification des crédits Etat dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Quinquennal pour le Logement d'abord et la lutte contre le sans-abrime.

Dans le cas où les modifications législatives ou réglementaires porteraient sur l'exercice de compétences du Département, sur la nature ou les conditions d'exécution de la mission confiée, le Département pourrait modifier unilatéralement la présente convention pour la rendre compatible avec les nouvelles dispositions.

Cette modification unilatérale ne pourra en aucun cas, aggraver la charge financière de l'organisme. Toute modification unilatérale devra être notifiée à l'organisme. Elle prendra effet un mois après sa notification. Ce délai sera calculé dans les conditions prévues au présent article.

La présente convention pourra également être modifiée à la demande de l'une ou de l'autre des parties.

## **Article 11 : Résiliation, dénonciation et renonciation**

La convention pourra être résiliée unilatéralement par le Département notamment dans le cas où la mission confiée n'est pas exécutée dans des conditions conformes à ses dispositions, l'utilisation des fonds n'est pas conforme à l'objet de la présente convention ou de refus par l'organisme de se soumettre aux contrôles. Les dirigeants de l'organisme sont entendus préalablement.

La résiliation prend effet un mois franc après la réception de sa notification par lettre recommandée avec avis de réception. Ce délai est compté de quantième à quantième. Ce délai n'est pas susceptible de prorogation.

En cas de déclaration inexacte, la présente convention pourra être résiliée sans préavis.

Le remboursement de la totalité des sommes versées sera notamment exigé si le bilan final prévu à l'article 8 n'est pas produit dans les délais impartis, ou s'il s'avère après un contrôle, que les pièces justificatives produites par l'organisme sont non fondées.

L'organisme qui souhaite abandonner son projet, peut également demander la résiliation de la convention. Il s'engage à procéder au reversement des sommes indûment perçues dans les plus brefs délais.

L'organisme renonce pour lui-même et pour ses membres, ses ayants droit et ayants cause, à toute réclamation financière ultérieure envers le Département pour toute opération entrant dans le champ d'application de la présente convention.

## **Article 12 : Recours**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant le tribunal administratif de Lille.

Fait en deux exemplaires originaux

Ce document comprend 10 pages.

A Arras, le

**Pour le Département,  
Et par délégation  
La Directrice des Politiques  
D'Inclusion Durable,**

**Sabine DESPIERRE.**

**Pour la Fédération des Acteurs de la Solidarité  
Hauts-de-France,  
XXXXXXXX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.  
(Signature et cachet)**



## **1- Description du traitement faisant l'objet de la prestation**

L'organisme est autorisé à traiter pour le compte du département les données à caractère personnel nécessaires pour fournir le service suivant : informer de manière objective les habitants du Pas-de-Calais en matière de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier, fiscal et technique.

La nature des opérations réalisées sur les données est : échanges avec le Département, les partenaires institutionnels et associatifs dans le respect du secret professionnel, réalisation de diagnostics et bilans, stockage des données à minima jusqu'à la rédaction des bilans finaux et/ou des rapports d'activité.

La ou les finalité(s) du traitement sont : mieux connaître l'utilisateur afin de lui fournir des éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant en matière de logement et d'habitat.

Les données à caractère personnel traitées sont : noms, prénoms, adresses, dates de naissance, téléphones données budgétaires, économiques, sociales, sanitaires et juridiques.

Les catégories de personnes concernées sont : l'ensemble des habitants du Pas-de-Calais qui souhaitent être informés en matière de logement et d'habitat.

Pour l'exécution du service objet de la présente convention, le Département met à la disposition de l'organisme les informations nécessaires.

## **2- Obligations de l'organisme vis-à-vis du département**

L'organisme s'engage à :

- a) traiter les données **uniquement pour la ou les seule(s) finalité(s)** qui fait/ont l'objet de la prestation et notamment à ne pas les commercialiser ;
- b) **garantir la confidentialité** des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- c) veiller à ce que les **personnes autorisées à traiter les données à caractère personnel** en vertu du présent contrat :
  - s'engagent à respecter la confidentialité ou soient soumises à une obligation légale appropriée de confidentialité ;
  - reçoivent la formation nécessaire en matière de protection des données à caractère personnel ;
- d) prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de **protection des données dès la conception** et de **protection des données par défaut**.
- e) **Droit d'information des personnes concernées**

Il appartient au Département de fournir l'information aux personnes concernées par les opérations de traitement au moment de la collecte des données.

### **f) Exercice des droits des personnes**

L'Organisme assistera le département à s'acquitter de son obligation de donner suite aux demandes d'exercice des droits des personnes concernées : droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité des données, droit de ne pas faire l'objet d'une décision individuelle automatisée (y compris le profilage).

Lorsque les personnes concernées exercent auprès de l'organisme des demandes d'exercice de leurs droits, l'organisme doit adresser ces demandes dès réception par courrier électronique à Marie Perrier, Chargée de Mission au Service des politiques sociales du logement et de l'habitat ([perrier.marie@pasdecals.fr](mailto:perrier.marie@pasdecals.fr)).

### **g) Notification des violations de données à caractère personnel**

L'organisme notifie au département toute violation de données à caractère personnel dans un délai maximum de 48 heures après en avoir pris connaissance et par le moyen suivant : courriel. Cette notification est accompagnée de toute

documentation utile afin de permettre au Département, si nécessaire, de notifier cette violation à l'autorité de contrôle compétente.

#### **h) Aide de l'organisme dans le cadre du respect par le Département de ses obligations**

L'organisme aide le département pour la réalisation d'analyses d'impact relative à la protection des données. L'organisme aide le département pour la réalisation de la consultation préalable de l'autorité de contrôle.

#### **i) Mesures de sécurité**

L'organisme s'engage à mettre en œuvre les mesures de sécurité suivantes :

- la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
- les moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
- les moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;
- une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement ;

#### **j) Sort des données**

Au terme de la prestation de services relatifs au traitement de ces données, l'organisme s'engage à :

- détruire toutes les données à caractère personnel.

#### **k) Délégué à la protection des données**

L'organisme communique au département le nom et les coordonnées de son délégué à la protection des données, s'il en a désigné un conformément à l'article 37 du règlement européen sur la protection des données

#### **l) Registre des catégories d'activités de traitement**

L'organisme déclare tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées pour le compte du département comprenant :

- le nom et les coordonnées du département pour le compte duquel il agit, et le cas échéant, du délégué à la protection des données ;
- les catégories de traitements effectués pour le compte du Département;
- dans la mesure du possible, une description générale des mesures de sécurité techniques et organisationnelles, y compris entre autres, selon les besoins :
  - la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
  - des moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
  - des moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;

- o une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement.

m) **Documentation**

L'organisme met à la disposition du département la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes ses obligations et pour permettre la réalisation d'audits, y compris des inspections, par le département ou un autre auditeur qu'il a mandaté, et contribuer à ces audits.

**3- Obligations du département vis-à-vis de l'organisme**

Le département s'engage à :

- a) permettre à l'organisme de réaliser les opérations visées au 2 du présent article ;
- b) documenter par écrit toute instruction concernant le traitement des données par l'organisme;
- c) veiller, au préalable et pendant toute la durée du traitement, au respect des obligations prévues par le règlement européen sur la protection des données de la part de l'organisme;
- d) superviser le traitement, y compris réaliser les audits et les inspections auprès de l'organisme.

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Solidarités  
Direction des Politiques d'Inclusion Durable  
Service des Politiques Sociales du Logement et de l'Habitat

**RAPPORT N°33**

Territoire(s): Artois, Lens-Hénin

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RAPPORT RELATIF À L'ATTRIBUTION DES CRÉDITS LOGEMENT D'ABORD 2021**

Le Gouvernement a lancé un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI – Acte 1) visant à identifier 24 territoires de mise en œuvre accélérée du plan quinquennal pour le « Logement d'abord » et la lutte contre le « sans-abrisme » (2018-2022). Le Département du Pas-de-Calais a été sélectionné par la Direction Interministérielle à l'Hébergement et à l'Accès au Logement (Dihal) le 30 mars 2018. Cette expérimentation qui permet une mobilisation encore plus accrue des acteurs, et ce, afin de soutenir l'accès au logement des personnes sans-abri, des mal-logés doit également éviter les ruptures de parcours résidentiels. Pour rappel, la candidature du Pas-de-Calais s'articulait avec trois Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) co-porteurs, à savoir :

- la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL),
- la Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin (CAHC),
- la Communauté d'Agglomération de Béthune, Bruay Artois Lys - Romane (CABBALR),

Le dossier de candidature proposait :

- D'installer sur chacun de ces territoires une plateforme d'accompagnement en lien étroit avec les Conférences Intercommunales du Logement (CIL) pour pouvoir mettre en place les commissions de cas complexes
- De finaliser le développement de l'offre d'accompagnement social et de l'offre de logement.

Aussi, une attention particulière était portée au dossier sur :

- les familles monoparentales, notamment celles victimes de violences intra-familiales,
- les jeunes de moins de 25 ans, notamment ceux qui ont eu un parcours institutionnel,
- les personnes récemment expulsées.

De 2018 à 2020, 1 311 062 euros ont ainsi été attribués au Département du Pas-de-Calais. Pour rappel, les crédits obtenus étaient jusqu'alors versés directement par l'Etat aux prestataires retenus par le Département, pour éviter qu'ils ne pèsent sur le budget départemental. Compte tenu de la suspension des pactes financiers de Cahors et à partir de

2021, l'Etat propose désormais de verser l'ensemble des crédits Logement d'abord au Département.

L'ensemble des engagements de l'Etat et du Département relatifs au Logement d'abord avait fait l'objet d'une convention cadre 2018-2019 adoptée par la commission permanente en date du 5 novembre 2018. Une nouvelle contractualisation est prévue pour l'année 2021.

Ces crédits ont permis notamment le financement de deux postes de coordinateurs, un sur l'Artois et un sur Lens Hénin, rattachés aux associations porteuses d'antennes SIAO (Service Intégré d'Accueil et d'Orientation) de leur territoire, mais aussi des mesures d'accompagnement spécifiques de type « CHRS hors les murs – Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale » et « Aide à la médiation locative renforcée » (AML « Logement d'abord »). Aussi, dans un souci de simplification, un seul et même accompagnement, intitulé « Accompagnement Social Renforcé – Logement d'abord », sera proposé par la suite.

Ont également été expérimentées, des visites explicatives de jugement dans le cadre de la prévention des expulsions locatives ainsi que des primes destinées aux bailleurs privés pour permettre l'accès au logement des publics identifiés. Enfin, une démarche d'observation des besoins a pu être engagée avec la FAS (Fédération des Acteurs de la Solidarité), et des groupes d'échange de pratique ont été organisés pour favoriser l'interconnaissance et l'acculturation des acteurs (associations et bailleurs) dans le cadre de la santé mentale, et ainsi participer au décloisonnement de ces secteurs.

En complément des crédits dédiés au projet mené par le Département du Pas-de-Calais, l'Etat a également bénéficié dès 2019 de crédits supplémentaires pour accompagner la démarche au titre de l'« Accompagnement vers et dans le logement – Logement d'abord » (AVDL LDA). Il s'agissait de développer les actions du Logement d'abord vers des publics considérés comme invisibles, marginalisés et isolés, qu'ils soient à la rue ou en logement (ex : situations Diogène). Dans le cadre des crédits 2021, l'Etat souhaiterait également transférer au Département le pilotage de cet accompagnement, soit 154 000 €, correspondant au financement de 22 mesures. Il est à noter que l'enveloppe dédiée à l'AVDL LDA s'élève à 287 000 € en année pleine.

A ce jour et depuis le mois de décembre 2018, date à laquelle les coordinateurs ont commencé leur mission, la démarche a permis d'accompagner 185 ménages. Les sollicitations ont essentiellement émané des CCAS, des Maisons Département Solidarité, du SIAO mais aussi des associations agréées au titre du FSL et des bailleurs. Tous ces ménages ont été accompagnés par la plateforme du fait d'un cumul de problématiques, dont l'intrication rendait leur parcours logement particulièrement complexe. Les difficultés les plus fréquentes sont relatives à l'accès aux droits, à la gestion budgétaire, à la santé, et par voie de conséquence à la gestion de la vie quotidienne.

Concernant les crédits 2021, l'Etat indique qu'ils s'élèveront à 623 078 € pour le Département du Pas-de-Calais.

Aussi, il vous est proposé d'acter la répartition suivante, ainsi que le choix des opérateurs soutenus par le Département, conformément à l'appel à projet « Logement d'abord » réalisé en 2019 :

- La reconduction des deux ETP de coordinateurs, à hauteur de 39 078 €, sur les crédits qui seront versés à l'APSA et Habitat Insertion ;
- Le déploiement de 68 mesures « Accompagnement Social Renforcé », pour un montant de 340 000 €. La répartition de ces mesures d'accompagnement Logement d'abord auprès des opérateurs a fait l'objet de deux appels à candidature en 2019.
- La reprise des crédits dédiées à l'action AVDL Logement d'abord, jusqu'alors pilotée

par l'Etat, soit 22 mesures pour un montant de 154 000 € ;

- La poursuite de l'observation sociale avec la Fédération des Acteurs de la Solidarité (FAS) à hauteur de 10 000 € ;
- Un complément financier pour les associations ayant obtenu un financement fin 2020 pour des jeunes en errance très éloignés du logement, baptisée ENVAUL (ENtrée dans la Vie AUtonome par le Logement), à hauteur de 40 000€.

Il convient de préciser que les groupes d'échange de pratique, financés à hauteur de 40 000€, feront l'objet d'une validation ultérieure, la recherche d'un nouveau portage étant en cours sur le territoire de l'Artois.

Une proposition de répartition détaillée des crédits à affecter pour l'année 2021, par opérateur, est jointe en annexe 1 du présent rapport. Une convention sera signée avec chacun des opérateurs pour acter le financement du Département. A cet effet, une convention « type » est présentée en annexe 2.

Il est à noter qu'un nouvel appel à projet Logement d'abord sera lancé en 2022 pour le financement de tous les accompagnements présentés ci-dessus (Accompagnement Social Renforcé, AVDL et ENVAUL).

Il convient de statuer sur cette affaire, et le cas échéant :

- attribuer les crédits au titre de l'appel à projet 2021 pour un montant total de 583 078,00 € telle que présentés au rapport et en annexe 1,
- de valider la convention type qui sera signée avec les associations, au titre des accompagnements sociaux et du poste de coordinateur Logement d'abord pour 2021 telle que présentée en annexe 2,
- de valider la convention qui sera signée avec la FAS, au titre de l'observation sociale Logement d'abord pour 2021 telle que présentée en annexe 3,
- de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec les différentes structures, les conventions de partenariat 2021 relatives au financement de ces actions réalisées dans le cadre du Logement d'abord, dans les termes des projets joints en annexe.



La dépense sera imputée au budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	AE €	Disponible €	Proposition €	Solde €
C02-581E04	6568//9358	Politique inclusive en faveur du logement	623 078,00	623 078,00	583 078,00	40 000,00

La 2ème Commission - Solidarités Humaines a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**RENOUVELLEMENT DU NUMÉRO VERT "PRÉVENTION DES EXPULSIONS"  
DANS LE PAS-DE-CALAIS PORTÉ PAR L'ADIL DU NORD ET DU PAS-DE-  
CALAIS**

(N°2021-142)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L.366-1 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la loi n°2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement ;

**Vu** la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

**Vu** la loi n°90-449 du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°9 du Conseil départemental en date du 28/09/2015 « Plan

Départemental D'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) du Pas-de-Calais 2015-2020 - Premier plan fusionné Logement-Hébergement » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis favorable du Comité Technique du Fonds Solidarité Logement rendu lors de sa réunion du 18/03/2021 ;

**Vu** l'avis de la 2<sup>ème</sup> commission « Solidarités Humaines » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer à l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, une subvention d'un montant de 18 000 € au titre de la reconduction de l'action intitulée « numéro vert prévention des expulsions » pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2021, dans le cadre du Fonds Solidarité Logement et selon les modalités définies au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'Agence D'information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, la convention 2021 précisant les modalités et les conditions d'utilisation et de contrôle de l'emploi de la participation départementale, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National)
---

Contre : 0 voix
-----------------

Abstention : 0 voix
---------------------

Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
--

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**Pôle des Solidarités**  
**Direction des Politiques d'Inclusion Durable**

## ..... CONVENTION

**Objet** : Convention relative à la prévention et la lutte contre les expulsions par l'intermédiaire d'un numéro vert.

**Entre le Département du Pas-de-Calais** dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras cedex 9, le Département du Pas-de-Calais, représenté par son Président, **Jean-Claude LEROY**, dûment autorisé par la Commission permanente en date du 10 mai 2021,

ci-après désigné par « le Département »

d'une part,

Et

**L'Association Interdépartementale D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais**, 7 bis rue Racine 59000 Lille identifié au répertoire sous le numéro SIRET : 343 097 333 00078, représentée par son Président, **Jean-Noël VERFAILLIE**, dûment autorisé à signer la présente convention,

Ci-après désigné par " l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais "

d'autre part,

**Vu** : la loi n° 90-449 du 31 Mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement (loi Besson),

**Vu** : la loi n° 2007-290 du 5 mars 2007 instituant le Droit Au Logement Opposable (DALO) et portant diverses mesures en faveur de la cohésion sociale,

**Vu** : la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRE,

**Vu** : le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2015-2020 signé le 08 octobre 2015,

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 30 juin 2017 portant adoption du Pacte des solidarités et du développement social notamment ses volet 1 à 4 et 6 ;

**Vu** : l'avis favorable du Comité Technique du Fonds Solidarité Logement du 18 mars 2021,

**Vu** : la délibération de la Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais du 10 mai 2021,

Il a été convenu ce qui suit,

Dans le cadre de l'orientation 3 « Prioriser le maintien dans le logement et la prévention des expulsions locatives » du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD)

2015-2021 et de la mise en place de la Commission de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions (CCAPEX) du Pas-de-Calais, il a été décidé de créer une action de prévention de lutte contre les expulsions par l'intermédiaire d'un numéro vert.

Cette action est confiée à l'ADIL.

#### **Article 1 :** objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités techniques et financières de l'action de prévention et de lutte contre les expulsions par l'intermédiaire d'un numéro vert.

#### **Article 2 :** engagements de l'ADIL

L'ADIL s'engage à mettre en œuvre et à animer un numéro vert dédié à la prévention des expulsions locatives. Ce numéro vert a pour objectif d'apporter une réponse juridique complète aux préoccupations des particuliers, quel que soit leur statut : locataires, propriétaires, professionnels (travailleurs sociaux, etc.), associations à vocation sociale et cela le plus en amont possible d'une procédure d'impayé et de risque d'expulsion.

#### **Article 3 :** missions de l'ADIL

La mission visée à l'article 2 consiste :

##### 3.1 dans le cadre de la mise en œuvre de l'action

- à mettre en place le Numéro Vert dédié à la prévention des expulsions pour le département du Pas-de-Calais,
- à déployer les moyens humains permettant de répondre efficacement aux demandes générées par ce numéro vert.

##### 3.2 dans le cadre de l'animation générale de l'action

- à informer, à conseiller autant les locataires que les propriétaires, parc privé ou parc public de manière préventive et curative,
- à évaluer la situation de la personne,
- à orienter vers la solution juridique et financière la plus adaptée,
- à établir, selon la situation, un contact vers les services sociaux compétents,
- à recevoir les personnes concernées autant que de besoin afin de suivre avec elles l'évolution de leur situation,
- à apporter une réponse juridique complète aux préoccupations des travailleurs sociaux,
- à avoir un rôle d'expertise dans le cadre des Commissions de Coordination des Actions de Prévention des Expulsions (Ccapex).

##### 3.3 dans le cadre du suivi de la mission

- à rendre compte, chaque année au Président du Conseil départemental du Pas-de-Calais, de ses activités par l'établissement d'un bilan d'activité quantitatif et qualitatif permettant notamment d'apprécier les moyens mis en œuvre pour assurer le suivi systématique des usagers du numéro vert et de mesurer l'efficacité de l'action afin de contribuer à l'observation générale des démarches d'expulsion sur le département, ce bilan pourra faire l'objet d'une présentation en CCAPEX.

Des bilans intermédiaires pourront être sollicités par les services départementaux.

#### **Article 4 :** financement des actions

Pour l'année 2021, la subvention prévue par le Département du Pas-de-Calais s'élève à 18 000 €. Cette dépense sera imputée sur le budget du Fonds Solidarité Logement (FSL).

**Article 5 :** modalités de versement

La subvention est versée en totalité après :

- la signature de la convention reprenant les objectifs et moyens mis en œuvre pour la réalisation de ceux-ci.

**Article 6 :** contrôle de l'exercice de la mission

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais devra rendre compte des actions menées à l'issue d'une année d'activité.

Dans un délai de 6 mois à compter de la date de fin de la convention, l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais fera parvenir au Département les documents permettant son évaluation, notamment :

- un rapport annuel d'activité quantitatif et qualitatif permettant notamment d'apprécier les moyens mis en œuvre pour assurer le suivi des usagers et mesurer l'efficacité de l'action menée. A ce titre, l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais pourra mettre en place des enquêtes auprès des bénéficiaires de l'action afin de mesurer la satisfaction des usagers lors des consultations téléphoniques et lors des rendez-vous physiques.

De plus, le Département se réserve le droit de contrôler ou de faire contrôler, à tout moment, auprès de l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais, par toute personne désignée à cet effet, le déroulement de l'effectivité de l'action ainsi que tout document comptable et budgétaire. Ce contrôle peut s'effectuer sur pièces et/ou sur place. L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais doit tenir à disposition des services du Département et/ou à toute personne désignée à cet effet tout élément nécessaire à l'évaluation de l'activité subventionnée.

S'il apparaît, y compris après expiration ou dénonciation de la présente convention, que le financement départemental n'a pas été ou ne sera pas utilisé conformément aux obligations contractuelles ou réglementaires, le Département se réserve la possibilité d'exiger le remboursement de la subvention.

En cas de non réalisation totale ou partielle des résultats attendus, le Département se réserve le droit de réclamer unindu proportionnel aux résultats ou objectifs non atteints.

**Article 7 :** conditions logistiques et promotion

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais prendra en charge l'ensemble des coûts de mise en œuvre et de bon fonctionnement de la mission présentée aux articles 2 et 3.

La participation du Département du Pas-de-Calais visée à l'article 2 sera mise en valeur par l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais, notamment dans ses documents destinés au public et aux bénéficiaires des actions.

**Article 8 :** validité et modalités de renouvellement de la convention

La présente convention s'applique à compter de sa signature jusqu'au 31 décembre 2021.

**Article 9 :** modalités de révision et de résiliation

La présente convention pourra faire l'objet de modifications par avenant sur proposition d'une des parties.

Chacune des parties peut demander la résiliation de la convention en cas de non-respect des obligations et engagements prévus dans la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation prendra effet à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi de la lettre recommandée avec accusé de réception resté sans effet.



En cas de résiliation de la présente convention, le Département pourra demander le remboursement total ou partiel de la subvention versée notamment si les obligations issues de la convention n'étaient pas remplies.

**Article 10 : résolution des litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. A défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant le Tribunal Administratif de Lille.

Arras, le

En 2 exemplaires originaux

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
La Directrice des Politiques d'Inclusion Durable,

Pour l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais,  
Le Président,

**Sabine DESPIERRE**

**Jean-Noël VERFAILLIE**

## OBLIGATIONS LIEES A LA PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

---

### 1- Description du traitement faisant l'objet de la prestation

L'organisme est autorisé à traiter pour le compte du département les données à caractère personnel nécessaires pour fournir le service suivant : informer de manière objective les habitants du Pas-de-Calais en matière de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier, fiscal et technique.

La nature des opérations réalisées sur les données est : échanges avec le Département, les partenaires institutionnels et associatifs dans le respect du secret professionnel, réalisation de diagnostics et bilans, stockage des données à minima jusqu'à la rédaction des bilans finaux et/ou des rapports d'activité.

La ou les finalité(s) du traitement sont : mieux connaître l'utilisateur afin de lui fournir des éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant en matière de logement et d'habitat.

Les données à caractère personnel traitées sont : noms, prénoms, adresses, dates de naissance, téléphones données budgétaires, économiques, sociales, sanitaires et juridiques.

Les catégories de personnes concernées sont : l'ensemble des habitants du Pas-de-Calais qui souhaitent être informés en matière de logement et d'habitat.

Pour l'exécution du service objet de la présente convention, le Département met à la disposition de l'organisme les informations nécessaires.

### 2- Obligations de l'organisme vis-à-vis du département

L'organisme s'engage à :

- a) traiter les données **uniquement pour la ou les seule(s) finalité(s)** qui fait/ont l'objet de la prestation et notamment à ne pas les commercialiser ;
- b) **garantir la confidentialité** des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- c) veiller à ce que les **personnes autorisées à traiter les données à caractère personnel** en vertu du présent contrat :
  - s'engagent à respecter la confidentialité ou soient soumises à une obligation légale appropriée de confidentialité ;
  - reçoivent la formation nécessaire en matière de protection des données à caractère personnel ;
- d) prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de **protection des données dès la conception** et de **protection des données par défaut**.
- e) **Droit d'information des personnes concernées**

Il appartient au Département de fournir l'information aux personnes concernées par les opérations de traitement au moment de la collecte des données.

#### f) Exercice des droits des personnes

L'Organisme assistera le département à s'acquitter de son obligation de donner suite aux demandes d'exercice des droits des personnes concernées : droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité des données, droit de ne pas faire l'objet d'une décision individuelle automatisée (y compris le profilage).

## ANNEXE

Lorsque les personnes concernées exercent auprès de l'organisme des demandes d'exercice de leurs droits, l'organisme doit adresser ces demandes dès réception par courrier électronique à Alain CHAUDRON, Chargée d'Etudes du Service des politiques sociales du logement et de l'habitat (chaudron.alain@pasdecals.fr).

### g) **Notification des violations de données à caractère personnel**

L'organisme notifie au département toute violation de données à caractère personnel dans un délai maximum de 48 heures après en avoir pris connaissance et par le moyen suivant : courriel. Cette notification est accompagnée de toute documentation utile afin de permettre au Département, si nécessaire, de notifier cette violation à l'autorité de contrôle compétente.

### h) **Aide de l'organisme dans le cadre du respect par le Département de ses obligations**

L'organisme aide le département pour la réalisation d'analyses d'impact relative à la protection des données. L'organisme aide le département pour la réalisation de la consultation préalable de l'autorité de contrôle.

### i) **Mesures de sécurité**

L'organisme s'engage à mettre en œuvre les mesures de sécurité suivantes :

- *la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;*
- *les moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;*
- *les moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;*
- *une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement ;*

### j) **Sort des données**

Au terme de la prestation de services relatifs au traitement de ces données, l'organisme s'engage à :

- détruire toutes les données à caractère personnel.

### k) **Délégué à la protection des données**

L'organisme communique au département le nom et les coordonnées de son délégué à la protection des données, s'il en a désigné un conformément à l'article 37 du règlement européen sur la protection des données

### l) **Registre des catégories d'activités de traitement**

L'organisme déclare tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées pour le compte du département comprenant :

- le nom et les coordonnées du département pour le compte duquel il agit, et le cas échéant, du délégué à la protection des données ;

- les catégories de traitements effectués pour le compte du Département;
- dans la mesure du possible, une description générale des mesures de sécurité techniques et organisationnelles, y compris entre autres, selon les besoins :
  - la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
  - des moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
  - des moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;
  - une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement.

m) **Documentation**

L'organisme met à la disposition du département la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes ses obligations et pour permettre la réalisation d'audits, y compris des inspections, par le département ou un autre auditeur qu'il a mandaté, et contribuer à ces audits.

**3- Obligations du département vis-à-vis de l'organisme**

Le département s'engage à :

- a) permettre à l'organisme de réaliser les opérations visées au 2 du présent article ;
- b) documenter par écrit toute instruction concernant le traitement des données par l'organisme;
- c) veiller, au préalable et pendant toute la durée du traitement, au respect des obligations prévues par le règlement européen sur la protection des données de la part de l'organisme;
- d) superviser le traitement, y compris réaliser les audits et les inspections auprès de l'organisme.

PÔLE	SOLIDARITES
DIRECTION	DIRECTION DES POLITIQUES D'INCLUSION DURABLE
SERVICE	SERVICE DES POLITIQUES SOCIALES DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT

INTITULE DU RAPPORT
N° vert dédié à la prévention des expulsions

INSCRIPTION EN COMMISSION THEMATIQUE PRINCIPALE	1 <sup>ère</sup> Partie (information non soumise au vote)	1 <sup>ère</sup> Partie (information soumise au vote)	2 <sup>ème</sup> Partie (Présentation non soumise au vote)	2 <sup>ème</sup> Partie (Débat soumis au vote)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

POLITIQUE PUBLIQUE	Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) 2015-2021
CONTRAT/TERRITOIRE	Non
ENGAGEMENT FINANCIER	18 000 €
RAPPORTEUR PREPARATION	Amélie Delaval
RAPPORTEUR COMMISSION	Amélie Delaval

AUTRE COMMISSION CONCERNEE	C1	C2	C3	C4	C5	C6
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RAPPORTEUR PREPARATION	Nom	Nom		Nom	Nom	Nom
RAPPORTEUR COMMISSION	Nom	Nom	Nom	Nom	Nom	Nom

INSCRIPTION EN	1 <sup>ère</sup> Partie (information non soumise au vote)	1 <sup>ère</sup> Partie (information soumise au vote)	2 <sup>ème</sup> Partie (Présentation non soumise au vote)	2 <sup>ème</sup> Partie (Débat soumis au vote)
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### RESUME DU RAPPORT

Le chantier relatif à la prévention des expulsions constitue un axe prioritaire du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) 2015-2021 et du Pacte des Solidarités et du développement social.

Aussi, fin 2015 était mis en place un numéro vert (appel gratuit) « prévention des expulsions » animé par l'Agence D'Information sur le Logement à destination des locataires et des propriétaires du Pas-de-Calais qui rencontrent un problème d'impayé de loyer, d'emprunt immobilier et /ou qui se retrouvent confrontés à une procédure d'expulsion.

Le montant total de cette action pour l'année 2021 est de 54 000 € portés à parts égales par l'Etat, la CAF et le Département du Pas-de-Calais. Le Département du Pas-de-Calais interviendra financièrement à hauteur de 18 000 € ce qui représente 33,33% des recettes attendues pour l'année 2021.

Le Comité Technique du Fonds Solidarité Logement (FSL) réunit le 18 mars 2021 a émis un avis favorable pour la reconduction de cette action.



# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Solidarités  
Direction des Politiques d'Inclusion Durable  
Mission des Dynamiques Logement-Habitat

**RAPPORT N°34**

Territoire(s): Tous les territoires

Canton(s): Tous les cantons

EPCI(s): Tous les EPCI

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **RENOUVELLEMENT DU NUMÉRO VERT "PRÉVENTION DES EXPULSIONS" DANS LE PAS-DE-CALAIS PORTÉ PAR L'ADIL DU NORD ET DU PAS-DE- CALAIS**

Le chantier relatif à la prévention des expulsions constitue un axe prioritaire du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) 2015-2021 et du Pacte des Solidarités et du développement social.

Aussi, fin 2015 était mis en place un numéro vert (appel gratuit) « prévention des expulsions » animé par l'Agence D'Information sur le Logement à destination des locataires et des propriétaires du Pas-de-Calais qui rencontrent un problème d'impayé de loyer, d'emprunt immobilier et /ou qui se retrouvent confrontés à une procédure d'expulsion.

En 2020, le 0805 29 62 62 a été appelé 653 fois. Il est constaté une baisse des contacts de -9,5% par rapport à 2019 liée à la pandémie de Covid-19 et à ses corolaires. La diminution a été très forte pendant le premier confinement de mars à mai 2020 alors que cela correspond à une période habituellement propice aux appels. Malgré une reprise importante des contacts pour le reste de l'année, ce fléchissement des appels n'a pas été rattrapé. Le report multiple de la trêve hivernale est vraisemblablement également un facteur explicatif subsidiaire de cette baisse des appels.

Ces appels émanent principalement des locataires (79%) puis des propriétaires bailleurs (19%) et plus marginalement des propriétaires occupants (2%).

Sur les 632 demandes de renseignements, 326 dossiers correspondant à des situations juridiques plus complexes, nécessitant un conseil plus approfondi ont été ouverts dans une base de données relative à la prévention des expulsions.

Un quart des consultations émane de l'arrondissement d'Arras. Viennent ensuite les arrondissements de Béthune (17%), Lens (17%), Boulogne-sur-Mer (13%), Montreuil-sur-Mer (12%), Saint-Omer (9%) et Calais (7%).

Ce dispositif contribue grandement au traitement préventif puisque à ce stade, la situation des appelants n'est pas encore compromise. En effet, 86% des personnes ayant eu

recours à l'ADIL lors d'un premier contact, ne sont pas en situation d'expulsion. Ainsi, Les conseils de l'ADIL en termes d'orientations et d'informations sur les démarches juridiques et sociales peuvent alors jouer pleinement leur rôle préventif.

Cette année, la perte d'emploi, la maladie et les baisses de ressources sont les causes les plus importantes des impayés de loyer.

Une majorité des consultants est sans activité professionnelle. Cependant, l'écart se réduit avec le nombre d'actifs qui augmente. Proportionnellement, les actifs ont été plus nombreux à contacter l'ADIL en 2020 car ils ont été financièrement plus affectés par la crise sanitaire. A contrario, il est constaté une baisse conséquente du nombre de retraités à priori moins impactés sur le plan financier par cette crise.

L'ADIL propose donc de reconduire en 2021 cette action « numéro vert prévention des expulsions » qui mobilise financièrement l'Etat, le Département et la Caisse d'Allocations Familiales du Pas-de-Calais (CAF).

Le montant total de cette action pour l'année 2021 est de 54 000 € portés à parts égales par l'Etat, la CAF et le Département du Pas-de-Calais.

Le Comité Technique du Fonds Solidarité Logement (FSL) réunit le 18 mars 2021 a émis un avis favorable pour la reconduction de cette action à hauteur de 18 000 € pour l'année 2021.

Le projet de convention joint au présent rapport permettra également de définir les modalités de partenariat avec l'ADIL dans le cadre de la Commission de coordination et de prévention des expulsions (Ccapex). L'ADIL, membre de droit, peut à ce titre y apporter toute son expertise.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- D'attribuer à l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, une subvention d'un montant de 18 000 € au titre de la reconduction de l'action intitulée «numéro vert prévention des expulsions» pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2021 dans le cadre du Fonds Solidarité Logement et selon les modalités définies au présent rapport ;
- De m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'Agence D'information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, la convention 2021 précisant les modalités et les conditions d'utilisation et de contrôle de l'emploi de la participation départementale, dans les termes du projet joint.

La 2ème Commission - Solidarités Humaines a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**MISSION GÉNÉRALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT EN FAVEUR DES  
HABITANTS PAR L'ADIL DU NORD ET DU PAS-DE-CALAIS**

(N°2021-143)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment son article L.366-1 ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°9 du Conseil Général en date du 28/09/2015 « Plan Départemental D'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) du Pas-de-Calais 2015-2020 - Premier plan fusionné Logement-Hébergement » ;

**Vu** la délibération n°19 du Conseil Général en date du 15/12/2014 « Rapport relatif à la

création d'une agence interdépartementale d'Information sur le Logement » ;  
**Vu** la délibération n°2017-211 de la Commission Permanente en date du 06/06/2017  
« Création d'une ADIL interdépartementale du Nord et du Pas-de-Calais » ;  
**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;  
**Vu** l'avis de la 2<sup>ème</sup> commission « Solidarités humaines » rendu lors de sa réunion en date du 12/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer à l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, une participation financière d'un montant de 100 000 € pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2021, au titre de la reconduction du service de conseils aux habitants du Département du Pas-de-Calais sur toute question touchant au logement et à l'habitat, selon les modalités définies au rapport joint à la présente délibération.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, la convention 2021 précisant les modalités et les conditions d'utilisation et de contrôle de l'emploi de la participation départementale, dans les termes du projet joint à la présente délibération.

**Article 3 :**

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C02-720B10	6568/9372	Agence départementale pour l'information sur le logement	100 000,00	100 000,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE



**Pôle des Solidarités**  
**Direction des Politiques d'Inclusion Durable**

## ..... CONVENTION

**Objet :** Convention relative à la mission générale d'information sur le logement en faveur des habitants par l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais

**Entre le Département du Pas-de-Calais** dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson 62018 Arras cedex 9, Le Département du Pas-de-Calais, représenté par son Président, **Jean-Claude LEROY**, dûment autorisé par Commission permanente en date du 10 mai 2021,

ci-après désigné par « le Département »

d'une part,

Et

**L'Association interdépartementale D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais**, 7 bis rue Racine 59000 Lille identifié au répertoire sous le numéro SIRET 343 097 333 00078, représentée par son Président **Jean-Noël VERFAILLIE**, dûment autorisé à signer la présente convention,

Ci-après désigné par « l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais »

d'autre part,

**Vu :** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu :** les articles L 366-1 et R366-5 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation,

**Vu :** la loi du 1<sup>er</sup> Juillet 1901 modifiée relative au contrat d'association,

**Vu :** la Loi n°2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, et notamment son article 10,

**Vu :** le décret du 16 août 1901 modifié, pris pour l'exécution de la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 modifiée relative au contrat d'association,

**Vu :** le décret n°2001-495 du 6 juin 2001 pris en application de l'article 10 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000 et relatif à la transparence financière des aides octroyées par les personnes publiques,

**Vu :** les statuts de l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais,

**Vu :** l'arrêté du Ministre chargé du Logement et de l'habitat durable portant obtention de l'agrément, délivré après avis de l'association Nationale d'Information sur le Logement (ANIL) en date du 31 mars 2017.

**Vu** : le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2015-2020 signé le 08 octobre 2015,

**Vu** : la délibération du Conseil départemental du 30 juin 2017 portant adoption du Pacte des solidarités et du développement social notamment ses volets 1 à 4 et 6 ;

**Vu** : la délibération de la Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais du 10 mai 2021,

Il a été convenu ce qui suit,

#### **Article 1** : objet de la convention

La présente convention a pour objet de définir les modalités de versement et de contrôle de l'aide financière octroyée par le Département du Pas-de-Calais à l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais dans le cadre de sa mission générale d'information des habitants du Pas-de-Calais sur toute question touchant au logement et à l'habitat.

#### **Article 2** : Missions générales de l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais a pour mission de définir et de mettre en œuvre l'ensemble des moyens et les méthodes permettant l'information du public en matière de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier, fiscal et technique sur l'ensemble du Département du Pas-de-Calais.

Cette information doit donner à l'usager des éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant.

L'action auprès du public est limitée à la seule information à l'exclusion de tout acte commercial, administratif, contentieux ou financier.

Les consultations sont données par téléphone et/ou sur rendez-vous par six juristes de l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais répartis dans six bureaux permanents implantés sur le Pas-de-Calais ainsi que sur des lieux de permanence définis en concertation avec les services du Département.

L'information du public peut se faire également par d'autres vecteurs :

- la rédaction d'articles (presse, bulletins municipaux, intercommunaux, etc.),
- la diffusion de documents,
- le site web de l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais,
- la participation à diverses manifestations : salons, forums, etc.

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais a également vocation à assurer au bénéfice de ses membres, des actions de conseil et d'expertise juridique ou économique et à entreprendre toutes études, recherches ou démarches prospectives liées à son domaine d'activité. Elle peut faire des propositions qui lui paraissent de nature à orienter les politiques publiques en matière de logement et d'habitat. Elle transmet ses propositions à l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement.

Elle contribue à la collecte et à l'exploitation des données de l'ensemble du réseau des agences départementales ou interdépartementales coordonnées par l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement (ANIL).

#### **Article 3** : financement des actions

Le Département du Pas-de-Calais accorde à l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais pour la réalisation des missions visées à l'article 2 une participation financière de 100 000 € au titre de l'année 2021.

#### **Article 4** : modalités de versement

La participation financière sera acquittée, sous réserve de l'inscription des crédits au budget primitif de l'exercice budgétaire de référence, en un seul versement :

- 100 000 € à la signature de la convention,

La participation financière prévue à cet article sera imputée au sous-programme C02-720B10, et sous le libellé intitulé Agence Départementale pour l'Information sur le Logement du budget du Conseil Départemental 2021.

Le Département effectuera le paiement par virement effectué par Madame la Payeuse départementale au compte suivant :

N° de compte : 15629 02715 00041263801 - Clé rib : 11

Référence IBAN : FR76 1562 9027 1500 0412 6380 111

Référence BIC : CMCIFR2A

Domiciliation : Caisse de Crédit Mutuel Lille Liberté, 2 place Richebe 59800 LILLE

Titulaire du compte : ADIL du Nord et du Pas-de-Calais, 7 bis rue Racine 59000 LILLE

dans les écritures de la banque.

Le bénéficiaire est ici averti que le versement ne peut intervenir qu'après la production d'un relevé d'identité bancaire (RIB), postal (RIP) ou de Caisse d'Épargne (RICE).

#### **Article 5 :** contrôle de l'exercice de la mission,

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais devra rendre compte des actions menées à l'issue d'une année d'activité.

Dans un délai de 6 mois à partir de la date de fin de la convention, l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais fera parvenir au Département les documents permettant son évaluation, notamment :

- un rapport annuel d'activité quantitatif et qualitatif permettant notamment d'apprécier les moyens mis en œuvre pour assurer le suivi des usagers et mesurer l'efficacité des actions menées. A ce titre, l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais pourra mettre en place des enquêtes auprès des bénéficiaires des actions afin de mesurer la satisfaction des usagers lors des consultations téléphoniques et lors des rendez-vous physiques.
- un rapport financier annuel comportant des documents comptables établis conformément au plan comptable révisé. La présentation retenue permettra d'isoler les financements départementaux et leur affectation. Les documents comptables devront être certifiés par le Commissaire aux Comptes.

De plus, le Département se réserve le droit de contrôler ou de faire contrôler, à tout moment, auprès de l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais, par toute personne désignée à cet effet, le déroulement de l'effectivité des actions ainsi que tout document comptable et budgétaire. Ce contrôle peut s'effectuer sur pièces et/ou sur place. L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais doit tenir à disposition des services du Département et/ou à toute personne désignée à cet effet tout élément nécessaire à l'évaluation de l'activité subventionnée.

S'il apparaît, y compris après expiration ou dénonciation de la présente convention, que le financement départemental n'a pas été ou ne sera pas utilisé conformément aux obligations contractuelles ou réglementaires, le Département se réserve la possibilité d'exiger le remboursement de la participation financière.

En cas de non réalisation totale ou partielle des résultats attendus, le Département se réserve le droit de réclamer un indu proportionnel aux résultats ou objectifs non atteints.

#### **Article 6 :** conditions logistiques et promotion

L'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais prendra en charge l'ensemble des coûts de mise en œuvre et de bon fonctionnement des missions présentées à l'article 2.

La participation du Département du Pas-de-Calais visée à l'article 2 sera mise en valeur par l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais, notamment dans ses documents destinés au public et aux bénéficiaires des actions.

#### **Article 7 :** validité et modalités de renouvellement de la convention

La présente convention s'applique à compter de sa signature jusqu'au 31 Décembre 2021.

**Article 8 :** modalités de révision et de résiliation

La présente convention pourra faire l'objet de modifications par avenant sur proposition d'une des parties.

Chacune des parties peut demander la résiliation de la convention en cas de non-respect des obligations et engagements prévus dans la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation prendra effet à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi de la lettre recommandée avec accusé de réception resté sans effet.

En cas de résiliation de la présente convention, le Département pourra demander le remboursement total ou partiel de la participation versée notamment si les obligations issues de la convention n'étaient pas remplies.

**Article 9 :** résolution des litiges

En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. A défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant le Tribunal Administratif de Lille.

Arras, le

En 2 exemplaires originaux

Pour le Département du Pas-de-Calais  
La Directrice des Politiques d'Inclusion Durable,

Pour l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais  
Le Président,

**Sabine DESPIERRE**

**Jean-Noël VERFAILLIE**

## OBLIGATIONS LIEES A LA PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

---

### 1- Description du traitement faisant l'objet de la prestation

L'organisme est autorisé à traiter pour le compte du département les données à caractère personnel nécessaires pour fournir le service suivant : informer de manière objective les habitants du Pas-de-Calais en matière de logement et d'habitat dans les domaines juridique, financier, fiscal et technique.

La nature des opérations réalisées sur les données est : échanges avec le Département, les partenaires institutionnels et associatifs dans le respect du secret professionnel, réalisation de diagnostics et bilans, stockage des données à minima jusqu'à la rédaction des bilans finaux et/ou des rapports d'activité.

La ou les finalité(s) du traitement sont : mieux connaître l'utilisateur afin de lui fournir des éléments objectifs permettant l'exercice d'un choix véritable et indépendant en matière de logement et d'habitat.

Les données à caractère personnel traitées sont : noms, prénoms, adresses, dates de naissance, téléphones données budgétaires, économiques, sociales, sanitaires et juridiques.

Les catégories de personnes concernées sont : l'ensemble des habitants du Pas-de-Calais qui souhaitent être informés en matière de logement et d'habitat.

Pour l'exécution du service objet de la présente convention, le Département met à la disposition de l'organisme les informations nécessaires.

### 2- Obligations de l'organisme vis-à-vis du département

L'organisme s'engage à :

- a) traiter les données **uniquement pour la ou les seule(s) finalité(s)** qui fait/ont l'objet de la prestation et notamment à ne pas les commercialiser ;
- b) **garantir la confidentialité** des données à caractère personnel traitées dans le cadre du présent contrat ;
- c) veiller à ce que les **personnes autorisées à traiter les données à caractère personnel** en vertu du présent contrat :
  - s'engagent à respecter la confidentialité ou soient soumises à une obligation légale appropriée de confidentialité ;
  - reçoivent la formation nécessaire en matière de protection des données à caractère personnel ;
- d) prendre en compte, s'agissant de ses outils, produits, applications ou services, les principes de **protection des données dès la conception** et de **protection des données par défaut**.
- e) **Droit d'information des personnes concernées**

Il appartient au Département de fournir l'information aux personnes concernées par les opérations de traitement au moment de la collecte des données.

#### f) Exercice des droits des personnes

L'Organisme assistera le département à s'acquitter de son obligation de donner suite aux demandes d'exercice des droits des personnes concernées : droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition, droit à la limitation du traitement, droit à la portabilité des données, droit de ne pas faire l'objet d'une décision individuelle automatisée (y compris le profilage).

Lorsque les personnes concernées exercent auprès de l'organisme des demandes d'exercice de leurs droits, l'organisme doit adresser ces demandes dès réception par courrier électronique à Alain CHAUDRON, Chargée d'Etudes du Service des politiques sociales du logement et de l'habitat (chaudron.alain@pasdecals.fr).

**g) Notification des violations de données à caractère personnel**

L'organisme notifie au département toute violation de données à caractère personnel dans un délai maximum de 48 heures après en avoir pris connaissance et par le moyen suivant : courriel. Cette notification est accompagnée de toute documentation utile afin de permettre au Département, si nécessaire, de notifier cette violation à l'autorité de contrôle compétente.

**h) Aide de l'organisme dans le cadre du respect par le Département de ses obligations**

L'organisme aide le département pour la réalisation d'analyses d'impact relative à la protection des données. L'organisme aide le département pour la réalisation de la consultation préalable de l'autorité de contrôle.

**i) Mesures de sécurité**

L'organisme s'engage à mettre en œuvre les mesures de sécurité suivantes :

- *la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;*
- *les moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;*
- *les moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;*
- *une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement ;*

**j) Sort des données**

Au terme de la prestation de services relatifs au traitement de ces données, l'organisme s'engage à :

- détruire toutes les données à caractère personnel.

**k) Délégué à la protection des données**

L'organisme communique au département le nom et les coordonnées de son délégué à la protection des données, s'il en a désigné un conformément à l'article 37 du règlement européen sur la protection des données

**l) Registre des catégories d'activités de traitement**

L'organisme déclare tenir par écrit un registre de toutes les catégories d'activités de traitement effectuées pour le compte du département comprenant :

- le nom et les coordonnées du département pour le compte duquel il agit, et le cas échéant, du délégué à la protection des données ;



- les catégories de traitements effectués pour le compte du Département;
- dans la mesure du possible, une description générale des mesures de sécurité techniques et organisationnelles, y compris entre autres, selon les besoins :
  - la pseudonymisation et le chiffrement des données à caractère personnel ;
  - des moyens permettant de garantir la confidentialité, l'intégrité, la disponibilité et la résilience constantes des systèmes et des services de traitement ;
  - des moyens permettant de rétablir la disponibilité des données à caractère personnel et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique ;
  - une procédure visant à tester, à analyser et à évaluer régulièrement l'efficacité des mesures techniques et organisationnelles pour assurer la sécurité du traitement.

m) **Documentation**

L'organisme met à la disposition du département la documentation nécessaire pour démontrer le respect de toutes ses obligations et pour permettre la réalisation d'audits, y compris des inspections, par le département ou un autre auditeur qu'il a mandaté, et contribuer à ces audits.

**3- Obligations du département vis-à-vis de l'organisme**

Le département s'engage à :

- a) permettre à l'organisme de réaliser les opérations visées au 2 du présent article ;
- b) documenter par écrit toute instruction concernant le traitement des données par l'organisme;
- c) veiller, au préalable et pendant toute la durée du traitement, au respect des obligations prévues par le règlement européen sur la protection des données de la part de l'organisme;
- d) superviser le traitement, y compris réaliser les audits et les inspections auprès de l'organisme.

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Solidarités  
Direction des Politiques d'Inclusion Durable  
Mission des Dynamiques Logement-Habitat

**RAPPORT N°35**

Territoire(s): Tous les territoires

Canton(s): Tous les cantons

EPCI(s): Tous les EPCI

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **MISSION GÉNÉRALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT EN FAVEUR DES HABITANTS PAR L'ADIL DU NORD ET DU PAS-DE-CALAIS**

L'ADIL interdépartementale du Nord et du Pas-de-Calais est une association d'information sur le logement. Ses missions sont d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, sur les solutions de logement qui leur sont adaptées, notamment sur les conditions d'accès au parc locatif et sur les aspects juridiques et financiers de leur projet d'accession à la propriété, ceci à l'exclusion de tout acte administratif, contentieux ou commercial.

Cette structure qui s'inscrit dans le cadre de la mise en place opérationnelle du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées (PDALHPD) 2015-2021 est devenue Agence interdépartementale D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais après l'obtention de l'agrément délivré par arrêté du Ministre chargé du Logement et de l'Habitat Durable en date du 31 mars 2017.

Ainsi, les habitants du Pas-de-Calais se voient offrir depuis septembre 2017 un service qui comprend la mise en place :

- d'une permanence téléphonique dédiée permettant de répondre aux interrogations des locataires, propriétaires, professionnels, etc. en matière de logement et d'habitat,
- de 6 bureaux permanents de juristes recrutés dans le Pas-de-Calais et implantés dans les principales agglomérations (Arras, Béthune, Boulogne-sur-Mer, Calais, Lens et Saint-Omer), juristes qui reçoivent autant que nécessaire les usagers requérants,
- de permanences de proximité régulières ou sur rendez-vous, notamment dans les secteurs plus ruraux du Pas-de-Calais.

Le bilan des actions menées sur le département du Pas-de-Calais pour l'année 2020 fait état de 6 507 consultations dispensées au profit des habitants du Pas-de-Calais. Cela représente une augmentation de 5% par rapport à 2019.

Crise sanitaire oblige, 80% des consultations ont été données par téléphone ou par internet pour seulement 9% de contacts traités par rendez-vous physiques (23% en 2019).

73,5% des consultations délivrées concernent les rapports locatifs (impayés, congés des locataires, obligations des bailleurs, non décence, etc.). Les consultations consacrées à l'accèsion à la propriété, qu'il s'agisse de questions juridiques ou financières, représentent environ 10% des contacts. Les consultations consacrées à l'amélioration de l'habitat, représentent le troisième motif de consultation (6%) pour essentiellement des travaux qui incluent une rénovation thermique.

L'ADIL renseigne presque exclusivement des particuliers (89%) mais aussi des travailleurs sociaux et des collectivités locales (7%). Le reste des consultations est délivré au profit des associations, des professionnels de l'immobilier. Les particuliers qui consultent les juristes sont, pour l'essentiel, des locataires (62%). Les locataires HLM représentent près de 11% des consultations. Les parts des propriétaires occupants et bailleurs sont équivalentes autour de 15% chacune.

En 2020, les consultations ont été principalement délivrées sur les arrondissements d'Arras (21,5%) et de Lens (19%). Arrivent ensuite les arrondissements de Béthune (14%), Boulogne-sur-Mer (13,5%), Calais (12%), Montreuil (11%) et Saint-Omer (9%).

Ainsi, l'ADIL du Nord et du Pas-de-Calais répond à :

- un enjeu d'équité par un traitement équilibré et réparti sur l'ensemble du Pas-de-Calais,
- un enjeu de qualité et d'efficacité par l'utilisation d'un savoir-faire existant reconnu.
- un enjeu de proximité par la mise en place de permanences régulières sur l'ensemble du territoire du Pas-de-Calais y compris en secteur rural,
- et enfin un enjeu d'efficience grâce à une mutualisation des moyens (inter départementalisation)

Il convient de noter que l'ADIL interdépartementale est financée par l'Etat, Action Logement, la Caisse de Garantie du Logement Locatif Social (CGLLS), la Caisse d'Allocations Familiales du Pas-de-Calais, les bailleurs sociaux et le Département.

Les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI), les communes, les associations du Pas-de-Calais peuvent également participer au financement de l'ADIL via des conventions spécifiques adaptées à leur territoire, ce qui est déjà le cas pour la Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin (CAHC), la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL), la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO) et la Communauté Urbaine d'Arras (CUA).

Il est proposé que le Département intervienne pour ce service à hauteur de 100 000 € pour l'année 2021, ce qui représente près de 16,5 % des recettes du budget prévisionnel de l'ADIL sur le Pas-de-Calais.

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- d'attribuer, à l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, une participation financière d'un montant de 100 000 € pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2021 au 31 décembre 2021, au titre de la reconduction de ce service de conseils aux habitants du Département du Pas-de-Calais, selon les modalités définies au présent rapport ;

- de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec l'Agence D'Information sur le Logement du Nord et du Pas-de-Calais, la convention 2021 précisant les modalités et les conditions d'utilisation et de contrôle de l'emploi de la participation départementale, dans les termes du projet joint.

La dépense sera imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C02-720B10	6568/9372	Agence départementale pour l'information sur le logement	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00

La 2<sup>ème</sup> Commission - Solidarités Humaines a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 12/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**DOTATIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ACHAT DE MATÉRIAUX AUX E.P.L.E. -  
PROGRAMMATION 2021**

(N°2021-144)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code de l'Éducation et notamment ses articles L.213-2 et R.421-58 ;

**Vu** la loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

D'attribuer aux 25 collèges sur 39 concernés et pour les 34 projets prioritaires, les dotations spécifiques pour l'achat de matériaux, au titre de l'exercice 2021, repris dans le tableau joint en annexe 1 à la présente délibération, pour un montant total de 99.693,00 €.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, avec les bénéficiaires visés à l'article 1, les conventions précisant les modalités de versement et de contrôle de l'emploi de ces dotations spécifiques, dans les termes du projet type joint en annexe 2 à la présente délibération.



**Article 3 :**

La dépense versée en application de l'article 1 de la présente délibération est imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP €	Dépense €
C03-221L06	9322//65511	Dotation aux collèges pour fournitures de matériaux	100 000	99 693,00

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

TERRITOIRE	CANTON	EPCI	COMMUNE	COLLÈGE	P1	P2
ARRAGEOIS	BAPAUME	CC du Sud-Artois	BERTINCOURT	JACQUES-YVES COUSTEAU	CK - Rénovation des zones de manipulation des denrées du restaurant scolaire (Suite au Diagnostic Hygiène Cuisine)	
<b>Total ARRAGEOIS</b>						
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	ALBERT CAMUS	CK - Mise en place d'une borne d'accueil dans les 2 bureaux de la Vie Scolaire	CK - Mise en place d'un soubassement anti-griffe en PVC sur les murs des couloirs des bâtiments C et D
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	EDMOND ROSTAND	automatique d'éclairage aux 1er et 2ème étages de l'établissement (Intervention du CMB -> Aide technique pour les branchements électriques)	CK - P/3.1 : Projet Électricité – Remplacement des dalles lumineuses à néons par un système d'éclairage à LED au 1er étage de l'établissement
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	SIMONE SIGNORET	CK - Réfection des sanitaires de l'administration des personnels et usagers (Priorité 1) (Intervention du CMB -> Aide technique pour la plomberie et l'électricité)	CK - Réfection de la salle de réunion (A13) (Priorité 2) (Intervention du CMB, Voire entreprise extérieure, pour le changement de sol – Actuellement moquette)
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	CALONNE-RICOUART	FREDERIC JOLIOT-CURIE	CK - Remise en peinture des locaux de tout l'établissement	
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	HOUDAIN	JACQUES PREVERT	CK - Rénovation de 4 salles de classe du bâtiment A	
ARTOIS	BEUVRY	CC Flandre Lys	LAVENTIE	DU PAYS DE L'ALLOEU	CK - Renouvellement d'une partie de l'organigramme de clés du collège (Suite aux nombreux cylindres défectueux pour sécuriser les bâtiments et rendre possible la mise en œuvre du PPMS Attentat).	
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	MARLES-LES-MINES	EMILE ZOLA	CK - Remise en peinture de la façade extérieure de	
ARTOIS	NOEUX LES MINES	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	NOEUX-LES-MINES	ANATOLE France	CK - Remise en peinture de 10 salles de classe et de la salle de réunion	
ARTOIS	DOUVVIN	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	VERMELLES	PAUL ELUARD	CK - Réhabilitation de la salle d'éducation musicale	CK - Création d'un dépôt pour entreposer le matériel de
<b>Total ARTOIS</b>						
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	DESVRES	DU CARAQUET	CP - Construction d'un garage à vélo pour les agents afin de faciliter et d'encourager les modes de transports doux	
BOULONNAIS	OUTREAU	CA du Boulonnais	LE PORTEL	JEAN MOULIN	CP - Passage éclairage en LED aux 1er et 2ème étages du bâtiment externat (Priorité 2)	
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	SAMER	LE TRION	CP - Rénovation d'une salle de travail et Repose des protections bois dans les couloirs	
<b>Total BOULONNAIS</b>						
CALAIS	MARCK	CC de la Région d'Audruicq	AUDRUICQ	DU BREDENARDE	CK - Rénovation complète des salles de classe de la Segpa et de toute l'Administration	
CALAIS	CALAIS 1	CA du Calais	CALAIS	JEAN MACE	CK - Rénovation de l'arrière-cuisine et des vestiaires de la demi-pension (Sur préconisation du LDA)	CK - Rénovation de 3 salles de classe et de 2 bureaux administratifs
<b>Total CALAIS</b>						
LENS-HENIN	CARVIN	CA d'Hénin-Carvin	CARVIN	JEAN-JACQUES ROUSSEAU	CK - P/2 : Rénovation complète de 5 salles de classe du RDC (Salles 03 – 06 – 05 – 06 et 07)	CK - P/4 : Rénovation complète de la loge d'Accueil
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 1	CA d'Hénin-Carvin	DOURGES	ANNE FRANK	CK - Remise en peinture des couloirs de l'établissement (1er étage de l'Externat – 1er étage liaison Ancien bâtiment et Nouveau bâtiment – RDC du Nouveau bâtiment)	
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	FOUQUIERES-LES-LENS	EMILE ZOLA	CK - Rénovation des bureaux de la Direction	CK - Rénovation du Bureau de la Vie Scolaire
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 2	CA d'Hénin-Carvin	LEFOREST	PAUL DUEZ	CK - Rénovation et Extension des Centrales de désinfection	
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	GRENAY	LANGÉVIN-WALLON	CK - Rénovation du poste électrique de l'établissement	
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	HARNES	VICTOR HUGO	CK - Rénovation de 2 salles de classe (Salles de SVT 108 et	
LENS-HENIN	LENS	CA de Lens - Liévin	LENS	JEAN JAURES	CK - Mise en place d'un nouvel organigramme de clés dans tout l'établissement (Sur préconisation de la Commission de Sécurité Incendie)	
LENS-HENIN	BULLY LES MINES	CA de Lens - Liévin	MAZINGARBE	BLAISE PASCAL	CK - Création d'un espace de travail à l'étage à proximité du	
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	WINGLES	LEON BLUM	CK - Remplacement des pavés d'éclairage à néons par des pavés LED au sein du restaurant scolaire, de la salle des enseignants et dans dans le couloir au RDC du bâtiment E	
<b>Total LENS-HENIN</b>						
MONTREUILLOIS-TERNOIS	SAINT POL SUR TERNOISE	CC du Ternois	HEUCHIN	JACQUES PREVERT	CK - Remise en état des lave-mains et sèche-mains des toilettes Filles et Garçons (Intervention du CMB -> Aide technique : 20 % de compagnonnage)	
<b>total MONTREUILLOIS-TERNOIS</b>						
<b>Total général</b>						

TERRITOIRE	CANTON	EPCI	COMMUNE	COLLÈGE	P3
ARRAGEOIS	BAPAUME	CC du Sud-Artois	BERTINCOURT	JACQUES-YVES COUSTEAU	
<b>Total ARRAGEOIS</b>					
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	ALBERT CAMUS	CK - Remplacement des tubes fluorescents par des pavés LED au sein de l'administration et de l'accueil
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	EDMOND ROSTAND	
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	SIMONE SIGNORET	
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	CALONNE-RICOUART	FREDERIC JOLIOT-CURIE	
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	HOUDAIN	JACQUES PREVERT	
ARTOIS	BEUVRY	CC Flandre Lys	LAVENTIE	DU PAYS DE L'ALLOEU	
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	MARLES-LES-MINES	EMILE ZOLA	
ARTOIS	NOEUX LES MINES	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	NOEUX-LES-MINES	ANATOLE France	
ARTOIS	DOUVRIN	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	VERMELLES	PAUL ELUARD	
<b>Total ARTOIS</b>					
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	DESVRES	DU CARAQUET	
BOULONNAIS	OUTREAU	CA du Boulonnais	LE PORTEL	JEAN MOULIN	
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	SAMER	LE TRION	
<b>Total BOULONNAIS</b>					
CALAISIS	MARCK	CC de la Région d'Audruicq	AUDRUICQ	DU BREDENARDE	
CALAISIS	CALAIS 1	CA du Calaisis	CALAIS	JEAN MACE	
<b>Total CALAISIS</b>					
LENS-HENIN	CARVIN	CA d'Hénin-Carvin	CARVIN	JEAN-JACQUES ROUSSEAU	CK - P/5 : Rénovation complète de la salle de restauration des Commensaux
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 1	CA d'Hénin-Carvin	DOURGES	ANNE FRANK	
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	FOUQUIERES-LES-LENS	EMILE ZOLA	
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 2	CA d'Hénin-Carvin	LEFOREST	PAUL DUEZ	
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	GRENAY	LANGÉVIN-WALLON	
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	HARNES	VICTOR HUGO	
LENS-HENIN	LENS	CA de Lens - Liévin	LENS	JEAN JAURES	
LENS-HENIN	BULLY LES MINES	CA de Lens - Liévin	MAZINGARBE	BLAISE PASCAL	
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	WINGLES	LEON BLUM	
<b>Total LENS-HENIN</b>					
MONTREUILLOIS-TERNOIS	SAINT POL SUR TERNOISE	CC du Ternois	HEUCHIN	JACQUES PREVERT	
<b>Total MONTREUILLOIS-TERNOIS</b>					
<b>Total général</b>					

TERRITOIRE	CANTON	EPCI	COMMUNE	COLLÈGE	C1	C2	C3	Nb de demandes	Montant total des demandes	Totaux
ARRAGEOIS	BAPAUME	CC du Sud-Artois	BERTINCOURT	JACQUES-YVES COUSTEAU	1 270,00 €			1	9 380,00 €	1 270,00 €
<b>Total ARRAGEOIS</b>					1 270,00 €	- €	- €	1	9 380,00 €	1 270,00 €
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	ALBERT CAMUS	620,00 €	9 830,00 €	3 160,00 €	3	13 610,00 €	13 610,00 €
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	EDMOND ROSTAND	1 450,00 €	9 140,00 €		2	29 370,00 €	10 590,00 €
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	SIMONE SIGNORET	2 800,00 €	1 440,00 €		2	5 610,00 €	4 240,00 €
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	CALONNE-RICOUART	FREDERIC JOLIOT-CURIE	6 120,00 €			1	6 120,00 €	6 120,00 €
ARTOIS	BRUAY LA BUISSIÈRE	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	HOUDAIN	JACQUES PREVERT	570,00 €			1	570,00 €	570,00 €
ARTOIS	BEUVRY	CC Flandre Lys	LAVENTIE	DU PAYS DE L'ALLOEU	4 030,00 €			1	4 030,00 €	4 030,00 €
ARTOIS	AUCHEL	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	MARLES-LES-MINES	EMILE ZOLA	500,00 €			1		500,00 €
ARTOIS	NOEUX LES MINES	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	NOEUX-LES-MINES	ANATOLE France	1 050,00 €			1	1 050,00 €	1 050,00 €
ARTOIS	DOUVRIN	CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane	VERMELLES	PAUL ELUARD	1 390,00 €	1 440,00 €		2	2 830,00 €	2 830,00 €
<b>Total ARTOIS</b>					18 530,00 €	21 850,00 €	3 160,00 €	,	63 190,00 €	43 540,00 €
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	DESVRES	DU CARAQUET	1 290,00 €			1	1 290,00 €	1 290,00 €
BOULONNAIS	OUTREAU	CA du Boulonnais	LE PORTEL	JEAN MOULIN	2 040,00 €			1	11 030,00 €	2 040,00 €
BOULONNAIS	DESVRES	CC de Desvres-Samer	SAMER	LE TRION	3 580,00 €			1	3 580,00 €	3 580,00 €
<b>Total BOULONNAIS</b>					6 910,00 €	- €	- €	3	15 900,00 €	6 910,00 €
CALAISIS	MARCK	CC de la Région d'Audruicq	AUDRUICQ	DU BREDENARDE	5 240,00 €			1	5 240,00 €	5 240,00 €
CALAISIS	CALAIS 1	CA du Calaisis	CALAIS	JEAN MACE	510,00 €	730,00 €		2	8 200,00 €	1 240,00 €
<b>Total CALAISIS</b>					5 750,00 €	730,00 €	- €	3	13 440,00 €	6 480,00 €
LENS-HENIN	CARVIN	CA d'Hénin-Carvin	CARVIN	JEAN-JACQUES ROUSSEAU	1 530,00 €	370,00 €	500,00 €	3	13 640,00 €	2 400,00 €
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 1	CA d'Hénin-Carvin	DOURGES	ANNE FRANK	1 160,00 €			1	1 160,00 €	1 160,00 €
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	FOUQUIERES-LES-LENS	EMILE ZOLA	441,00 €	682,00 €		2	1 123,00 €	1 123,00 €
LENS-HENIN	HENIN BEAUMONT 2	CA d'Hénin-Carvin	LEFOREST	PAUL DUEZ	330,00 €			1	3 480,00 €	330,00 €
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	GRENAY	LANGÉVIN-WALLON	4 760,00 €			1	4 760,00 €	4 760,00 €
LENS-HENIN	HARNES	CA de Lens - Liévin	HARNES	VICTOR HUGO	740,00 €			1	10 670,00 €	740,00 €
LENS-HENIN	LENS	CA de Lens - Liévin	LENS	JEAN JAURES	19 100,00 €			1	19 100,00 €	19 100,00 €
LENS-HENIN	BULLY LES MINES	CA de Lens - Liévin	MAZINGARBE	BLAISE PASCAL	750,00 €			1	2 490,00 €	750,00 €
LENS-HENIN	WINGLES	CA de Lens - Liévin	WINGLES	LEON BLUM	8 660,00 €			1	8 860,00 €	8 660,00 €
<b>Total LENS-HENIN</b>					37 471,00 €	1 052,00 €	500,00 €	12	65 283,00 €	39 023,00 €
MONTREUILLOIS-TERNOIS	SAINT POL SUR TERNOISE	CC du Ternois	HEUCHIN	JACQUES PREVERT	2 470,00 €			1	2 470,00 €	2 470,00 €
<b>Total MONTREUILLOIS-TERNOIS</b>					2 470,00 €	- €	- €	1	2 470,00 €	2 470,00 €
<b>Total général</b>					72 401,00 €	23 632,00 €	3 660,00 €	34	169 663,00 €	99 693,00 €

Pôle des Réussites Citoyennes

Direction de l'Éducation et des Collèges

## **CONVENTION...**

### **Objet : DOTATION POUR FOURNITURE DE MATÉRIAUX**

Entre le Département du Pas-de-Calais,  
Collectivité Territoriale, dont le siège est en l'Hôtel du Département rue Ferdinand Buisson  
62018 Arras Cedex 9,  
identifié au répertoire SIREN sous le N° 226 200 012,  
représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental,  
en vertu de l'article L.213-2-2 du Code de l'Éducation  
ci-après désigné par « le Département », d'une part,

Et

Le Collège  
Établissement Public Local d'Enseignement situé  
62  
identifié au répertoire SIREN sous le N°  
représenté par... , Principale du Collège,  
en vertu de l'article L.421-3 du Code de l'Éducation.  
ci-après désigné par « le Collège », d'autre part,

Vu : l'article L 3221-1 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu : les articles L.213-2 et R.421-58 du Code de l'Éducation ;

Vu : la délibération de la Commission Permanente du 4 février 2019.

Il a été convenu ce qui suit,

## **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de préciser les modalités de mise en œuvre de la dotation financière du Département dans le cadre du programme de fourniture de matériaux aux EPLE.

## **Article 2 : Projets concernés par la convention**

La présente convention financière concerne les projets du collège repris ci-dessous et pour lesquels la Maison du Département de l'Aménagement et du Développement Territorial a émis un avis favorable sur la faisabilité technique des projets.

## **Article 3 : Dispositions financières**

Le montant global des projets repris à l'article 2 s'établit à la somme de .

Le montant de la dotation financière accordée par le Département, par décision de la Commission Permanente lors de sa réunion du ... , pour les projets nommés à l'article 2 s'élève à ...., inscrit au budget départemental 2021 au sous-programme CO3-221L06 : Dotation aux collèges pour fourniture de matériaux, article 65511/793221 – Dotation de fonctionnement des collèges publics.

## **Article 4 : Versement de la dotation**

Le versement de la participation départementale intervient en deux fois :

- Un premier acompte de 70 % de la dotation est versé dès notification de la présente convention ;
- Le solde au terme de la réalisation du projet, après réception des travaux, attestation de service fait et transmission des pièces justificatives des dépenses par le/la Principal(e) du Collège.

Si l'engagement de la dépense est reporté sur l'année N+1 au motif que les justificatifs des dépenses réellement engagées ne seraient pas parvenus à la Direction de l'Éducation et des Collèges avant la fin de l'exercice, lesdits justificatifs devront être produit au plus tard pour le 1<sup>er</sup> mars de l'année N+1. Au-delà, l'engagement sera frappé de caducité et le collège ne pourra prétendre au versement du solde.

Le solde de la participation départementale tient compte du montant réel du projet.

Si le projet n'est pas réalisé ou réalisé partiellement au terme de la durée de la convention (soit au plus tard pour le 31 mars de l'année N+1), les sommes versées et non employées seront restituées au Département.

## **Article 5 : Validation des actions des Agents Départementaux**

Les projets, objet de la présente convention financés par la dotation accordée par le Département dont le montant est repris en article 3, sont réalisés grâce à l'implication des agents départementaux.

Ces projets, repris à l'EAED des agents départementaux concernés, seront valorisés par tout moyen. Ces actions seront menées en collaboration avec les services départementaux afin d'en permettre la publication.



## **Article 6 : Durée de la convention et de réalisation des projets**

La présente convention s'applique à compter de sa signature par les parties et prend fin au terme de l'exercice budgétaire concerné. Les projets, pour lesquels la dotation matérielle est accordée, devront être réalisés dans la durée de la présente convention sans pouvoir excéder la fin de l'exercice budgétaire.

## **Article 7 : Modification de la convention**

La présente convention pourra être modifiée par voie d'avenant.

## **Article 8 : Résiliation de la convention**

En cas de non-respect des dispositions de la présente convention par l'une des parties, celle-ci pourra être résiliée de plein droit à l'expiration au terme d'un délai de deux mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation pourra avoir pour conséquence la demande de remboursement total ou partiel de la dotation visée à l'article 4.

## **Article 9 : Contentieux**

En cas de litige, les parties s'engagent à chercher une solution amiable.

À défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant la juridiction territorialement compétente.

Arras, le...

En 2 exemplaires originaux

Pour le Département du Pas-de-Calais,  
Pour le Président du Conseil départemental,  
Le Directeur de l'Éducation et des Collèges,

Madame la Principale  
du collège...  
Pour le Collège,

Nom

Nom

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Réussites Citoyennes  
Direction de l'Education et des Collèges  
Service Administratif et Financier

**RAPPORT N°36**

Territoire(s): Tous les territoires  
Canton(s): Tous les cantons des territoires  
EPCI(s): Tous les EPCI des territoires

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **DOTATIONS SPÉCIFIQUES POUR L'ACHAT DE MATÉRIAUX AUX E.P.L.E. - PROGRAMMATION 2021**

En vertu de l'article L.213-2 du Code de l'éducation, le Département assure, notamment, les grosses réparations, l'équipement et le fonctionnement des collèges. Dans ce cadre et conformément aux dispositions de l'article R.421-58 dudit code, les établissements publics locaux d'enseignement (E.P.L.E.) peuvent disposer d'une dotation spécifique de fonctionnement permettant de mettre à disposition des A.T.T.E.E. des matériaux afin d'effectuer des interventions en régie et d'améliorer, ainsi, les conditions d'entretien courant des collèges.

Les projets d'intervention sont catégorisés et sont examinés au regard de leur faisabilité technique (vérification préalable de la présence d'amiante, par exemple), des observations formulées par le Laboratoire Départemental d'Analyses, par la Commission de sécurité et par la Direction départementale de la Protection des populations (D.D.P.P.).

Les critères de priorisation retenus, afin de respecter le niveau de l'enveloppe budgétaire votée pour cette action, sont les suivants :

- La demande n'entre pas dans le champ des projets éligibles à la dotation matériaux.
- Les dossiers ne sont pas retenus si le collège a déjà bénéficié en 2020 d'une dotation matériaux et que les projets accompagnés sont en cours de réalisation.
- Les demandes ne sont pas retenues si des projets antérieurs n'ont pas encore été finalisés.
- Les demandes de dotation matériaux sont examinées parallèlement aux demandes d'équipement mobilier. Dans le cadre de la priorisation des projets, un collège bénéficiaire de la dotation équipement mobilier n'est plus éligible à la dotation matériaux pour le même exercice.
- Il est convenu de ne retenir qu'un à deux projets par établissement.
- Les projets déposés sont hiérarchisés en fonction de la nature des besoins et de l'appréciation du fonds de roulement des collèges.

Pour l'exercice 2021, 39 établissements m'ont présenté 90 projets répondant à ce dispositif, représentant la somme de 370.373,00 €. L'enveloppe budgétaire 2021 allouée aux projets éligibles à la dotation spécifique pour l'achat de matériaux, approuvée par le Conseil départemental lors du vote du budget primitif, s'élève à 100.000,00 €.

En tenant compte des critères exposés ci-dessus, 34 projets portés par 24 collèges ont été retenus, au titre de l'exercice 2021, pour un montant global de 99.693,00 €.

Il convient de statuer sur cette affaire et le cas échéant :

- d'attribuer aux 25 collèges sur 39 concernés et pour les 34 projets prioritaires, les dotations spécifiques pour l'achat de matériaux, au titre de l'exercice 2021, repris dans le tableau joint (annexe 1), pour un montant total de 99.693,00 € ;

- et de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, avec les bénéficiaires, les conventions précisant les modalités de versement et de contrôle de l'emploi de ces dotations spécifiques, dans les termes du projet type joint (annexe 2).

La dépense serait imputée sur le budget départemental comme suit :

Code Opération	Imputation Budgétaire	Libellé Opération	CP	Disponible	Proposition	Solde
C03-221L06	93221//65511	Dotation aux collèges pour fournitures de matériaux	100 000,00	100 000,00	99 693,00	307,00

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY

**DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS**

**DELIBERATION DE LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

REUNION DU 10 MAI 2021

PRESIDENCE DE MONSIEUR JEAN-CLAUDE LEROY

**Secrétaire** : M. Philippe FAIT

**Étaient présents** : M. Jean-Claude LEROY, M. Daniel MACIEJASZ, Mme Odette DURIEZ, Mme Nicole GRUSON, M. Claude ALLAN, Mme Nathalie DELBART, M. Jean-Marc TELLIER, Mme Blandine DRAIN, M. Jean-Louis COTTIGNY, Mme Bénédicte MESSEANNE-GROBELNY, Mme Caroline MATRAT, Mme Audrey DAUTRICHE, M. Jean-Claude DISSAUX, Mme Mireille HINGREZ-CEREDA, M. Laurent DUPORGE, Mme Florence WOZNY, M. Jean-Claude ETIENNE, Mme Isabelle LEVENT, Mme Emmanuelle LEVEUGLE, M. Philippe FAIT, Mme Maïté MULOT-FRISCOURT, M. Frédéric MELCHIOR, Mme Maryse DELASSUS, M. Etienne PERIN, Mme Emmanuelle LAPOUILLE, M. Philippe MIGNONET, Mme Maïté MASSART, M. Bruno COUSEIN, Mme Denise BOCQUILLET, M. Claude BACHELET, M. François VIAL, Mme Daisy DUVEAU, M. Christopher SZCZUREK, Mme Guylaine JACQUART, M. Jacques DELAIRE, Mme Ginette BEUGNET, Mme Laurence DELAVAL.

**Excusé(s)** : M. Bertrand PETIT, Mme Annie BRUNET, M. Alain LEFEBVRE, M. Raymond GAQUERE, Mme Florence BARBRY, M. Hugues SION.

**Assistant également sans voix délibérative** : Mme Maryse CAUWET, M. Ludovic GUYOT, Mme Evelyne DROMART

**Excusé(s) sans voix délibérative** : M. Pierre GEORGET, M. Michel DAGBERT, M. Alexandre MALFAIT

**SERVICE DE RESTAURATION ET D'HÉBERGEMENT DES COLLÈGES  
PUBLICS : CONVENTIONS TYPES**

(N°2021-145)

La Commission Permanente du Conseil départemental du Pas-de-Calais ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.3121-14, L.3121-14-1, L.3211-1 et L.3211-2 ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.5111-1 ;

**Vu** le Code de l'Éducation et notamment ses articles L.213-2 et suivants et L.421-13 ;

**Vu** le Code Général de Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.2125-1 et suivants ;

**Vu** la Loi n°2020-1379 du 14 novembre 2020 autorisant la prorogation de l'état d'urgence sanitaire et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire ;

**Vu** la délibération n°2017-520 du Conseil départemental en date du 14/11/2017 « Délégation d'attributions à la Commission Permanente » ;

**Vu** la délibération n°2020-308 du Conseil départemental en date du 28/09/2020 « Réforme

des modalités de financement des collèges publics » ;

**Vu** le rapport du Président du Conseil départemental, ci-annexé ;

**Vu** l'avis de la 3<sup>ème</sup> commission « Education, Culture, Sport et Citoyenneté » rendu lors de sa réunion en date du 13/04/2021 ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

**Article 1 :**

De valider les quatre conventions types suivantes :

- la convention type Restauration "Cuisine Centrale/Cuisine Satellite", dans les termes du projet joint en annexe 4 ;
- la convention type "Restauration avec hébergement", dans les termes du projet joint en annexe 3 ;
- la convention type "Restauration avec la Commune partenaire", dans les termes du projet joint en annexe 5 ;
- la Convention type "Restauration avec fabrication des repas sans accueil", dans les termes du projet joint en annexe 2.

**Article 2 :**

D'autoriser le Président du Conseil départemental à signer, au nom et pour le compte du Département, les conventions de restauration correspondantes visées à l'article 1, avec les établissements repris en annexe 1, au titre de l'année 2021, selon les modalités exposées au rapport joint à la présente délibération.

Dans les conditions de vote ci-dessous :

Pour : 42 voix (Groupe Socialiste, Républicain et Citoyen ; Groupe Communiste et Républicain ; Groupe Démocrates ; Groupe Union Centriste et Indépendants ; Groupe Union Action 62 ; Groupe Rassemblement National) Contre : 0 voix Abstention : 0 voix Absent sans délégation de vote : 1 (Non-inscrit)
---

**(Adopté)**

.....  
LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL,

Jean-Claude LEROY

ARRAS, le 10 mai 2021

Pour le Président du Conseil Départemental,  
La Directrice Générale des Services,

Signé

Maryline VINCLAIRE

**Année scolaire 2020-2021**

<b>Liste des Collèges accueillant les élèves des écoles (Convention type Restauration avec hébergement)</b>			
	<b>Ville</b>	<b>Collège</b>	<b>Nature des hébergés</b>
1	ANGRES	Jean Vilar	IME
2	ARRAS	Marie Curie	Ecoles Pierre Curie et Pauline Kergomard de la commune d'ARRAS
3	AUBIGNY-EN-ARTOIS	Jean Monnet	Groupe scolaire de la commune d'AUBIGNY EN ARTOIS
4	AUCHY-LES-HESDIN	Jean Rostand	Ecole primaire d'AUCHY LES HESDIN
5	AUDRUICQ	Du Brédénarde	Personnels de l'école primaire d'AUDRUICQ
6	BARLIN	Jean Moulin	Ecoles Primaires et Maternelles de BARLIN
7	BEAURAINVILLE	Belrem	Ecoles maternelles et primaires de la commune de BEAURAINVILLE
8	BERTINCOURT	Jacques-Yves Cousteau	École Saint-Exupéry de BERTINCOURT
9	BEHTUNE	Sand	IME "Léo Lagrange" d'ANNEZIN
10	BEUVRY	Albert Debeyre	IME
11	BOULOGNE-SUR-MER	Angellier	Ecoles primaires Duchenne, Buaillaie et Leuliette-Eurvin de BOULOGNE
	BOULOGNE-SUR-MER	Angellier	IME "Mont Soleil" d'OUTREAU
12	BOULOGNE-SUR-MER	Pierre Daunou	Ecole primaire Cary de BOULOGNE
13	BOULOGNE-SUR-MER	Paul Langevin	Ecoles primaires Arago, Louis Blanc, Lavoisier et Michelet de BOULOGNE
14	BULLY-LES-MINES	Anita Conti	Ecoles primaires François Brasme et Suzanne Blin de BULLY LES MINES
15	CALAIS	Lucien Vadez	IME
16	CALONNE-RICOUART	Frédéric Joliot-Curie	Ecoles Maternelle Gavrelot Primaire Blondel de CALONNE-RICOUART.
17	COULOGNE	Jean Monnet	Ecole primaire publique du Centre de COULOGNE
	COULOGNE	Jean Monnet	École privée Sainte-Anne de COULOGNE
18	COURRIERES	Claude Debussy	IME d'HÉNIN BEAUMONT
19	DAINVILLE	Diderot	D.S.D.E.N. d'ARRAS
	DAINVILLE	Diderot	VIE ACTIVEME Jean Jaurès d'ARRAS
	DAINVILLE	Diderot	Département du Pas-de Calais (médiathèque)
20	DESVRES	Du Caraquet	Ecole primaire Madame de Sévigné de DESVRES
21	FAUQUEMBERGUES	Monsigny	École primaire de FAUQUEMBERGUES
22	HENIN-BEAUMONT	François Rabelais	La Vie Active – Unité d'Enseignement Externalisée du Pôle Enfance de la Gohelle d'HÉNIN-BEAUMONT
23	HERSIN-COUPIGNY	Romain Rolland	École Maternelle " Anne Franck " École Primaire " Paul Éluard " d'HERSIN-COUPIGNY
	HERSIN-COUPIGNY	Romain Rolland	Centre de loisirs du mercredi de la commune d'HERSIN-COUPIGNY
24	HEUCHIN	Jacques Prévert	SIVU du RPI de la Vallée du Faux à HEUCHIN
25	HUCQUELIERS	Gabriel de la Gorce	Ecole primaire d'HUCQUELIERS
26	LE TOUQUET	Maxence Van Der Meersch	Personnels administratifs et techniques de la Commune du TOUQUET
27	LE PORTEL	Jean Moulin	Ecole Lafontaine, Curie et Vallois de LE PORTEL
	LE PORTEL	Jean Moulin	IME
28	LIEVIN	Danielle Darras - Riaumont	Ecoles primaires Brosolette - Condorcet et George Sand de LIEVIN
29	LIEVIN	Descartes-Montaigne	Ecoles primaires Jean Macé - Jacques Prévert et Jean de La Fontaine de LIEVIN
	LIEVIN	Descartes-Montaigne	Ecoles primaires Paul BERT - Marie Liétard- Jacques Prévert - Jean de La Fontaine - Bertelot - Petit Bois. de LIEVIN
	LIEVIN	Descartes-Montaigne	APF - IEM du Vent de Bise " Paul Dupas " de LIEVIN
	LIEVIN	Descartes-Montaigne	APF - Service d'Éducation et de Soins Spécialisés à Domicile (SESSD) de LIEVIN
30	LILLERS	René Cassin	Personnels de l'école Primaire de LILLERS
	LILLERS	René Cassin	Inspection Académique de la Circonscription d'AUCHEL
	LILLERS	René Cassin	Communauté d'Agglo Béthune, Bruay Artois Lys Romane
	LILLERS	René Cassin	Inspection Académique de la Circonscription de Béthune 2
31	LOOS-EN-GOHELLE	René Cassin	École Émile Basly, École Arthur Lamendin, École Ovide Leroy de LOOS EN GOHELLE
32	MARQUION	Les Marches de l'Artois	Ecole de MARQUION
33	MAZINGARBE	Blaise Pascal	écoles G. Sand et J. Zay de BULLY LES MINES
34	MÉRICOURT	Henri Wallon	Professeurs du Collège " Pierre Brosolette " de Noyelles-sous-Lens
35	NORRENT-FONTES	Bernard Chochoy	Association Les P'tites Pousses pour l'École Primaire Montaigne de NORRENT-FONTES
36	PAS-EN-ARTOIS	Marguerite Berger	Ecole primaire et maternelle de PAS EN ARTOIS
37	ROUVROY	Paul Langevin	Ecole Raoul Briquet de ROUVROY
38	SAINT-MARTIN-BOULOGNE	Roger Salengro	Ecoles primaires de SAINT MARTIN BOULOGNE
	SAINT-MARTIN-BOULOGNE	Roger Salengro	Centre Social Eclaté de SAINT-MARTIN-BOULOGNE (uniquement le mercredi)
39	SAINT-OMER	De l'Esplanade	IME Raymond Dufay de SAINT-OMER
40	SAINT-VENANT	Georges Brassens	Agents communaux de la Commune de SAINT VENANT
41	WIMILLE	Pilâtre de Rozier	VIE ACTIVEME de WIMILLE

<b>Liste des Collèges accueillant les collégiens (Convention type Restauration avec hébergement)</b>			
	<b>Ville</b>	<b>Collège</b>	<b>Nature des hébergés</b>
1	BRUAY-LA-BUISSIÈRE	Edmond Rostand	Collège Camus de BRUAY
2	CALAIS	Jean Jaurès	Collège République de CALAIS

<b>Liste des Collèges fournissant des écoles (Convention type Restauration avec fabrication des repas sans accueil)</b>			
	<b>Ville</b>	<b>Collège</b>	<b>Nature des structures fournis</b>
1	AUCHY-LES-HESDIN	Jean Rostand	Ecole maternelle d'AUCHY LES HESDIN
	AUCHY-LES-HESDIN	Jean Rostand	Ecole maternelle et primaire de LE PARCQ
	AUCHY-LES-HESDIN	Jean Rostand	IDAC de CAMIERS
2	AVESNES-LE-COMTE	Du Val du Gy	Ecoles Primaire Jules Ferry et Maternelle Paul Verlaine de la commune d'AVESNES LE COMTE
3	DAINVILLE	Diderot	Ecoles maternelles et élémentaires de DAINVILLE
4	DIVION	Henri Wallon	Commune de CALONNE RICOUART
	DIVION	Henri Wallon	Commune de CAMBLAIN CHATELAIN
5	FRUGES	Jacques Brel	Les écoles de la Communauté de Communes du Haut Pays du Montreuillois
6	SAINT-MARTIN-BOULOGNE	Roger Salengro	Ecoles maternelles de SAINT MARTIN BOULOGNE

<b>Liste des Collèges accueillant ou fabriquant des repas pour les élèves des écoles (Convention type Restauration Commune Partenaire)</b>			
	<b>Ville</b>	<b>Collège</b>	<b>Nature des hébergés</b>
1	COURCELLES-LES-LENS	Adulphe Delegorgue	Ecoles primaires de COURCELLES LES LENS (hébergés)
2	LIBERCOURT	Jean De Saint Aubert	écoles primaires du groupe scolaire André PANTIGNY et restaurant municipal Berthe DUPUIS de LIBERCOURT (hébergés)
3	SAMER	Le Trion	Commune de SAMER (fournis)



Liste des Collèges Cuisine Centrales/Cuisines Satellites (Convention type Restauration Cuisine Centrale/Cuisine Satellite)			
	Ville	Collège Cuisine Centrale	Collège Cuisine Satellite
1	BOULOGNE-SUR-MER	Piette Daunou	Collège Jean Moulin LE PORTEL
2	CALAIS	Lucien Vadez	Collège Dentelliers CALAIS
	CALAIS	Lucien Vadez	Collège Macé CALAIS
	CALAIS	Lucien Vadez	Collège Martin Luther King CALAIS
	CALAIS	Lucien Vadez	Collège Vauban CALAIS
3	COURRIERES	Claude Debussy	Collège Anne Frank de DOURGES
	COURRIERES	Claude Debussy	Collège Emile Zola FOUQUIERES-LES-LENS
4	DAINVILLE	Diderot	Collège Marie Curie ARRAS (CS)
	DAINVILLE	Diderot	Collège Charles Péguy ARRAS (CS)
5	DIVION	Henri Wallon	Collège Madame de Sévigné d'AUCHEL
6	HENIN-BEAUMONT	Jean Macé	Collège David Marcelle de BILLY-MONTIGNY
	HENIN-BEAUMONT	Jean Macé	Collège Gérard Philippe d'HENIN BEAUMONT
	HENIN-BEAUMONT	Jean Macé	Collège Rabelais d'HENIN BEAUMONT
7	LENS	Jean Jaurès	Collège de SAINS EN GOHELLE
8	LENS	Jean Zay	Collège Michelet de LENS
9	LIBERCOURT	Jean De Saint Aubert	Collège Louis Pasteur de OIGNIES
10	LIEVIN	Danielle Darras-Riaumont	Collège Pierre et Marie Curie de LIEVIN

Liste des Collèges accueillis par une gestion communale			
	Ville	Collège	Nature des structures accueillantes
1	MONTIGNY EN GOHELLE	Youri Gagarine	Commune de MONTIGNY EN GOHELLE
2	NOYELLES-SOUS-LENS	Pierre Brossollette	Commune de NOYELLES SOUS LENS

Liste des Collèges accueillis par un lycéen		
	Ville	Collège
1	AUCHEL	Sévigné
2	BERCK SUR MER	Jean Moulin
3	BRUAY	Simone Signoret
4	NOEUX LES MINES	Anatole France

Liste des Collèges fournissant des lycées		
	Ville	Collège
1	LENS	Jean Jaurès
2	SALLAUMINES	Paul Langevin

## **CONVENTION DE RESTAURATION**

**(Fabrication sans accueil)**

**(À renouveler chaque année)**

**ENTRE :**

- Le DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS,  
Collectivité Territoriale, dont le siège est en l'Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson  
62018 ARRAS CEDEX 9,  
Identifié au répertoire SIREN sous le N° 226 200 012,  
Représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental,  
dûment autorisé par délibération de la Commission permanente .....

**D'une part,**

- Le COLLÈGE .....

Établissement Public Local d'Enseignement, situé au .....

.....

Identifié au répertoire SIREN sous le N° .....

Représenté par M..... Principal(e) du Collège,  
dûment habilité par le Conseil d'Administration du .....

**D'autre part,**

**Et :**

- La Commune.....

Située .....

.....

Identifié au répertoire SIREN sous le N° .....

Représenté par M....., Maire,  
dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du .....

## **IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :**

### **ARTICLE 1 : Objet**

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le collège .....  
**confectionnera** les repas des élèves fréquentant les écoles de la Commune .....  
pendant le temps de période scolaire.

Les repas seront consommés .....

### **ARTICLE 2 : Période de fonctionnement**

Les jours de confection sont le : lundi – mardi – jeudi – vendredi (soit 4 jours).

Le nombre de rationnaires établi au 1<sup>er</sup> Janvier **20.....** s'élève à .....

Madame, Monsieur\* le Principal(e) du collège s'engage à prévenir, 48 heures à, la Commune des dates exceptionnelles de non fonctionnement de la demi-pension.

À l'inverse, la Commune s'engage à prévenir 48 heures à l'avance des absences prévisibles à la demi-pension.

En outre, la Commune communiquera chaque matin chaque matin avant .....h, l'effectif exact de la journée.

### **ARTICLE 3 : Engagements de la Commune**

La Commune s'engage à :

- Fournir les containers spéciaux et le matériel nécessaires au transport des repas ;
- Mettre à disposition le personnel nécessaire dont l'emploi du temps sera établi par le collège ;
- Respecter et faire respecter les règles d'hygiène imposées par la réglementation en vigueur, même après retrait des repas au collège.

La Commune prendra, sous sa responsabilité, le transport dans les containers des repas à servir dans ses restaurations scolaires.

La Commune s'engage à fournir, au Collège ainsi qu'au Département, une copie de la déclaration d'activité faite auprès de la Direction Départementale de la Protection des Populations (CERFA n°13984-01).

### **ARTICLE 4 : Engagements du collège**

Le collège s'engage à :

- Fournir les repas préparés selon la commande qui aura été faite et suivant les modalités reprises au sein de l'article 2 de la présente convention.
- A produire des repas qui correspondent aux normes qualitatives et quantitatives prescrites par la circulaire interministérielle du 9 juin 1971 relative à la nutrition des écoliers (Groupement d'Etudes des

(Uniquement Cuisine Centrale -Départementale)

- Le collège informera la Commune de toutes modifications de son agrément européen de cuisine centrale suite à un contrôle de la Direction Départementale de la Protection des Populations. Le numéro d'agrément de cette cuisine est le : CE 62.....

**ARTICLE 5 : Fonctionnement de la Demi-Pension**

**5.1** La Commune prend en charge les réservations (inscriptions et paiements) des élèves des écoles souhaitant bénéficier du service de restauration.

Le Collège adresse, le jeudi, la liste des menus, établie sur quatre semaines qui pourront être fabriqués, la semaine suivante. La Commune renverra le vendredi, la commande des repas (un quantitatif estimatif des commandes de repas). Le nombre de repas ainsi commandés, tenant compte des ajustements qui auraient pu être réalisés, servira de base de facturation des sommes dues par la Commune au Collège.

La Commune se charge de recouvrer auprès des familles et des commensaux, leurs participations financières à la restauration, conformément aux dispositions et tarifs votés par la Commune. La facture mensuelle sera établie sur la base minimale de commandes hebdomadaires. Si le nombre de repas réellement servis est supérieur, il devient la base de la facturation de la journée concernée.

**5.2** Le Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I)

Si la Commune est sollicitée, à la demande des parents d'un de ses élèves pour la mise en place d'un Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I.), celle-ci sollicitera la participation des représentants du Collège (Principale, Adjoint-gestionnaire, Chef de cuisine) aux réunions. Le collège donne sa position, ce qui engagera le collège dans l'application du protocole ainsi validé par toutes les parties. Il appartiendra à la COMMUNE d'assurer, comme le prévoit la législation, la réception d'un panier repas fabriqué par la famille au sein de sa restauration si c'est la seule solution qui est retenue.

**ARTICLE 6 : Confection et transfert des repas**

6-1 : Confection des repas

Conformément au Règlement Départemental de la Restauration, lorsqu'un collège produit des repas pour une Commune, celle-ci est tenue de mettre à disposition des personnels selon les conditions suivantes :

- Si les écoliers prennent leurs repas au collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0.01 ETP par repas produit soit 0.40h/semaine ;
- **Si les écoliers prennent leurs repas en dehors du collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0,005 ETP par repas produit soit 0.20h/semaine ;**

La convention de restauration prévoyant l'accueil des hébergés ou la fabrication des repas, détermine le nombre d'ETP mis à disposition. En cas de non-respect de cette stipulation, ladite convention sera susceptible de ne pas être renouvelée.

Au regard du nombre de repas à fabriquer, le besoin est estimé à : .....

Les personnes suivantes :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Remplaçant :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

seront mises à la disposition, à titre gratuit, du Collège par la Commune afin de compenser le travail supplémentaire engendré.

Le temps de service fera l'objet d'un accord entre les 3 parties et pourra être modifié en cours d'année en cas de variation importante des effectifs.

Les personnels mis à disposition sont sous la responsabilité directe du Chef de cuisine et sous l'autorité fonctionnelle du Chef d'Etablissement.

Pour l'année scolaire en cours, il a été convenu d'un service de :

**Nombre de repas .....X 0.20h = .....Heures/semaine**

Remplacement : ..... s'engage à assurer la continuité de service en cas d'absence d'un de ces personnels.

Seront annexées à la présente convention pour chacun de ces personnels :

- Une copie du certificat d'aptitude (Certificat médical) ;
- Une attestation sur l'honneur précisant que l'intervenant en cuisine est habilité et s'engage à respecter le « paquet hygiène » en vigueur dans le collège ;
- Une attestation des formations suivies notamment en matière de PMS.

## 6-2 : Transfert des repas

Chaque jour, un bordereau d'accompagnement des repas fournis est établi et contresigné du Chef de cuisine ou de production du Collège et de l'agent de la Commune chargé du retrait des repas fabriqués.

Un bon de livraison des repas, fiche transport incluse dans le Plan de Maîtrise Sanitaire, accompagne et décrit l'ensemble des denrées livrées.

Ce document atteste du « service fait » en mentionnant le nombre exact des repas pris en charge par l'agent de la Commune. Ce document est transmis au gestionnaire du collège ainsi qu'à la Commune

Ce document fixe la limite de la responsabilité de la cuisine du Collège lors de la prise en charge du transfert par la Commune

Afin de respecter les obligations réglementaires du PMS, la liaison chaude sera effectuée à une température supérieure ou égale à +63°, et la liaison froide à une température comprise entre 0° et +3°.

La Commune assure le nettoyage et la désinfection des matériels de transport dans les structures du collège.

## **ARTICLE 7 : Dispositions financières**

### **7-1 : Tarification**

Le tarif unitaire du repas pour l'année 202..... est fixé à ..... €.

### **7-2 : Facturation**

Chaque fin de mois, le collège établira un décompte global des repas fabriqués. Il est basé sur les bordereaux journaliers contresignés.

Une facture sera établie par le collège sur la base :

- Des décomptes globaux des repas fabriqués et visés

La Commune s'acquitte des factures correspondant aux repas qui lui ont été fournis par le collège selon le décompte journalier.

La Commune .....s'engage à régler au collège, à l'ordre de « l'Agent Comptable » du Collège ....., les sommes dues pour ce service, sur présentation de factures mensuelles établies en double exemplaire.

## **ARTICLE 8 : Durée de la convention**

La présente convention est applicable : **Du ..... au ..... 202.....**

Elle ne peut être renouvelée par tacite reconduction.

## **ARTICLE 9 : Résiliation de la convention**

La présente convention pourra être résiliée de plein droit et à tout moment par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure, dans les cas suivants :

- En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements réciproques inscrits dans la présente convention ;
- Par le département du Pas-de-Calais ou le Chef d'établissement, pour cas de force majeure ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public de l'éducation ou de l'ordre public.

## **ARTICLE 10 : Modification de la convention**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant en fonction notamment, de l'évolution du nombre de rationnaire à la restauration, de modification de tarif, de modification du règlement de restauration scolaire du Conseil Départemental.

## **ARTICLE 11 : Règlement des litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à chercher une solution amiable.

A défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant la juridiction territorialement compétente.

En toute hypothèse, elle ne prendra effet qu'après signature de toutes les parties intéressées.



Fait en 3 exemplaires originaux.

Le .....

Le .....

Pour le Collège de .....

Pour la Commune de.....

**Mme, Mr\* .....le Principal(e)**

**Mme, Mr\* ..... Maire**

Le .....

Pour le Département du Pas-de-Calais,

Et par délégation

Le Directeur de l'Éducation et des Collèges,

**Bertrand LE MOINE**

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Mme, M. ....,

qualité : .....

Personnel habilité à travailler en cuisine collective scolaire, m'engage sur l'honneur au nom de .....  
(Collectivité, association...) à respecter le « paquet hygiène » en vigueur dans les collèges.

Établi à ....., le .....

*Signature*

**Convention de Restauration**  
**(FABRICATION sans accueil)**

**AIDE-MÉMOIRE**

NB : La convention doit être complétée informatiquement et celle-ci doit être soumise à la DEC, au Service de restauration pour relecture avant mise en signature.

**PRÉAMBULE** :

- Compléter les informations relatives à l'établissement
- Compléter les informations relatives à la Commune

**Article 1** : **Objet**

- Il doit être indiqué la structure et le collège concernés par la convention

**Article 2** : **Période de fonctionnement**

- Indiquer le nombre de jours de confection des repas par le collège (barrer la mention inutile)
- Indiquer l'année civile et le nombre de rationnaires
- Indiquer l'heure de confirmation des effectifs

**Article 3** : **Engagements de la Commune**

**Article 4** : **Engagements du collège**

**Article 5** : **Fonctionnement de la demi-pension**

**Article 5** : **Confection et transfert des repas**

- Indiquer le besoin estimé par rapport au nombre de repas à fabriquer : **nbre repas\* 0.20h**
- Indiquer les nom, prénom, statut et affectation (Cuisinier, Aide au service restauration...) des personnes intervenant en cuisine mis à disposition et de la personne remplaçante
- Pour chacun des personnels, joindre à la convention :
  - ⇒ Une copie du certificat d'aptitude (certificat médical)
  - ⇒ Une attestation sur l'honneur (cf. modèle)
  - ⇒ Une attestation des formations suivies

**Article 6 : Dispositions financières**

- Compléter les informations relatives à la tarification du repas (tarif applicable sur une année civile) et la facturation

**Article 7 : Durée de la convention**

- Compléter l'année d'application de la convention

**Article 8 : Résiliation de la convention**

- Possibilité aussi d'appliquer des délais différents selon les cas (modulable en fonction de la durée de la convention)

**Article 9 : Modification de la convention**

**Article 10 : Règlement des litiges**

\*\*\*\*\*

La convention-type peut être amendée selon le cas si cela s'avère nécessaire ou tout ou partie d'un article peut être supprimé et/ou modifié. Dans ce cas, le projet modifié devra être adressé à la DEC, au Service de restauration pour relecture avant mise en signature.

**LA CONVENTION DOIT ETRE TRANSMISE POUR ACCORD PREALABLEMENT A LA DATE D'UTILISATION.**

**En cas contraire, elle fera l'objet d'un refus.**

# **CONVENTION DE RESTAURATION**

**Avec HÉBERGEMENT**

**(À renouveler chaque année)**

**ENTRE :**

- Le DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS,  
Collectivité Territoriale, dont le siège est en l'Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson  
62018 ARRAS CEDEX 9,  
Identifié au répertoire SIREN sous le N° 226 200 012,  
Représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental,  
dûment autorisé par délibération de la Commission permanente .....

**d'une part,**

Le COLLÈGE .....  
Établissement Public Local d'Enseignement, situé .....

.....  
Identifié au répertoire SIREN sous le N° .....  
Représenté par ..... Principal du Collège,  
dûment habilité par délibération du Conseil d'Administration du .....

**d'autre part,**

**Et :**

- La COMMUNE de .....  
Située.....  
Identifié au répertoire SIREN sous le N° .....  
Représenté par M ..... Maire,  
dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du .....

# IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

## ARTICLE 1 : Objet

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles les élèves de..... **pourront être accueillis** à la demi-pension du collège .....

## ARTICLE 2 : Période de fonctionnement

Le service restauration du collège fonctionne les : lundi – mardi – mercredi – jeudi – vendredi \* (soit 4 ou 5 jours).

Le repas est prévu de ..... h ..... à ..... h .....

Le nombre de rationnaire établi au 1<sup>er</sup> Janvier **20**..... s'élève à : .....

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre et de l'hygiène. Pendant leur présence dans les locaux de la demi-pension, les élèves de ..... sont soumis au régime de discipline de celle-ci. En cas de manquement grave à la discipline, Madame, Monsieur \* le Principal(e) pourra, de plein droit, suspendre ou annuler définitivement l'admission d'un élève.

Madame, Monsieur \* le Principal(e) du collège s'engage à prévenir 48 heures à l'avance ..... des dates exceptionnelles de non fonctionnement de la demi-pension.

À l'inverse, ..... s'engage à prévenir 48 heures à l'avance des absences prévisibles à la demi-pension.

En outre, ..... communiquera chaque matin avant ..... h ..... l'effectif exact de la journée.

## ARTICLE 3 : Fonctionnement de la Demi-Pension

**3.1** Pendant toute la durée de leur présence à l'intérieur du collège, les élèves de ..... restent sous la responsabilité de leurs accompagnateurs dont la liste est jointe en annexe. En aucun cas, la responsabilité du Conseil départemental ou du collège ne pourra être engagée, à quelque titre que ce soit, par le fait ou à l'occasion de la présence des élèves de ..... dans le collège.

..... reconnaît s'être assuré que tous les élèves hébergés sont couverts par une assurance.

### **3.2** Le Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I)

Si la Commune est sollicitée, à la demande des parents d'un de ses élèves pour la mise ne place d'un Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I.), celle-ci sollicitera la participation des représentants du Collège (Principale, Adjoint-gestionnaire, Chef de cuisine) aux réunions. Le collège donne sa position, ce qui engagera le collège dans l'application du protocole ainsi validé par toutes les parties Il appartiendra à la COMMUNE d'assurer, comme le prévoit la législation, la réception d'un panier repas fabriqué par la famille au sein de sa restauration si c'est la seule solution qui est retenue.



#### **ARTICLE 4 : Confection des repas**

Conformément au Règlement Départemental de la Restauration, lorsqu'un collège produit des repas pour une commune, celle-ci est tenue de mettre à disposition des personnels selon les conditions suivantes :

- **Si les écoliers prennent leurs repas au collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0.01 ETP par repas produit soit 0.40h/semaine ;**
- Si les écoliers prennent leurs repas en dehors du collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0,005 ETP par repas produit soit 0.20h/semaine ;

La convention de restauration prévoyant l'accueil des hébergés détermine le nombre d'ETP mis à disposition. En cas de non-respect de cette stipulation, ladite convention serai susceptible de ne pas être renouvelée.

Au regard du nombre de repas à fabriquer, le besoin est estimé à :

- soit :  $0.01 \times \text{nombre de repas} = \dots\dots\dots \text{ETP}$

Les personnes suivantes :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Remplaçant :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

seront mises à la disposition du Collège à titre gratuit par ..... afin de compenser le travail supplémentaire engendré.

Le temps de service fera l'objet d'un accord entre les 3 parties et pourra être modifié en cours d'année en cas de variation importante des effectifs.

Les personnels mis à disposition sont sous la responsabilité directe du chef de cuisine ou de production et sous l'autorité fonctionnelle du Chef d'Etablissement.

Pour l'année scolaire en cours, il a été convenu d'un service de :

**nombre de repas..... X 0.40h = ..... Heures/semaine**

Remplacement : ..... s'engage à assurer la continuité de service en cas d'absence d'un de ces personnels.

Seront annexées à la présente convention pour chacun de ces personnels :

- Une copie du certificat d'aptitude (Certificat médical) ;
- Une attestation sur l'honneur précisant que l'intervenant en cuisine est habilité et s'engage à respecter le « paquet hygiène » en vigueur dans le collège ;
- Une attestation des formations suivies notamment en matière de PMS.

## **ARTICLE 5 : Dispositions financières**

### **5.1 : Tarification**

Le prix unitaire du repas pour l'année 202..... est fixé à ..... € pour les élèves et à ..... € pour les accompagnateurs.

### **5.2 : Facturation :**

Chaque fin de mois, le collège établira un décompte global des repas vendus.

La Commune s'acquitte des factures correspondant aux repas vendus par le collège selon un décompte journalier.

La Commune .....s'engage à régler au collège, à l'ordre de « l'Agent Comptable » du Collège ....., les sommes dues pour ce service, sur présentation de factures mensuelles établies en double exemplaire.

## **ARTICLE 6 : Durée de la convention**

La présente convention est applicable **du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre ....**

Elle ne peut être renouvelée par tacite reconduction.

## **ARTICLE 7 : Résiliation de la convention**

La présente convention pourra être résiliée de plein droit et à tout moment par l'une ou l'autre des parties à l'expiration d'un délai d'un mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure, dans les cas suivants :

- En cas de non-respect par l'une ou l'autre des parties des engagements réciproques inscrits dans la présente convention ;
- Par le département du Pas-de-Calais ou le chef d'établissement, pour cas de force majeure ou pour des motifs sérieux tenant au bon fonctionnement du service public de l'éducation ou de l'ordre public.

## **ARTICLE 8 : Modification de la convention**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant en fonction notamment, de l'évolution du nombre de rationnaire à la restauration, de modification de tarif, de modification du règlement de restauration scolaire du Conseil Départemental.

## **ARTICLE 9 : Règlement des litiges**

En cas de litige, les parties s'engagent à chercher une solution amiable.

A défaut, les litiges qui pourraient résulter de l'application des présentes seront portés devant la juridiction territorialement compétente.

En toute hypothèse, elle ne prendra effet qu'après signature de toutes les parties intéressées.

Fait en 3 exemplaires originaux.

Le .....

Le .....

Pour le Collège de .....

Pour la Commune de.....

**Mme, Mr\* .....le Principal(e)**

**Mme, Mr\* ..... Maire**

Le .....

Pour le Département du Pas-de-Calais,

Et par délégation

Le Directeur de l'Éducation et des Collèges,

**Bertrand LE MOINE**

## **ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

Je soussigné, Mme, M. ....,

qualité : .....

Personnel habilité à travailler en cuisine collective scolaire, m'engage sur l'honneur au nom de .....  
(Collectivité, association...) à respecter le « paquet hygiène» en vigueur dans les collèges.

Établi à ....., le .....

*Signature*

**Convention de Restauration**  
**(Avec HÉBERGEMENT)**

**AIDE-MÉMOIRE**

**NB :** La convention doit être complétée informatiquement et celle-ci doit être soumise à la DEC au service de restauration pour relecture avant mise en signature.

**PRÉAMBULE :**

- Compléter les informations relatives à l'établissement
- Compléter les informations relatives à la commune

**Article 1 :      **Objet****

- Il doit être indiqué la structure accueillie et le collège concernés par la convention

**Article 2 :      **Période de fonctionnement****

- Indiquer le nombre de jours de fonctionnement du collège (barrer la mention inutile)
- Indiquer les heures pendant lesquelles sont pris les repas ainsi que le nombre de rationnaires au 1<sup>er</sup> janvier N
- Indiquer les informations relatives à la structure accueillie et au collège
- Indiquer l'heure de confirmation des effectifs

**Article 3 :      **Fonctionnement de la Demi-Pension****

- Compléter les informations relatives à la structure accueillie et au collège

**Article 4 :      **Confection des repas****

**Confection des repas :**

- Indiquer le besoin estimé par rapport au nombre de repas vendus : nbre X 0.40h
- Indiquer les nom, prénom, statut et affectation (Cuisinier, Aide au service restauration...) des personnes intervenant en cuisine mis à disposition et de la personne remplaçante
- Indiquer le nombre d'heures par semaine cumulées
- Pour chacun des personnels, joindre à la convention :
  - ⇒ Une copie du certificat d'aptitude (certificat médical)
  - ⇒ Une attestation sur l'honneur (cf. modèle)
  - ⇒ Une attestation des formations suivies

**Article 5 : Dispositions financières**

- Compléter les informations relatives à la tarification du repas (tarif applicable sur une année civile) et la facturation

**Article 6 : Durée de la convention**

- Compléter l'année d'application de la convention

**Article 7 : Résiliation de la convention**

- Possibilité aussi d'appliquer des délais différents selon les cas (modulable en fonction de la durée de la convention)

**Article 8 : Modification de la convention**

**Article 9 : Règlement des litiges**

\*\*\*\*\*

**La convention-type peut être amendée selon le cas si cela s'avère nécessaire ou tout ou partie d'un article peut être supprimé et/ou modifié. Dans ce cas, le projet modifié devra être adressé au SPA au service de restauration pour relecture avant mise en signature.**

**LA CONVENTION DOIT ETRE TRANSMISE POUR ACCORD PREALABLEMENT A LA DATE D'UTILISATION.**

**En cas contraire, elle fera l'objet d'un refus.**



# CONVENTION DE RESTAURATION CUISINE CENTRALE - CUISINE SATELLITE

**Entre :**

Le département du Pas-de-Calais

Collectivité territoriale, dont le siège est l'Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson 62018  
ARRAS Cedex 9

Collectivité de rattachement ou propriétaire du Collège identifié au répertoire SIREN sous le N°  
226 200 012,

Représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental

Dûment autorisé par délibération du .....

**D'une part,**

Le Collège Cuisine Centrale (CC).....

Etablissement Public Local d'Enseignement situé à.....

Identifié au répertoire SIRET sous le N°.....

Représenté par M....., Principal(e) du collège,

Dûment autorisé par le Conseil d'Administration du.....

**D'autre part,**

Le Collège Cuisine Satellite (CS).....

Etablissement Public Local d'Enseignement situé à.....

Identifié au répertoire SIRET sous le N°.....

Représenté par M....., Principal(e) du collège,

Dûment autorisé par le Conseil d'Administration du.....

## Préambule

En référence à l'article 10 du Règlement Départemental de la Restauration, le Collège .....CC pour les collèges..... CS bénéficient de plein droit de la fourniture des repas produits par la CC dans les conditions fixées ci-dessous.

## Il est exposé et convenu ce qui suit :

### Article 1 :

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le collège Cuisine Centrale (CC) de..... fournit des repas préparés pour le Collège Cuisine Satellite (CS) de .....

### Article 2 :

Le service restauration du collège .....CC fonctionne les .....(soit 4 jours ou 5 jours) et celui du collège CS fonctionne les .....(soit 4 jours ou 5 jours).

M.....principal(e) du collège .....CC s'engage à prévenir 48 heures à l'avance le collège CS des dates exceptionnelles de non fonctionnement de la demi-pension.

A l'inverse le collège .....CS, s'engage à prévenir 48 heures à l'avance des absences prévisibles à la demi-pension.

En outre, le collège .....CS donnera chaque matin avant 09 h 00 l'effectif théorique prévu du lendemain.

En ce qui concerne les repas pique-niques, un délai d'une semaine, avant la date, est demandé.

Le collège .....CC (assurera - n'assurera pas) de repas occasionnel pour le collège .....CS.

### Article 3 :

#### 1- Tarifification

Le prix unitaire du repas est fixé par la collectivité de rattachement chaque année par décision de l'Assemblée délibérante. Il est fixé pour l'année 20..... et se décompose de la manière suivante :

- Pour les élèves au forfait	3.06 €
- Pour les tickets	3.38 €
- Pour les personnels de catégorie C (tarif collégien 1/2 pension)	3.06 €
- Les commensaux (indice inférieur ou égal à 465)	3.46 €
- Les commensaux (indice supérieur ou égal à 465)	4.20 €
- Les Hôtes de passage	6.99 €
- Les repas occasionnels	9.22 €

Chaque établissement perçoit les frais scolaires des familles et les encaissements de la vente des tickets.

## 2- Facturation

Le reversement par le collège .....CS au collège .....CC sera réalisé suivant les modalités définies ci-dessous.

Une facture sera établie par le collège..... CC sur la base :

- Des décomptes globaux des repas livrés et visés ;
- D'un tarif unique de **2,71 €** décomposé d'un coût à l'assiette de **2,20 €** correspondant au crédit nourriture et de **0,51 €** (soit 0.15 € de participation aux charges communes et 0.36 € de participation contribution de charges fonctionnelles), délibéré lors du Conseil départemental du **28 septembre 2020** fixant la réforme des modalités de financement des collèges publics.

Le versement du FCSH restera de la compétence de l'établissement qui perçoit les frais scolaires des familles et les encaissements de la vente des tickets selon les modalités définies par la Décision du Conseil Général du 24 juin 2013.

Chaque fin de mois, le collège .....CC établira un décompte global des repas livrés. Le décompte, contresigné des deux chefs de cuisine, est basé sur les bordereaux journaliers transmis aux gestionnaires des collèges. Ainsi, le nombre de repas confirmé chaque jour sera la base de la facturation, augmentée du nombre de repas d'appoint fournis par la cuisine centrale au collège livré.

Le collège .....CS s'acquitte des factures correspondant aux repas qui lui sont livrés par le collège .....CC selon le décompte journalier.

Le règlement sera effectué selon l'une des deux modalités suivantes (*cocher le mode de règlement déterminé*):

- Si la Cuisine satellite a mis en œuvre une facturation mensuelle pour les familles (*articles 4.3 et 6.3.a du règlement départemental de la restauration*), le règlement par les cuisines satellites pourra être réalisé à partir d'une facture mensuelle établie à partir du décompte global des repas livrés. Une régularisation au terme de chaque trimestre interviendra le cas échéant.
- Par virement administratif trimestriel dans le mois suivant la fin du trimestre soit fin janvier, fin avril et fin juillet.

## **Article 4 :**

### 1- La conception des menus : Mise en place d'une Commission.

Afin de préparer les menus, une commission de menus sera mise en place incluant les gestionnaires et chefs de cuisine des collèges concernés par la convention. Elle se réunira toutes les six semaines (intervalle maximum entre 2 réunions inscrit au PMA) pour établir les menus de vacances à vacances. La conception des menus respectera obligatoirement les prescriptions du Plan de Maîtrise Alimentaire du Département. Ce calendrier sera communiqué aux chargés de mission restauration scolaire de la Direction de l'Éducation et des Collèges. Il pourra également être communiqué aux infirmières des établissements concernés sur demande.

### 2- La commande.

En cas de variation importante de l'effectif théorique, le collège .....CC adressera, le lundi matin, trois (quatre) semaines avant sa consommation, les menus qui pourront être fournis à la cuisine satellite. Le collège .....CS renverra le vendredi, un quantitatif estimatif de chaque produit qu'il souhaite commander, avec une tolérance de plus ou moins 10 repas maximum.

Pour permettre une adaptation de la commande, le collège .....CS a la possibilité de modifier celle-ci, la veille de la consommation avant 9 H par mail ou par fax.

Pour pallier une modification de dernière minute, la cuisine centrale fournira les produits permettant la fabrication des repas d'appoints par le collège .....CS qui pourront être différents du menu du jour. Ces repas seront facturés dans le décompte mensuel.

### 3- La livraison.

Chaque jour, un bordereau d'accompagnement des repas livrés est établi et contresigné des deux chefs de cuisine. Ce document atteste du « service fait » en mentionnant le nombre exact de repas pris en charge par le cuisinier du collège CS. Ce document est ensuite transmis aux gestionnaires des collèges. Conformément à la législation en vigueur, le Plan de Maîtrise Sanitaire de la cuisine centrale rappelle cette obligation. Ce document fixe la limite de la responsabilité de la cuisine centrale lors de la prise en charge du transfert des repas par le collège satellite.

Afin de respecter les obligations réglementaires du PMS, la liaison chaude sera effectuée à une température supérieure ou égale à +63°, et la liaison froide à une température comprise entre 0° et +3°.

## **Article 5 :**

Si le collège .....CS doit mettre en place, à la demande des parents d'un de ses élèves, un Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I.), le collège .....CS doit obligatoirement faire participer aux réunions et à la signature de ce P.A.I. le collège .....CC, afin que celui-ci donne sa position en fonction de la demande formulée dans le P.A.I.

## **Article 6 :**

Le chef de cuisine satellite du collège .....CS interviendra au collège .....CC afin de contribuer à la fabrication des repas effectuée en cuisine centrale.

(Remplaçant : ATTEE contractuel ou personnel de la brigade mobile-restauration du Conseil départemental).

Pour l'année scolaire en cours, il a été convenu d'un service de :

.....  
.....

Dans le cadre du plan de maîtrise sanitaire, le Collège.....CS transmet une copie du certificat d'aptitude à la restauration du cuisinier mis à disposition de la cuisine centrale (ou de son remplaçant).

Pendant la durée du service à la cuisine centrale, le chef de cuisine, ou son remplaçant en cas d'absence, est placé sous l'autorité fonctionnelle du chef d'établissement du Collège.....CC, représenté par .....

Ce temps de service fera l'objet d'un accord entre les 2 parties et pourra être modifié en cours d'année en cas de variation importante d'effectifs.

## **Article 7 :**

Conformément aux dispositions du Plan de Maîtrise Sanitaire du collège.....CC, la responsabilité de celui-ci n'est plus engagée dès lors que les denrées alimentaires sont chargées dans le véhicule de la cuisine satellite selon les normes d'hygiène et de sécurité (fiches transport dûment remplies). Toutefois, le Collège .....CC s'engage à fournir des repas dont la qualité bactériologique est conforme au PMS du Département. De même, le Collège .....CS prend les dispositions nécessaires dans le cadre de son Plan de Maîtrise Sanitaire pour assurer, dans la continuité, le transport dans les règles de l'art (voir P.M.S. des deux collèges).

Cette qualité bactériologique est contrôlée périodiquement par des prélèvements du Laboratoire Départemental d'Analyses.

Par ailleurs, la traçabilité des produits et des processus de fabrication devra pouvoir être fournie.

Le PMS du Département est annexé à la présente convention.

## **Article 8 :**

Le Département fera intervenir sa « Mission Restauration Scolaire » au minimum une fois durant l'année scolaire afin de conduire un audit en cuisine centrale et en cuisine satellite sur :

- la qualité des repas fabriqués ;
- l'organisation du travail.

Et autant que de besoins selon les évolutions de chacun des sites sur le plan structurel ou sur le plan organisationnel ou en cas de difficulté.

Chaque audit réalisé fera l'objet d'un compte rendu rédigé par la mission restauration et validé par les parties concernées avant prise de décision et mise en place d'un plan d'action.

Il actera notamment un parcours de formation pour l'ensemble des personnels affectés à la restauration des collèges concernés pour l'année en cours. Celui-ci répondra à la particularité d'un fonctionnement en cuisine centrale et satellite (tant sur le volet technique que sur la cohésion d'équipe et de la communication).

### **a) La qualité des repas fabriqués :**

Une évaluation du fonctionnement global cuisine centrale – cuisine satellite sera réalisée chaque année conjointement par les collèges concernés par la convention et la Direction de l'Education et des Collèges.

Cette évaluation qualitative portera sur les points suivants :

- Enquête de satisfaction des consommateurs des collèges concernés par la convention ;
- Analyse des résultats du diagnostic « démarche Qualité » réalisé chaque année par le Laboratoire Départemental d'Analyses dans chacune des demi-pensions des collèges concernés par la convention ;
- Analyse de la conformité des repas à la Charte de Qualité établie par le Département (document en annexe) ;
- Evaluation des besoins de formations des personnels de restauration ;
- Analyse des perspectives d'actions éducatives pédagogiques complémentaires dans le cadre des appels à projets du Département.

En cas de différend portant sur la qualité des repas, la Direction de l'Education et des Collèges assurera une médiation et un chargé de mission restauration animera la commission Menu pendant une période de 3 mois renouvelable.

### **b) L'organisation du travail.**

L'évaluation de l'organisation du travail, tant pour la fabrication en cuisine centrale que pour le service des repas dans les cuisines satellites, sera conduite et évaluée par les autorités fonctionnelles des collèges concernés avec le soutien de la « mission Restauration Scolaire ». L'objectif de l'évaluation consiste, en lien avec les personnels de restauration, à formuler des préconisations dans ce domaine.



**Article 9 :**

La présente convention est établie pour une période du .....et ne prend effet qu’après signature de toutes les parties intéressées.

Toute modification de la présente convention fera l’objet d’un avenant en fonction notamment de l’évolution des effectifs de la restauration, de la réglementation ou encore l’augmentation de tarif.

**Article 10 :**

Les parties s’engagent, en cas de litige lié à l’application de la présente convention, à rechercher un règlement amiable.

Dans le cas où une telle solution ne pourrait être trouvée, les règles de droit en vigueur seront appliquées en fonction de l’objet du litige.

.....

Principale du Collège

Date .....

Signature

.....

Principal du Collège

Date .....

Signature

Pour le Président du Conseil départemental  
Le Directeur de l’Education et des Collèges

Date.....

Signature

**Bertrand LEMOINE**

**CONVENTION DE RESTAURATION AVEC COMMUNE PARTENAIRE**

**Pour l'accueil des élèves de la Commune de .....  
au Collège .....**

Entre :

**Le Département du Pas-de-Calais,**

Collectivité territoriale, dont le siège est à l'Hôtel du Département, rue Ferdinand Buisson 62018 ARRAS  
Cedex 9

Collectivité de rattachement, propriétaire du Collège identifié au répertoire SIREN sous le N°  
226 200 012,

Représenté par Monsieur Jean-Claude LEROY, Président du Conseil départemental

Dûment autorisé par délibération.....

**D'une part,**

.....  
Etablissement Public Local d'Enseignement situé à .....  
Identifié au répertoire SIRET sous le N° .....  
Représenté par ....., Principal(e) du Collège,  
En vertu de l'article L-423-3 du Code de l'Education

**D'autre part, et**

.....  
Collectivité Territoriale situé .....  
Identifié au répertoire SIRET sous le N° .....  
Représenté par Monsieur Bernard CARON, Maire, dûment habilité par la délibération du Conseil  
Municipal du 20 décembre 2019.

## Préambule

Selon les dispositions de l'article L.213-2 du Code de l'éducation (modifié par la loi n°2013-595 du 8 juillet 2013, dans son article 21) : *le Département a la charge des Collèges. Il en assure la construction, la reconstruction, l'extension, les grosses réparations, l'équipement et le fonctionnement. Le Département assure l'accueil, la restauration, l'hébergement ainsi que l'entretien général et technique, à l'exception des missions d'encadrement et de surveillance des élèves, dans les Collèges dont il a la charge.*

Les travaux de réhabilitation du Collège, entrepris par le Conseil départemental, ont conduit à doter l'établissement d'une cuisine permettant la production de repas non seulement pour les collégiens, mais également pour les élèves des écoles de ..... dans la continuité de partenariat existant depuis plusieurs années entre les deux collectivités.

Ainsi, le Département, le Collège et la Commune ont décidé de s'associer par voie de convention pour mettre en commun, dans le respect de leurs compétences, leurs ressources humaines et matérielles. La mutualisation mise en place vise à assurer le service de demi-pension des élèves des écoles publiques de la ville et des demi-pensionnaires du Collège .....

La présente convention a pour objet, dans son titre 1<sup>er</sup> de déterminer les modalités financières de la mutualisation entre le Département et la ville de ..... pour définir les obligations respectives de chacune des parties sur les périodes scolaires pour l'accueil des élèves et des commensaux dans la salle à manger.

Dans son titre 2<sup>ème</sup> de ladite convention régit les dispositions communes pour l'organisation du fonctionnement du quotidien de la salle à manger.

Il est exposé et convenu ce qui suit :

**TITRE 1<sup>er</sup> – CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE DE LA COMMUNE DE**  
**..... EN VUE DE .....**

**ARTICLE 1 – OBJET :**

Dans le cadre de l'opération de restructuration du Collège ....., une mutualisation des moyens a été recherchée au niveau de la demi-pension.

La surface du réfectoire sera donc augmentée permettant ainsi d'accueillir les ..... demi-pensionnaires du collège et les ..... hébergés communaux.

**ARTICLE 2 – CONDITION DE RÉALISATION :**

Le Département du Pas-de-Calais assurera la maîtrise d'ouvrage des travaux.

**ARTICLE 3 – LE MONTANT DE LA PARTICIPATION FINANCIERE :**

La commune de .....s'engage à verser une participation financière forfaitaire d'un montant de ..... € TTC dont les modalités sont définies ci-dessous.

**ARTICLE 4- MODALITES DE VERSEMENT :**

Le versement de la participation financière se fera sur le compte bancaire suivant :

**CODE BANQUE : 30001                      CODE GUICHET : 00152      N° DE CLE : 86**  
**COMPTE : C 623 000 000 0**

Selon les modalités suivantes :

- .....
- .....
- .....

La participation financière pourra être annulée dans un délai de..... ans à compter de la date exécutoire de la présente convention si l'attributaire n'a pas justifié de l'achèvement des travaux.

**ARTICLE 5 – USAGE DE LA DEMI-PENSION DU COLLEGE DE COURCELLES-LES-LENS AU BENEFICE DE LA COMMUNE DE .....**

En raison de la participation financière consentie par la Ville de .....et comme indiqué dans le règlement départemental de la restauration, celle-ci bénéficiera de plein droit à l'accès de la demi-pension du collège, pour un effectif d'écoliers, pour une période de 10 ans. Cet accès est consenti aux périodes scolaires.

## **TITRE 2 – HEBERGEMENT DES ELEVES DE LA COMMUNE DE ..... A LA DEMI PENSION PENDANT LE TEMPS SCOLAIRE :**

### **SECTION 1 - ENGAGEMENTS DU DEPARTEMENT**

#### **ARTICLE 6 : Production des repas**

La Commune, le Département et le Collège s'associent afin de produire les repas à destination des collégiens, des commensaux du Collège et des élèves et les accompagnateurs des écoles de primaire de la Commune.

La répartition de cette fabrication journalière est la suivante :

- ..... repas à consommer sur place pour les collégiens,
- ..... repas à consommer sur place pour les élèves de primaire.

#### **ARTICLE 7 : Période de fonctionnement**

La Cuisine du Collège procède à la fabrication des repas du midi pendant les périodes scolaires et d'ouverture du Collège soit les lundi, mardi, jeudi et vendredi (4 jours).

#### **ARTICLE 8 : Matériel de cuisine**

Le Département prend à sa charge la fourniture de la vaisselle, du mobilier, du matériel de cuisine servant à la fabrication des repas et leurs renouvellements.

Il en est de même en ce qui concerne l'entretien et les travaux sur la structure du bâtiment (électricité, plomberie, carrelage, etc.).

#### **ARTICLE 9 : Élaboration des menus**

Afin de préparer les menus, une commission de menus sera mise en place incluant le Collège (Principal, Adjoint-gestionnaire, Infirmière et Chef de cuisine) et les représentants de la Commune de Courcelles-Lès-Lens. Elle se réunira toutes les six à huit semaines (intervalle maximum entre 2 réunions inscrit au Plan de Maîtrise Alimentaire) pour établir les menus de vacances à vacances. La conception des menus respectera obligatoirement les prescriptions du Plan de Maîtrise Alimentaire du Département. Ce calendrier sera communiqué aux Chargés de Mission Restauration Scolaire de la Direction de l'Éducation et des Collèges.

#### **ARTICLE 10 : Fabrication des repas**

La Collège assure, sous sa responsabilité, la fabrication des repas dans le respect de la réglementation en vigueur fixant les conditions d'hygiène et de sécurité applicables aux établissements de restauration collective à caractère social et ce pendant les périodes scolaires définies par arrêté du Ministre de l'Éducation Nationale.

Les repas sont élaborés par le collège dans le respect des prescriptions de son propre Plan de Maîtrise Alimentaire (PMA) et Sanitaire (PMS), annexés à la présente, ainsi que des recommandations

nutritionnelles en vigueur notamment la loi du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture, le décret n° 2011-1127 du 30 septembre 2011 relatif à la qualité nutritionnelle des repas servis dans le cadre de la restauration scolaire, l'arrêté du 30 septembre 2011 relatif à la nutrition scolaire et les recommandations du GEMRCN (Groupement d'Etude des Marchés en Restauration Collective et Nutrition).

La traçabilité des produits et des procédés de fabrication devra être fournie et mise à la disposition des familles notamment au regard des allergies alimentaires.

#### **ARTICLE 11 : Prise en charge du personnel de production**

Le Département prend à sa charge le recrutement, la formation, la gestion et la rémunération du personnel affecté à la fabrication des repas.

#### **ARTICLE 12 : Entretien et remise en état des locaux**

L'entretien quotidien des locaux de la demi-pension, la maintenance préventive (contrat d'entretien) et curative de la demi-pension (zone de fabrication, zone laverie et salle à manger) sont de la responsabilité du Département.

Toutefois, les personnels de la Ville de ..... affectées à l'entretien des locaux participeront avec les agents du collège aux nettoyages des locaux de la restauration dans le respect des protocoles du PMS et du Plan de Nettoyage et de Désinfection.

### **SECTION 2 - ENGAGEMENTS DE LA COMMUNE**

#### **ARTICLE 13 : Surveillance des demi-pensionnaires des écoles de primaire**

La Commune assume la responsabilité pleine et entière des élèves demi-pensionnaires de l'école de ..... les Lens fréquentant la demi-pension. A ce titre, elle assure leur surveillance pendant la période de restauration.

#### **ARTICLE 14 : Fonctionnement de la Demi-Pension**

La Commune prend en charge les réservations (inscriptions et paiements) des élèves des écoles de ..... souhaitant bénéficier du service de restauration.

Le Collège ..... adresse, le lundi matin, quatre semaines avant sa consommation, les menus qui pourront être servis à la demi-pension. La Commune renverra le jeudi de la semaine qui précède la consommation des repas, un quantitatif estimatif des commandes de repas. Le nombre de repas ainsi commandés, tenant compte des ajustements qui auraient pu être réalisés la veille avant 9 H, servira de base pour établir la facture des sommes dues par la Commune au Collège.

La Commune se charge de recouvrer auprès des familles et des commensaux leurs participations financières à la restauration conformément aux dispositions et tarifs votés par la Commune. La facture mensuelle sera établie sur la base minimale de commandes hebdomadaires, si le nombre de repas réellement servi est supérieur, c'est ce chiffre qui sera la base de la facturation de la journée concernée.

Le Collège n'assure pas de repas occasionnel pour la Commune de .....



Les élèves de la commune relevant d'un Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I.) doit le formaliser auprès du chef d'établissement du collège afin de valider l'autorisation dûment établie de venir ou de faire déposer leur panier-repas. La mise en place des conditions matérielles nécessaires à l'accueil des élèves relevant d'un P.A.I doit être co-signé par le Principal du Collège.

Le repas est prévu de ..... h ..... à ..... h .....

Le nombre de rationnaire établi au 1<sup>er</sup> Janvier 202.. s'élève à .....hébergés

L'utilisation des locaux s'effectuera dans le respect de l'ordre et de l'hygiène. Pendant leur présence dans les locaux de la demi-pension, les élèves de la commune de ..... sont soumis au régime de discipline de celle-ci. En cas de manquement grave à la discipline, Madame la Principale pourra, de plein droit, suspendre ou annuler définitivement l'admission d'un élève.

Conformément au Règlement Départemental de la Restauration, lorsqu'un collège produit des repas pour une commune, celle-ci est tenue de mettre à disposition des personnels selon les conditions suivantes :

- Si les écoliers prennent leurs repas au collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0.01 ETP par repas produit soit 0.40h/semaine ;
- Si les écoliers prennent leurs repas en dehors du collège, le personnel mis à disposition par la Commune doit être équivalent à 0,005 ETP par repas produit soit 0.20h/semaine ;

La convention de restauration prévoyant l'accueil des hébergés détermine le nombre d'ETP mis à disposition. En cas de non-respect de cette stipulation, ladite convention serai susceptible de ne pas être renouvelée.

Au regard du nombre de repas à fabriquer, le besoin est estimé à :

- ..... ETP (soit : ..... x ..... H .....

Les personnes suivantes :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

Remplaçant :

Nom : ..... Statut : ..... Affectation : .....

seront mises à la disposition du Collège à titre gratuit par la commune de ..... afin de compenser le travail supplémentaire engendré.

Le temps de service fera l'objet d'un accord entre les 3 parties et pourra être modifié en cours d'année en cas de variation importante des effectifs.

Les personnels mis à disposition sont sous la responsabilité directe du chef de cuisine ou de production et sous l'autorité fonctionnelle de ....., Principal(e) du Collège.

Pour l'année scolaire en cours, il a été convenu d'un service de :

**nombre de repas..... X 0.40h = ..... Heures/semaine**

Remplacement : la commune de ..... s'engage à assurer la continuité de service en cas d'absence d'un de ces personnels.

Seront annexées à la présente convention pour chacun de ces personnels :

- Une copie du certificat d'aptitude (Certificat médical) ;
- Une attestation sur l'honneur précisant que l'intervenant en cuisine est habilité et s'engage à respecter le « paquet hygiène » en vigueur dans le collège ;
- Une attestation des formations suivies notamment en matière de PMS.

### **SECTION 3 - ENGAGEMENTS DU COLLEGE**

#### **ARTICLE 15 : Service de restauration**

Le Collège est responsable de l'organisation du service de restauration pour l'ensemble des élèves.

Le Collège se charge d'effectuer le service au self des repas des demi-pensionnaires prenant leur repas au Collège et met les personnels qualifiés, en nombre suffisant, pour effectuer cette mission. Ces personnels relèvent de sa responsabilité.

Le Collège assume également la responsabilité pleine et entière des élèves demi-pensionnaires collégiens. A ce titre, il assure leur surveillance pendant la période de restauration.

Le Collège s'engage à prévenir 48 heures à l'avance la Commune de ..... des dates exceptionnelles de non fonctionnement de la demi-pension.

À l'inverse, la Commune s'engage à prévenir 48 heures à l'avance des absences prévisibles à la demi-pension

En outre, la Commune communiquera chaque matin chaque matin avant 9h, l'effectif exact de la journée.

#### **ARTICLE 16 : Fourniture des denrées et consommables**

Le Collège assure la fourniture des denrées, fluides et consommables nécessaires à la fabrication des repas.

## **ARTICLE 17 : Assurance des locaux**

Pendant toute la durée de leur présence à l'intérieur du collège, les élèves de la commune de ..... restent sous la responsabilité de leurs accompagnateurs dont la liste est jointe en annexe. En aucun cas, la responsabilité du Conseil départemental ou du collège ne pourra être engagée, à quelque titre que ce soit, par le fait ou à l'occasion de la présence des élèves de la commune de .....

La commune de ..... reconnaît s'être assuré que tous les élèves hébergés sont couverts par une assurance. La commune transmettra au collège une copie de son assurance responsabilité civile afin de justifier sa capacité à assumer les dégâts qui seraient causés par des élèves de la commune de .....

## **ARTICLE 18 : Dispositions financières des repas commandés**

Le Collège facture mensuellement à la Commune le coût des repas fabriqués pour son compte sur la base des décomptes globaux des repas livrés et visés, établis en chaque fin de mois. Ce décompte sera réalisé à partir des bordereaux journaliers transmis à la Commune.

Le montant par repas dont le nombre annuel est repris à l'article 1<sup>er</sup> de la présente convention est fixé comme suit :

- ..... € par repas pour un élève
- Le prix unitaire du repas pour l'année 201... est fixé à ..... € pour les accompagnateurs.

Le versement du Fonds Commun des Services d'Hébergement (FCSH) demeure de la compétence du Collège qui perçoit les règlements des facturations effectuées auprès de la Commune de .....

La Commune s'engage à régler la totalité des sommes dues dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture récapitulative, à l'exception des factures reçues durant la période de fermeture estivale du Collège.

## **SECTION 4 – CONDITIONS GENERALES**

### **ARTICLE 19 : Date d'effet et durée de la convention**

La présente convention prend effet à compter de l'année scolaire ..... après signature de l'ensemble des parties prenantes.

Elle est conclue pour une durée de 10 ans renouvelable par tacite reconduction pour le principe de fonctionnement toutefois, la base des tarifs sera réajustée à chaque modification de tarif pour la consommation de repas voté par le Conseil départemental.

## **ARTICLE 20 : Modifications**

Toute modification de la présente convention fera l'objet d'un avenant en fonction notamment, de l'évolution du nombre de rationnaire à la restauration, de modification de tarif, de modification du règlement de restauration scolaire du Conseil Départemental...

## **ARTICLE 21 : Résiliation**

La présente convention peut être résiliée :

- par l'une ou l'autre des parties. Cette résiliation intervient par lettre recommandée avec accusé de réception. Un préavis de 6 mois doit être respecté entre la notification de la résiliation et sa prise d'effet. Toutefois, la résiliation ne pourra être effective qu'à la fin de l'année scolaire.

- par le Département, le collège ou la Commune, pour des motifs d'intérêt général, à l'issue d'un préavis de 6 mois.

- en cas de manquement, par l'une ou l'autre des parties, à une ou plusieurs de ses obligations contractuelles. Dans ce cas, l'autre partie adressera, par lettre recommandée avec accusé de réception, une mise en demeure de remplir ses obligations contractuelles dans un délai de 6 mois à la partie défaillante. Si à l'issue de ce délai, la mise en demeure est restée infructueuse, une lettre de résiliation sera adressée en recommandé avec accusé de réception. La résiliation deviendra effective à la date de réception de cette lettre. En aucun cas la résiliation ne donne droit à une indemnité au profit de l'autre partie.

Dans tous les cas, les parties sont tenues d'exécuter les obligations résultant de la présente convention jusqu'à la date de prise d'effet de la résiliation.

## **ARTICLE 22 : Litiges**

Il est convenu entre les parties que tout litige susceptible de survenir dans l'application de la présente convention devra, au préalable à toute action devant le Tribunal Administratif de Lille, faire l'objet d'une concertation entre les parties en vue de parvenir à une solution amiable.

**M**.....  
Principale du Collège .....

**M**.....  
Maire de .....

Date .....

Date .....

Signature

Signature

Pour le Président du Conseil départemental  
Le Directeur de l'Education et des Collèges

Date.....

**Bertrand LEMOINE**

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné, Mme, M. ....,

qualité : .....

Personnel habilité à travailler en cuisine collective scolaire, m'engage sur l'honneur au nom de  
..... (Collectivité, association...) à respecter le  
« paquet hygiène » en vigueur dans les collèges.

Établi à ....., le .....

Signature

# DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS

Pôle Réussites Citoyennes  
Direction de l'Éducation et des Collèges  
Bureau Restauration

RAPPORT N°37

Territoire(s): Tous les territoires

Canton(s): Tous les cantons

EPCI(s): Tous les EPCI

## **COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL**

### **REUNION DU 10 MAI 2021**

#### **SERVICE DE RESTAURATION ET D'HÉBERGEMENT DES COLLÈGES PUBLICS : CONVENTIONS TYPES**

Selon les dispositions de l'article L.213-2 du Code de l'éducation (modifié par la loi n°2013-595 du 8 juillet 2013, dans son article 21), le Département a la charge des collèges publics. Il en assure la construction, la reconstruction, l'extension, les grosses réparations, l'équipement et le fonctionnement. Le Département assure l'accueil, la restauration, l'hébergement, ainsi que l'entretien général et technique, à l'exception des missions d'encadrement et de surveillance des élèves, dans les collèges publics dont il a la charge.

L'intervention du Département en matière de restauration scolaire porte sur :

- L'équipement, l'entretien et la maintenance des restaurants scolaires.
- La préparation et la distribution des repas.
- Le nettoyage des cuisines et salles à manger.
- La mise en œuvre et l'observation des mesures et normes de sécurité et d'hygiène alimentaire.
- La tarification des prix de la restauration scolaire.

Dans ce cadre, le Département veille au respect des principes fondamentaux du service public et, garantit notamment le respect des principes d'égalité de traitement des usagers et de continuité du service public.

#### **1. Les différents modes d'exploitation de la restauration dans les collèges :**

Les conditions d'application des modes d'exploitation de la restauration font l'objet d'une présentation annuelle en Commission permanente. Il s'agit de préciser les différentes modalités d'application prévues et les tarifs de la restauration scolaire.

Des conventions types permettent de définir ces modalités de restauration et de les ajuster aux besoins particuliers de chacun (annexées au rapport) :



a) Convention type Restauration Cuisine Centrale / Cuisine Satellite :

La convention de restauration Cuisine Centrale (C.C.) - Cuisine Satellite (C.S.) est établie entre le Département, le collège C.C. et le collège C.S.

Cette convention (projet en annexe 4) définit le cadre dans lequel la C.C. fournit des repas à la C.S. et reprend :

- Les conditions de fonctionnement, de fabrication et de livraison des repas.
- Les conditions de tarification.
- Les conditions de facturation et de reversement de charges communes.
- La conception des menus ainsi que la commande et la livraison.
- La mise en place éventuelle d'un Protocole d'Accueil Individualisé (P.A.I.).

b) Convention type Restauration avec hébergement ou Convention type Restauration avec la Commune partenaire :

Le Département favorise la mutualisation de ses services de restauration. Une convention tripartite Département - Commune - Collège fixe les modalités opérationnelles d'accueil et les moyens dédiés en personnel.

Celle-ci (projet en annexe n° 3 et 5) précise donc les conditions dans lesquelles les élèves ou le personnel communal pourront être accueillis à la demi-pension du collège et reprend :

- Les conditions de fonctionnement.
- Les conditions de confection des repas.
- Les conditions de facturation.
- La mise en place éventuelle d'un Protocole 'Accueil Individualisé (P.A.I.).

c) Convention type Restauration avec fabrication des repas sans accueil :

Certains collèges assurent la fabrication de repas pour les élèves des écoles élémentaires. Ces repas sont pris dans les locaux de l'école.

Cette convention (projet en annexe n° 2) a pour objet de définir les conditions dans lesquelles le collège confectionnera les repas des élèves fréquentant d'école communale et reprend :

- Les conditions de fonctionnement.
- Les engagements de parties.
- Les conditions de confection et transfert des repas.
- Les conditions de facturation.
- La mise en place éventuelle d'un Protocole 'Accueil Individualisé (P.A.I.).

**2. Différentes catégories d'usagers :**

Les catégories d'usagers ont été fixées par délibération du Conseil général des 30 juin 2008 et 15 décembre 2008. Elles figurent désormais dans le Règlement départemental de la restauration scolaire.

En application du Règlement département de la restauration scolaire, la Commune ayant participé financièrement au coût d'investissement de la réalisation du service de restauration bénéficie de plein droit de l'accès au service de restauration dans les conditions fixées par la convention de financement.

Ainsi, dans l'exercice de sa compétence, le Département a confié la gestion du Service de Restauration et d'Hébergement à 115 collèges publics :

- 41 collèges accueillent des élèves des Communes ou de groupement de Communes (convention type Restauration avec hébergement).
- 2 collèges accueillent les élèves d'autres collèges (convention type Restauration avec hébergement).
- 6 collèges fournissent des repas aux écoles de 9 Communes (convention type Restauration avec fabrication des repas sans accueil).
- 3 collèges accueillent ou fabriquent des repas pour les élèves des écoles (convention type Restauration Commune partenaire).
- 17 cuisines satellites sont fournies par 10 cuisines centrales (convention type Restauration Cuisine Centrale/Cuisine Satellite).

En outre :

- 2 collèges accueillent ou fabriquent des repas pour des lycéens (LENS Jaurès et SALLAUMINES).
- 2 collèges sont hébergés dans le cadre d'une gestion communale (MONTIGNY-EN-GOHELLE et NOYELLES-SOUS-LENS).
- 4 collèges sont accueillis par des lycées (AUCHEL Sévigné, BERCK-SUR-MER, BRUAY-LA BUISSIERE Signoret et NOEUX-LES-MINES).

Il convient de statuer sur cette affaire et, le cas échéant :

- De valider les quatre conventions types annexées : la convention type Restauration " Cuisine Centrale/Cuisine Satellite " (annexe 4), la convention type " Restauration avec hébergement " (annexe 3), la convention type " Restauration avec la Commune partenaire " (annexe 5) et la Convention type " Restauration avec fabrication des repas sans accueil " (annexe 2).
- Et de m'autoriser à signer, au nom et pour le compte du Département, les conventions de restauration correspondantes, avec les établissements repris en annexe 1, au titre de l'année 2021, selon les modalités exposées au présent rapport.

La 3ème Commission - Education, Culture, Sport et Citoyenneté a émis un avis favorable sur ce rapport lors de sa réunion du 13/04/2021.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président du Conseil Départemental

SIGNE

Jean-Claude LEROY



**Adresses des Maisons  
du Département**

## **Adresses des 16 Maisons du Département**

- Maison du Département Solidarité de l'Arrageois  
87 PLACE CHANTECLAIR - 62223 SAINT-NICOLAS
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
de l'Arrageois  
BATIMENT D - 37 RUE DU TEMPLE - 62000 ARRAS
- Maison du Département Solidarité de l'Artois  
8 rue Boutleux – 62400 BETHUNE CEDEX
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
de l'Artois - Rue de l'université - CS 50019 - 62401 BETHUNE CEDEX
- Maison du Département Solidarité de l'Audomarois  
Centre Administratif Saint Louis – 16 rue du St Sépulcre – BP 351 – 62500  
SAINT-OMER
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
de l'Audomarois  
RUE CLAUDE CLABAUX - BP 22 - 62380 LUMBRES
- Maison du Département Solidarité du Boulonnais  
153 rue de Brequerecque – BP 767 – 62321 BOULOGNE-SUR-MER CEDEX
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
du Boulonnais  
Route de la Trésorerie – BP 20 - 62126 WIMILLE
- Maison du Département Solidarité du Calaisis  
40 rue Gaillard – BP 507 – 62106 CALAIS CEDEX
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
du Calaisis  
5 rue Berthois – 62100 CALAIS
- Maison du Département Solidarité de Lens-Liévin  
Pôle Tertiaire Bergson - 1 rue Bayle – BP 14 - 62301 LENS CEDEX
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
de Lens-Hénin  
7 rue Emile Combes – 62300 LENS
- Maison du Département Solidarité d'Hénin-Carvin  
Rue Kleber Prolongée – 62790 LEFOREST
- Maison du Département Solidarité du Montreuillois  
3 rue Carnot - 62170 MONTREUIL
- Maison du Département Aménagement et Développement Territorial  
du Montreuillois - Ternois  
300 route de Mouriez – BP 09 – 62140 MARCONNELLE
- Maison du Département Solidarité du Ternois  
31 rue des Procureurs – BP 10169 – 62166 SAINT-POL-SUR-TERNOISE  
CEDEX





*RESPONSABLE DE LA PUBLICATION :*  
Madame Marie DELAPORTE  
Directrice de l'Assemblée et des Elus  
Hôtel du Département - 62018 ARRAS CEDEX 9  
Tél. : 03.21.21.61.40

Préparation : Madame Ludivine GIORGIANNI  
Direction de l'Assemblée et des Elus  
Tél : 03.21.21.61.51

*ENVOI : SERVICE DU COURRIER*

*GESTION DES ABONNEMENTS ET VENTE AU NUMERO :*  
(Direction de l'Information et de l'Ingénierie Documentaire)  
Vente au numéro : 5 €  
Abonnement annuel (12 numéros) : 25 €  
ISSN 2428 - 3983

\*\*\*\*

Imprimerie Administrative Départementale - ARRAS